# 招标保洁合同范本(共38篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-25

*招标保洁合同范本1委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方现就有关宜达成以下合同条...*

**招标保洁合同范本1**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方现就有关宜达成以下合同条款。

一、委托管理的范围及事项

(一)、管理范围：

物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑占地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

绿地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)、管理事项：

1、房屋的使用、维修、养护。包括：屋顶、梁、板、柱、墙体等承重结构，楼梯间、门厅、走廊、墙地面等。

2、区域内设备、设施维修、养护、运行和管理。包括：供水、供暖、供电、照明、消防及其他设备设施。

3、公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护、管理。包括：道路、化粪池、沟渠、自行车棚、停车场等。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理。

5、公共卫生的清洁、垃圾收集、清运。

6、交通与车辆停放秩序的管理。

7、安全巡视、门岗值勤、安全监控、人员登记。

8、管理与物业相关的档案资料等。

二、物业管理服务内容及标准

(一)、保安

1、保安人员按照职责坚持门岗值勤，交接班要准时并做好交接班记录，加强日常巡视和监控，积极与\_门配合，保证物业安全。

2、对外来办事人员要进行人员登记、记录和引导，懂得礼仪知识，讲究文明礼貌。对内工作人员要检查、督促持证进入办公楼。

3、监控室要实行24小时监控值班，做好值班记录，杜绝非工作人员进入，保证仪器和设备的安全，随时提供监控资料。

4、定期进行消防设备的检查和保养，保证消防设备始终处于良好状态，发现火灾事故或隐患，及时处理并上报有关部门。

5、停车场的车辆要排列整齐，随时指导车辆停放位置，督促车辆锁闭情况，检查车库的安全性，严防偷盗和交通事故的发生。 ??

6、严防刑事案件和治安事件的发生，随时处理紧急情况和制止突发事件，维护工作秩序，确保正常办公。

(二)、区域内设备、设施维修与养护

1、随时更换和修复损坏的灯泡、灯具、开关等电器设备，保证各种电气设施和元件的完好。

2、上下水的保养，水设施跑、漏水的止水和修补，水阀、便器具、管道的检修和更换等。

3、房屋的主体结构，各种墙、梁、板柱和门窗洞口的修复。

4、各种机械设备和电器设备的简单修复并按照设备说明书规定时间和操作规程进行检修。

5、设立专业人员对供电、供水、等设备进行日常维护、保养，按时对各种设备进行检查、保证设备的正常运行。

6、依据设备规定要求及操作规程按时检修并做好记录工作，定期派专业人员对系统进行测试、检查，消除事故隐患，确保系统安全、可靠。

7、定期对破损和老化设施进行更换和修补，定期擦拭灰尘、污渍和刷防腐漆等。

8、维修及时率达到100%，人员30分钟到位。做到小修12小时内完毕，大修要连续修复并安排工程人员24小时值班，对在时限内不能完成的，要向甲方说明原因。

(三)、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理

1、绿化植物每月要进行定期的浇水、施肥、修剪。

2、定期喷洒药剂，使花木无明显枯萎及病虫害现象。

3、及时清除里面的杂草，每天清除花卉、叶茎的尘土，保持盆内、草坪内无杂物。

(四)、保洁

1、每天要彻底清扫庭院、门厅、走廊、楼梯一次，垃圾及时清运。办公时间设置专职卫生员对区域内的卫生进行保洁维护。保持区域内停车畅通，?道路、绿地无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍。对灯具、开关、把手、楼梯扶手及时擦拭。走廊放置的痰桶及时清理。

2、每晚对卫生间进行彻底清洁。包括：垃圾和方便饭盒及时清走，墙面便器具、洁具、墙瓷砖、地砖的洗刷，拖布和日用品要摆放整齐，每周对卫生间彻底冲刷一次，开水器每周放水、除垢一次，定时喷洒空气清新剂，保证无异味。

3、停车场每周彻底清扫一次，及时清理污水、污物。

4、化粪池定时清理、保证正常使用。

(五)、信函、报刊、文件等的邮寄与收发

1、对邮寄和收取的报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等及时登记，保管好收据以便查询。

2、对从邮局或邮递员中领取的物品、报刊、信函和各种单据要逐一登记，不得冒领或错领，对有问题的，要提出疑议。

3、分发报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等要做到准确无差错。同时制止内部的冒领或错领行为。如有错误，要追究当班人的责任。

