# 深圳房地产转让合同书 房地产转让合同(二十四篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-11-14

*深圳房地产转让合同书 房地产转让合同一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本...*

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月竣工。

目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1.该房地产没有租约;

2.该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_)，租期自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同(只能选择其中一种)：

① 该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

② 卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： \_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的.银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：

1.交由居间方托管;

2.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

1.一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2.买方向银行抵押付款

(1)买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币： \_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。至买卖双方约定的银行第三方监管账户;

(2)买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准;

(3)银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：

○1.买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

○2.合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有款项。

3.买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外)，卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任：

1.要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2.有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

(1)营业税;

(2)城市建设维护税;

(3)教育费附加;

(4)印花税;

(5)个人所得税;

(6)土地增值税;

(7)房地产交易服务费;

(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息;

(10)提前还款罚息。

买方需付税费：

(11)印花税;

(12)契税;

(13)产权登记费;

(14)房地产交易服务费;

(15)《房地产证》贴花;

(16)抵押登记费;

(17)借款(抵押)合同公证费;

(18)授权委托公证费。

其他费用：

(19)权籍调查费;

(20)房地产买卖合同公证费;

(21)评估费;

(22)律师费;

(23)保险费;

(24)其他(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1.由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2.买卖双方同意由方缴纳。

3.其他：买方支付：\_\_\_\_\_\_\_%;卖方支付：\_\_\_\_\_\_%。

以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条 房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1.买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续;

2.交付该房地产钥匙;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向深圳仲裁委员会申请仲裁;

2.向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁;

3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十一条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十二条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方的房屋座落在闵行区碧江路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币肆拾陆万元正)。

3、双方约定房屋定金数额为￥10000元正(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后\_\_\_\_\_天内于\_\_\_\_\_日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款￥\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_)第二期房款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_\_前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕最新购房定金合同范本最新购房定金合同范本。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票

7、乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同三**

甲方(转让方)：北海xx公司

地址：

法定代表人：

乙方(受让方)：南宁投资公司

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于xx大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 转让标的物基本情况

甲方将下列xx大厦的国有土地使用权、地面的房屋所有权及附着物转让给乙方，用于房地产开发建设。对该地块的实际情况，协议签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。：

(一)转让房地产的基本情况

1、xx大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、抵押情况：

(二)转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落： ;土地使用证号为： ;用地面积为 平方米;土地性质(用途)为： 。出让年限为： (至 年 月 日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况:建筑面积为平方米;性质(用途)为： 。年限为： (至 年 月 日为止)年。

3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

(三)转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

第二条 转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币： 75000000 元，大写： 元整。

第三条 付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

1、 双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币) 伍佰万 元。

2、甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在 1。5 个月内完成，最长不超过 2 个月。

3、甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后， 乙方应在 三 个月内向甲方支付 45000000 元房地产转让款。在 三 个月内向甲方付清房地产转让款余款 元。

第四条 房产的交付：

本合同房产应于双方签订合同后

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费等)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

第五条 变更登记及税费

(一)转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

(二)变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

第六条 违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的 %支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。 除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

第七条 合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

1、双方协商一致，同意解除合同的;

2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的;

3、一方严重违约，导致合民不能履行或给对方造成严重损失的;

4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的;

5、法律规定或双方约定的其他情形。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条 本保同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_1\_\_种方式解决。

1、由 南宁仲裁委员会 仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

甲方共有权人意见(签章)：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同四**

范本房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。转让方(以下简称甲方)：住

所：受让方(以下简称乙方)：住

所：根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》的`有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：房屋所有权证号码：共有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：\_\_\_\_市

区

街(路)

号

建筑面积：

平方米;转让面积：

平方米占地面积：

平方米;房屋用途：房屋权利来源：土地使用权来源：

划拨

出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)

仟

佰

拾 万

仟

佰

拾

元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第

种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)

仟

佰

拾 万

仟

佰

拾

元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)

仟

佰

拾 万

仟

佰

拾

元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)

仟

佰

拾 万

仟

佰

拾

元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁(

)

