# 房地产项目投资合同(14篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-11-14

*房地产项目投资合同一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_...*

**房地产项目投资合同一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_出借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第二条

借款利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条乙方借款用途为经营周转。

乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条

甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。

具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。

在每月日至日期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;

20日之后借款的借款人应在次月的20日之前支付的第一个利息。

本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条

根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。

在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项偿付给甲方。

第七条

因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的\'包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条违约责任

1、乙方未按照合同约定期限每月20日之前支付利息，由丙方于三日内代为偿付，同时乙方应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向丙方支付滞纳金。

2、乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

3、因乙方未按期、足额向甲方履行还款义务而导致丙方向甲方垫款的，乙方应自丙方垫款之日起，向丙方支付垫款金额40%的违约金。若丙方垫付之后，乙方仍未偿还垫付款，自逾期之日起，按借款金额日千分之五向丙方支付滞纳金。丙方有权在不通知乙方的情况下通过报纸、电台、电视台、网络等媒体发布乙方的具体违约行为等信息。

4、在借款期间，若借款人预留在\_\_\_\_\_\_\_公司的联系方式、实际居住地、工作单位等发生变化导致无法与借款人取得联系，而借款人明知还款义务和期限却不主动和\_\_\_\_\_\_\_公司联系，也不按期还款，最终导致瑞银公司进行催收的，上述行为每发生一次，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

5、在借款期间，乙方拒不履行还款义务或无力清偿欠款，而导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司采取相关措施的，除支付采取相关措施而支出的全部费用外，乙方还应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

6、借款合同签订后，若甲方不按时、足额将借款交付给乙方，由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳保证金。在乙方按时付清本息后，丙方无息全额退还保证金。若乙方发生上述任何一项违约行为，则丙方有权直接从乙方所交纳保证金中扣除相应违约金和滞纳金，且在保证金金额不足以支付当前违约金和滞纳金的情况下，丙方保留向乙方追索的权利。

8、若丙方违反上述第七条约定，则丙方应赔偿甲方违约金，即每超过一日赔偿甲方人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_元并承担相应法律责任。

第九条争议解决方式甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条

本合同未尽事宜由三方协商解决。

本合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。

具有同等法律效力。

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产项目投资合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签订本协议已获得刚察县政府的授权，作为刚察县人民政府的代表，与乙方和丙方进行协商和签订协议。经xx省交通厅批准修建热水至木里二级收费公路，由于甲方需要筹措资金。因此与具有投资的实力的乙方丙方协商后，乙方丙方愿意作为投资方参与公路建设。

本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就该道路建设事宜达成如下投资意向，供三方共同遵守。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1、三方共同改制夏格尔物流公司，成立新的股份公司。

2.1.1甲乙丙三方同意以夏格尔物流公司为出资载体，由夏格尔物流公司的名义投资热木公路项目建设。

由于投资前的夏格尔公司为国有独资企业，需要经过相关的审批。

所以甲方承诺在乙方丙方投资前解决夏格尔物流公司的改制事宜，企业改制方案由甲方报政府审批，审批后三方进行夏格尔物流公司的改制事宜，原有的夏格尔物流公司的债权债务问题，股权转让等事宜由甲方承担和解决。

甲方保证乙方丙方作为股东进入夏格尔物流公司时，夏格尔物流公司注册资金不低于1000万元，不存在任何债务问题，今后出现改制之前的债务问题，由甲方负责解决，由此给乙丙方造成损失的，由甲方负责赔偿。（乙方与丙方通过股权转让和增资扩股的方式参与夏格尔物流公司的管理，新公司章程、股权转让协议、增资扩股协议及公司管理机构的设立三方另行签订协议解决）

2.1.2甲方不参与夏格尔物流公司的运营、建设、开发的任何过程，公司经营由乙丙方负责。

2.1.3现夏格尔物流公司在册职工继续留用改制后的新公司。

2.1.4本协议生效后，甲乙丙三方立即办理夏格尔物流公司的股权转让及增资扩股事宜，增资后夏格尔物流公司注册资本达到人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在夏格尔物流公司出资比例为20%，乙方与丙方各自出资比例为40%.甲方出资万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元自筹，另外\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元由乙方和丙方各自借给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（利息按照月息%计算）乙方和丙方各自出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中万元通过银行贷款解决（由夏格尔物流公司作为贷款主体）

