# 景观招标合同范本(精选50篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-22

*景观招标合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》和《建设工程施工合同》等有关要求，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意特订立本合同。第一条 工程概况1、工程名称：龙城花园一期一号大门前部绿化景观工程。2、工程地点：南华...*

**景观招标合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建设工程施工合同》等有关要求，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意特订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城花园一期一号大门前部绿化景观工程。

2、工程地点：南华县龙川镇南永公路东侧。

3、施工范围：道路、绿化、景观广场、给排水、电等(以甲方交给的施工图纸图示的所有内容)。

第二条 工程造价及承包方式

1、工程造价：本工程的总造价为人民币 (小写：元)。

2、承包方式：采用总包干单价承包的方式，即包工包料包工期，在承包范围内遇工料价格变动，则承包总价和单价不变。如因设计变更或甲方主观变动而引起工程量变化的，变更单价由甲方根据乙方的投标价作变更增加，当无单价时则按乙方的投标单价水平现场商定。绿化部分若因树的品种或树的大小采购不到其价格，则按实际情况作相应调整。

3、工程所需交纳的税款已含在工程造价内，由乙方交纳。

第三条 工程质量

1、乙方按施工图和设计技术说明书、并根据国家有关的绿地工程施工规范要求进行施工，保证工程质量。

2、乙方应对全部现场操作、施工方法、措施的可靠性、安全性负完全责任。现场设专职质量、安全检查员，建立自检制度，做好自检记录。

3、乙方所使用的材料、设备及施工工艺应符合设计要求。

4、苗木胸径株高、冠幅以工程量清单的苗木规格为准，树干无病虫害。

5、回填土和底肥必须符合规范要求。

6、在一年的责任期内，如非人为破坏和自然死亡造成的缺塘，乙方应在一星期内无条件补植。

7、所有苗木进入现场后，由甲方对株高，冠幅规格进行验收，如质量不合格的，乙方无条件更换，并承担一切费用。

8、该工程质量验收标准为一次性验收合格。

第四条 工程工期

1、本工程总工期为(日历工期)45天。开工日期： ;竣工日期： 。养护期 至 。

2、如遇以下情况者，工期相应顺延：

(1)开工前甲方不能按时交出施工场地，清理障碍，接通水电。

(2)甲方其它原因或设计变更，及其他不可抗拒的原因影响。

第五条 甲方责任

1、做好工程范围内四通一平，清除影响施工的障碍物。

2、按要求提交技术资料。

3、组织设计单位与乙方进行施工图交底会审，提供测量基线、水准基点。

4、委派现场工地代表 ，加强与乙方联系，负责质量检查和监督，处理设计施工技术等问题。

5、 按规定对主要工序进行中间检查验收。

第六条 乙方责任

1、按图纸要求做好施工总平面布置，编制施工组织设计及总进度计划。及时配备机具、材料，组织技术力量和劳动力。

2、按照施工图保质、保量、保工期、保安全完成施工任务。竣工验收后为绿化保养期、为12个月，在保养期、责任期内出现质量问题，由乙方负责，并确保养护期满后100%的苗木成活率及草坪成坪率。

