# 场地招标合同范本(19篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-26

*场地招标合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；一、场地租赁情况1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米场地租给乙方使用。2、乙方...*

**场地招标合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、场地租金每年\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每\_\_\_\_年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地招标合同范本2**

本协议书于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

由、(以下简称\_业主\_)为一方与(以下简称\_监理工程师\_)为另一方签订。

鉴于业主欲请监理工程师履行某些服务，即并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

l本协议书中的措辞和用语应与下文提及的\_服务协议书条件\_中分别赋予它们的义相同。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

(\_\_\_)中标函;

(b)协议书附录;

(c)土建工程施工监理服务协议书条件;

(d)附件，即：

附件\_\_\_--理服务范围附件B--业主提供的人员、设备、设施和其他服务附件C--报酬和支付

3考虑到下文提及的业主对监理工程师的支付，监理工程师在此同意业主的要求，遵照本协议书的规定履行服务。

4业主在此同意按本协议书规定的期限和方式，向监理工程师支付根据协议书规定应付的款项，以此作为履行服务的报酬。

谨于前文所书明之年月日，由立约双方根据有关的法律签署本协议书。

特此证明。

由在场的情况下\_\_\_由在场的情况下

业主的合法代表签名：\_\_\_\_\_\_ 监理工程师的合法代表签名：\_\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位盖章：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

**场地招标合同范本3**

承租方：(以下简称乙方)

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自20\_年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购臵的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。

2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设臵任何广告。

3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租;合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人：乙方法定代表人：甲方委托代理人：乙方委托代理人：甲方盖章：乙方盖章：开户银行：开户银行：帐号：帐号：

日期：日期：

电话：电话：

**场地招标合同范本4**

甲方： 乙方：

甲方委托乙方就 项目(详见附表)组织招标工作，预算金额 元。乙方愿接受甲方的委托，按照甲方的要求和国家的有关法规组织招标。

甲乙双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议：

1、甲方的责任

(1)甲方指定一位负责人作为甲方的全权代表，代表甲方联系和 处理招标过程中的有关具体事项;

(2)向乙方提供招标所需的有关技术、服务、商务等材料和要求;

(3)负责审核招标文件。招标文件经甲方审核后，方可对外 发售;

(4)监督招标过程;

(5)与乙方共同确定评标委员会人员组成;

(6)根据乙方提供的评标报告，确定中标人;

(7)对评标内容保密;

(8)与中标人 签订合同。

2、乙方的责任

(1)授权并指定一位项目负责人，全权代表乙方联系和处理招标过程中的有关具体事项，接受和签收甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求;

(2)根据甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求，负责编制、印刷、发售、解释招标文件;

(3)刊登招标通告，发投标邀请函;

(4)落实开 标和评标地点等有关的招标事务;

(5)提供专家库，与甲方共同确定评标委员会人员组成;

(6)审查投标人资格;

(7)与甲方协商确定开标程序。组织开标大 会;

(8)组织评标委员会进行评标，负责安排评标活动的有关事宜;

(9)根据评标委员会的评标结论，向甲方提交评标报告;

(10)根据甲方的定标意见，向 中标人发出《中标通知书》，向落标人发出《落标通知书》;

(11)负责处理投标人有关招投标的问题;

(12)根据甲方的要求，协助处理合同执行过程中遇到 的问题。

3、工作原则甲乙双方本着密切协作、精心组织、保证质量、按期完成的原则、开展各项工作。

4、有关费用问题乙方依据国家有关规定，向中标人收 取招标服务费，同时承担招标所需的全部费用。本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日

项目联系人情况：

甲方全权代表 乙方全权代表

姓名： 姓名：

职务： 职务：

签字： 签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

附表(设备清单)