2.2、投资建设资金

2.2.1甲方投资万元，乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，丙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.2.2夏格尔物流公司完成改制后，乙方丙方应当按照本协议的内容投资本合同所称的公路建设，投资款应当在工商部门登记变更后\_\_\_\_日将资金打入甲方指定的账户。

2.2.3夏格尔物流公司作为热木公路项目投资主体，其代表刚察县的投资款必须由甲方出具收据，刚察县交通局给夏格尔物流公司出具收据。

由于政策原因导致热木公路项目停建，甲方需归还乙方丙方全部投资款（具体办法见出资协议书）

2.2.4甲方承诺热木公路项目必须修建到木里，具体规划、审批事宜由甲方办理。甲方须取得刚察县政府就热木公路项目投资由夏格尔物流公司为主体投资的批复。

2.3、投资要求

2.3.1甲方承诺为了规范运输市场管理，由热水煤炭产业园区管理委员会会同相关部门规范治理木里至热水的物流市场，通过做大做强夏格尔物流公司，确保木里至热水的煤炭物流市场由夏格尔物流公司经营，期限不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年，具体办法三方另行协商确定。

2.3.2三方合作公路收益期限根据xx省发改委批复执行。

乙方和丙方所投入的道路建设资本金，按照xx省交通运输厅在该道路建成后所执行的返还年限和返还标准执行，甲方届时不得截留。

该公路建设后若有分红部分，将根据xx省交通运输厅在该道路建成后所批复的.分红标准执行。

甲乙丙三方按照其所出资本金比列进行分红。

鉴于甲乙丙三方长期建立起来的友好信任关系，三方均向对方承诺：在合作过程中，无论面对什么样的困难情况，三方均本着依据协议、互谅互让、友好合作的态度处理和解决双方之间的纠纷。

鉴于夏格尔物流公司今后经营需要面对行政管理、市场调控、资本运营、项目管理等多方面综合因素进行权衡的商业运营行为，乙丙方对热水至木里二级收费公路实际开发期限与拟定开发期限可能延长或缩短的情况表示充分理解，三方一致同意若热水至木里二级收费公路项目在发生双方不可预见的情况下，本着本条前款的原则协商处理双方的权利和义务关系。

本合同签订后\_\_\_\_日内三方应当依据协议内容开始积极协作开展夏格尔物流公司的改制工作。

甲乙丙三方应对本协议及因本协议而获悉的对方的商业秘密履行保密义务，未经对方事先书面同意，任何一方不得以任何方式利用对方的商业秘密，不得向双方以外的任何第三人披露或以其他方式公开对方的商业秘密，也不得向任何第三方泄露本协议的任何内容及本协议的签订及履行情况。

任何一方不得擅自使用或复制本协议或因本协议而向对方提过的商业信息、广告计划资料、技术及其他资料。

违反上述保密条款的，违约方应赔偿守约方因此所受的实际经济损失。

由于地震、台风、水灾、战争以及其他不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力事件，致使本协议无法正常履行，遭遇上述不可抗力事件的一方，应及时将事件通知对方，并在不可抗力影响消除后的合理时间内恢复履行本协议。

因不可抗力事件，对法律、法规、政策的修改、变化、政府的行政行为等原因导致不能履行本合同时，双方均免于追究对方的违约责任。

因本协议发生的全部争议，双方应协商解决。协商不成时，交项目所在地人民法院解决。

本协议签署后，各方应严格遵守协议内容，履行公司改制中各自应当履行的协助义务。

公司改制后，如有任何一方违约，造成的投资资金不能实现的，三方共同认为合同履行后可以获得的利益的实际损失是\_\_\_\_\_万元，所以违约方向守约方承担违约金应为\_\_\_\_\_万元。