2、向人民法院提起诉讼(

)甲方盖章：

乙方盖章：法人代表：

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同五**

出让方(甲方)： 甲方共有人：

身份证号码： 身份证号码：

受让人(乙方)：

身份证号码：

居间方(丙方)：

签约地址：

依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《新疆城市房地产交易管理办法》及相关房地产政策、法规，甲乙双方在平等互利、协商一致、等价有偿的基础上，通过丙方居间，为维护房产转让双方权利义务，签订本合同，以便三方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

1.甲方转让房屋位于乌鲁木齐市区路小区号楼室， 房屋面积为㎡。

2.房屋性质：商品房□ 经济适用房□ 单位房改房□ 或其他，房屋修建于年月，产证 号：

3.甲方保证已按照规定焦耐该房屋入住费用及相关部门税费(维修基金、契税等)，合同中特殊约定项除外。 )

第二条 房屋产权基本情况：选项 签字并按手印

1、该房屋的产权性质为： a.产证房; b.产证办理中房; c.有贷款产证房; d.有贷款产证办理中房

2、地下室(有□ 无□)及室内(

3、如合同无其他约定，固定装修及室内(包含在转让款内，不再另行结算，随该房屋交付时一并装让乙方，但以上过户所产生的相关费用均由乙方自行承担。同时，可押 元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款等当日付清。

第三条 房屋成交价格及成交方式： 选项( )

1、a选项：(产正房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币)将此房产转让给乙方。

(2)付款方式：一次性付款方式。自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币 定金。首付款 元于 年 月 日支付。剩余转让款 元于 年

备注：①甲乙双方协商须在 日内办理完授权委托公证手续。

2、b选项：(有贷款房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币 元(大写： )将此房产转让给乙方。

(2)成交方式：

①、以下包含银行本金方式购买，付款方式：自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付房屋转让宽的 元为定金，首付款 元于 年 月 日支付。剩余转让款 元于 年 月 日付清。

②、包含银行本金一次性购买式，付款方式：自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付房屋转让款的 元为定金，首付款 元于 年 月 日支付，由甲方向银行自行办理解押手续，并承担银行规定提前解押所产生的相关费用。剩余转让款 元于 年 月 日付清。

备注：剩余银行本金解押当日银行对账单实际发生额为准。

3、c选项：(可贷款房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币元(大

)将此房屋转让给乙方。

(2)成交方式：以银行贷款方式购买

①、自本合同签订之日起，乙方应先向甲方支付房屋转让款的 元于年月日支付;剩余转让款

②、甲方同意剩余转让款有乙方以贷款方式，下贷后支付。甲、乙双方同意委托丙方办理该房屋贷 款手续，甲乙双方应于签订本合同后个工作日内，按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资 料交予丙方。带丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲、乙双方办理产权变更登记和贷款的 相关手续。

备注：a.贷款额以银行下贷额度为准，最终审批房贷额度不足乙方计划贷款申请额度时，乙方需将差额补足。

b.乙方在办理商业贷款手续前，应向丙方支付按揭代办费元.

c.乙方办理商业贷款时缴纳的评估、抵押、公证、工本、保险等相关费用由乙方自行承担。

d.丙方在办理商业贷款手续时，甲、乙双方应积极配合，如因任何一方不配合造成逾期的，丙方不承 担责任。如因甲、乙其中一方原因逾期的，每逾期一日按总房款千分之一向对方支付违约金。

e.乙方须认可，如因乙方个人资信出现不良记录或没有正常配合办理贷款手续，造成延期或无法下贷 的，每逾期一日，乙方须按总房款千分之一向甲方支付违约金。

注：乙方应当支付给甲方的任何款项若需通过转账等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：

第四条 委托公证、房产手续等相关费用：

1、办理授权委托公证费用按照公证处收费标准由

2、选择委托丙方办理相关手续的，需另行支付服务费：银行解押元、 土地证过户元，以上费用均由

第五条 双方的权利及义务：

1、甲方保证该房屋属于国家及地方有关法律、法规、政策中允许交易的房屋，且在本合同所涉及的交 易中，甲方对该房屋拥有完整的处分权。

2、甲方保证该房屋产权明晰、无权利瑕疵，即：无产权纠纷、未拖欠款项、没有他项权利受限情形(如 抵押、查封等情形);

