# 房地产合同样本：套房装修合同

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2023-12-24

*甲方（委托人）：　　乙方（承包人）：　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。　　一、工程概况　　1、工程地址：XXX宿舍三单元101室。　　2、居室规格：三室两厅　　3、主...*

甲方（委托人）：

　　乙方（承包人）：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、工程地址：XXX宿舍三单元101室。

　　2、居室规格：三室两厅

　　3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

　　4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。

　　5、工程期限：2个月，开工日期为201X年4月8日，竣工日期为201X年6月8日。

　　二、质量要求

　　1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

　　2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

　　三、委托人义务

　　1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的物品清理。

　　2、提供施工期间的水源、电源。

　　3、负责做好保卫、消防等项工作。

　　4、参与工程质量和施工进度的监督。

　　四、承包人义务

　　1、按期保质完成工程。

　　2、竣工后负责清扫施工现场。

　　五、合同价款：本合同工程总合计造价174880.00元（大写人民币壹拾柒万肆仟捌佰捌拾元整）。包括材料及工人费用，一次性到位。

　　1、合同生效后，委托人将施工前三日首付给承包人24880.00元（大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整），其余150000.00元（大写人民币壹拾伍万元整）于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到10月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

　　2、包修期限为201X年6月8日至201X年6月8日止。

　　六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。

　　附：装饰工程预算表

　　甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

　　 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！