**场地招标合同范本5**

以下简称甲方）委托

（以下简称乙方）

承担下列项目的服务招标代理。为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

项目名称： 服务地点：

2. 服务内容：

服务招标代理。

3. 双方责任：

甲方责任

办理前期的各种申报及审批手续。

按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

甲方必须指派一位充分了解本项目情况的代表，迅速地解答问题

及提供资料给乙方及投标单位。

按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

乙方责任

代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格；

发布招标文件，主持开标及评标会议； 填报相关资料，由甲方发出中标通知书；

为甲方编制设计合同；

为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

5. 付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

6. 合约有效期

本合约有效期自20xx年04月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

7. 违约责任

倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。 倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

8. 其他事项

未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，仍不能一

致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。

本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

（甲方）：

签约人

盖章：（乙方） ：

签约人盖章：

开户银行

帐号：

日期：

日期：

年 月 日

年 月 日

**场地招标合同范本6**

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位： （公章）

（乙方）

合同签订日期： 年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：海口建诚工程招标代理有限公司

委托方将 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《\_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同，招标代理委托合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围 ：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单），合同范本《招标代理委托合同》。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币

（大写），收取代理费用合计人民币 （大写）。付款方式为 现 金 或 转 账 ，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币 元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**场地招标合同范本7**

依据《\_招标投标法》、《\_合同法》及其它有关法律、法规、规章，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称代理人）就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

>一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程项目审批文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、委托代理范围

1.委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并说明具体内容，无委托的在□中打×）

□勘察？

□设计，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□施工，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□监理，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□设备，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□材料，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.委托代理范围内单项合同估算价：

3.委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）

□代拟发包方案；

□发布招标公告（发出投标邀请书）；

□编制资格预审文件；

□组织接收投标申请人报名；

□审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

□编制招标文件；

□编制工程量清单；

□编制工程标底；

□组织现场踏勘和答疑；

□组织开标、评标；

□草拟工程合同；

□编制招投标情况书面报告；

□与发包有关的其它事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、委托人的权利

1.委托人有权参与招投标的有关活动。

2.委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3.委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4.委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5.如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

>四、委托人的义务和责任

1.委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2.委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）

3.对代理人提出的书面要求，委托人应当在\_\_\_\_\_\_日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4.在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的\_\_\_\_\_\_作为委托人的代表，配合代理人工作5.委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前\_\_\_\_\_\_日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6.委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7.在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8.承担由于自己过失造成代理人的经济损失。

9.委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。

10.委托人应当完成的其它工作：

>五、代理人的权利

1.有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2.依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3.有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4.如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

5.除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

>六、代理人的义务和责任

1.按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2.在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3.有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4.代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5.在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

6.对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

7.代理人成立招标代理项目组，并任命\_\_\_\_\_\_为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8.因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）

9.因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10.代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争。

>七、招标代理服务收费的计取

1.根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：

2.招标代理服务费的支付，采用以下\_\_\_\_\_\_方式。

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3.支付招标代理服务费的时间：

>八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1.代理工作开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.代理工作完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成时间为准。

>九、违约和争议的解决

1.由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2.由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3.双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4.委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下\_\_\_\_\_\_方式解决争议：

（1）双方约定向\_\_\_\_\_\_（工程所在地）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

>十、合同份数双方约定合同正本一式三份，双方各执一份，报招投标监督机构一份，副本\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_份。

**场地招标合同范本8**

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

甲方将于ｘｘ甲方公司内的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为100平方米；

本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

租期限为三个月，即从20xx年8月1日起至20xx年10月31日止。

第三条租赁费用及支付

租赁费用为每月1000元（含水电费），合计：叁仟元整（3000元）。

第四条保证条款

甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难；

甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

乙方保证经营的合法性；

因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：乙方（签字）：

盖章：盖章：

**场地招标合同范本9**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（买方名称，以下简称买方）为一方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应方，以下简称卖方）为另一方，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共同签署本合同。

鉴于买方希望卖方提供货物\_\_\_\_\_\_\_\_\_（货物简述），并接受卖方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（用阿拉伯数字和书面形式表示的合同价款）提供上述货物的投标，现特此签订合同如下：