本协议未尽事项，经三方协商一致，可订立补充条款。补充条款与本协议具有同等法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力，经三方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产项目投资合同三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条总则

鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

2.1甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

3.1甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

4.1本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

尽全力为甲方的投资提供最优质的`服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项;

以甲方的名义允诺或解决任何事宜，或以甲方的信用作担保，或代表甲方做出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务;

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

5.1甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。佣金在投资协议签署之日\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间

甲乙双方约定本协议期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第七条终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条争议的解决

8.1在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条附则

凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产项目投资合同四**

风险投资协议样本 详细内容

甲方 (你的公司)

和

乙方 (vc)

investment term sheet

(投资意向书)

20xx年01月01日

被投公司简况

xxxx公司 (以下简称“甲方”或者“公司”) 是总部注册在开曼群岛的有限责任公司，该公司直接或者间接的通过其在中国各地的子公司和关联企业，经营在线教育开发、外包和其他相关业务。总公司、子公司和关联企业的控股关系详细说明见附录一。

公司结构

甲方除了拥有在附录一中所示的中国的公司股权外，没有拥有任何其他实体的股权或者债权凭证，也没有通过代理控制任何其他实体，也没有和其他实体有代持或其他法律形式的股权关系。

现有股东

目前甲方的股东组成如下表所示：

股东名单股权类型 股份 股份比例

黄马克/ceo普通股 5,000,000 50%

刘比尔/cto普通股 3,000,000 30%

周赖利/coo普通股 2,000,000 20%

-----------------------------------------------------

合计：10,000,000 100%

投资人/投资金额

某某vc(乙方)将作为本轮投资的领投方(lead investor)将投资： 美金150万

跟随投资方经甲方和乙方同意，将投资： 美金100万

----------------------------------------------------------------------投资总额美金250万

上述提到的所有投资人以下将统称为投资人或者a轮投资人。

投资总额250万美金(“投资总额”)将用来购买甲方发行的a轮优先股股权。

本投资意向书所描述的交易，在下文中称为“投资”。

投资款用途

研发、购买课件 80万

在线设备和平台 55万

全国考试网络45万

运营资金 45万

其它 25万

总额 250万

详细投资款用途清单请见附录二。

投资估值方法

公司投资前估值为美金350万元，在必要情况下，根据下文中的“投资估值调整”条款进行相应调整。本次投资将购买公司 股a轮优先股股份，每股估值0.297美金，占公司融资后总股本的41.67%。

公司员工持股计划和管理层股权激励方案

现在股东同意公司将发行最多1,764,706股期权(占完全稀释后公司总股本的15%)给管理团队。公司员工持股计划将在投资完成前实施。

所有授予管理团队的期权和员工通过持股计划所获得的期权都必须在3年内每月按比例兑现，并按照获得期权时的公允市场价格执行。

a轮投资后的股权结构

a轮投资后公司(员工持股计划执行后)的股权结构如下表所示：

股东名单股权类型 股份股份比例

黄马克 普通股5,000,000 27.63%

刘比尔 普通股3,000,000 16.58%

周赖利 普通股2,000,000 11.05%

员工持股 普通股1,764,706 8.75%

a轮投资人(领投方) 优先股5,042,017 25.00%

a轮投资人(跟投方) 优先股3,361,345 16.67%

----------------------------------------------------

合计： 20,168,067 100%

投资估值调整

公司的初始估值(a轮投资前)将根据公司业绩指标进行如下调整：

a轮投资人和公司将共同指定一家国际性审计公司(简称审计公司)来对公司20xx年的税后净利(npat)按照国际财务报告准则(ifrs)进行审计。经ifrs审计的经常性项目的税后净利(扣除非经常性项目和特殊项目)称为“20xx年经审计税后净利”。