3、指定工程负责人负责本工程现场的安全保卫工作。处理技术、质量、安全等一切有关事宜。

4、 按要求向甲方提交工程进度表。

第七条 工程价款支付、待定。

1、合同生效后预付工程进度款，按工程总造价的 %核付。

2、其余工程款分二次支付：第一次在完成工程量 %，按总造价 %支付;第二次(即其余工程尾款)待工程保养期结束，全部竣工验收后一次结清。

第八条 安全责任

按照施工安全规范在施工中采取有效预防措施，确保文明施工和施工安全，本着谁施工，谁负责安全的原则，若施工中发生安全事故造成的损失，由乙方负责全部经济和法律责任。

第九条 竣工验收

1、竣工验收按照国家规定程序办理。乙方在工程竣工前和甲方先进行预验收，符合质量标准经甲方同意，乙方正式递交竣工报告。

2、乙方一切的工程报告、进度计划、工期统计月报、施工会签等文件需交甲方一式二份。

3、 工程已具备竣工验收条件，甲方不能按期予以验收接管的，其看管维护费用由甲方负责。

4、在验收中发现质量不符合合同要求的或剩余部分尾工 时，乙方要按质检规定的时间完成，所有费用由乙方负责。

第十条 附则

1、本合同如有未尽事宜，经协商同意可由甲乙双方签订附则共同遵守。如单方面不履行本合同造成对方损失的，由责任方承担。

2、 执行合同中如有意见分歧，应协商解决，若达不成一致意见的则由仲裁机关仲裁。

3、 本合同一式五份，具有同等法律效力。甲方执三份，乙方执贰份。

4、 本合同自双方正式签字之日起生效，至工程竣工验收工程造价全部结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**景观招标合同范本2**

发包方：

承包方：

甲方（发包方）： （以下简称甲方） 乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点：工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款：

本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程。

四、工期

本工程工期为：

绿化工程养护期为：

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 ％的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

**景观招标合同范本3**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方经友好协商，依照《\_合同法》，双方本着平等自愿的原则，甲方委托乙方就如下项目修改设计，就相关事宜达成如下条款，以资共同遵守。

>一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、委托设计内容：

根据甲方确定的方案效果图，对原设计图纸进行修改设计。乙方向甲方提供修改后的蓝图\_\_\_\_\_\_\_套，DWG电子版\_\_\_\_\_\_\_套。

>三、设计时限：

20\_\_\_年\_\_月\_\_\_日接受委托设计，甲方在最终方案效果图上签字后，方进行施工图设计，在18个工作日内完成全部设计内容。

>四、价款、付款方式：

1、增加水栖中心面积按\_\_\_\_\_\_\_㎡增加面积\_\_\_\_\_\_\_元/㎡合同单价\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、广场修改面积\_\_\_\_\_\_\_㎡，按每平米\_\_\_\_\_\_\_元计算，总价\_\_\_\_\_\_\_万元整。

3、关于大门结构设计费\_\_\_\_\_\_\_万元整(不包含浮雕艺术创作设计、翻模在内)。

以上费用总计\_\_\_\_\_\_\_万元整。

为保障甲、乙双方权益整个设计费用将分二次支付：

第一阶段(施工图设计)：乙方按要求完成全部设计图纸，图纸及电子版经甲方签收认可以7天内，甲方支付乙方总设计费用的70%。

第二阶段(跟踪服务)：乙方在甲方整个设计、施工过程中需进行跟踪服务，解决施工过程中出现的问题，待景观施工完成并验收7天内，甲方支付乙方余下的30%设计费。

>五、甲方责任：

1、甲方应按照双方商定的时间，对乙方设计工作内容进行审核和确认，以便乙方对设计方案进行修正和实施。

2、甲方应按照合同条款及时向乙方支付费用，以便促进乙方工作正常开展，否则乙方有权停止工作或推迟后续工作。

3、甲方有权对设计方案提出具体要求和建议。

>六、乙方责任：

1、乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营机密，不向第三方提供涉及该项目的有关信息。

2、乙方严格按照双方共同制定的工作进度计划工作。

3、乙方必须按甲方要求进行相应的修改和完善。

4、乙方提供施工图8套，同时提供DWG格式电子版一套。

>七、违约责任：

1、如甲方违约，未能在规定时间内提供乙方所需的有关基础资料说明或未在规定时间要求内对乙方设计方案提出明确的修改意见，由此造成的时间延误由甲方承担。

2、如乙方违约，未能在规定的时间内完成工作内容，每延误一天由乙方承担合同总价的千分之一的违约金，按天累计计算。

>八、其他事宜：

其他未尽事宜，以补充协议形式确定，补充协议与本委托书具备同等法律效力，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章之日即为生效。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**景观招标合同范本4**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称： 别墅园林景观工程。

2.工程地点：润成科技院内

3. 工作内容： 别墅周边约5000 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

本工程工期为60天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日（ 现场具备开工条件）开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