1。合同包括此合同书和下列文件。其中的所有证件、图纸、规范和其它文件都是本合同不可分割的一部分。

（a）中标通知书；

（b）投标书和价格表；

（c）合同的特殊条件；

（d）合同的一般条件；以及

（e）规范

本合同制约所有与此供货有关的一切合同和协议。以前曾有过的任何与此供货有关的口头式书面协议一律作废。

本合同优越其它任何合同文件。如果合同文件中出现分歧，则以本合同文件为准。

2。鉴于买方要向卖方付货款，故卖方在此向买方作出保证按照合同条款的各项规定提供货物并对任何可能出现的不足进行补偿。

3。鉴于卖方要向买方提供货物并补偿不足，故买方也在此向卖方作出书面承诺：保证以合同价或任何合同条款下的价格，按合同规定的时间和方式向卖方付款。

4。与本合同有关的一切通知都应以书信、电传、电报或传真发出。一方给另一方的通知要以对方所告最新的书面地址为准。如果一方没有接到另一方新的书面地址通知，则应按以下地址通知对方：

买方地址、电传和电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方地址、电传和电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通知一经发出或在通知规定之日内生效，两者中以在后之日为准。

买卖双方遵照有关法律规定于上述日期签署此合同。以资证明。

买方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地招标合同范本10**

合同协议书

本协议书于19＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿(以下简称“业主”)为一方与＿＿＿(以下简称“承包人”)为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

l本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

(a)中标函；

(b)上述投标书；

(c)合同条件；

(d)规范；

(e)图纸；

(f)工程量清单。

3考虑到下文提及的\'业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

在＿＿在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**场地招标合同范本11**

根据《\_招标投标法》的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称项目）的招标委托事宜，经双方协商，达成如下协议：

一、总则：

1.双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2.双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围：

1. 委托项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 委托内容：

三、工作分工：

1、甲方职责：

（1）向国家有关部门办理项目审批手续。

（2）甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件（复印件）和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

（3）甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。

（4）协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。

（5）参与标前答疑会和开标大会。

（6）组建评标委员会。

（7）根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责：

（1）在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。

（2）负责招标文件的编制。

（3）招标文件的印刷和发售。

（4）编写和刊登本项目的招标公告。

（5）澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。

（6）组织现场勘察和标前答疑会。

（7）接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

（8）负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库（或者招标代理机构的专家库）中随机抽取。

（9）向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

（10） 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《\_招标投标法》的相关规定；招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

五、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费78000元（七万八千元人民币）本合同签订后甲方在5日内向乙方支付合同总价40％的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金（具体金额在招标文件中确定），并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位（不计利息）

六、保密：

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

七、协议书生效及其它：

1.本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2.未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3.在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方： 乙方：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

法人代表： 法人代表 ：

授权代表： 授权代表：

签约地点：

时间： 年月日

**场地招标合同范本12**

委托方： (甲方单位全称)某某人民政府 (以下简称甲方)

受托方： (乙方单位全称)某某工程咨询有限公司 (以下简称乙方) 依照《\_合同法》、《\_招标投标法》、《浙江省建设工程招标投标管理办法》、《浙江省工程建设项目招标代理管理暂行办法》等有关法律法规，遵循公平、公正、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就甲方建设工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：某某工程

2、工程地址：

4、工程投资总额：185万

5、建筑面积：平米

6、其他：

>二、招标代理业务的范围

1、委托代理招标内容〔有委托的在( )中打√，并说明具体内容〕

( )勘察

( )设计，具体包括：

( √)施工，具体包括：工程量清单编制及招标代理

( )监理，具体包括：

( )设备，具体包括：

( )材料，具体包括：

( )其他

2、委托代理范围内单项合同估算

>三、代理业务的内容——代理事项：(双方应明确具体代理事项)

