# 撤销赠与合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-22

*撤销赠与合同范本1\*方：乙方：\*乙双方经协商一致，现就撤销赠与一事达成协议如下：\*方于20xx年10月25日以乙方某某名义购买了大连圣岛房地产开发有限公司开发的位于大连市某某区某某街道某某小区4号楼1-6-2号平方米住宅，首付款315840...*

**撤销赠与合同范本1**

\*方：

乙方：

\*乙双方经协商一致，现就撤销赠与一事达成协议如下：

\*方于20xx年10月25日以乙方某某名义购买了大连圣岛房地产开发有限公司开发的位于大连市某某区某某街道某某小区4号楼1-6-2号平方米住宅，首付款315840元，向银行办理按揭贷款元，已经向银行偿还两期贷款元，均系\*方支出。

\*方在办理购房手续之后，以乙方在\*方开办的某某公司任职尽责为条件将该房产赠与给乙方，并以未完全尽职为条件作为撤销赠与的附条件。双方虽然未签订赠与协议、也未办理赠与公\*，但双方对\*方以附条件可以撤销赠与的约定予以确认。

因\*方承诺的附条件赠与协议在履行协议过程中，可以撤销赠与的附条件已经成就，经双方协议，决定由\*方撤销对乙方上述房产的赠与，本撤销协议自双方签字时生效，上述房产产权权利属于\*方，其房产所有权权属有效期限自购买时起有效。因乙方未在该房产中有任何投资，\*方收回产权，乙方无条件同意。

因全部购房手续和相关文件自购房日起均由\*方保管，\*方有权以乙方名义继续偿还银行贷款，在贷款清偿完毕后以乙方名义办理产权登记，并有权以乙方名义出售房产。乙方须无条件地提供\*件配合\*方从事上述产权处置行为。

乙方应向\*方出具授权委托书，授权\*方偿还银行贷款、办理产权登记和出售房产。同时\*方应向乙方提供\*原件，在产权登记和产权出售结束后，\*方将乙方\*返还。

本协议一式三份，\*乙双方各执一份，见\*律师一份。

\*方：乙方：

年月日

**撤销赠与合同范本2**

【离婚财产分割】离婚协议中的赠与条款能否撤销？

由于子女是夫妻双方的平衡点，审判实践中，夫妻协议离婚时将共同财产赠与子女的情况屡见不鲜。而由于赠与的财产大多涉及房屋等不动产，财产需办理相关过户手续后才发生实际上的权属转移，一旦有一方当事人反悔，权属转移就无法进行，往往引发诉讼。而一方当事人反悔，实际就是对离婚协议中赠与条款的撤销。

那么，离婚协议中的赠与条款能否撤销?笔者认为主要涉及以下几个方面的问题：

1、离婚协议中赠与条款的效力

有人主张离婚协议具有法律效力，是不能撤销的。其理由是根据《最高\*法院关于适用〈中华\*共和国婚姻法〉若干问题的解释(二)》规定，离婚协议中关于财产分割的条款或者当事人因离婚就财产分割达成的协议，对男女双方具有法律约束力。法院仅在发现订立财产分割协议时存在欺诈、胁迫等情形才可将有关财产分割的条款撤销。因此，离婚协议中的有关赠与子女财产的内容是夫妻对其财产协商处分的约定，具有法律效力，是不能撤销的。

笔者认为，婚姻家庭中的财产关系虽然是伴随着身份关系而产生的，但是婚姻法第十九条规定允许婚姻关系的当事人通过约定来改变这种财产关系，这种“约定”即是协议、合同。关于这类合同的订立、生效、无效、撤销、变更等的原则，不仅由婚姻法来调整，也要适用合同法的原则及具体规定。涉及赠与条款的效力还是要适用合同法中关于赠与的规定。本案承某和黄某将房屋赠与儿子的赠与合同虽已成立，但是房屋产权过户手续尚未办理。在房屋产权尚在承某名下的情况下，赠与合同虽然已经成立有效，但是根据合同法第一百八十六条的规定，承某可基于自身原因撤销赠与。