（一）如遇下列原因工期顺延：

1.未及时签审施工图纸和施工组织计划；

2.设计变更；

3.甲方未能按期提交施工场地；

4.连续4 小时遇雨和停水、停电；

5.未按合同规定时间拨付工程款项；

6.遇不可抗拒因素。

（二）竣工验收：

1.甲方在收到乙方竣工报告的5 日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算；

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1.经双方商定本项目免收设计费，本工程暂定造价520000元 （预算详见“合同附件一”） ；

2.本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；

3.结算工程量以现场实际收方量为准。

4.合同签订后5 日内，甲方支付乙方工程预付款100000 元整；

5.工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算，结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%，余结算总额的5%作为保修金，保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整（更改）

本工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算，保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2.成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

（一）甲方责任：

1.保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；

2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；

3.负责协助办理施工的各项进场手续。

4.负责协调现场各施工单位间的关系；

5.若施工变更应以书面形式通知乙方；

6.按合同规定时间按时付款。

（二）乙方责任：

1.按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；

2.接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；

3.文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；

4.负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1.甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；

2.乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2 .设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

（一）甲方违约责任：

1.甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

2.甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补救或减少损失，同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、返工的机械设备调运等实际损失；

3.甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的5‰向乙方支付逾期违约金。

（二）乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5‰向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议， 应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

本合同签订日期 年 月 日

**景观招标合同范本5**

发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 工程概况

1.工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程 ；

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

>第二条 工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

（3）在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者；

（4）发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

（7）发生重大设计变更。

>第三条 工程合同造价

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（含税）。

2.按照第八条标准按实际工程量进行结算。

>第四条 材料、设备供应、检验

1.进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2.成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3.所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4.已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5.具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6.没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7.乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

>第五条 工程质量和检查验收

1.本工程质量要求为优良；

2.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3.发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6.工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9.工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

>第六条 施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ （盖章） 乙方： \_\_\_\_\_\_\_（盖章）

甲方： \_\_\_\_\_\_\_（签字） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_ （签字）

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**景观招标合同范本6**

、设计方案

、总体景观设计概念方案

、总体景观初步设计方案

、总体景观设计总平面方案图

、总体景观设计景点意向图

、总体景观施工图设计

、总体景观设计总平面图

、总体景观设计总放线图

、总体景观设计高程图

、总体景观设计坐标定位图

、总体景观设计植物种植图

、总体景观设计给排水图

、总体景观设计电路图

、分项景观设计图

、委托设计所需出具的其他设计材料

乙方应保证所出具设计及施工图纸能保证甲方能够依照图纸正常施工，设计达到合同约定的标准。

**景观招标合同范本7**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_地区的景观设计和景观策划，经双方协商一致，订立本协议。

>第一条：设计内容

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区景观设计。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区景观策划。

>第二条：本协议项目的规模及设计费用

1、总设计面积\_\_\_\_\_\_万平方米（该面积在正负\_\_\_\_\_\_%内变动不再重新核算费用）。

2、本协议设计费用共\_\_\_\_\_\_万元（单价为\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米）。

3、前述费用，已包括调研、设计、人工、制作打印、设计成果、乙方工作人员往返食宿办公费用、报告会、讲解、与下一设计单位配合等完成本合同约定的服务事项的所有费用。该设计服务费一次性包死，固定不变，不因国家规定的设计收费基准价或费率的调整等任何因素而调整，除本合同另有约定外，甲方无需支付其他任何费用。

>第三条：合作双方责任

1、甲方应向乙方提交如土地利用规划图、现况设备系统、地质资料等相关合作材料。

2、乙方应按时向甲方提交涉及成果。

3、乙方应按方案设计、初步设计、扩初设计不同阶段提供图纸、说明。

4、乙方的设计成果，均应当以中文和国际通用的图标设计，并提交书面形式及电子光盘。

5、乙方提交设计成果后，甲方有权对乙方提交的设计方案提出修改意见，乙方应当根据甲方的意见在每一阶段约定的设计时间再次提交修改后的设计方案。

>第四条：设计费用

1、自合同签订起、设计工作启动后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_元，占总设计费用的\_\_\_\_\_\_\_％。

