# 202\_年房地产权转让协议书

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2023-12-27

*★以下是为大家整理的202\_年房地产权转让协议书文章，供大家参考！[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|离婚协议书202\_年房地产权转让协议书出让方：×××××企业有限公司×××...*

★以下是为大家整理的202\_年房地产权转让协议书文章，供大家参考！

[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:

租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|离婚协议书

202\_年房地产权转让协议书

出让方：×××××企业有限公司

×××××厂　　　　　　　　(以下简称“甲方”)

注册地址：　　　　　　　　　邮编：

营业执照注册号：　　　　　　电话：　　　　　　　　　　法定代表人：

注册地址：　　　　　　　　　邮编：　　　　　　　　　　营业执照注册号：

电话：　　　　　 　　　　　 法定代表人：×××

受让方：××××信息产业有限公司　　 (以下简称“乙方”)

注册地址：××市××路××号××大厦××层　　　　　　邮编：

营业执照注册号：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　电话：

法定代表人：

甲、乙双方就上海×××厂房地产出让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条　本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海×××企业有限公司下属的上海×××厂位于上海市杨浦区通北路　号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字(　　)第　 号。整个产权占地面积为　　平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为　　 平方米和在建厂房　　 平方米(共三层，结构已封顶)。(权证是房地合一吗?)

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

第二条　产权基本情况

乙方受让的上海×××厂房地产，主要由办公楼(共地面　　层、地下　　层，约　　平方米，建于　 年)、老厂房(层，约　　 平方米，建于　 年)、在建厂房(　　 平方米，结构封顶)、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成(具体详见协议附件中的产权平面图)，为本协议第一条规定的项目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房　 平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到　 平方米(增至共　　层)。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建(　　　)　　号，施工许可证号为　　　　　　　 号。

第三条　转让价格及承担费用

1.甲、乙双方协商一致，确定上海×××厂全部房地产权的转让价为人民币柒仟捌佰万圆整(￥　　万元)。

2.房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3.配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续(或重新申请)，相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付;厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

第四条　面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。(实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子)

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异(不包括新厂房)，差异部分应按相应的比例予以找补。(新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额)

第五条　付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：

帐号：

1.首期付款：自本协议生效起的(改成二)周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的　　 %，即人民币　　　元整(￥　　万元)。

2.二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的　　 %，即人民币　　元整(￥　 万元)。

3.三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交上海市杨浦区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的　 %，即人民币　　　万元整(￥　 万元)。

4.四期付款：在杨浦区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的20%，计人民币　　 万元整(￥　 万元)。

5.最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的20%，计人民币　　 万元整(￥　　万元)，甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

第六条　产权交付及产权登记过户

1.甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2.甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3.甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。202\_年房地产权转让协议书

第七条　双方的违约责任

a、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2.逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

b、甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理(不作累加)：

1.逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2.逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

第八条　其他责任

1.甲方保证转让的上海×××厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2.乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3.由于不可抗拒原因(如政策因素等)而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

第九条　争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第十条　其他

1.本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2.本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3.本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4.附件包括：所转让的上海×××厂厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条　本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条　本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海×××企业有限公司

法定代表人：

上海×××厂

法定代表人：

受让方：浙江××信息产业有限公司

法定代表人：

签订时间：

签订地点：上海×××企业有限公司

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！