注：房产在银行设定抵押情形除外。

3、甲方转让房屋属共同共有的，在办理房产授权委托公证手续或产权变更登记时，必须取得其他共有 人书面同意或经公证处公证的全体共有人同意转让。

4、甲方自本合同签订之日起，应将真实、合法、有效的房屋产权资料及原始的购房合同原件及原产权 人的身份证复印件、相关缴款票据、缴纳房款储蓄卡(指定银行还款卡)、密码、天然气卡、电卡、 水卡等相关手续、等相关资料全部交给丙方;

5、甲方有偿转让已出租房产时，应提前三个月以书面形式通知承租人并取得承租人的同意;

6、乙方在办理房屋转让、授权、过户手续时，甲方应无条件配合，并在丙方通知(含电话、口头、信 件等方式)其办理该房屋转让、授权、过户及相关手续后三个工作日内予以配合;

7、甲方须于日内，在年月 而给乙方，并于 方承担违约金贰万元，逾期超过三日仍未搬迁，自期限届满之次日起，甲方应按日计算向乙方支付 已付房款百分之三的违约金，乙方有权追究甲方的违约责任，并有权直接通过公证处公证程序清点 甲方房间物品并存放后，直接搬迁。对此约定甲方没有异议。由此造成的损失，均由甲方自行承担。

第六条 违约责任

1、本合同生效后，乙方如不能按期支付银行按揭贷款，导致银行行使抵押权，相关责任由乙方承担; 如购买房屋性质为转按揭，乙方必须按时交付银行月供，月供逾期交付，造成甲方被列入银行不良 信誉记录，影响其在银行贷款资信的，甲方有权单方解除该合同，乙方所交所有款项不予退回并追 究乙方法律责任，对此约定乙方认可并无异议。

2、本合同生效后，甲方逾期交付该房屋的，每逾期一天应按照该房屋转让总价款百分之一向乙方支付 违约金。

3、本合同生效后，乙方未办理授权或过户手续之前甲方不得擅自将该房屋再次转让第三人或单方与乙 方提前终止合同，否则，甲方双倍退还给乙方定金。

4、甲方转让房屋后如因其他债权、债务纠纷致使乙方受让该房屋的权利受限，乙方有权在银行行使抵 押权作为第二抵押人享有优先受偿权，甲方不持异议;在乙方付清该房屋的贷款之前，且乙方正常 履行以上约定时，甲方不得恶意挂失指定用于还款的号房款储蓄卡或存折和恶意声明购房合同、票 据等丢失。

5、本合同生效后，如乙方无正当理由解除合同的，向甲方支付的定金不予退还，如甲方无正当理由解 除合同的，甲方应给乙方双倍返还定金。甲、乙双方任何一方无正当理由，不履行本合同的，按合 同成交价的百分之二十给守约方支付违约金。

6、甲乙双方任何一方违约，导致合同不能履行的，违约方应承担守约法《佣金确认书》中应付佣金， 对此约定三方均无异议。

7、未办理产证的房屋，契税、维修基金由甲方自行承担，对此约定甲方均认可无异议。

第七条 甲乙双方为丙方签署的《佣金确认书》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第八条 争议解决方式：本合同履行过程中发生争执的，由甲乙双方协商解决，协商不成，有合同签署地通 过法律诉讼程序解决。

第九条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本合同与房产局备案登记的制式合同约定房屋转让价格不一致时，以本合同约定转让价为准。

第十一条 其他约定事项：该房屋办理完转让手续后，交钥匙之前所发生的相关费用均由甲方承担，交钥匙 之后所发生的相关费用均由乙方承担。

甲方：乙方：日期：

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同六**

房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区街(路) 号#建筑面积：平方米;转让面积： 平方米占地面积：平方米;房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟佰 拾万仟佰拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟佰 拾万仟佰拾 元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟佰 拾万仟佰拾 元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟佰 拾万仟佰拾 元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同七**

深圳经济特区房地产转让合同书

房地产转让合同

转让方：（甲方）

地址：电话：

法定代表人：性别：?出生：?年?月?日

职务：国籍：身份证号码：

受让方：（乙方）

地址：电话：

法定代表人：性别：?出生：?年?月?日

职务：国籍：身份证号码：

双方达成如下协议：

第一条?甲方在深圳市地段（地块编号：）拥有房地产，名称：数量：，现有偿转让，转让方式为（1）出售（2）交换（3）赠与（4）继承

土地面积：m2

其中：基底分摊面积m2

公用分摊面积m2

其它（?）面积m2

共有使用权土地面积：?m2

物业部分为：

十?元，（小写：?万元）；并于?年?月?日前全部交完。

第四条?土地使用年期为?年，自?年?月?日起至?年?月

日止。

第五条?乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的义务。

第六条?乙方从?年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条?房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条?转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条?乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条?如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条?本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方：（盖章）?受让方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