2、提交设计成果并经验收后支付完剩下的设计费。

3、结算形式：设计费以人民币结算。由乙方在中国境内的指定机构代收，并由乙方出据收款发票。

>第五条：工作成果验收

甲方在收到乙方的设计文件后，在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内给出书面的修改或确认指示，以便乙方后续工作的开展。若\_\_\_\_\_\_\_个工作日内甲方没有做出修改或确认的指示，即可视为甲方确认该设计。

>第六条：违约责任

1、甲方的违约责任

甲方未按合同约定支付服务费，每逾期一日，甲方按中国人民银行同期贷款基准利率向乙方支付违约金。

2、乙方的违约责任

（1）因乙方过错对甲方造成损害时，乙方负责损害赔偿。

（2）乙方未按合同约定提交任一期工作成果，每逾期一日，应向甲方支付本合同总价款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。任一期工作成果逾期提交达\_\_\_\_\_\_\_日的，或经甲方要求\_\_\_\_\_\_\_次修改仍未达到要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的款项，并承担合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

（3）乙方应当随时应甲方的要求或征得甲方同意后修改其设计中的错误、矛盾、偏差、或漏项。因乙方设计偏差、错误、矛盾或漏项，致使后续设计期限延长或增加费用，或使项目施工工期延长或建设成本费用增加的或出现事故的，乙方除应当采取补救措施外，还应该免收受损失部分的服务费，如给甲方或任何他人造成损失的，乙方并应当赔偿该损失。

（4）乙方未履行本合同约定的其他义务的，经甲方通知限期仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方并应当承担本合同总金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。给甲方造成损失的，并应当赔偿甲方的损失。

（5）乙方不得将本合同项下乙方的权利义务全部或部分转让给第三方，否则甲方有权随时解除合同，乙方应当退还甲方已支付的服务费，并承担合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

（6）甲方解除合同的，对于乙方已完成的设计成果，甲方有权继续使用而无须另行支付费用。

>第七条：保密

乙方应当对甲方提供的资料、文件及乙方完成的设计成果、甲方要求及其他本合同所涉内容予以保密，不得为他人所知。如因乙方原因泄露或被人他人所知，乙方均应承担违约责任，违约金不少于合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_%，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方并有权解除合同。

>第八条：争议的解决

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、本协议受\_法律管辖。

>第九条：其他

1、本协议书未尽事宜可由双方协商后进行补充和明确。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**景观招标合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方对进行园林景观设计。为明确甲乙双方责、权、利关系，根据《\_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》，并结合本项目园林景观设计的实际情况，经双方本着平等、互利、合作的原则，友好协商，签订本合同，供双方遵照执行。

>一、项目名称及地址

1、项目名称：园林景观工程

2、项目地址：

>二、设计工作内容

甲方提供的.用地红线范围内的环境景观设计(内容为整体规划及景观设计，不包括展览馆建筑设计及配套智能化设计);

>三、设计阶段、设计深度、设计周期

1、整体规划阶段

(1)甲方配合内容

a.用地红线范围及1:200测量图纸;

b.展览馆建筑平面及效果图;

c.组织乙方现场踏勘;

d.向乙方提供正式工作任务书(包括具体工作任务和甲方要求)。

(2)乙方完成内容及标准

a.提供景观总体规划图;

b.局部效果图及意向图;

c.方案设计汇报PPT;包括：

①选址;

②规划理念;

③总体规划平面图;

④功能分区图;

⑤展示内容介绍(室外景观部分和展览馆平面布置，其中展览馆相关图纸由甲方提供)

⑥智能化意向(包括太阳能、污水处理系统、新风系统、地暖系统、声控系统、感应系统、智能监控系统及其他生态环保、人性化系统各一张)

d.设计师负责向甲方解说一次。

(3)设计周期：10个工作日(从收到甲方支付预付款起算)

