# 赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力(14篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-11-14

*赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力一乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_二、赠与财产的状况：1.名称：\_\_\_\_...*

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力一**

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的.：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方所负义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、赠与物的交付

1.交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

八、本合同未作规定的；按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

九、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效)。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力二**

答：赠与合同是需要公证的，没有公证的赠与合同需要当事人有实际的所有权转移行为才能使合同生效。

但是社会捐助，公益捐助虽然可以口头赠与，但是它们可是有特殊“金刚罩”的“特种赠与”哦。只要当事人进行口头承诺就生效哦，这是为了保护公益事业的原因。

答：可以撤销的合同：

1.赠与财产在转移所有权之前是可以撤销的。

2.严重侵害了赠送人和近亲属的利益。

3.抚养义务没有履行的。

4.赠与附加的义务没履行

撤销权的期限是知道撤销理由后的一年内。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的合同不适合前面那几项。

答：因为受赠人的违法行为导致赠与人死亡或者丧失民事行为能力，赠与人的继承人和法定代理人可以撤销赠与。

继承人和代理人撤销的期限是6个月内。

答：赠与人负责的情况：

1.赠与人的故意或重大过失导致财产损失的。

2.赠与人故意不告知缺陷的。

3.赠与人保证没问题的。

答：赠与人经济显著恶化的，严重影响其生产经营和正常家庭生活的，可以不再履行的赠与义务。

答：赠与人明确表示将赠与物赠与给未成年人个人的，应当认定赠与有效，该赠与物为未成年人的个人财产。

答：赠与合同需要受赠人表示接受赠与后才能成立。且受赠人应当以书面形式明确表示接受赠与，消极沉默不产生接受赠与的法律效果。受赠人接受赠与的，赠与合同自受赠人接受赠与之日起生效。附加义务的赠与，受赠人履行义务时生效。

答：目的赠与，是指为实现一定目的、达到一定结果而为的赠与。目的赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现，而只能于结果不实现时请求受赠人返还不当得利。如为结婚而赠与对方财物就属于目的赠与。

而附义务赠与，当受赠人不履行义务时，赠与人可以请求受赠人履行义务，以求得结果的实现。

答：附条件赠与，是指当事人对赠与行为设定一定的条件，把条件的成就与否作为赠与行为的效力发生或消灭的前提。在附条件的赠与中，条件的成就与否关系到赠与合同的效力。当条件尚未成就时，赠与的权利义务虽已确定，但效力却处于未定状态。

而附义务赠与中所附的义务，与赠与合同的法律效力无关，不能因为附义务而延缓或解除赠与的效力。

答：附期限赠与，是指当事人为赠与行为设定一定的期限，把期限的到来作为赠与行为的效力发生或者消灭的前提。在附期限的赠与中，期限的到来与否关系到赠与合同的效力。当期限尚未到来时，赠与合同虽已成立，但效力却处于停止状态。

而附义务赠与中所附的义务，除违反法律规定或公序良俗外，并不影响赠与合同的效力，赠与人不能因为受赠人未履行所附义务而对合同的效力进行抗辩。

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力三**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：

二、赠与物的交割

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的`，视为拒绝赠与。<

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字、盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字、盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力四**

乙方（受赠人）：

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方将其所有的#牌汽车一辆（车牌号：）无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条 甲方保证其对上述车辆具有所有权，其所有权证明为：#牌汽车购车发票，车辆行驶证号。

第三条 在本协议生效后，甲方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

第四条 由于此车辆为北京车牌乙方同意不过户并愿意承担自此之后关于此车的相关一切税费和法律责任。

第五条 乙方无需向甲方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的`费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条 甲方保证本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第七条 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决；

第八条 未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

甲方：

乙方：

签订日期

年 月 日

年 月 日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力五**

转入方： (以下简称甲方)

转出方: (以下简称乙方)

为了促进土地规模经营和高效农业，推进新农村建设进程，在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下，在征得土地承包合同的原发包同意的`情况下，按照\"依法、自愿、有偿\"的原则，经甲、乙双方协商，达成土地使用权流转合同如下：

一、 流转形式：出租;

二、土地流转面积： 亩(大写)。田块数 块。土地类别：水稻田 亩。旱田 亩，山坡天 亩，其他 亩。

三、土地使用权流转期限为 年，即公历20 年 月 日起至20 年 月 日。

四、流转土地用途：甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式：(一)货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩 元，在每年的 月份结算付清。(二)每5年按其稻谷(400斤)的国家保护价提增一次。