4、及时通知收件人领取邮件，做到准确无误，文明礼貌，热情周到。

5、对甲方的机密、重要文件、信函负有保密责任 。

(六)、迎接检查与召开会议特约服务

迎接检查和召开会议时要做到全部人员听从甲方安排，随时提供保安、保洁等服务，保持区域内停车畅通，道路、绿地无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍，确保领导在清新、优雅的环境中舒心、愉快地工作。

三、 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_年。自 年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、 甲方的权利和义务

1、权利：

(1)参与管理区域内的各项物业管理；

(2)对乙方的管理实施监督检查。如因乙方管理不善，造成的经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同或要求调换人员。

2、义务：

(1)服从物业工作人员的管理，按规定缴纳物业管理费用；

(2)协助乙方落实各项管理工作；

(3)甲方在合同生效之日起，按政府规定向乙方无偿提供办公用房；

(4)遵守国家及行政主管部门制定的法律法规。

五、乙方的权利和义务

1、权利：

(1)根据有关法律法规结合实际情况，制定管理办法；

(2)依照与委托方的《物业管理服务合同》和管理办法对管理区进行管理；

(3)依照规定收取管理费用；

(4)有权要求甲方协助管理；

(5)违背问题由甲方负责。

2、义务：

(1)履行以委托方的物业管理合同依法经营；

(2)接受甲方监督；

(3)重大管理措施提交甲方审议；

(4)组织和协助有关部门提供管理区生活服务；

(5)接受当地房产部门和有关部门的指导。

(6)不承担对甲方工作人员的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

六、 管理服务费用

1、本物业的管理服务费按双方协商的标准由乙方向甲方收取，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起新入伙租户每月租金的\_\_\_\_\_%。

2、乙方对甲方的区域内设备、设施维修与养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

3、房屋建筑(本体)设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费由 方承担。

七、 违约责任

1、甲方违反乙方制定的《物业管理规章制度》的行为，乙方有权制止并按要求恢复原状，并赔偿损失。乙方违反本合同的，甲方有权制止并限期整改。直至追究相关责任。

2、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)

八、 其他事项

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同规定的`管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

6、本合同，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本2**

甲方：洋县华林物业管理有限公司

乙方：

为了给融华苑小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的`公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为 的环境卫生委托给乙方负责清洁（含道路、绿化带、地下通道卫生）。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行（见附件）。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，（其中 xx年 月 日 年 月

保洁承包合同（二）

保洁服务承包合同 高级搜索 保洁服务承包合同甲方：xxxxxxxxxxx 以下简称甲方乙方：xxxxxxxxx 物业管理有限责任公司以下简称乙方甲方为确保 xxxxx 室内外整洁清新的高标准卫生环…

甲方：（以下简称甲方）

乙方：有限责任公司（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年月日起至年月日

2、保洁费暂定每月元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 0日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30----- 8：00）

夏秋（7：30----- 9：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

3、委托服务期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

4、甲乙双方商定每年清洁次数为\_\_\_\_\_次，每次清洁时，由甲方提前\_\_\_\_\_天通知乙方，每次费用\_\_\_\_\_元，每年合计费用为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同签订之日一次性付清;

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿;

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金;

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡;

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、自愿原则，经充分协商，同意就下列卫生保洁事项，订立本协议，共同遵守。

>一、办公室保洁项目

1、范围：钟祥工行办公楼一楼至六楼墙面楼层顶面，门窗、玻璃等部位清洁卫生（二楼、四楼室内卫生另有专人打扫）。保洁营业网点：支行营业室、阳春支行、东街支行、郢中支行、石城支行。