如果公司“20xx年经审计税后净利”低于美金150万(“20xx年预测的税后净利”)，公司的投资估值将按下述方法进行调整：

20xx年调整后的投资前估值=初始投资前估值×20xx年经审计税后净利÷20xx年预测的税后净利。

a轮投资人在公司的股份也将根据投资估值调整进行相应的调整。投资估值调整将在出具审计报告后1个月内执行并在公司按比例给a轮投资人发新的股权凭据以后立刻正式生效。

公司估值依据公司的财务预测，详见附录三。

反稀释条款

a轮投资人有权按比例参与公司未来所有的股票发行(或者有权获得这些有价证券或者可转股权凭证或者可兑换股票);

在没有获得a轮投资人同意的情况下，公司新发行的股价不能低于a轮投资人购买时股价。在新发行股票或者权益性工具价格低于a轮投资人的购买价格时，a轮优先股转换价格将根据棘轮条款(ratchet)进行调整。

资本事件(capital event)

“资本事件”是指一次有效上市(请见下面条款的定义)或者公司的并购出售。

有效上市

所谓的“有效上市”必须至少满足如下标准：

1. 公司达到了国际认可的股票交易市场的基本上市要求;

2. 公司上市前的估值至少达到5000万美金;

3. 公司至少募集20xx万美金。

出售选择权(put option)

如果公司在本轮投资结束后48个月内不能实现有效上市，a轮投资人将有权要求公司――在该情况下，公司也有义务――用现金回购部分或者全部的a轮投资人持有的.优先股，回购的数量必须大于或等于：

1. a轮投资人按比例应获得的前一个财年经审计的税后净利部分的10倍，或者

2. 本轮投资总额加上从本轮投资完成之日起按照30%的内部收益率(irr)实现的收益总和。

拒绝上市后的出售选择权

本轮投资完成后36个月内，a轮投资人指定的董事提议上市，并且公司已经满足潜在股票交易市场的要求，但是董事会却拒绝了该上市要求的情况下，a轮投资人有权要求公司在任何时

候用现金赎回全部或者部分的优先股，赎回价必须高于或等于：

1. 本轮投资额加上本轮完成之日起按照30%内部报酬率(irr)实现的收益总和;

2. a轮投资人按比例应获得的前一个财年经审计的税后净利部分的25倍。

未履行承诺条款的出售选择权

如果创始股东和公司在本轮投资完成后12个月内，没有完成下文“签署和完成交易的前提条件和交易完成后的承诺条款”中定义的投资后承诺条款，公司必须按照a轮投资人要求部分或者全部的赎回本轮发行的优先股;赎回的价格按照本金加上本轮投资完成之日起按照30%内部报酬率(irr)实现的收益的总和。

创始股东承诺

所有创始股东必须共同地和分别地承诺公司将有义务履行上述出售选择权条款。

转换权以及棘轮条款(ratchet)

a轮优先股股东有权在任何时候将a轮优先股转换成普通股。初始的转换率为1:1。a轮优先股的股价转换率将随着股权分拆，股息，并股，或类似交易而按比例进行调整。

新股发行的价格不能低于a轮投资人的价格。在新发行股票或者权益性工具价格低于a轮投资人的购买价格时，a轮优先股转换价格将根据棘轮条款(ratchet)进行调整。

清算优先权

当公司出现清算，解散或者关闭等情况(简称清算)下，公司资产将按照股东股权比例进行分配。但是a轮投资人将有权在其他股东执行分配前获得优先股投资成本加上按照20%内部回报率获得的收益的总和(按照美金进行计算和支付)。

在公司发生并购，并且i) 公司股东在未来并购后的公司中没有主导权;或者ii) 出售公司全部所有权等两种情况将被视为清算。

在上述任何情况下，a轮优先股股东有权选择在执行并购前全部或部分的转换其优先股。如果该交易的完成不满足清算条款，a轮投资人将有权废除前述的转换。

沽售权和转换权作为累积权益

上述a轮投资人的出售选择权和转换a轮优先股权是并存的，而不是互斥的。

**房地产项目投资合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方接受乙方委托，为乙方项目进行融资与引进风险投资操作的过程中提供顾问服务，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则签订本协议，具体条款如下：

1.为乙方寻找对乙方项目有融资与风险投资意向的投资方;

