# 转让合同:房地产转让合同范本

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-25

*转让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_　 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日　　...*

转让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_　 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方达成如下协议：

　　第一条　甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产;名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

　　第二条　乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

　　土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

　　其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

　　公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

　　其他(　)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

　　共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

　　物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

　　第四条　土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　第五条　乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

　　第六条　乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

　　第七条　房地产转让费由甲方负责缴纳。

　　第八条　转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

　　第九条　乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

　　第十条　如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

　　第十一条　本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

　　转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年　 月　日

　　签约地点

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！