2、施工图设计阶段

(1)甲方配合内容

a.确认方案阶段设计之内容，并给乙方正式工作任务书;

b.建议植物选配及物料采用;

c.提供建筑相关图纸及室外管线布置图。

(2)乙方完成内容及标准

a.总平面分布图(1：100)

b.放线定位图(1：100)

c.各细部标高图(1：100)

d.各区域灌溉及给排水图(1：100)

e.园林灯具照明及电路系统图(1：100)

f.各区域物料图及样板材质和色彩

g.乔木布置平面图及定位图(按乔木规格定位)

h.灌木布置平面图及定位图

i.地被(草坪)植物位置图

j.总体植物目录表(具备乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及数量) k.各区域铺地、台阶、建小品的建筑、结构施工详图(1：20)l.道牙、花槽(台)、休闲座椅的建筑、结施施工详图(1：20)

m.水景给排水施工详图(1：20)

n.花架、亭子的建筑、结构施工图(1：20)

o.照明灯具的规格、尺寸、灯具颜色和灯光色彩详图以及样灯和有关资料

p.施工图预算

以上所列图纸(2号图)向甲方提供捌套施工蓝图和光盘壹套，同时各专业设计师向甲方及施工单位进行设计交底和施工图会审。

(3)设计周期：个工作日(从收到甲方第二次付款起算)

>四、设计费用计算及支付

1、设计费用计算：本工程总用地面积为㎡，其中绿化用地㎡，按实际绿化用地每平方米元人民币计算设计费，本合同共计设计费人民￥万元(大写：元正)

2、设计费支付方式

(1)第一次付款：本合同签订后五日内，甲方支付乙方设计预付款￥万元(大写：元正)。

(2)第二次付款：乙方提供整体规划阶段PPT并汇报一次，并经过甲方确认后五日内，甲方支付设计费￥万元(大写：元正)。

(3)第三次付款：乙方施工图设计阶段任务完成，并经过甲方确认后五日内，甲方支付乙方设计费￥万元(大写：元正)。

(4)施工图经甲方确认后，如甲方要求乙方进行重大设计修改，甲方应向乙方额外支付该修改部分的设计成本。

(5)所有费用均由现金支付，如需由乙方开具发票，所需税费由甲方额外支付。

>五、违约责任

1、本合同签订后，甲方不履行合同，甲方无权请求返回所付设计费。乙方不履行合同，乙方退还甲方所付设计费。

2、乙方设计文件不能达到本合同约定设计标准及要求，甲方处乙方本合同总价款的2%的违约金。

3、甲方不能按时确认乙方设计图说，乙方按拖延的时间顺延设计工期。

4、乙方设计图说满足设计标准及要求时，甲方如不按时支付设计费用，每逾期一天，甲方向乙方支付设计费总价款的2%的违约金。

>六、其它

1、甲方维护乙方设计成果的所有权，不得将乙方设计图说转让给第三方重复使用，也不得未经乙方书面同意重复利用乙方设计图说。

2、本合同甲、乙双方签字盖章生效，甲乙双方结清设计费后自动失效。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向本合同签约地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**景观招标合同范本9**

委托方： 以下简称甲方)

设计方： 以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程景观设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1.设计工程名称：北岭镇文化广场景观设计

2.设计工程面积： 以最终施工图为准

3 .设计工程范围： 景观设计方案效果与施工

二、 设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 M2×3元/M2计取，设计费总计 元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为 壹万 元。

3.乙方在收到甲方提供的设计定金，对工程进行实地勘测和甲方初步交流后在一周内，提出设计构想，形成设计方案平面图，并准备下一步施工图制作，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面图后，乙方开始制作施工图，并在15天内完成所有施工图绘制，甲方方应在接到施工图纸后付给乙方设计费 壹万 元。

5.在甲方施工过程中根据乙方要求应极力配合并负责一定的技术支持，乙方施工结束并验收合格后支付设计尾款即 元。

6.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章装订成册后，施工图才算正式生效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、 双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的订金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方已确认的方案，在施工过程中甲方提出修改的，乙方可酌情收取工作量相应的设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方擅自更改设计图纸的即表明甲方放弃对乙方所拥有的相应权利。乙方也不再对甲方的设计负责。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

二：乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 乙方无故要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计订金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 如本设计项目非我公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，乙方应积极配合，甲方可酌情承担交通费及旅差费。

2. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

3. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可由当地人民法院解决。

4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**景观招标合同范本10**

、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、本合同执行过程中如发生争议双方应友好协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提出仲裁。

、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为本合同附件，附件与合同具有同等法律效力。

、本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人或法人委托人： 法人或法人委托人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行：

年 月 日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《\_合同法》及其相关法律法规的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿和诚信的原则，经双方商量一致，签定以下条款，共同遵照履行。

一、工程项目

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:绿化种植、园林小品等工程。

4、承包方式:包工、包料。

5、结算方式:工程量按实际验收与结算，结算审计单位为审计中心。

二、工程造价

1、根据双方确定的施工图和预算书，在此基础上，经甲乙双方商量，暂定本工程总额为人民币: 万元。

2、应甲方要求更改、调整的工程项目，由甲乙双方签字盖章确认的书面材料作为本合同附件与合同一并保存，并按实际发生的工程量进行结算。

3、原预算书中已有约定的项目，实际工程造价、工程量按预算书优惠后的造价执行;预算书中没有约定的以双方商量签字盖章确认的补充书面材料确定。

4、更改、调整的工程项目双方商量签订补充协议，调整合同价款。

三、 工程期限

(一)自二0一一 年 月 日甲方交出施工场地并签发开工通知书(以乙方签收为准)提供合同约定的开工条件起，到二0一一年 月 日止，总工期为60个公历日。

(二)因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延:

1、甲方未能按约定提供开工条件;

2、甲方未能一次\_出所有施工场地，部分施工场地交出滞后;

3、甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

4、甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

5、设计变更和工程量增加;

6、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;

7、一周内连续雨天超过24小时;

8、不可抗力;

(三)乙方在以上情况发生后就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出书面报告，甲方在收到报告日起3天内予以确认、签复，逾期不予答复也不提出修改意见，乙方即可视为延期要求已被确认。

(四)因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期乙方承担违约责任。

四、工程验收

(一)隐蔽工程验收

1、隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单，在隐蔽前24小时通知甲方代表检查验收，甲方代表或驻地监理员应在收到通知12小时内到现场检查验收，认可签证后，乙方可进行下一步工序施工。

2、甲方代表或驻地监理员未按通知时间组织验收，乙方可自行检验并认真如实填写隐蔽记录，甲方代表或驻地监理员应在验收报告上签认，如有异议，甲方代表或驻地监理员有权复查，若复查合格，其费用由甲方负责，工期顺延;复查不合格，乙方应马上返修，承担检查费用。

(二)工程竣工验收

1、按经甲方审定的设计图纸、施工图、工程预算表内之材料规格、质量标准及有关工程变更的书面文件进行验收。

2、甲方收到竣工报告后3天内组织有关单位验收，若工程质量及内容完全符合合同的要求，双方在工程竣工验收书上盖章签字。如有工程质量不合格或工程内容有尚未完成的，由乙方在双方商定的期限内进行返修。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后7天内不组织验收，或验收后7天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4、工程未经竣工验收甲方开始使用，视为工程合格，由此发生的质量或其它问题由甲方负责。

5、因甲方或不可抗力因素致使局部工程未能完成，甲方应在预计完工日期按已完工程予以分段竣工验收结算。

五、付款方式

1、根据双方协议本工程合同总价预付款20%;

2、工程完成 50 %(土建部分或大苗完成)，乙方向甲方提交进度报告，甲方于10个工作天内审定并支付至合同总价的30%予乙方;

3、工程完成90%，乙方向甲方提交进度报告，甲方于个工作天10内审定并支付至合同总价的30 %予乙方;

4、工程竣工验收后， 甲方将工程结算送钦州市政府工程审计中心审核，审计结果出后10个工作日内支付合同总价的15%予乙方;

5、余下的5%工程款待绿化、园建保养期满之日起3 个月内付清。

6、工程税费由乙方承担。

六、工程质量标准和保养期

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范，结合省市有关规定标准验收，根据项目清单质量要求标准，达到合格。