2、楼梯、楼层走道、平台、机关大院、地面清洁卫生，垃圾桶、卫生间清洁卫生，公共桌椅、灯具、空调清洁卫生。

>二、营业网点保洁项目

1、营业网点柜台外、墙面、天花板、灯具清洁卫生。

2、柜台外门窗、玻璃，包括门窗防护网清洁卫生。

3、营业室地面、走廊、台阶、门面临街场地清洁卫生。

4、营业室内沙发桌椅及柜台玻璃等清洁卫生。

>三、办公楼清洁卫生保洁服务要求

1、楼梯、楼层走道、地面卫生，每天两次中午11：30分、下午下班前，清洁、卫生、明净。

2、墙面、楼层顶面、门窗、玻璃清洁卫生，每周1次，无蜘蛛网、灰尘。

3、公共部分柜子、桌椅、灯具、空调清洁卫生，每周1次，无尘、光洁。

4、垃圾桶、卫生间、清洁卫生，每天冲洗、消毒，卫生无臭味。

5、每周星期五下午下班前做办公室内、地面卫生，清洁、明净。

>四、营业网点清洁卫生保洁标准

1、营业室柜台外门窗、玻璃、防护网、墙面、天花板、灯具清洁卫生，每周1次，明净、无尘。

2、营业室柜台外地面、沙发、茶几、桌椅、走廊、台阶、场地清洁卫生，每天2次，清洁卫生。

3、营业室柜台外大厅内桌椅卫生，每周1次，无尘、明亮。

4、营业室柜台内地面、防护网、墙面、天花板、灯具、柜台、桌椅、门窗、防弹玻璃，每周大扫除1次，明亮、无尘。

>五、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方工作监督管理，提出建议和要求。

2、负责提供物品储存间一间，便于开展工作。

3、为保洁系统提供必要的水、电设施支持。

4、按照双方签订的协议验收后，及时支付保洁费。

>六、乙方权利和义务

1、必须严格保洁标准履行好自己的职责，爱护好公共财务。

2、严格履行银行有关安全规定。

3、遇到顾客询问，要热情周到，礼貌待人。

4、严守岗位，服从甲方指导安排，接受甲方建议。

5、遵守操作流程，凡因不当操作造成的财产及人身伤害由乙方负责，用具自备。

6、劳动报酬和纠纷一切由乙方负责，与甲方无关系。

>七、保洁期限

1、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、年保洁费人民币\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_元）。

3、支付方式原则按月支付，特殊情况双方协商支付。

>八、违约责任

任何一方未能履行本协议约定的条款或违反国家和地方的有关法律及政策性法规，另一方均有权单方解除本协议，因此而造成的损失由违约方或过错方承担。

>九、本协议在履行期间如发生争议

甲、乙方双方应采取协商方式解决，协商不成，任何一方可向人民法院起诉。

>十、本协议未尽事宜

甲、乙双方可另行协商，补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

>十一、本协议经双方签字生效。

>十二、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本5**

甲方：

乙方：姓名： 性别：

户口所在地： 邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高XX街道 环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商， 甲方决定将 XX社区 清扫路段承包给乙方，承包面积 平方米。现将有关承包事项协议如下：

>一、路段清扫保洁承包时间：

年 月 日起至 年 月 日止。

>二、承包路段清扫质量标准：

（一）、清扫要求：

1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。

2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。

3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件l.

（二）质量标准：

1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角；路面见本色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边（护）坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理1次，安放点及周围无 散落垃圾和污迹。

4、停车场（库）地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

>三、双方权利及义务：

（一）甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

（二）乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量要求，对所承包路段进行清扫保洁。

2、乙方必须接受甲方定期或不定期的质量抽查及考核。乙方在承包协议期间，必须按照相关标准做好道路清扫保洁，若每月考核不

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿（是否健康）与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

>四、承包费用及支付方式：

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

>五、其它：

乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫 所，此协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

>附件1

道路清扫保洁考核标准

1、车行道路面整体较清洁，基本见本色，无明显垃圾，无杂物堆积，无明显污渍，无积泥，无杂草，路沿石和边角无明显泥迹；排水沟及周围基本无积泥。

2、人行道路面无明显垃圾杂物，基本无泥迹和污渍，无污水横流；基本无乱涂画和乱张贴；废物箱无破损，箱体和设置点周围基本整洁，无满溢；树圈及绿带内无明显垃圾杂物。

3、道路附属设施（亭棚、电杆、配电箱、报刊亭等）应无乱张贴、乱涂画，设施完好，立面无明显污迹和泥尘。

4、道路路边（护）坡和边沟内基本无垃圾杂物、无积泥、杂草。

5、道路两侧单位和商业门店前路面，应与所道路保持同等保洁质量。

乙方签字按印：

年 月 日

**招标保洁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；

2、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_元/月；

3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5％—10％先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，每日不少于2次；

2、保洁范围：自助银行的客户服务区域、自助设备外表、大门、门头标识牌等；

3、保洁标准：自助银行服务区地面、墙面清洁无杂物，自助设备外表无灰尘，玻璃大门清洁光亮，门头标识无蜘蛛网。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况扣除一定的保洁服务用；

3、甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

（二）乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

6、乙方应爱护保洁区域内各种设施；

7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任；

8、乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10％承担违约责任。

五、合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿；

2、乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙双方签字盖章起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所（址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标保洁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了给融华苑小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为的环境卫生委托给乙方负责清洁（含道路、绿化带、地下通道卫生）。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行（见附件）。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元做月考评奖金），支付日期为次月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1、甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

2、甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款；

3、甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作；

4、甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

1、乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责；

2、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准；

3、遵守相关的规章制度；

4、根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标保洁合同范本8**

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

第一条服务内容

姓名：

地址：

第二条服务期限

1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定...