2.对乙方项目进行初步论证，并从专业角度进行完善，使之更具有专业性;

3.对乙方项目进行整理、包装，使之更符合投资方的要求;

4.针对乙方项目与投资方进行前期的沟通与交流;

5.根据乙方项目具体情况，为乙方制定详细的融资方案与谈判方案;

6.陪同乙方与投资方进行谈判，协助乙方回答投资方的问题，满足投资方的要求，同时维护乙方的相关权益，促使投资方与乙方尽快达成合作意向;

7.为乙方准备融资过程中必要的相关文件材料(需另外收费的除外)。

1.乙方的项目内容为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方的项目总融资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方的项目负责人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.站在乙方的立场，为乙方解决在项目融资过程中遇到的一系列难题;

2.积极的对乙方项目进行运作，以尽快获得投资方的认可;

3.保证按照顾问服务相关内容向乙方提供优质服务;

4.保证对所有知晓的涉及乙方自身商业机密的文件、资料、数据、计划、商业意向等不得向第三方公开(乙方有要求的除外);

5.相应的法律、法规要求或国家相关政府部门需要甲方提供乙方或乙方项目相关内容的情况下，甲方不承担任何责任。

1.向甲方提供项目相关文件材料(具体内容见材料清单);

2.保证向甲方所提供的相关文件材料真实、合法及有效，并承担因此而产生的相关责任;

3.在甲方对乙方的项目进行前期运作的过程中，应给予甲方积极的配合;

4.对项目的真实性与可行性负责，并确保项目所需相关手续完全合法;

5.不得在甲方不知情的情况下与甲方所推荐的投资方进行任何形式的协调与谈判;

6.在甲方工作完成，并促使乙方与投资方达成合作意向的情况下，乙方应积极履行本协议中的相关条款。

1.甲方为乙方提供融资与引进风险投资顾问服务，乙方应向甲方支付的融资与引进风险投资顾问费用为融资总额的3%;

2.乙方应在对投资方达成合作意向后的三个银行工作日内向甲方支付此融资费用;

3.乙方支付给甲方相关顾问费用的方式为：现金、支票、汇款、转帐。

1.如乙方未能按照本协议内容支付相关顾问费用，甲方有权利单方面终止本协议，对此所造成的\'任何结果不承担任何相关责任。

2.如果乙方与投资方谈判破裂，而未能达成合作意向，双方协议关系结束，均不承担任何责任。

3.乙方与投资方达成合作意向，并向甲方履行完毕相关顾问费用的支付，本协议终止。

1.在协议履行期间，一方或双方由于不可抗力原因导致不能履行或不能完全履行本合同的，不承担责任，但遇到不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后7个银行工作日内，以书面的形式或法律规定的方式将情况告知对方，并提供有关证明。

2.不可抗力原因消失后，一方或双方应当继续旅行本合同。

1.凡因履行本合同所发生的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都具有约束力。

2.本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

1.本协议的补充协议、附件、说明、解释与本协议具有同等的法律效力。协议本身及其附件的修改、补充等未尽事宜，必须经甲乙双方协商一致，并签署书面协议。

2.如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何相关的法律，则该条款被视为删除，但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

3.本协议一式两份，双方各执一份。

4.补充内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产项目投资合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）受\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府委托和\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称已方）本着平等互利原则，经过友好协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，达成以下协议：

一、项目概况本项目兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_，生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

二、项目投资规模及资金到位：

1、项目总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、资金到位安排：分二期到位，

第一期自签约后三天到位\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、项目用地

1、该土地位于，地块面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，具体以土管部门宗地图为准。

2、土地价格甲方出让的土地价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元亩（包括土地补偿费、青苗补偿费、安置补偿费），面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。间接用地补偿价格为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，合计约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如乙方同国土资源管理部门管理签订合同中土地出让单位高于与甲方的协议单价时，其超出部分在按上述出让单价付清土地款后，由甲方返还乙方。