年?月?日

签约地点：

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同八**

出让方(甲方)： 甲方共有人：

身份证号码： 身份证号码：

受让人(乙方)：

身份证号码：

居间方(丙方)：

签约地址：

依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《新疆城市房地产交易管理办法》及相关房地产政策、法规，甲乙双方在平等互利、协商一致、等价有偿的基础上，通过丙方居间，为维护房产转让双方权利义务，签订本合同，以便三方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

1.甲方转让房屋位于乌鲁木齐市区路小区号楼室， 房屋面积为㎡。

2.房屋性质：商品房□ 经济适用房□ 单位房改房□ 或其他，房屋修建于年月，产证 号：

3.甲方保证已按照规定焦耐该房屋入住费用及相关部门税费(维修基金、契税等)，合同中特殊约定项除外。 )

第二条 房屋产权基本情况：选项 签字并按手印

1、该房屋的产权性质为： a.产证房; b.产证办理中房; c.有贷款产证房; d.有贷款产证办理中房

2、地下室(有□ 无□)及室内(

3、如合同无其他约定，固定装修及室内(包含在转让款内，不再另行结算，随该房屋交付时一并装让乙方，但以上过户所产生的相关费用均由乙方自行承担。同时，可押元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款等当日付清。

第三条 房屋成交价格及成交方式： 选项( )

1、a选项：(产正房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币)将此房产转让给乙方。

(2)付款方式：一次性付款方式。自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币 定金。首付款 元于 年 月 日支付。剩余转让款 元于 年

备注：①甲乙双方协商须在 日内办理完授权委托公证手续。

2、b选项：(有贷款房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币 元(大写： )将此房产转让给乙方。

(2)成交方式：

①、以下包含银行本金方式购买，付款方式：自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付房屋转让宽的 元为定金，首付款 元于 年 月 日支付。剩余转让款 元于 年月 日付清。

②、包含银行本金一次性购买式，付款方式：自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付房屋转让款的 元为定金，首付款 元于 年 月日支付，由甲方向银行自行办理解押手续，并承担银行规定提前解押所产生的相关费用。剩余转让款 元于 年 月 日付清。

备注：剩余银行本金解押当日银行对账单实际发生额为准。

3、c选项：(可贷款房)

(1)成交价格：现经甲、乙双方确定，总成交价格为人民币元(大

)将此房屋转让给乙方。

(2)成交方式：以银行贷款方式购买

①、自本合同签订之日起，乙方应先向甲方支付房屋转让款的 元于年月日支付;剩余转让款

②、甲方同意剩余转让款有乙方以贷款方式，下贷后支付。甲、乙双方同意委托丙方办理该房屋贷款手续，甲乙双方应于签订本合同后个工作日内，按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资料交予丙方。带丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲、乙双方办理产权变更登记和贷款的 相关手续。

备注：a.贷款额以银行下贷额度为准，最终审批房贷额度不足乙方计划贷款申请额度时，乙方需将差额补足。

b.乙方在办理商业贷款手续前，应向丙方支付按揭代办费元.

c.乙方办理商业贷款时缴纳的评估、抵押、公证、工本、保险等相关费用由乙方自行承担。

d.丙方在办理商业贷款手续时，甲、乙双方应积极配合，如因任何一方不配合造成逾期的，丙方不承担责任。如因甲、乙其中一方原因逾期的，每逾期一日按总房款千分之一向对方支付违约金。

e.乙方须认可，如因乙方个人资信出现不良记录或没有正常配合办理贷款手续，造成延期或无法下贷的，每逾期一日，乙方须按总房款千分之一向甲方支付违约金。

注：乙方应当支付给甲方的任何款项若需通过转账等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：

第四条 委托公证、房产手续等相关费用：

1、办理授权委托公证费用按照公证处收费标准由

2、选择委托丙方办理相关手续的，需另行支付服务费：银行解押元、 土地证过户元，以上费用均由

第五条 双方的权利及义务：

1、甲方保证该房屋属于国家及地方有关法律、法规、政策中允许交易的房屋，且在本合同所涉及的交 易中，甲方对该房屋拥有完整的处分权。

2、甲方保证该房屋产权明晰、无权利瑕疵，即：无产权纠纷、未拖欠款项、没有他项权利受限情形(如 抵押、查封等情形);