2、本工程的保修期：绿化工程保养期为6个月，其他附属工程保修期为1年，以甲乙双方工程竣工验收签证之日起计。在养护期内免费为甲方培养保养人员并提供甲方需要的苗木档案，免收养护期内养护人工费。

七、双方责任

(一)甲方责任

1、开工前三天完成场地“三通一平”，按设计要求，回填上方至设计标高;接通水、电;提供临时堆场;开通施工运输车辆可通行的道路;并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行院内园林绿化工程施工，本着互相协作，紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括苗木、土方工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化Ⅱ类工程标准收取，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价为人民币元（大写元整）。注：附价格表一份。

三、付款方式：工程完工甲方初验合格后付工程款的90%款额，剩余款额保活期满一次性付清。（保活期一年）

四、双方责任：

1、施工中甲方应对乙方提供地下埋伏线路及管路有关图纸，或由甲方指定人员进行指导，如指导人员误导损坏，由甲方负责，乙方不承担责任。

2、花苗成活率不可控制，乙方应及时更换。

（一）甲方责任：

1、甲方无偿给乙方提供水源、电源。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

五、本合同一式四份，双方签字生效，各执二份，具同等效力。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

年月日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

经双方协商一致，甲方将成都龙潭寺工业园内园林绿化工程劳务承包给乙方，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：

2、工程内容：附图中A、B、C三块地块翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植、B地块土方回填30CM等;2元，大写叁角整（包括B地块土方回填的全部费用在内）。

3、工期：乙方确保在年年月23日完工。

4、工程款支付：整个园区内工程完成一半以上，甲方付给乙方工程款的50%，待整个园区内工程全部完成，通过甲方组织人员验收合格后10天内，再付给乙方工程款的50%。

5、工程劳务内容及要求：

（1）乙方负责翻土、清理石子、土地平整、消毒、播种、浇水、种植;

（2）甲方提供的各种花草树木，乙方一定要爱惜，不得损坏，更不能丢失和拿回家，如有损失，照价赔偿;

（3）B地块（如附图所示）应拉土回填30CM厚，平整、清理石子、消毒、播种草籽、浇水、清理场地;

（4）C地块（如附图所示）同样填土、消毒、播种、浇水，原有的草坪砖内松土、消毒、播种草籽、浇水、清理场地。

6、工程质量：

（1）施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

（2）乙方在施工中要精心组织，确保施工安全，如有事故发生，后果由乙方负责承担一切责任;

（3）乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、违约责任：

甲方责任：

（1）甲方负责施工过程的质量监督;

（2）甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收;

乙方责任：

（1）工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担;

（2）乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款300元;

8、合同的生效与终止：

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，乙方将工程交付甲方，甲方支付完毕，条款终止。

9、合同份数：

本合同一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字后甲方执叁份，乙方执壹份。

10、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表：

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方代表：

签订日期：\_\_\_\_\_

工程名称：

工程地点：

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着相互合作、严密配合的准则跟保障工程顺利进行，特签署此合同以独特遵照。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包含、、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包品质的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、动物种类、数目、规格按配置计划及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范畴、施工图纸提交一份工程估算书，按园林修建、绿化\_\_\_\_类工程尺度取费，人工、资料、机械调差按施工期间有关文件履行，工程造价暂定为国民币元。

三、付款方法

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预支款。

2、工程竣工甲方初验及格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余招待颐养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、动工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_年月日。

五、双方义务：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建造许可证和施工允许证。

2、组织工程竣工验收，并按合同划定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技巧标准进行施工。

2、承当绿化工程开工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清算现场，做到工完场清。

六、本合统一式两份，双方签字生效，各执一份，具等同效率。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年 月 日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容：景观工程、园林绿化工程。（景观工程、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等详见施工图）

2、按包工、包料、包工期、包质量、包存活、包税金、包文明施工、包管理的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按方案设计及工程预算书。

二、工程造价：

1、本工程合同预算造价为人民币元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

三、付款方式

1、甲方在乙方全部工程施工完成后，于五日内进行验收，并在验收合格后十日内支付工程总价款的的工程款。

2、余款为工程总价款的作为质保金，在工程苗木保活期（12个月）满后，甲方在十日内交工程质保金支付给乙方。

四、工期

1、本工程总工期30天（日历从进场之日算起）。

2、开工日期\_\_年月日。

3、竣工日期年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后保活期（12个月）的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方签章：