3、出让土地状况甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

4、付款办法乙方应在签定本协议后3天内支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

四、优惠政策乙方在甲方落户后可以享受\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_区及\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_城投资企业相应所有优惠政策，但二者只能选择其中一种。

五、甲方配套工程及服务：甲方的配套工程为五通配套，道路、给水、点、通信、排水、接口的`数量及位置按私营工业城建设标准执行。甲方提供投资一条龙，代办工商注册、税务登记、银行开户、及建设项目的报批、土地证、房产证的申领等。

六、乙方项目进程

1、开工安排：乙方自领取土地后\_\_\_\_月内必须开工建设，如不开工建设，则甲方有权按原价将土地收回。

2、建设工期：自开工至竣工为\_\_\_\_月。

七、违约责任

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按土地款总额除以5%的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期6个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的15%作为违约金支付给甲方。

4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额2%违约金。

八、其他约定

1、乙方取得土地后，在\_\_\_\_\_\_\_\_年内如需转让，需经甲方同意。

2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

九、争议解决解决本协议争议方式：

（1）若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决；

（2）若协议未果，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或本投资项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产项目投资合同七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_

双方共同遵守国务院颁发的《民法典》，并签订此合同。

第一条根据批准借款方项目，总投资\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_万元，

其它\_\_万元，向借款单位申请，借款\_\_\_万元。

第二条借款方根据借款方以下借款用同意借款\_\_\_万元。借款期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。借款方按照各项借款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备\_\_\_台\_\_\_万元;

土建\_\_\_\_平方米\_\_\_\_万元;

其它\_\_\_\_\_万元。

第三条借款方保证在核准的借款额度内，根据借款合同约定的期限，及时供应资金，如因本身责任，不能按时提供借款，应按违约数额和延迟天数付给借款方违约金。违约金由借款方按本项借款利率档次加付\_\_\_%

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、

\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元、\_\_\_\_年\_\_月\_\_万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：\_\_\_\_

1.借款项目投产后新增加的\'所得税前利润\_\_\_万元，

2.借款项目投产后新增加的税金\_\_\_万元，

3.自有资金\_\_\_万元，

4.新增固定资产折旧\_\_\_万元，

5.借款项目交主管部门的费用\_\_\_万元。

6.其它资金\_\_\_万元。

第六条借款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经借款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，借款方有权收回或停止借款，并对挪用的借款部分加收利息\_\_\_\_%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、借款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、借款方、保证方各执一份;副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

**房地产项目投资合同八**

甲方：\_\_市商务局 江西\_\_经济开发区管委会 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经 年 月 日项目评审会议讨论，同意乙方在\_\_投资 工业项目，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等) 万元，流动资金 万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与\_\_市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

第三条 项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40% ，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续;在江西\_\_经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)， 个月内全部工程竣工， 个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西\_\_经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算) 万元，汇入江西\_\_经济开发区管委会财政专户管理，并由江西\_\_经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

第四条 投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以\_\_市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西\_\_经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

第五条 税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

第六条 优惠政策

乙方享受《\_\_市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20\_\_\_\_〕7号)文件规定的.优惠政策。

第七条 不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

第八条 违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

第九条 争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 附则

1、与本合同有关的\_\_市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方：\_\_市商务局 江西\_\_经济开发区管委会 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：\_\_市国库集中收付核算中心 身份证号码：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：

联系电话：

传 真：

项目引进单位：

签约时间： 签约时间：

**房地产项目投资合同九**

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元， 乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_月\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的.争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。 第十五条 协议解除

1 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议 第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房地产项目投资合同篇十**

甲方：

乙方：

深圳市阳光x募投资有限公司(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经过友好协商，在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议：

一.甲乙双方在符合双方利益的前提下，就股票提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系。乙方会员类型\_\_\_\_\_类，股票投入金额\_\_\_\_\_\_元整，须交纳会员费\_\_\_\_\_元，甲方协作乙方，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_%至\_\_\_%盈利。

二.甲方为乙方提供股票信息时，乙方应严格做到保密所有股票信息，乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