**招标保洁合同范本9**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上协商一致，签订本合同。

>一、双方权利义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权合理选定家政服务员。在乙方服务员不能胜任工作的情况下，有权要求调换乙方家政服务员。

2、甲方对乙方家政服务员健康情况状况有异议的，有权要求重新体检，费用由甲方先行承担。体检合格的，体检费用由甲方自行支付；如体检不合格，体检费用由乙方支付；如甲方要求增加非常规体检项目，家政服务员也同意的，费用由甲方承担。

3、甲方有权拒绝乙方家政服务员在服务场所内从事与家政服务无关的活动。

4、甲方有权向乙方追究因乙方家政服务员故意或重大过失给甲方造成的损失。

**招标保洁合同范本10**

委 托 方（甲方）：黔江区中医院

受 托 方（乙方）：

项目名称：黔江区中医院保洁保安服务项目

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

>一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

２）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

３）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

４）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

５）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

６）开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

７）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9）负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

１０）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

>二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时间早上6点——晚上20点。

>三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3）按时向乙方支付应付服务费用。

4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6）有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。

７）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

８）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6）按时收取服务费用。

7）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

８）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

>四、本协议服务费用、付费时间及方式

**招标保洁合同范本11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》及其他有关法律，行政法规以及甲方项目部管理及作业要求的有关规定，结合本项目的具体情况，按照遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 包环卫清洁保洁服务 环卫项目部经营管理相关事宜协商一致，同意按下述条款签署本合同。

第一条 作业范围、项目概况及内容

名称： 都江堰岷江环卫服务公司彭州市环卫第 标段项目部实施范围及总量：彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 标段环卫清洁保洁服务范围，作业总面积 ㎡ 。详附件一：《彭州市城区街道基本情况一览表( 标段)》

第二条 合同期限

项目部经营管理合同有效期为壹年，乙方在本项目持续经营的前提下，享有优先续签本项目经营管理合同的权利。

合同执行起始、终止日期： 201 年 月 日至201 年 月 日

第三条 作业服务要求

服务要求：按照 彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定 落实管理制度和考核制度，达到服务目标。

第四条 服务质量要求

执行彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定

第五条 承包费用及结算方式

甲方将彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号：20xxPZGZ-2)所指第 包环卫清洁保洁服务 项目的项目部经营及管理事项承包给乙方。

本项目总作业费 88% 的资金，为乙方承包项目可使用的项目部环卫作业及管理经费，本项目总作业费 12% 的资金，甲方留存支付项目部其他管理费用及税金。

项目部承包经费采用报账制程序管理，由乙方按月向甲方提供合法的、真实的相关票据，在乙方可使用的项目部环卫作业及管理经费限额内支取。

项目部承包经费采用银行支付结算方式并严禁使用现金。

甲方按月考核乙方作业质量、安全措施和员工工资发放、社保缴纳等情况，乙方无重大过失时，甲方应在当月项目作业费考核结算后的 3 个工作日内凭乙方审核通过的票据办理经费结算业务。

合同期满后剩余的项目部经费在甲方收到本项目作业费结算资金的一个月内凭票付清。

第六条 双方责任

甲方责任：

甲方负责向乙方派驻管理人员，加强甲方对本项目的标段安全生产和员工工资发放、社保缴纳情况的了解，在乙方存在重大安全隐患或出现无故拖欠员工工资、不按法定规定解缴相关费用等，应及时以书面形式向乙方提出相应的整改意见并同时报告甲方。

甲方应配合乙方做好相关方面协调工作，负责提供环卫作业要求及考核办法等相关文件，为乙方作业创造条件。

按时审核并支付乙方项目部环卫作业及管理经费。

乙方责任：

乙方全面负责本项目经营管理，按要求维护甲方经营形象，确保项目作业质量，无条件接受甲方的监督和考核。甲方派驻的管理人员工资基数为 元/月，由乙方承担，并按月在员工工资发放日给付。

乙方必须严格执行安全文明施工措施。严格按照劳动和社会保障法律、法规用工，按时签订用工合同，乙方与用工签订的劳动合同和乙方为员工购买的相关保险资料应按月报甲方备案。

乙方在实施项目管理15日前，向甲方交纳安全抵押金100000元。接收项目部后，应遵守劳动法规，为员工提供劳动安全保障;按政府规定办理相关的保险及社保手续并承担费用。注重文明作业、安全操作，乙方在管理过程中出现的任何安全事故，均由乙方依据国家有关劳动保险政策负责处理并承担一切费用。