代表（签字）：

年月日

乙方签章：

代表（签字）：

年月日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观园林绿化工程；

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条工程期限

1、本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

（3）在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者；

（4）发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

（7）发生重大设计变更。

第三条工程合同造价

1、本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条材料、设备供应、检验

1、进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2、成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量和检查验收

1、本工程质量要求为优良；

2、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3、发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9、工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1、发包方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供施工场地；

（5）合同签订后\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_\_\_套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

（9）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

（10）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2、承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案）、施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（5）在交工前应负责保管，并清理好场地；

（6）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（7）在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条工程价款的支付与结算

1、签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_\_%；

2、乙方完成合同工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_%进度款；

3、工程竣工后，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_%进度款；

4、工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_\_%工程款；留结算价的5%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。

5、发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7、本工程造价结算方式按下列情况办理：

7、1工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

7、2园林建筑工程、园林绿化工程项目费用计取套用二00三年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》按定额计价；

7、3安装工程项目费计取套用20\_年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

7、4园林建筑、绿化工程结算造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程造价管理站于20\_年7月12日颁发的《二00三年园林工程定额计价程序表》计费后总价下浮5%计算；水电安装工程结算造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程造价管理站于20\_年7月12日颁发的《二00三年安装工程定额计价程序表》计费后总价下浮5%计算；

7、5园林建筑及绿化工程及安装工程的主材价格执行东莞建委颁发的20\_年度7月份《xxx建筑工程、安装工程、园林绿化工程材料、苗木价格表》，发包方可指定部分材料、苗木的品牌、厂家、原产地及价格等；

7、6发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条7、4款下浮。

第九条违约责任

1、承包方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

（2）工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

2、发包方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

（2）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《\_合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进植树造林植业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、苗圃面积和地点

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗、\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分土地作为\_\_\_\_\_\_苗圃，地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_株。其中，第一年出圃\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_株;第二年\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，树种的出 苗率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上;在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，第一年拨给\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年拨 给\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方每年为乙方提供化肥\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

4.苗木出圃时，乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗高不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，地表直径不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分;\_\_\_\_\_\_树苗高 不低于\_\_\_\_\_\_\_米，地表直径不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公分，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前负责包销完。每株权苗价格为 \_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_树苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲 方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以内办完结算手续，销售树苗款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_∶\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条 违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违

约金，并相应减少

少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方给付酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元;乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第五条 不可抗力

各因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。第六条 双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合 同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**景观招标合同范本11**

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金；乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《\_安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的.环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

11、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。

12、乙方项目经理和技术负责人（包括水电安装负责人）需按时参加甲方项目部（或监理）组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。

13、对工程例会（或会下），确定须由乙方完成的工作（如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等），乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。

14、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。

15、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。

16、乙方委派为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

**景观招标合同范本12**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：

承包方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

工程地点：

二、工程现场业主代表：承包方项目经理：

监理单位：总监理工程师：

监理单位主要对该工程进行质量控制、进度控制、造价控制、合同管理和组织协调工作。但涉及工程造价变更、确定等事务以及工期顺延等事务，必须得到发包人及工程现场业主代表的认可，方有效。

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容图纸设计范围内及业主指定的相关内容。

五、工程造价暂定(万元)，其中暂定金(万元)，业主预留金(万元)，结算时按本合同第五条第二款约定执行。

六、履约保证金：承包方于签订本合同当日向发包方支付相当于工程造价10%的履约保证金，履约过程中，发包方有权在履约保证金中扣除承包方应承担的违约金;如承包方擅自解除本合同或发包方依约、依法解除本合同，则发包方有权没收履约保证金，如发包方损失大于履约保证金数额，则承包方还需要向发包人赔偿差额部分。

第二条施工准备

一、发包方：

1.合同签订后\_三\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的施工图\_三\_份。

2.组织承、发

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！