# 委托融资贷款合同

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-25

*借 款 方：(以下简称甲方)贷款综合服务方：(以下简称乙方)甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：一、合同目的：乙方为甲方从银行贷款提供融资顾问服务。二、乙方保证为甲方融资贷款尽量接近 　 万元整(最...*

借 款 方：(以下简称甲方)

贷款综合服务方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、合同目的：乙方为甲方从银行贷款提供融资顾问服务。

二、乙方保证为甲方融资贷款尽量接近 　 万元整(最后以乙方推荐金融机构审批为准)。贷款期限:

根据银行政策和银行协商;贷款性质：根据银行相关政策确定;贷款利率：执行同期银行利率。

三、综合服务费：按贷款总额的 %(大写：百分之 )做为综合服务费或顾问费(不含评估费等其它任何费用)，支付方式：甲方与银行面签后，甲方应支付给乙方综合服务费的50%，在房交所办理抵押后、银行放款到帐的第二天由甲方支付乙方全部综合服务费等,否则视为违约。

四、甲方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方依约获得该笔融资贷款。

2、甲方按银行规定用途使用该笔贷款。

(二)、甲方的义务：

1、甲方提供 (位置：

权证号： ; 建筑面积 M2)作为抵押物。

2、提供贷款所需资料并配合银行及乙方办理相关融资贷款手续。

3、此合同为不可撤销合同，即不得中途撤销该合同，甲方需要中途撤销该合同，甲方预交给乙方的综合服务费全额不退且视为违约，如果因为银行的原因，融资不能办理的前提下，甲乙双方签订的合同即行解除，甲乙双方均不违约，乙方应当退还甲方交纳的服务费。

4、其他抵押物状况

五、乙方的权利义务

(一)、乙方的权利

1、乙方依约获取相应综合服务费;

2、如果乙方把甲方推荐给相应金融机构后，在可融资能成功情况下，甲方直接和乙方推荐的金融机构沟通融资成功，单方面解除和乙方的合约或以任何借口避开乙方，甲方仍应按合同支付乙方相应的综合服务费，同时乙方保留追诉的权利。

(二)、乙方的义务：

1、保证和甲方按合同的约定执行;

2、保证甲方能够在金融机构贷款。

3、在甲方提供的抵押物不能满足金融机构贷款规定时，乙方有义务提供担保，以保证甲方能够顺利在金融机构融资。

六、违约责任双方应共同遵守本协议

1、如一方违约，违约方应向守约方支付综合服务费20%的违约金。

2、本协议执行中如发现未尽事宜，双方协商完善。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

七、甲方委托乙方办理借款综合服务，在签定本《贷款融资服务合同》时，须预交 ¥： 元(大写： )，预交费用按借款标的应收综合担保服务费中扣出，若未成功，乙方退还甲方全部预交费用.

八、评估公司对甲方抵押物出评估报告书之后，甲方必须提前支付评估费领取评估报告书。

九、房交所抵押登记费、银行收取的保险费、公证费、印花税费、工本费等费用甲方必须提前结清，乙方才通知银行下款给甲方。

十、甲方若需要乙方提前垫资的情况，甲方必须提前报告方式与乙方沟通，乙方给甲方垫资费用为　元，大写：元，双方协商约定的垫资服务费用为元，大写：元，双方约定的垫资服务费甲方必须提前支付给乙方。

十一、甲方委托乙方后为不可撤销委托，若因甲方单方解除委托，甲方所交预付款全部扣除作为乙方前期服务费，且乙方有追偿其它损失费的权利

十二、本协议双方签字盖章生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

同时甲方声明如下：

1、甲方委托授权乙方代为办理借款。授权委托权限、范围、期限为代为办理到金融机构贷款，期限为202\_年2月6日之前。

2、甲方已知晓乙方的相关规定及沟通结果。

3、甲方保证无信用污点及未还借款;

4、甲方给予乙方的资料及证件为合法真实资料，如因甲方提供的资料有误而造成融资服务停滞或银行否单，一切责任由甲方承担。

5、甲方提供的资料及信息真实且安全合法，否则按国家法律法规执行。

6、甲方已知晓借款用途，不得违规乱使用。

十四、合同附件：1、营业执照复印件;

2、法人身份证明;

3、法人授权委托书

4、被授权人身份证;

5、抵押物清单;

6、抵押物权属证明;

(如有合同附件，请在相应的附件后作上标识)

十五、其他补充条款： 本次融资顾问服务的融资期限为 年 月 日之前，若 到期时还未能成功融资，则本合同自动解除，不视为违约，乙方应退还甲方的预交费用，甲方不承担本次融资顾问服务的任何费用。

甲 方： 　 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

现 住 址： 公司地址：

固 话： 　 公司电话：

手 机： 　 经办人电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！