及时向甲方与业务主管部门报告作业服务实施情况;接收甲方或环境卫生行业主管部门的监督、检查和指导，完成交办的临时性、突发性任务;对于作业服务范围内发生的违反城市环境卫生管理法律法规的人和事，要积极采取劝阻、制止等措施。

乙方应按照甲方或彭州市环境卫生行业主管部门的要求按时、足额购买或租赁合格环卫机械和机具，保证机械化作业能力。妥善使用和保管甲方提供的`固定资产及各项环卫设施、设备，若有损坏则负责赔偿。本合同终止时，应移交甲方的相关资料，做好交接和善后工作。

第七条 解除合同的条件和项目保证金、违约金

乙方在合同存续期间要接收甲方的检查与考核处理。

若乙方连续二个月同类作业明细项目考核不合格，甲方有权立即解除合同。

若乙方连续二个月考核得分在90分(含90分)以下，或在合同年度内三次低于90分(含90分)以下，甲方有权立即解除合同。

本项目的项目保证金由乙方支付，如乙方经营管理违反《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》相关规定，由乙方自行承担全部违约责任。

若甲方对乙方作业情况不满意，提出书面的警告;或乙方的行为给甲方声誉造成重大损害，甲方有权立即解除合同。

本合同履行期间，因本项目产生的一切债务，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。若乙方应承担的债务未承担或未及时承担，对甲方造成影响，导致甲方动用乙方十万元保证金来支付，甲方有权立即解除合同。

因乙方违约造成甲方解除合同,或甲方单方违约解除合同,违约方应按本合同总作业费用的5%向守约方支付违约金。如果乙方违约造成的损失大于约定违约金，守约方有权要求赔偿损失。

第八条 解决合同纠纷的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提交工商仲裁委员会仲裁或向管辖区基层人民法院提起诉讼。

第九条 附则

.本合同一式四份，合同附件三份，其中正本二份，副本二份，甲乙双方各执正本一份、副本一份。

本合同经双方签字，加盖甲方公章后生效，服务期满结清所有款项后终止。

本合同签订后如需要提出修改，经承、发包双方协商一致后，需形成有关本项目的洽商、变更书面文件，本项目洽商、变更的书面文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，由双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本12**

环卫保洁市场化运作承包协议书

甲方：常熟市尚湖镇XX村

乙方：常熟市华泰环卫设备有限公司

经甲、乙双方协商，甲方将本区域内的村庄、工业园区、社区公厕保洁、河道打捞、垃圾清运任务承包给乙方，为使保洁工作能顺利进行，特订立如下协议，望双方共同遵守。

>一、承包方式

乙方按照甲方提出的保洁要求和农村卫生保洁的标准，根据实际情况划分责任区域，合理安排人员进行保洁、清运。并由乙方负责提供保洁、垃圾清运所需的工具设备。按总费用进行承包，承包期间的`安全问题由乙方负责。

>二、承包时间：

从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

>三、双方责任：

1、甲方负责完善和配套本区域内的环卫基础设施，配备垃圾收集房。

2、甲方指派一名村干部具体负责全村保洁管理、协调、检查。

3、甲方负责完善和配套所辖区域村庄公厕道路等基础设施，并确保水的供应。乙方坚持节约用水，合理用水原则，用好水，管好水，垃圾收集做到日产日清。

4、乙方应服从甲方监督、接受甲方检查、听从甲方评估。

5、乙方负责所明确辖区内村庄的保洁，河道的打捞，垃圾的清运，基本达到卫生标准，按要求完成工作，落实相关考核机制（每月一次）。

6、乙方作业人员做到着装统一，准时上岗，每天工作时间不少于七小时。

>四、工作内容及承包费用与考核办法

1、村庄保洁全村合计20个自然宅基，本地人口3878人，外地人口约1500人。

2、全年保洁承包经费共计人民币：

3、常兴村长效管理考核细则评分表附后。

4、全年的垃圾桶由乙方配置，确保正常运转。

>五、付款方式

甲方每月支付乙方保洁服务费

>六、其他

1、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报尚湖镇公共事业管理所。

2、未尽事宜双方另行协商解决。

3、该协议书双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

代表签字： 代表签字：

日 期： 日 期：

**招标保洁合同范本13**

甲方：

乙方：

为进一步为增强村庄卫生管理力度，提高保洁员工作质量，使保洁工作制度化、规范化，更好地为村民服务，创造优质生产生活环境，经双方协商，订立如下协议：

>一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、甲方每月按600标准付乙方工资，工资实行按季发放。