注：房产在银行设定抵押情形除外。

3、甲方转让房屋属共同共有的，在办理房产授权委托公证手续或产权变更登记时，必须取得其他共有 人书面同意或经公证处公证的全体共有人同意转让。

4、甲方自本合同签订之日起，应将真实、合法、有效的房屋产权资料及原始的购房合同原件及原产权人的身份证复印件、相关缴款票据、缴纳房款储蓄卡(指定银行还款卡)、密码、天然气卡、电卡、 水卡等相关手续、等相关资料全部交给丙方;

5、甲方有偿转让已出租房产时，应提前三个月以书面形式通知承租人并取得承租人的同意;

6、乙方在办理房屋转让、授权、过户手续时，甲方应无条件配合，并在丙方通知(含电话、口头、信件等方式)其办理该房屋转让、授权、过户及相关手续后三个工作日内予以配合;

7、甲方须于日内，在年月 而给乙方，并于 方承担违约金贰万元，逾期超过三日仍未搬迁，自期限届满之次日起，甲方应按日计算向乙方支付已付房款百分之三的违约金，乙方有权追究甲方的违约责任，并有权直接通过公证处公证程序清点甲方房间物品并存放后，直接搬迁。对此约定甲方没有异议。由此造成的损失，均由甲方自行承担。

第六条 违约责任

1、本合同生效后，乙方如不能按期支付银行按揭贷款，导致银行行使抵押权，相关责任由乙方承担;如购买房屋性质为转按揭，乙方必须按时交付银行月供，月供逾期交付，造成甲方被列入银行不良信誉记录，影响其在银行贷款资信的，甲方有权单方解除该合同，乙方所交所有款项不予退回并追 究乙方法律责任，对此约定乙方认可并无异议。

2、本合同生效后，甲方逾期交付该房屋的，每逾期一天应按照该房屋转让总价款百分之一向乙方支付 违约金。

3、本合同生效后，乙方未办理授权或过户手续之前甲方不得擅自将该房屋再次转让第三人或单方与乙 方提前终止合同，否则，甲方双倍退还给乙方定金。

4、甲方转让房屋后如因其他债权、债务纠纷致使乙方受让该房屋的权利受限，乙方有权在银行行使抵押权作为第二抵押人享有优先受偿权，甲方不持异议;在乙方付清该房屋的贷款之前，且乙方正常履行以上约定时，甲方不得恶意挂失指定用于还款的号房款储蓄卡或存折和恶意声明购房合同、票 据等丢失。

5、本合同生效后，如乙方无正当理由解除合同的，向甲方支付的定金不予退还，如甲方无正当理由解除合同的，甲方应给乙方双倍返还定金。甲、乙双方任何一方无正当理由，不履行本合同的，按合 同成交价的百分之二十给守约方支付违约金。

6、甲乙双方任何一方违约，导致合同不能履行的，违约方应承担守约法《佣金确认书》中应付佣金， 对此约定三方均无异议。

7、未办理产证的房屋，契税、维修基金由甲方自行承担，对此约定甲方均认可无异议。

第七条 甲乙双方为丙方签署的《佣金确认书》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第八条 争议解决方式：本合同履行过程中发生争执的，由甲乙双方协商解决，协商不成，有合同签署地通 过法律诉讼程序解决。

第九条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本合同与房产局备案登记的制式合同约定房屋转让价格不一致时，以本合同约定转让价为准。

第十一条 其他约定事项：该房屋办理完转让手续后，交钥匙之前所发生的相关费用均由甲方承担，交钥匙 之后所发生的相关费用均由乙方承担。

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同九**

甲方(转让方)：(以下简称甲方)

乙方(受让方)：(以下简称乙方)