1、拟订招标方案;

2、向招投标监督管理部门提出招标申请，发布招标公告;

3、协助招标人审查投标人资格;

4、编制招标文件(包括资格预审文件);

5、实物工程清单;

6、编制参考价或标底;

7、组织投标人踏勘现场和答疑，整理答疑纪要;

8、组织开标、评标和定标;

9、提交招投标书面情况报告;

10、协助工程合同的签订;

11、与工程招标有关的其它事项。

>四、招标代理时限

从本合同签订生效之日起至甲乙双方实际、全面履行合同义务后，本合同终止。

>五、甲方的权利

1、有权参与招投标的有关活动。

2、有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、有权确定代理人的具体代理事项。

5、如甲方或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，甲方有权要求代理人纠正，直至终止合同。

>六、甲方的义务

1、提供招标工程所需的有关工程批准文件、施工图等有关资料;并对其完整性、准确性负责，使招标工作具备条件。

2、协助招标过程中与有关管理部门的协调;尽可能向乙方提供便利条件，以保证招标工作顺利完成。

3、主持对投标单位的资格预审及业绩考察;

4、审核招标文件、答疑纪要等有关资料;

5、参与招标活动全过程，包括主持开、评标活动;

6、主持签约工作。

7、依据合同和法律应履行的其他义务。

>七、乙方的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、如甲方的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，乙方可以建议甲方进行修改。拒不修改的，乙方有权单方面终止履行合同。

>八、乙方的义务

1、严格执行《\_招标投标法》的相关规定，严格遵循公开、公平、公正的工作原则。遵守法律法规关于招标人的管理规定。

2、在委托授权范围内为甲方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、在甲方的配合下认真制定招标工作的进度计划，认真完成各项代理事项。做好相关法律、法规及规章的解释工作，并向甲方提交代理报告。按合同规定的时限完成招标内容。

4、对招标中各项计算数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。以法律法规政

策为依据，坚持客观公正的原则，提供的工程量清单成果允许偏差值控制在±3%以内。

5、依据委托合同维护招标人的合法权益，对代理事项内应当保密的内容保守秘密。

6、接受招投标监督管理部门依法实施的监督管理。

7、依法应承担的其他义务。

>九、合同价款及支付办法

1、委托招标代理费：本次招标代理收取委托代理费按临安市物价局临价字(20\_\_)第137号文件收费标准计取。

2、预算费按浙江物价局(20\_\_)84号文件收费标准计取。

3、专家评审费，由甲方支付。

4、招标公告费、场租费，交易费由甲方支付。

5、招标文件及相关资料收取成本费，由乙方收取。

7、招标代理服务费待招标工作完成并提交代理报告经甲方认可后7天内一次性结清。

8、其它：

>十、违约责任

1、如乙方在完全履行本协议所规定的职责情况下，由于甲方原因导致失败，所发生的费用则由甲方承担。合同履行期限内，非乙方原因，甲方提前解除合同，甲方应视代理工程完成情况，给予乙方赔偿。

2、由于乙方未履行本协议所规定的职责而导致招标失败，招标中所发生的一切费用由乙方承担。合同履行期限内，非甲方原因，乙方提前解除合同，乙方应给予甲方赔偿。

3、由于乙方原因出现漏项、漏量等代理质量问题，影响造价5%以上的，每出现一次，扣除代理费用的5%违约金;若出现严重的质量问题，对总造价影响偏差在10%以上的，除追究以上赔偿外，还需赔偿违约金1000元。

4、因不可抗力原因，致使一方不能履行合同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知另一方，并应尽量减少由此发生的损失。

>十一、争议解决

甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决或提交工程建设主管部门调解，协商、调解不成时，双方可以选择以下方式解决争议：

(1)向杭州仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

>十二、其他

本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

本合同正本一式四份，甲、乙双方各二份，双方签字盖章之日起生效。

>十三、补充条款

6、投标单位需施工图纸由甲方提供，相关资料押金，由乙方收取。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人: 委托代理人:

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**场地招标合同范本13**

一、招标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、招标类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、经营年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、竞标方式：

本次竞标采用有声有底价方式竞拍，不达底价不成交。本次竞标只报起拍价，竞标起拍价为：\_\_\_\_万元/年，最高报价是否达到底价由县招投标管理中心和县公证处公正人员现场监督。

六、代理金递增方式：

每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

七、代理经营范围：

盱眙人民广播电台商业广告及收费性节目全部由代理人经营，实行整点或半点广播广告时段，当前时段广告资源为每天\_\_\_\_分钟。

八、中标人的权利与义务：

1、中标者在中标公示期满后\_\_\_\_个工作日内与盱眙县广播电视台签订代理合同，并于签订合同当天向盱眙县广播电视台缴纳中标额\_\_\_\_%作为风险保证金，代理人无违约行为代理期满后如数归还代理人(不计利息)。

2、合同期间，广告经营代理人必须依法经营电台提供的广告时段，广告内容、形式不得违背《广告法》和其它相关法律、法规，并对自己的代理经营活动承担一切法律责任。制作的广告由代理人提供文案，经盱眙人民广播电台审查后，由电台无偿制作、上传、播出。特殊情况如节假日、重大活动等停播的公告时段后补。在合同期限内必须接受盱眙县广播电视台的行政领导、业务指导和行业监管。

3、合同期间，广告经营代理人所有税收及相关费用均由代理人承担。

4、电台现有人员工资福利由盱眙县广播电视台发放，如果代理人须增加人员、设备等费用自理，代理期满后由代理人自行处理。

5、代理人每月5号前按年度应缴纳代理费的\_\_\_\_进行缴纳。如不按时缴纳，视为代理人违约，我台从履约保证金中抵扣，并解除代理资格。

九、参与竞标人报名要求：

有正规工商登记的各类广告企业或广告人。以往经营活动中有违纪违规行为的企业或人员不得报名。

十、报名须知：

1、投标申请人携带广告经营许可证副本、企业法人身份证明和企业法人授权委托书、被授权人身份证。

2、上述材料要求提供原件和复印件(一式两份装订成册，加盖公章)，在规定的时间内交送报名处。逾期或不符合规定条件的申请将被拒绝。

3、竞标保证金：参与本次竞标的单位或个人须向县招投标管理中心账户缴存竞标保证金五万元，报名人报名时须提供银行出具的到账凭证(其余方式均为无效)。不缴存保证金的不具备竞标资格。中标人保证金公示期(三日)满后可转作风险保证金或承包金，未中标人的保证金待中标公示期满后2个工作日内退还(不计利息)。

4、相关费用：报名人报名时须缴纳报名费\_\_\_\_元，入场证费\_\_\_\_元(每证限\_\_\_\_人入场)，以上2项费用缴后不退。中标人在开具中标通知书前须向县招投标管理中心缴纳三年中标总额\_\_\_\_%的中标管理费。

5、报名时间：即日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_：\_\_(北京时间，下同)