3、支付方式：自合同生效后 如未发现保洁质量问题，甲方于第二季度的第一周内发放。

>二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方指定的公共区域的卫生；乙方负责：

3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

>三、甲乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，视情节给予一定的经济处罚。

3、 甲方为乙方免费配备服装和简易的清扫工具。

4、 为乙方办理个人意外伤害保险。

（二）、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

2、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

4、乙方要安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。

5、 保洁工作人员要着装上岗；佩戴标志。

6、 在重大活动中（如现场会、拉练等）要听从村委和甲方领导的临时指派。由于工作不利和不听从统一指挥给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同。

>四、协议变更与终止

1、合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3、在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**招标保洁合同范本14**

甲方：

乙方：

为确保甲方有一个干净卫生的工作环境，甲乙双方经协商一致，就甲方将保洁业务承包给乙方事宜，签订承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、承包费为每月 元(大写)

3、甲方按月支付承包费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前将上月费用支付乙方。如遇节假日特殊情况，支付时间可提前或延顺。

4、甲方另行支付给乙方每人每年200元，专项用于乙方购买人身保险，乙方不得挪作它用。

二、保洁服务的范围：

1、服务形式为日常卫生扫除及维护，维护时间为甲方的每个工作日正常上班时间。

2、服务范围包括甲方单位内部所有的`公共区域(办公室除外)的卫生日常打扫、维护等工作。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、 检查卫生情况并向乙方提出改进意见

2、及时支付乙方的服务费。

3、向乙方提供卫生扫除所需必要工具。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方应及时到位做好卫生扫除及维护工作。

2、乙方应自行注意安全，在卫生扫除及维护过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，乙方欲解除合同的，应提前\_\_\_\_日通知甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本15**

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

为了美化政府院内环境，长期保持清洁卫生，使之成为花园式单位，经研究决定，聘请临时工一名，负责政府院内环境卫生和花草树木维护管理，经举荐乙方自愿承担此项劳务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、乙方每月劳务工资\_\_\_\_\_元，于下月\_\_\_\_日前从政府办后勤会计处领取。

乙方在劳务聘用期间，食宿自理、费用自担，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、本协议期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方工作用具由甲方提供，乙方应妥善保管，不得无故丢失损坏。

为保证用具正常使用和移交，乙方必须交保证金\_\_\_\_元。双方中断执行协议乙方必须将所有用具向甲方交接清楚，甲方将全部保证金如数退还乙方，乙方如人为破坏损坏或移交不清，甲方有权扣除部分或全部保证金。

四、乙方应根据卫生状况每天对全院进行一次清扫，并负责甲方院内花木草坪的维护、养护工作，确保院内卫生清洁、花草茂盛。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方除负责乙方在提供劳务期间因工作原因造成医药费损失外，对因乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、乙方在工作过程中，表现好，成绩突出，各单位反映良好的，年底甲方给予现金奖励\_\_\_\_\_\_元。

七、本协议暂订\_\_\_\_\_年，协议到期后双方无异议，协议可顺延。乙方如不愿意继续履行协议必须在\_\_\_\_\_天前向甲方提出。甲方不愿继续再用乙方在\_\_\_\_天前通知乙方，乙方在协议未正式终止前出现问题，甲方将根据情节扣除乙方当月部分工资。

八、本协议未尽事宜，须经双方协商做出补充规定或按国家有关法律、法规规定执行。

九、本协议经甲乙双方签字盖章律师见证后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_律师事务所存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证律师：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1、甲方应提供必要的水电供应。

2、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3、提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1、负责对所有保洁员的全面管理工作。

2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

3、乙方人员严格按照操作规范、()清洁标准进行工作。

4、乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5、负责提供清洁工作所用设备和物料。

6、乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条 双方的权利与义务

1、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2、合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4、双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条 双方的违约责任

1、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2、逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条 付款方式及金额：

1、按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2、每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件（如地震、火灾、水灾、飓风等）按照国家有关规定处理；发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标保洁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方经平等协商，一致同意签订本合同，共同遵守。本合同性质为劳务合同。

>一、工作内容

1、乙方同意在被聘用期间，根据甲方工作需要，在本公司从事按时间(每小时12元)计酬的家政保洁服务工作。

2、乙方应按照甲方的要求，按规定的标准完成工作。

3、在职期间必须遵守公司一切合法的相关管理制度。

>二、协议期限

本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>三、劳动时间

1、乙方在被聘用期间执行不定时工作制，即在保证完成甲方安排工作任务情况下工作休息时间由甲乙方双方协同安排。

2、乙方必须尽职尽责完成甲方安排的工作任务，并达到规定的质量标准(准确率必须在98%以上)。

3、乙方不能以甲方的名义开展任何与完成约定的工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律及经济责任的权利。