三.乙方在接受甲方提供的股票信息时，应严格按照甲方提供的具体进仓.出仓时间价格实施，若因乙方原因造成损失后果自负，甲方不做任何赔偿。

四.甲方为乙方提供具体进仓.出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方。

五.违约责任：

1.合作双方在合作业务实施过程中，如因对方原因造成合作方利益受到损失的，受损方除可以单方面解除合同外，还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求。

2.如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的`应退还会员费\_\_\_\_元，并赔偿乙方的股票损失(按交易明细清单上的数额为准)，同时赔偿乙方时间损失金(100万为20%.200万以上为30%)。

六.本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七.甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八.本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

甲方：深圳市xxxxxx投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日：

**房地产项目投资合同篇十一**

本委托投资协议于xxx年xxx月xxx日由以下双方在xxx签署：

xxx（以下简称甲方）

身份证号：xxx

联系地址：xxx

xxx（以下简称乙方）

身份证号：xxx

联系地址：xxx

鉴于：

是一家根据中国法律合法组建并存续的有限责任公司，其股东之一xxx；

2.乙方为xxx现任总经理，且乙方知晓xxx有意将其持有的xxx的xxx的股权（以下简称目标股权）转让给乙方；及

3.甲方有意通过乙方受让并持有目标股权。

因此，经友好协商，双方兹达成一致如下：

1.1自本协议生效之日起三日内，甲方应将xxx元人民币（以下简称委托投资金额）汇入乙方指定帐号，作为甲方委托乙方投资xxx的资金。委托投资金额的提供应以银行汇款凭证为证据。

1.2上述第1.1条规定的.委托投资金额的提供不应被视为赠与或任何类似性质的行为。

1.3乙方承诺，上述委托投资金额将仅用于受让目标股权的资金使用。

2.1xxx的股权变更完成之后，甲方有权通过乙方享有xxx股东的权利，该等权利包括但不限于：

（1）依照其所持有的股权获得股利和其他形式利益分配；

（2）参加或者推选代表参加xxx股东会及董事会并享有表决权；

（3）依照其所持有的股权行使表决权；

（4）对xxx的经营行为进行监督，提出建议或者质询；

（5）依照法律、行政法规及xxx章程的规定转让所持有的股份；

（6）依照法律和xxx章程的规定获得有关信息；

（7）xxx终止或者清算时，按其所持有的股份份额参加公司剩余财产的分配；及

（8）法律、行政法规及xxx章程所赋予股东的其他权利。

2.2xxx完成其股东变更手续之后，甲方通过乙方承担xxx股东的义务，该等义务包括但不限于：

（1）遵守xxx章程；

（2）除法律、法规规定的情形外，不得退股；及

（3）法律、行政法规及公司章程规定应当承担的其他义务。

2.3上述股东权利义务的行使可由乙方以其自身名义行使，但是，为本协议之目的，甲、乙双方明了乙方任何权利义务的行使均应在甲方指示或授权下进行。但是，在紧急情况下，为甲方利益考虑，乙方可先行作出决定，但应在事后立即通知甲方。

2.4乙方特别承诺，未得到甲方事先书面指示的情况下，其不得将目标股权转让、质押或以任何其他方式让与给任何其他第三方。

本协议自下列条件全部满足之日起生效：

（1）本协议经双方签字；及

（2）乙方已与xxx签署了形式和实质均令甲方满意的股权转让协议，且该协议已生效。上述协议中，乙方受让股权为xxx股权的xxx，转让价格为xxx元人民币。

4.1本协议签署后，如对其中内容需要修改，双方应以书面形式达成并签字。

4.2本协议一式xxx份，双方各持xxx份。

甲方（公章）：xxx

乙方（公章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx

法定代表人（签字）：xxx

xxx年xx月xx日

xxx年xx月xx日

**房地产项目投资合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_万元，分期投入，首期投资不低于\_\_\_\_万元，年产值约\_\_\_\_元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国东盟经济园区\_\_\_\_工业园内的工业用地\_\_\_\_亩，出让价格\_\_\_\_万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付土地款的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币；余额\_\_\_\_万元人民币分\_\_\_\_期支付，第一期于投产后半年内支付\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币，第二期土地款，即\_\_\_\_万元人民币于投产后\_\_\_\_年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的`手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后\_\_\_\_个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设\_\_\_\_日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设\_\_\_\_项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过\_\_\_\_\_\_投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产项目投资合同篇十三**