6、报名地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地招标合同范本14**

项目名称：XXXX

委托方：XXXX

代理方：xx有限公司

签订日期：XXXX年X月X日

>一、项目基本情况：

（1）项目名称：XXXX

（2）建设单位：XXXXXX

（3）建设内容：XXXX

（4）建设地点：XXXXX

（5）项目四至：XXXXX

（6）总建筑面积：X平方米

>二、招标及评标定标方式：

1．招标方式：邀请招标

2．评标办法：评标委员会推荐候选人名单

>三、代理工作内容：

1．拟定招标方案；

2．编写招标文件；

3．按照规定进行招标前备案；

4．协助委托方联系、考察拟邀请的投标企业，经委托方同意后发出投标邀请书；

5．发∕售招标文件；

6．组织现场踏勘和答疑；

7．按招标文件的规定收取和退还投标保证金；

8．接收投标人递交的投标文件；

9．按规定抽取评标专家；

10．组织开标、评标；

11．协助委托方和中标人签订前期物业服务合同；

12．按规定进行招标后备案。

>四、代理方的义务：

1．严格按照国家法律、法规以及行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

2．在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方；

3．有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

4．在招标代理工作中严格遵守与委托方共同制定的招标工作计划及制度；

5．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

6．按招标文件的规定收取和退还投标保证金，如因乙方的原因造成未按时退还保证金而引起的诉讼，则由乙承担诉讼结果；

7．承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>五、代理方的权利：

1．有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及行政主管部门的有关规定的人为干预；

2．依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作；

3．有权要求委托方根据行政主管部门的要求提供和整改招投标代理工作范围内所需的文件和资料。

>六、委托方的义务：

1．在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料；

2．在履行本合同期间，委派联系代表配合代理方工作；

3．在招标工作中严格遵守与代理方共同制定的招标工作计划及制度；

4．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

5．在规定的有效期内与中标人签订前期物业服务合同；

6．承担由于自已过失造成代理方的经济损失。

>七、委托方的权利：

1．有权参加并监督委托代理招投标的有关活动；

2．有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段（保密事项除外）和全过程书面报告；

3．有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4．有权参与编写并审核招标文件；

5．有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；；

6．有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

>八、招标代理服务费的收取办法：

1．本项目的招标代理服务费为人民币XX元；上述费用是包含评标专家费、开标场地费在内代理方提供本项目招标代理服务的所有费用。

2．此代理服务费于委托人发出中标通知书后的5个工作日内，由中标方一次性付清。

>九、合同的生效和终止：

1、本合同自双方盖章之日起生效；

2、本合同到代理方完成招标后备案，并将本项目的招标活动备案表及必要的招标相关文件递交给委托方后止。

>十、违约、争议：

1．双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2．由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3．由于违约造成第三方（中标人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

4．双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

5．委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

□双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

□向有管辖权的人民法院起诉。

>十一>、合同份数及分送责任：

本合同共肆页，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

委托方（甲方）（盖章）： 代理方（乙方）（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

单位地址：XXXXXXXXXXXXXXXXX 单位地址：北京市XXXXXXXXXXXXXXXXX

**场地招标合同范本15**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称“招标人”）为一方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）为另一方按下述条款和条件签署。

鉴于招标人为获得以下药品和伴随服务而进行集中招标采购，并接受了投标人对上述药品的投标。本合同在此声明如下：

1．本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义相同。

2．下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）投标人提交的投标函和网上投标报价；

（2）药品需求一览表；

（3）合同条款；

（4）招标代理机构发出的《中标通知书》。

3．投标人将获得以下药品在招标周期内的独家供货资格，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为配送单位。

4．投标人在此保证将全部按照合同的规定向招标人提供药品和服务，并修补缺陷。

5．合同所涉及的药品名称为：

6．招标人在此保证，将在收到投标人配送的药品\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，向投标人支付货款。

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投标人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投标人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地招标合同范本16**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

兹有甲方委托乙方办理基建工程招标代理业务，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、委托招标代理项目情况

1、项目名称：

2、项目建设规模：

3、中标价(万元)：3620xx00元

4、项目地址：亳州市光明路与汤王大道交叉口

5、开竣工日期：

二、委托招标代理项目的范围和要求

1、招标范围和内容：

2、招标要求：

A、招标申报;

B编制招标文件;

C、编制标底;

D、发布招标公告;

E审查投标单位资质;

F组织答疑会;

G组织开标、评标;