>四、劳动纪律

1、乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

2、乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予调职、降薪或提前解除本合同(乙方未在规定时间内完成甲方安排相应的工作任务必须承担每天相应的本职工作的损失)。

>五、劳动报酬

1、薪资计算标准以公司相应的薪资标准计算。甲方将在每月20日之前支付上月的实际所得劳动报酬，乙方应缴纳的所得税在发放报酬前由甲方代扣。

2、乙方依法享有相应的保险及福利待遇。

>六、保密义务

1、协议期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；协议期内以及协议终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予或转让。

2、如果乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方自愿承担最终的赔偿责任。

>七、合同的终止

以下情形发生时，本合同可以终止：

1、合同期限届满；

2、在合同有效期内，乙方如不能达到甲方的工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方的工作要求的，甲方提前3日告知乙方，本合同即可提前终止。

3、乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同。

4、对于非因1、2和3的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可以书面通知的形式终止本合同。

5、乙方在合同期内需终止合同的需向公司相关负责人提前30天书面申请经批准后方可解除合同。若乙方单方面强行解除合同需支付甲方赔偿金人民币一千元。

本合同通过合法的程序提前终止不影响已经产生的权利义务关系。

>八、其他

1、因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

2、本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行；必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充；对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

3、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

一、业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、承包金额：

>五、甲方的权利与义务：

1、甲方无偿提供保洁人员工作期间的水、电、存放工具、清洁剂的库房等必要的工作条件。

2、甲方有权检查乙方的工作，如卫生不合格有权利提出更换保洁人员。

3、甲方积极配合乙方做好卫生保洁工作。

4、甲方对保洁区域内的设备故障进行及时维修。

5、甲方如有重大的外事活动，乙方应增派保洁力量。

>六、乙方的权利与义务：

1、 乙方应派政治可靠，身体健康，遵守纪律的人员来完成保洁工作，同时做好员工相对稳定。

2、乙方保洁人员统一着装，佩戴胸卡，工作服干净整洁，工作积极主动，认真负责，文明礼貌，保持良好的形象。

3、乙方保洁人员应遵守甲方规章制度，并做到不影响甲方办公秩序，不违法违纪，不得在楼内干私活、会客。

4、乙方保洁人员负有关爱护建筑和各种设施、设备、备品责任，发现问题及时向甲方汇报，以便维修。

5、按照作业标准随时保证保洁区域内卫生质量，给甲方创造一个良好的卫生环境。

6、乙方保洁做到自觉节水、节电、垃圾分流。

7、乙方保洁员在保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人安全事故，责任与费用由乙方承担。

>七、结算方式：

甲方向乙方付款方式采取季度付款，甲方每季度应承付乙方保洁费贰仟柒佰元整。

>八、其他事项：

1、保洁员每天8小时工作制，每周双休日，中午一餐。

2、甲、乙双方设专人负责联系，认真执行本合同，解决工作发生的问题。

3、合同中未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲三份乙方一份，都具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标保洁合同范本19**

甲方：\_\_\_商业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：深圳市 清洁服务有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

一、保洁范围：见附件一。

二、保洁标准：见附件二。

三、保洁期限： 年，自 年 月 日至 年 月 日，其中前三个月为试用期。

四、保洁费用：每年人民币 元整。(￥ 元整)。

五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一，即每月￥ 元，每月15日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务：

1.甲方的权利和义务

⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房)，并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结，经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查;

⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的\'各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准，如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞将及时疏通防患于未然。

⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复，双方重新签订合同。

六、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时，则甲方有权解除本合同;

八、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥);

十、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

十三、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

甲方：\_\_\_商业管理有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话

**招标保洁合同范本20**

甲方：乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市环境卫生质量标准》等相关法律的规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商，现就道路清扫保洁事宜签订本合同：

一、甲方将道路的清扫保洁、清运承包给乙方，并配备保洁工具，确保工作的正常开展。清扫范围：所属路段及道路两侧建筑物之间的范围。清扫要求：干净整洁，禁止出现垃圾堆、杂草、污水等，（每月）督查出现垃圾堆未及时清扫的第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

二、乙方自行支配使用环卫车辆、垃圾箱等工具，自行负责车辆、工具的日常维修和维护，保证车辆、垃圾箱外观的清洁，如发现不及时维护车辆、垃圾箱的第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。如有丢失按原值的10%逐年递减赔偿。

三、乙方保洁费为每月500元，甲方每月10号前拨付经费。

四、甲方及政府人员定期或不定期对乙方保洁情况进行督察、检查，乙方必须保证所承包路面的清洁，并服从甲方的统一指挥和管理，对达不到标准和不服从管理的，甲方有权扣减乙方保洁费用。（每月）经检查不合格的\'第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