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元(大写：伍拾捌万捌仟元整)出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%(41.16万元)，(大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整)，以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元(大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整)。

3、房地产转让合同签定之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。

2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。

3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施(水电气管、门窗、门盒等)。

4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，(大写：贰拾伍万元整)，并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方(转让方)签字：乙方(受让方)签字：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

年月日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十**

转让方（以下简称甲方）：

住所：

受让方（以下简称乙方）：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市区街（路）号#

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地转字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产，名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)出售

(2)交换

(3)赠与

(4)继承

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：基底分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定的义务。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十二**

范本房地产转让合同书转让方： (以下简称甲方)地址： 电话：身份证号码：受让方： (以下简称乙方)地址： 电话：身份证号码：经甲乙双方互相协商，根据《民法典》的规定，现就 县 套房转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将从 手受让而来、所有权归自己所有、坐落在 (土地证编号： 、房产证编号： )的 楼二楼204号套房有偿转让给乙方，房地产转让合同书。土地面积 2，基底分摊面积 2，公用分摊面积 2，其它( )面积 2，共有使用权土地面积 2。

二、乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

三、甲乙双方同意上述房地产转让价格为总金额 元人民币。

四、房地产转让金以现金的.形式支付，分三期支付。

第一期：合同签订前，由乙方支付给甲方壹万元作为定金，合同签订后自动转为转让金;

第二期：合同签订后，甲方将原房产证和土地证(即持有人为金友梅)交给乙方时，由乙方再支付给甲方 元整;

第三期：甲方协助乙方变更房产证和土地证、并交给乙方后，乙方再支付给甲方剩余的 元，合同范本《房地产转让合同书》。

五、甲方责任和义务：

1、甲方出让的房地产所有权必须合法有效，否则视为合同无效，返还全部转让金;

2、甲方在转让前发生的所有与该房地产有关的一切债务关系均与乙方无关;

3、甲方协助乙方办理过户手续，或为乙方套房转让提供便利。

六、乙方责任和义务：

1、乙方必须按照合同的约定支付房地产转让金，否则视为违约;

2、在转让后发生的所有与该房地产有关的一切债务关系均与甲方无关;

3、乙方承担办理过户手续的一切费用。

七、转让合同正本一式三份，甲乙双方各一份，证明人一份，经双方签字画押后，立即生效。即使是办理转让手续过程中，重新签订格式合同，也不得与本合同相冲突(双方同意改动的除外)。受让方： (签字画押)受让方： (签字画押)证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约地点：

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十三**

甲方(转让方)：经贸有限公司

乙方(受让方)：以上双方经友好协商，根据中华人民共和国法律法规的规定，双方本着互惠 互利的原则，达成如下房地产转让协议，以资共同遵守。

一、转让房地产的界定：

甲方将其坐落于：土 地使用证地号：d-(29)-41-4f00100a，房屋所有权证号：开房权证开房字第20\_02622号，用途：商业用房，建筑面积：1009.25平方米的房屋产权及土 地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式：

经甲、乙双方协商人该宗房地产的转让总价为人民币：元整(￥元)分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：元整(￥元)，第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付付人民币：元整(￥元)，第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：元整(￥)。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的20%。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：经贸有限公司

乙方(签字)：

甲方法定代表人(签字)：

协议签订日期： 年 月 日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十四**

转让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产;名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

房地产转让合同是指房地产权利人通过买卖、赠与或者其他合同方式将其房地产转让给他人的合同。

房地产转让合同的主要内容包括：双方当事人的名称、地址等基本情况;房地产的位置、面积及物业情况;转让费用;使用期限;变更产权的登记手续、附件、签约地点和签约时间等。

特别提示：

1.下列房地产不得转让：以出让方式取得土地使用权，不符合我国《城市房地产管理法》第38条规定条件的;司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者以其他形式限制房地产权利的;依法收回土地使用权的;共有房地产，未经其他共有人书面同意的;权属有争议的;未依法登记领取权属证书的;法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。

2.以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合下列条件：按照出让合同约定已经 ，并取得土地使用权证书;按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的25以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件。转让房地产的房屋已经建成的，还应当持有房屋所有权证书。