2、离婚协议中赠与条款与整个离婚协议的关系

有人主张离婚协议中的赠与条款与整个离婚协议是一个整体，不能单独撤销。理由是离婚协议主要是为解除双方的婚姻关系，有关财产分割、子女抚育等条款均是为了解除双方身份关系而设。因此，男女双方基于离婚事由将夫妻共同财产处分给子女的行为，可认定是一种有目的赠与行为。在双方婚姻关系事实上因离婚协议得以解除且离婚协议的其他内容均已履行的情况下，应认为赠与财产的目的已经实现，故该赠与依法不能随意撤销。

笔者认为，虽然婚姻登记部门要求自愿离婚的双方当事人对子女和财产问题作出适当处理并予以登记，但是婚姻登记部门仅是形式审查，其对财产分割条款或者协议并不做实质\*审查，也不具有确认其具有法律效力的意义。婚姻关系中的身份问题和财产问题可以一起处理，也可以分开处理，不能把财产问题看作是对离婚的必要限制或制约条件。如果双方对于财产分割不能达成一致，而感情确已破裂，双方还是可以通过诉讼来离婚的。离婚协议中的身份关系应适用婚姻法来调整，离婚协议中的财产关系则可相应适用合同法来调整。只是离婚协议中有关财产问题的约定不可避免地掺杂了一些感情因素，可能与婚姻解除形成一定牵连，在衡量这类协议的财产关系时不能仅按照一般民事合同的等价有偿作为唯一标准，应综合考虑这些因素，既依照合同规则又兼顾公平地进行处理。因此，承某与黄某虽然已经离婚，但是房屋赠与条款还是可以适用合同法来处理。上述房屋系夫妻共同财产，该处分条款符合赠与合同单务、无偿的基本特征。儿子受赠取得房屋没有对价，承某作为赠与人在标的物权属变更前可以撤销该赠与。

3、在婚姻登记部门达成的赠与条款能否撤销

有人主张，在婚姻登记部门达成的离婚协议，不仅经双方签字同意，而且经过了婚姻登记机关的确认，具备法律效力，对双方均有约束力，其赠与条款是不能撤销的。

笔者认为，婚姻登记部门在办理离婚登记时，根据《婚姻登记条例》的规定，只要求男女双方对财产及债务事项作了安排，而并不对财产处理协议作实质\*审查。而且在婚姻登记部门签订的赠与合同也不属于法定不能撤销的合同。合同法规定经过公\*的赠与合同，或者具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务\*质的赠与合同不可撤销。承某与黄某在婚姻登记部门达成的赠与条款不属法定不可撤销情形，还是允许撤销的。

4、离婚协议中赠与条款撤销的后果

有人主张，前述案件中，承某与黄某共同将房屋赠与儿子，现承某表示撤销赠与，而黄某表示愿意继续履行赠与约定。根据民法通则关于共同共有财产的分割原则，上述房屋承某与黄某应按等分原则享有各半产权，而属于黄某的一半房屋可以继续履行赠与约定，办理房屋权属过户手续。

笔者认为，根据最高\*法院《关于贯彻执行〈中华\*共和国民法通则〉若干问题的意见(试行)》第八十九条的规定，共同共有人对共有财产享有共同的权利，承担共同的义务。如部分共有人擅自处分共有财产的，原则上应认定无效。因此，承某撤销了房屋赠与，该撤销赠与的效力应及于整个赠与条款。而黄某作为夫妻财产的共同共有人，也是无法单独将房屋赠与儿子的。

关于黄某是否可以将诉争房屋的一半赠与儿子。首先，房屋尚未进行分割，黄某无法单独处分其中一半财产。其次，在承某与黄某分割上述房屋时，除应遵循共同共有财产等分的原则外，还应根据婚姻法中有关离婚财产的分割原则并结合离婚协议中对其他财产的处分约定来综合考虑。因此，诉争房屋的实际分割，可能并非承某与黄某各半产权。据此，黄某不能单独将房屋的一半赠与儿子。

综上所述，承某将离婚协议中的赠与条款撤销后，承某和黄某应对诉争的房屋按照夫妻共同财产重新进行分割。分割完毕后，双方可以按照各自的意愿对于属于自己部分的房屋进行相应处分，包括继续赠与给子女。