H、发出中标通知书。

3、其他：

三、双方的责任和权利

(一)甲方的责任和权利

1、项目单位及时向乙方提供完整的报建批文及施工图纸、甲供材料等资料。

2、为乙方提供招标所需的外部条件，并指派专人负责联络，协调乙方在招标过程中与有关部门之间的关系。

3、按协议规定及时、足额向乙方支付委托招标代理各项费用。

(二)乙方的责任和权利

1、根据《招标法》和省市有关法规、制度及甲方的要求，本协议的约定全面完成本项目招标任务。

2、为甲方保守招标过程中涉及到的商业秘密。

四、取费标准及结算方式

(一)取费标准

1、基本招标代理费按工程招标标底总造价的

2、发布招标公告费、工程交易费、公证费、专家评审费等一次性按 2 万元包死，由甲方支付给乙方统一结算，或甲方自行承担。

3、其他：

(二)结算方式

本协议签订后一周内，由甲方预付给乙方 万元委托招标代理预付费，余款在招标工作结束后一周内全部付清，乙方向甲方移交有关招标、投标资料。

五、其他声需要说明的事项

六、本协议自签订之日起至经济业务费用结清止有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地招标合同范本17**

委托方(甲方)：x

代理方(乙方)：x

>一、建设工程基本情况

1.工程名称：xx

2.招标范围：xx

3.建设地点：xx

4.工程规模：xx

5.工程投资额：x

>二、建设工程实施条件

1.工程批准文号及时间：xxxx

2.图纸设计单位及交付时间：xxxx

>三、招标、计价及评标定标方式

1.招标方式：xx

2.计价方式：xx

3.评标办法：xx

>四、代理业务范围

拟定招标方案;

拟定招标分告或者发出投标邀请书;

派员组织申请人报名登记;

审查报名申请人投标资格;

编制招标文件;

组织现场踏勘和答疑;

编制标底;

组织开标、评标;

参与开标、评标;

草拟工程合同;

1.严格按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动;

2.在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方;

3.有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作;

4.对影响公平竞争的有关招标投标内容保密，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避;

5.对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责;

6.承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>五、代理方的权利

1.有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预;

2.依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作;

3.有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员;

4.承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>六、委托方的义务

1.在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料(包括建设批文、资金证明、工程规划许可证、地质勘察资料、施工图纸及审核通知书等);

2.在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作;

3.在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在x日内做出书面的回答;

4.承担由于自已过失造成代理方的经济损失;

5.对影响公平竞争的招投标相关问题的保密;

6.在规定的有效期内签订完工程施工合同，并在签定合同后7日内提交通州市招标投标管理中心备案;

7.委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

>七、委托方的权利

1.法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动;

2.有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段(保密事项除外)和全过程书面报告;

3.有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员;

4.有权参与投标申请人的资格审查和考察工作;

5.有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

>八、招标代理服务费的收取办法

1.受托方向委托方收取中标价的x%或人民币(大写)xxx代理咨询服务费;上述费用中：

含甲方缴纳的发布媒体信息服务费;

含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费;

不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2.此代理咨询服务费于：

本协议签订后，委托人先预付x%余款在领取合同备案通知书后一次性付清;

领取合同备案通知书后一次性付清;

委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：

姓名：xxx 职务：xxxx

>九、违约、争议

1.双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2.由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同

3.由于违约造成第三方(中标人)损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失;

4.双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力;

5.委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

向有管辖权的人民法院起诉。

>十、合同份数及分送责任

1.本咨询合同正本贰份，双方各执壹份，副本xx份，甲方xx份，乙方xx份，招标中心建设工程科壹份;

2.通州市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

甲方(公章)：x 乙方(公章)：x

法定代表人(签字)：x 法定代表人(签字)：x

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**场地招标合同范本18**

合同条件采用建设工程施工合同示范文件（GF—1999—0201）的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

>一、施工组织设计和工期

>（一）进度计划

乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

>（二）工程开工和工期

1．乙方中标后三天内准备进场。

2．乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。

3．合同工期以乙方的中标工期为准。

>（三）工期延误

1．对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由甲方原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