3.以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的人民政府审批。有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。以划拨方式取得土地使用权，转让房地产报批时，有批准权的人民政府按照国务院规定决定可以不办理土地使用权出让手续的，转让方应当按照国务院规定将转让房地产所获收益中土地收益上缴国家或者做其它处理。

4.房地产转让，应当签订书面转让合同，合同中应当载明土地使用权取得的方式。

5.房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。

6.以出让方式取得土地使用权的，转让房地产后，其土地使用权的使用年限为原土地使用权出让合同约定的使用年限减去原土地使用者已经使用年限后的剩余年限。

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，通过经纪方提供居间服务，三方就房产买卖及居间关系的相关事宜达成以下合同条款：

第一条【转让房产标的】卖方转让给买方的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_(下称该房地产)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_结构，\_\_\_\_\_\_\_\_用途，《房屋所有权证》号\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，《土地使用权证》号为\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，买方已经核实以上房产信息。(以上均以有效证件记载为准)。

第二条【房产产权状况】房地产产权现状为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种：

a、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，无抵押或其他权利限制，卖方对该房地产享有完全处分权，卖方应在签署本合同后日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办

理过户手续之用。

b、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，该房产处于抵押状态，仍欠银行贷款约\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)人民币，卖方应在赎房后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用，买卖双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式赎房：

(a)、卖方自己筹资金赎房，并应在签署本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内还清贷款、办妥解除抵押登记手续，逾期不能超过日;

(b)、买卖双方同意用买方支付的购房首期款替卖方赎房，买方在卖方房产贷款银行通知可提前还款时直接付款到卖方的贷款银行办理赎房;

(c)、卖方委托担保公司提供担保融资赎房，卖方于签署本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内出具全权委托公证书给担保公司和经纪方指定人员，以方便办理赎房手续。

第三条【房产转让价格】该房产转让价格为按套转让，转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，如包括其它随房转让的家私家电的’，以列明的清单为准。

第四条【付款约定】：

(一)定金人民币元整(小写：元)为第一部分房款。卖方同意买方在签署本合同时支付部分定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，经纪方应预留人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)在经纪方作为交房保证金及水电费、煤气费、物管费等保证金。签订合同后日内向(卖方/经纪方)支付

剩余定金人民币元整(小写：元)。

本条所约定的定金如部分或全部交由经纪方托管的，买方将定金支付给经纪方后，视为卖方收讫，发生定金效力。如买方在签署本合同前已支付过诚意金，在签署本合同时自动转为定金。托管在经纪方的定金于\_\_\_\_\_\_\_\_时由经纪方直接支付给卖方，如在支付托管定金条件成就时，买卖双方因发生纠纷导致合同无法履行的，经纪方托管定金依据买卖双方签署的书面协议付款，无法签署书面协议的，任何一方无权单方要求经纪方付款，应通过诉讼途径解决。

(二)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_)为第二部分房款。付款方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

a、一次性付款：买方应在\_\_\_\_\_\_\_\_之前将房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)足额支付给(卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管)

b、银行按揭付款：

(1)买方应在房产过户收单后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将首期款(第二部分房款的一部分)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：元)足额支付给(卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管)，此款不包括已经支付的定金。

(2)第二部分房款余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，买方以(商业贷款/公积金贷款/其他方式协商)方式支付给卖方，并委托经纪方办理贷款手续，支付按揭手续费。如银行批准的贷款金额少于买方申请的贷款金额，买方应在过户当日以现金或转账方式支付差额房款给卖方。

卖方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行支行开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行支行开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条【房产过户】

(一)、交纳过户税费，办理房产过户手续。买方应在领取房屋所有权证及土地使用权证后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内办理按揭贷款的抵押登记。卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出售事宜，承租人已放弃优先购买权。第六条【过户税费承担】

(1)调档费;

(2)契税;

(3)印花税;

(4)综合服务费;

(5)产权登记费;

(6)营业税;

(7)城市建设维护税;

(8)教育费附加;

(9)土地税;

(10)个人(单位)所得税;

(11)土地增值税;

(12评估费;

(13)合同交易工本费;

(14)土地登记费;

(15)测绘费;

(16)公证费;

(17)律师费;

(18)赎房费用;

(19)保险费;

(20)按揭手续费;

(21)土地收益金;