五、责任区内日常保洁乙方必须全天在场，工作时间为早上6：00至下午18：00，甲方安排乙方支援突发事件、参与公益事业等，乙方应无条件接受。

六、甲方交给乙方的保洁车、工具等固定资产所有权归甲方所有，合同解除时，乙方应如数交还甲方，如有丢失或损坏的，按原值的10%逐年递减赔偿。

七、按时召开会议，无故不参加会议的扣20元，迟到扣10元。

八、乙方工作时必须穿戴环卫服，如发现违规操作的第一次警告并罚款20元，第二次直接予以清退。必须注意自身安全及交通安全，严禁危险作业，否则造成安全事故，自行负责。

具体工作制度参照“卫生保洁制度”执行。

年月日

**招标保洁合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方的委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800号合肥创新产业园B3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《\_合同法》，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下条款，以资双方共同遵守。

第一条：项目概况

项目名称：创新创业园B3楼3层南楼办公室保洁项目 项目地点：合肥市望江西路800号 项目范围：3层南楼办公区域、休闲区域及洗手间卫生保洁

第二条：承包期限

承包期限为 年，自合同双方签字盖章之日起计算。

第三条：工作职责及项目质量

1、 负责公司办公区过道、茶水间、休闲区等公共场所卫生的清扫，保持所有公共场所的卫生整洁，地面干净、无尘土、无卫生死角，做到每天拖地，每周能用肥皂水拖一遍；

2、 负责会议室、接待区、会后的清扫、整理工作；

3、 负责打扫各独立办公室的卫生，清倒办公室和公共区的垃圾。

4、 保持所有公共场所玻璃窗在视线内无灰尘、蜘蛛网、印痕、每周擦一遍以上。

5、 垃圾箱位置设置合理、数量充足、无外溢现象，表面干净无污迹。

6、 负责清扫办公区洗手间卫生，每天上下午各清扫一次以上，做到厕所无异味、地面干净。

第四条：项目价款及付款方式

1、本合同价款采用总价包干承揽方式，日常清洁卫生保洁项目服务价为每月 元(大写人民币： 元整)。

2、付款方式：遵循先服务后付款的原则，按 月支付。

第五条：上班时间

上午：8:30-11:50 下午:1:30-16:30 每天上班需要打卡记录证明按时做的卫生，迟到早退请假等按照公司的正规制度处理。

第六条：甲方的权利和义务

1、 甲方指派专人对乙方作业实施监督，并有权要求乙方严格执行合同的各项约定。

2、 甲方有权对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查和抽查。

3、 为提高服务质量，甲方对乙方提出的合理的、积极的方案和建议应根据实际情况予以采纳和实施。

第七条：乙方的权利和义务

1、 乙方应严格按照合同的约定履行保洁服务。

2、 乙方应教育工作人员遵守甲方的管理制度，不得有任何损害甲方利益和形象的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下的权利、义务转让与他人。

第八条：违约责任

1、 甲方有权针对在清洁保养作业检查中发现的服务质量问题，经甲乙双方现场管理人员的确认后，视情节轻重程度，按照每发现一次10元-100元的标准要求乙方支付违约金。

2、 乙方工作人员在工作期间造成的乙方财产损失，由乙方负责赔偿。

3、 根据本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿费等相关费用，甲方可直接在应支付给乙方的服务费中扣除，不足部分由乙方补足。

第九条：合同争议解决途径

甲、 乙方在履行合同的过程中如发生争议，因协商解决，协商不成的，可依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1、 本合同如因不可抗拒的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方。

2、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标保洁合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《物业管理条例》对物业管理维护的有关规定和要求，结合该物业的具体情况，为明确双方的权利和义务，确保社区环境清洁和符合要求，经双方充分协商，一致同意签订此合同，以便双方严肃履行。

专业项目名称：清洁项目C标段

>一、专业项目概况

乙方对下面第“二”项所列清洁项目的服务范围和服务内容进行费用总额承包形式（不包清洁的用水、用电费用）。乙方的服务质量、人员的行为规范必须达到甲方的要求，并服从甲方的管理，接受甲方的监督，积极配合甲方做好该区的物业管理工作。

>二、乙方的承包服务范围和内容

服务范围：康城居，棕榈滩，左岸，星海洲及桥底，大桥底，大桥南、北，中心车场及道路（详见附件五图中C标段范围）（原则上以附件五分区平面图为划分界线。若遇有争议之处，以甲方裁定为准。）

服务内容：

>三、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！