六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由 方享受。

七、合同效力

合同生效后，在土地使用权流转期限内，甲、乙双方必须严格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力六**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的.约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

房产赠与公证书

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力七**

甲方：

乙方：

甲方王爱x、李建x系乙方之父母，甲方决定赠与乙方个人购买房屋首付款项。依照《合同法》等有关法律规定，

双方达成如下赠与协议：

第一条 甲方赠与乙方现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元整)归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产。

第二条 赠与财产用途：甲方赠与乙方的现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆元整)用于乙方购置个人住房。购置房屋为xx开发有限公司开发的水调歌城项目商品房，位置为e8楼1单元9-5号，面积为81.44平方米。

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：20xx年8月23日

2、交付地点：沈阳市于xx建行凌空支行

3、交付方式：甲方将赠与的`现金通过银行卡(甲方开户行为建xx凌空支行;卡号为62xx)转入沈xx屋开发有限公司指定的房屋首付款交易账户(房屋首付款交易账户户主姓名为李xx，卡号为0xx48)。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力八**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就定期性赠与事宜缔结契约如下：

第一条甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）的养育补助费，于每年六月底及十二月底，无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第二条前条定期赠与期间，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至丙方成年为止。

第三条乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力九**

口头形式是指赠与人与受赠人以直接对话的方式订立合同。口头形式优点是简便易行，广泛存在于日常生活中，缺点是发生纠纷时难以取证。尤其是赠与合同具有无偿性特点，法律又允许一般赠与中赠与人在赠与财产转移前可撤销赠与，那么对赠与人就更难有约束力了，因此，口头形式多用于小金额赠与。

书面形式是指赠与人以书面文字表达赠与内容的方式订立的合同形式。书面形式具有证据法上的效力，而且还有实体法上的效力，因此，贵重物品或数额较大的赠与，最好采用书面形式。

公证形式是赠与合同双方当事人约定，以国家公证机关对合同内容加以审查公证所订立的一种合同形式。公证形式的赠与合同效力优于口头形式、书面形式。只要赠与合同一经公证，就对赠与人产生法律上的强制赠与性，即合同公证后，如果赠与人反悔，不愿交付财产的，根据合同法188条规定，受赠人可依法要求赠与人交付。

登记形式是指合同当事人依照有关法律、法规规定，采取将合同提交有关主管机关登记的`方式转移赠与财产而订立的赠与合同。某些特殊的赠与财产，比如不动产赠与、一些注册动产的赠与，其转移按法律规定必须经过登记。

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力篇十**

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

1.赠与标的的状况\_\_\_\_\_(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2.赠与方的.权利\_\_\_\_\_

3.赠与方的责任义务\_\_\_\_\_

4.赠与物交付的时间、地点\_\_\_\_\_

5.乙方应于\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6.其它

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力篇十一**

甲方（赠与人）：身份证号：

乙方（受赠人）：身份证号：

丙方（受赠人）：身份证号：

甲乙双方为父女关系，乙丙双方为夫妻关系。按照合同法等有关

法律规定，三方自愿达成如下协议：

一、考虑到乙方、丙方的经济情况，甲方自愿出资元

（￥给乙丙双方，该资金用于在丙方名下的宅基地上新建房屋三层（地址位于：房屋新建，

面积为：）。甲方将该款项汇入丙方的\'银行账户（

二、考虑到乙方的身体情况，丙方应尽力照顾好乙方。

三、甲方及配偶在该新建的房屋内享有居住权。

四、乙方、丙方愿意接受该建房资金。

五、乙方、丙方不得将该建房款挪作他用，且在房屋建成后未经

甲方同意不得转让他人。甲乙丙三方同意将来把该新建房屋留给乙丙双方的婚生儿子韦金成和乙丙双方再生育的其他子女。

六、本合同自签字后生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各执一

份。

甲方（签章）： 时间：

乙方（签章）： 时间：

丙方（签章）： 时间：

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力篇十二**

地点：

地点：

邮编：

邮编：

德律风：

德律风：

法定代表人（拜托代办人）：

法定代表人（拜托代办人）：

开户行：

开户行：

帐户：

帐户：

甲乙两边为联袂互助，增进成长，满足长处，明了责任，根据中华人民共和国有关法律之相干法则，本着诚笃名誉，互惠互利原则，联合两边实际，会商同等，特签订本公约，以求互助坚守：