当前我国政府投资领域存在部分的违规行为和经济犯罪行为，特别是工程建设领域。这与我国没有强化政府投资项目建设工程合同的政府监管有很大的关系。这就需要我们在今后的工作中加强对政府投资项目建设工程合同的管理.

1、我国政府投资项目合同管理中存在的不足

在政府投资项目建设工程领域中,一些项目建设管理者合同意识淡薄，有的是工程完工后才签订合同,致使项目建设管理中缺乏建设管理的准则，事后合同成一纸空文，无实际执行力,承包内容失实；有的项目业主混淆政府投资与企业投资的实质性区别，规避招标，随意肢解发包工程，以低价中标高价结算，使国家蒙受损失。考虑到项目合同不可能是完全合同,因此合同执行中的纠纷或索赔行为不可避免,尤其是双方都严格履约、利益高度“对立”的时候。所以从合同执行中的纠纷或索赔情况可以粗略了解合同双方严格履约的情况。

在我国在没有强化政府投资项目合同的政府管理的情况下,业主与签约者在利益上没有真正达到“对立”的程度,缺乏利益方面相互制衡的积极性,并有可能存在双方或多方串谋的集体x败行为。我国政府投资项目的合同管理中存在着以下几点不足:

(1)政府的合同意识不强。我国还未把政府投资项目看成商品,更没有看成是“合同商品”,政府没有专门的政府投资项目合同文本。因此当纳税人的利益受到侵害时,缺乏采取有力措施的依据。

(2) 项目管理者合同管理意识差。在项目前期的招标、合同签订阶段，我们往往会看重招标内容、投标报价、合同履约，并将相关的.要求体现在合同中，但作为整个项目的建设，往往存在多部门协调管理的现像，在项目的具体推进建设管理中，现场管理者往往缺少认识合同交底的必要性，一落实项目的施工方，便急于早开工，导致有合同不执行、有条款不落实，整份合同形同虚设，助长施工单位“有法不依”的不良风气。

(3) 合同变更没有受到严格的监控。我国政府投资项目合同(工程)的变更,主要由业主单位自行管理,因此部分业主常常采取各种手段,比如在立项审批时有意减小工程规模和降低建设标准,在项目实施中再加以提高,形成钓鱼工程或三超工程;或者是业主方人员与承包商和监理单位串通,为了谋取私利而进行合同(工程)变更。

(4) 缺乏有效的争议处理办法,对违规责任人处罚不严。我国政府投资项目合

**房地产项目投资合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

项目责任人：\_\_\_\_

甲、乙双方遵照平等、诚信、自愿的原则，经过充分磋商，就乙方在单县投资\_\_\_\_\_\_\_项目，达成如下协议：\_\_\_\_

\_\_\_\_玻纤生产项目。

\_\_\_\_产业园，占地面积3.3平方米，规划建筑面积2.1万平方米。

中固定资产投资\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年月动工，年月竣工。

（一）甲方的权利义务

1、甲方有权审核乙方作出的.项目规划方案，使之符合县政府的的城建规划。

2、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照手续，相关费用由乙方承担。

3、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书、土地使用证等土地手续。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中所涉民事纠纷及其它相关问题。

（二）乙方的权利义务

1、乙方在甲方开始拆迁工作时，配合甲方设立资金共管账户，

并按甲方拆迁进度及实际发生费用汇款到共管账户，其余土地款应在办理建设用地批准书及土地使用证前支付完毕。

2、乙方应及时提供项目方案及相关资料，供甲方提交县政府有关部门审批。

3、乙方须依法建设，合法经营。

4、乙方可自行设计规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

1、未尽事宜，双方另行协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份，以备检查落实。

甲方：\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！