(22)其他。

其中买方支付以上第\_\_\_\_\_\_\_\_项税费，由卖方支付上述第\_\_\_\_\_\_\_\_项税费。经纪方代办税费交付手续的，买方承担的税费应提前支付到经纪方指定账户，卖方承担的税费可直接从房款中抵扣。若出现约定之外的税费及因政府出台新的规定而使上述约定的税费额增加，双方约定则由按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种：

a、按政府规定各自支付

b、买方承担

c、卖方承担

第七条【第二部分房款】

(一)、办理完房产过户手续后(如买方付款方式为按揭付款，须办理完贷款抵押手续)\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内由经纪方直接将托管款项划入卖方指定的收款账户。如此款在银行监管，则由银行依据双方与银行签署的监管协议，由银行付款。

(二)、交房保证金、水电费、物管费保证金，在卖方办理完房产交接手续、水电过户手续、并结清所欠的水电费、物管费等费用后后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内由经纪方直接划入卖方指定的收款账户。

(三)、如买方办理银行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

第八条【房产交付】

(一)、卖方应当在收到全款(交房保证金及担保公司结算尾款除外)后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房产按合同约定的条件交付给买方，如卖方拒绝交房，买方有权依据有效房产权利证明，在书面通知管理处后直接收房，房内卖方的个人物品视为丢弃物处理，如缺少应当交付的家私家电等设施、物品的，买方仍有追索权。交房前卖方须付清一切有关该房产

所欠费用(包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等)。

(二)、如卖方收到全款(交房保证金及担保公司结算尾款除外)后拒绝交房，因客观原因导致买方没有依据上款约定收房的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方应按每月元租金标准或按房款交易价总

额按日万分之五支付延期交房违约金。

第九条【佣金支付】

(一)、鉴于经纪方已促成买卖双方之间签署本房产买卖合同，买卖双方应在签订本合同当日向经纪方支人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)作为佣金，其中：卖方向经纪方支付佣金人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元);买方向经纪方支付佣金人民币元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)、签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行，或买卖双方私下或通过其他经纪方成交该房

地产，均不影响经纪方收取上述服务佣金的权利。

第十条【经纪方的责任及义务】

(一)、丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在甲乙双方到场签字的条件下时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担违约责任。

(二)、所有关于该房屋信息均来自甲方，乙方已经看房，并对上述信息予以确认，后期因房屋信息不符引起的纠纷由甲乙双方自行负责。甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一条【违约责任】

(一)、任何一方不履行合同约定义务，导致交易无法完成的，应向对方承担违约责任，如买方支付定金后违约，卖方有权解除合同并没收定金或要求买方支付房产转让价百分之\_\_\_\_\_\_违约金;如卖方收取定金后违约，买方有权解除合同并要求卖方双倍返还定金或要求卖方支付房产转让价百分之\_\_\_\_\_\_违约金。由此造成第三方损失的，由违约方承担赔偿责任。

(二)、本合同签定后，如买方拒绝交付定金而违约，应向卖方支付房产转让价百分之五的违约金;如卖方拒绝

收取定金而违约，应向买方支付房产转让价百分之五的违约金。

(三)、无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合同之条款出售或购买该房地产，则违约方须即时

支付经纪方违约金人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元);若买卖双方在未得经纪方同意下协议解除本合同，

则买卖双方均成为本合同之违约方而须共同连带支付经纪方违约金人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

第十二条【合同成立生效】

(一)、本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，经三方签字、盖章后生效，双方各持壹份，经纪方留存两份，

双方在签订本合同前的任何声明、承诺应当以书面为准，如与本合同约定不符的，以本合同约定为准。在合同履行过

程中发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成，买卖双方约定按第\_\_\_\_\_\_种方式解决。买卖任何一方与经纪方之间居间

合同纠纷，房产所在法院有诉讼管辖权。

a、向房产所在地人民法院起诉;

b、向武汉仲裁委员会申请仲裁。

(二)、买卖双方递件过户时签署的《武汉市存量房买卖合同》中的内容与本合同内容有不一致的，以本合同条

款为准。本合同发行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至本合同写明的送达地址即视为送达，收件人

拒收签收或其他人代签署的，仍视为送达。

第十三条【合同备注】

备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

卖方\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_

合同签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**深圳房地产转让合同书 房地产转让合同篇十六**

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 (委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！