甲乙两边就奉送（赠与的标的物）事件达成和谈以下：

1、甲方将其扫数的（标的物）奉送给乙方，其扫数权表明为：（写明表明甲方具有扫数权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产扫数权证，赠与微机应有购买该微机的发票等）

2、赠与物的交付

（写明交付的前提，在甚么时候、甚么处所交付，办理甚么手续等等）

3、乙方应在期限内办理扫数权转移的\'手续，过期不办的，视为谢绝赠与（也能够商定别的前提）。

4、本公约自日起见效（可以写自分证之日起见效）。

5、本公约一式两份，两边各执一份。

甲方：（签字、盖印）

乙方：（签字、盖印）

签约日期：

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力篇十三**

甲方（赠与人）：

住所：

身份证号：

乙方（受赠人）：

住所：

身份证号：

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任已经争议解决方式。为明确甲乙双方赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

一、甲方将其所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车（车票号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的\'交割：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交与乙方，并于当天配合乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车管所办理过户手续。

三、乙方应在签字合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

七、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：（签字、盖章）乙方：（签字、盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同成立要件 赠与合同有法律效力篇十四**

出让方(甲方)：

户主或法定代表人：

受让方(乙方)：

户主或法定代表人：

按照中央和省、市党委、政府关于做好农村土地使用权合理流转工作的要求，要稳定和完善家庭承包经营为基础，流分结合的双层经营体制，把土地承包经营期再延长30年不变落实到具体地块，这是土地使用权流转的基本前提。在此基础上建立农村土地使用权合理流转机制，切实维护流转户和受让方的合法权益，保障和促进农村经济的发展。根据国家的有关法律法规和政策的规定，本合同经甲乙双方共同协商，达成一致意见后，特订下列条款，并到政府农业承包合同管理委员会鉴证，作为共同遵守的准则。

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转用途：加工制造业企业。

三、土地流转时限：转让时间在不超过第二轮延包剩余时限的基础上从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地流转数量及费用：甲方将2、58土地市亩转让给乙方，每亩每年由乙方交给甲方黄谷450公斤，共计每年应交1161公斤黄谷。按当年国家中等黄谷收购价计算当年土地流转费。

五、付款方式及时间：现金支付，付款时间为每年12月30日。

六、流转土地现状：

1、土地性质：集体。

2、座落方位：用简易图示法标明四方边界(附在合同后)。

七、出让方的权利和义务：

1、权利。有权对受让方的土地使用范围作出限制;按照合同规定收取有关土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、义务。协助受让方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本社区内与承包户之间发生的用水、用电、道路方面的纠纷;不得干预受让方正常的生产经营活动，并协助乙方办理合法的用地手续，保证乙方的权利得到实现，相关费用由乙方承担。

八、受让方的.权利和义务：

1、权利。具有生产经营权、经营管理权、产品处理权和收益权，对自己投资的设施、设备拥有独立的财产权。如遇国家、集体和地方政府在本合同有效期限内征用该土地，乙方应积极支持、配合集体和地方政府的征用;在土地征用方对乙方的场地、设施作出评估赔偿后，自行搬迁，合同终止。

2、义务。依照合同规定按时足额交纳土地流转费;对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜;对流转的耕地到期后要恢复原状，保证能复耕，并向甲方一次性支付每亩1000、00元土地复耕保证金，由政府收取。在本合同终止时，乙方将土地复耕后，由政府退还乙方保证金。

九、合同的变更与解除：

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和他人利益的;

2、订立的本合同可依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、受让方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行，本合同自行终止，乙方不承担任何费用和赔偿。

十、其他约定：

1、在承包期内实行\"小调整\"的，按有关法律、法规和政策规定执行。但绝不影响本合同的继续履行，只能将土地流转费在土地转出方内部成员之间进行利益调整。

2、其他未尽事宜。

十一、违约责任：

出让方因非法干预受让方的生产经营活动，擅自变更或解除合同而致使受让方受到损失的，出让方应全部赔偿经济损失。受让方有下列情况之一者，应承担违约责任，视其违约程度向出让方赔偿经济损失，再经批评教育仍不改正的，出让方可收回土地。①不按时限交纳出让土地费的;②荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;③不服从国家、集体建设规划用地;④不按合同规定内容使用土地的。

十二、合同纠纷处理：

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规;以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到镇农业承包合同管理委员会进行纠纷调解;如调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构(县级农业主管部门)进行仲裁;如仍不服仲裁结论的，就可在接到仲裁通知书15日内到法院起诉。

十三、本合同一式四份，出让方、受让方、集体经济组织、农业承包合同管理委员会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！