2．非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚20xx元。

>二、工程质量与验收

>（一）工程质量标准

1．乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。

2．甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3．如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4．甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

>（二）工程质量等级

1．乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2．本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3．本工程甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

4．隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

>三、合同价款与支付

>（一）工程款支付

按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）；

>（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经甲主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

>四、保修

1．本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_\_年。

2．保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满28天后，退还保修金（不计息）。

3．保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理，其修理费用由乙方负责。

4．竣工后，乙方应按规范进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

>五、其他

1．本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%～5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。

2．乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

3．乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4．工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5．本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

>投标书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司：

1．根据已收到的《一工程招标文件》，遵照《一市重点建设工程施工招标投标管理办法》的规定，我方经考察现场和研究上述工程的招标文件后，我方愿以招标方预算造价下浮\_\_\_\_\_%承包上述工程的施工、竣工和保修。

2．如果我方中标，我方将按照规定提交质量、工期履约金各\_\_\_\_\_\_元。

3．一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工并移交整个工程若违约，除罚没全额的工期履约保证金外，每延迟一天再罚\_\_\_\_\_\_\_元。:

4．如我方中标，我方保证使施工的工程质量达到市优。若违约，除罚没全额的工期履约的保证金，再按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%人作为违约处罚金。

5．我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6．除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、本招标文件、我方的投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

7．根据惯例，我方将承担所有的投标费用。

投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表从（签字并盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**场地招标合同范本19**

(甲方)销售方：

(乙方)购货方：

甲、乙双方本着诚实信用、互惠互利的原则，经双方协商一致特签订本合同以便共同信守。

一、 需方采购产品如下：

二、 货物交付

1)供方货物按期送交到指定的地点，并派工程师到现场调试安装则属交付;

2)运输方式由甲方选择，运输费用由甲方承担。

三、 产品的质量要求及验收方式

1)产品质量按国家药品监督管理局批准的企业产品标准执行;甲方需向乙方提供该产品相关合法证件。

2)甲方负责安装、调试至设备正常运转，届时乙方应立即派人员验收。如 在 天内未提出质量问题(以函件为据)则视质量合格;

3)乙方无故拒绝验收则视为合格;

4)甲方负责主机质保壹年(人为故障除外)，终身维修，故障报修响应时间为 小时。甲方每年 次到医院对主机进行例行保养维护。

四、 安装培训

1)安装前，用户需根据甲方工程师的指导，准备装机前的工作及场地选择;

2)甲方负责提供专业的设备操作使用培训。

五、 货款结算方式：

货款由乙方与甲方直接进行现金电汇结算，乙方不得向甲方之外的任何单位及个人支付货款，货款应直接汇至甲方指定银行帐户。

具体结算方式：

甲方收到定金后本合同则生效。乙方收到设备并在验收合格后1个工作日内付款人民币 万元整 ，余款人民币 元整 作为质保金，12个月内支付。

六、 违约责任

供方：

1)甲方交货时，如因产品与合同型号不符、质量不合格而造成供货延期，并给乙方带来实际损失，应向乙方偿付已付货款 的违约金;

2)甲方因故确不能如期交货，应书面通知乙方逾期理由，取得乙方同意后，可不视为违约。

需方：

1)乙方非因产品型号有误、质量不合格或逾期供货之原因而退货，应向供方支付货款 的违约金，并承担因此而给甲方造成的实际损失;

2)乙方逾期付款的，以逾期款为额度，每月按 向供方偿付逾期违约金，

直至款项全部付清。

本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力，经双方盖章有效。合同如发生纠纷，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均有权向人民法院起诉。 未尽事宜，另行协商解决、补充。

补充条款：乙方不得将本合同设备最终成交价告之第三方，如有违约，甲方将不提供所销设备的售后服务。

甲 方 乙 方

名 称： 名 称：

地 址： 地 址：

代理人： 代理人：

日 期： 日 期：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！