**撤销赠与合同范本3**

本赠与协议双方签字生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

甲方系xx，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于xx，建筑面积xx平方米,产权证号xx的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方（包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《xxx合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

赠与人签名：

年 月 日

受赠人签名：

年 月 日

甲方（赠与方）：身份证号：

乙方（受让方）：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方名下公司的股份赠与乙方事宜，达成如下协议：

一、股份赠与份额及方式

1、甲方同意将（现在及未来）名下所有公司甲方所持股份的10%股权赠与给乙方，乙方同意受让上述股份。

2、甲方以无偿的方式赠与上述股份给乙方，并由乙方任受赠与股份的公司的经理职位。

3、甲方赠与乙方公司股份后，不在工商行政管理部门办理股权变更登记手续，但须由该公司向乙方出具《出资证明书》，乙方取得该公司的股东地位。视为甲方赠与乙方股份事宜完成。

4、如此项赠与需征得公司其他股东同意的，甲方应负责取得该项同意。

5、甲方赠与乙方股份的手续应于本协议签订之日后日内完成或者甲方新成立公司的营业执照办理下来后日内完成。逾期视为甲方违约。

二、双方保证条款

1、甲方保证所赠与给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方赠与乙方其股份后，其在公司原享有的权利和应承担的义务即随股份赠与而转由乙方享有与承担，乙方即成为公司股东，按其股权比例获取利润、分担亏损。

3、乙方承认所参股的公司的章程及本合同规定，保证按章程及本协议规定履行义务和责任。

三、违约责任如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应单向守约方支付违约金元，守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方予以赔偿。

四、法律适用和争议解决

1、本协议受xxx法律管辖并按其解释。

2、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，如本合同的效力、履行、违约及解除等，双方均应友好协商解决。

3、如若协商不成，任何一方均可向乙方任何一家参股公司的住所地法院提起诉讼。

五、合同生效的条件和日期

本协议经双方签字后生效。

六、本合同一式二份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(赠与人)：父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：子女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条 ：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 ：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条 ：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条 ：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条 ：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条 ：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于乙方经济条件有限，甲方愿将甲方出资自建的房屋产权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房产坐落于深圳市，建筑面积平方米；

（二）房屋四至范围：；

（三）房屋性质为集体土地上自建房屋。

第二条：经甲、乙双方协商一致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

年月日

赠与人（甲方）：

身份证号：

住所：

电话：

受赠人（乙方）：

身份证号：

住所：

电话：

法定代理人：

身份证号：

住所：

电话：

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与标的

甲方自愿将坐落在，产籍号：，建筑面积：平方米的私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、房屋交接

上述赠与房屋交接时间为 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、变更登记

乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的相关税费由乙方负责。

四、其它约定事项

五、违约责任

如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

六、合同生效

本合同公证后生效。双方约定于 年 月 日到公证处进行公证。

七、争议解决

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、合同文本

本合同式份，双方各执份，公证处份，各合同文本具有同等效力。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

甲方(赠与人)：乙方(受赠人)：

住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于市镇，建筑面积平方米;

(二)赠与房屋的`所有权证证号为，丘号为xx。

(三)房屋分层分户平面图见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的一切权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按《xxx合同法》规定承担违约和民事责任。

第八条：甲、乙双方确认，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交岳阳市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《xxx民法典》第\_\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存\_\_\_\_\_\_份，以上三份均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：1、标的房产产权证复印件一份;

2、甲方身份证复印件一份;

3、乙方身份证复印件一份。

甲方(赠与人)：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，甲方愿将甲、乙双方共同拥有的房屋产 权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协 议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为 为 ; ，丘号 县 街道 ，建筑面积 平方

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方因经济原因，购买此房产的首付款和税费均为乙方 支付，且之后每月贷款也均由乙方单独承担，故现经协商一致甲方愿 将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。>合同范本

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：在乙方办理房屋过户手续时，甲方应积极配合乙方办理 过户手续。

第五条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

住所：

有效证件号码：

签订地点：

签订时间：

甲方（赠与人）: 父亲： 身份证号:

母亲： 身份证号：

乙方（受赠人） 儿子： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一 、甲方决定将位于XX县XX小区XX栋XX单元XX一套，建筑面积XX平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二 、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三 、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四 、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五 、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六 、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、 本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名： 年月日

乙方（受赠人）签名： 年月日

赠与者(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠者(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩

二楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

**撤销赠与合同范本4**

\*方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，\*乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方将其所有的xxxxxxxxxxx一辆（车牌号：）无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条\*方保\*其对上述车辆具有所有权，其所有权\*为：xxxxxxxxx购车\*，车辆行驶\*号。

第三条在本协议生效后，\*方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与\*方无关，均由乙方自行负责。

第四条乙方无需向\*方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第五条\*方保\*本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与\*方无关。

第六条未尽事宜，\*乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条本协议一式两份，\*乙双方各执一份。自双方签字

之日其生效。

\*方：乙方：

20xx年月日 20xx年月日

\*方(赠与人):赵付海，男，汉族，住新郑市\*店镇花雨庄62号。乙方(受赠人):赵巧敏，女，汉族，\*号：410184198809227660。 为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务,\*乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条\*乙双方系父女关系，\*方将新买的一辆面包车(车牌号:a6yp98)无偿赠送给乙方个人所有,乙方同意接受赠与。

第二条\*方保\*其对上述车辆具有所有权,赠与物交付乙方时，已明确为乙方的个人婚前财产，婚后其配偶不享有该车辆的任何权益，不列入家庭共同财产。

第三条在本协议生效后,\*方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任,事故、赔款和交通罚款均与\*方无关,均由乙方自行负责。

第四条乙方无需向\*方支付任何费用,但若与移交上述车辆有关的费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第五条\*方保\*本次赠与并无恶意,而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方,乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与\*方无关。

第六条未尽事宜,\*乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条本协议一式两份,\*乙双方各执一份。自双方签字之日其生效。

\*方:乙方:

20xx年4月28日

赠与人（\*方）：

受赠人（乙方）：

\*方乙方系父子关系。\*方自愿出资为乙方购买一辆小型汽车赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、\*方自愿出资为乙方购买一辆小型汽车赠与乙方，乙方自愿接受该机动车。

二、此机动车所有款项和税费均由\*方代乙方支付。此机动车所有权登记在乙方名下，\*方陪同乙方出面办理此机动车相关手续并取得该机动车所有权\*。

三、乙方未经\*方同意不得将此机动车抵押及出售。

四、本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该机动车是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子，不属于乙方夫妻共同财产，若乙方妻子干涉此机动车所有权\*方有权收回此机动车所有权。

五、\*方保留乙方违反本合同约定收回该机动车的权利。乙方未经\*方允许出售及分配该机动车，\*方有权索要乙方出售该机动车时的所有款项。

六、本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

\*方(签字)：乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

**撤销赠与合同范本5**

赠与人签名：

年 月 日

受赠人签名：

年 月 日

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方：身份证件：联系地址：

乙方：身份证件：联系地址：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。风险提示：

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_儿子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女儿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方与乙方、丙方系父母与子女关系。甲方自愿附条件将其共同所有的房产赠与乙方和丙方，乙方和丙方各拥有受赠房屋所有权的50%。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房产具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方自愿附条件将其所有的房权证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产赠与乙方、丙方按份共有，乙方、丙方同意附加条件并自愿接受该房产。

（一）该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房产平面图及其四至范围见房权证。

（四）土地使用权取得的方式为（出让/划拨）。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方、丙方。

第二条：本赠与合同的附随条件是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）该房产的相关权益（包括但不限于使用权、出租收益权）甲方保留；

（二）本合同签订时，乙方、丙方均分别已婚。根据甲方的意愿，该套房屋是甲方对乙方、丙方个人的赠与，并不赠与乙方的妻子和丙方的丈夫；

（三）甲方在世期间，仍拥有对该套房屋支配的权利，但不对抗产生的法定继承。

第三条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方、丙方支付。甲方陪同乙方办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第四条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第五条：甲方保留乙方、丙方违反本合同第四条约定收回该房屋的权利。乙方、丙方未经甲方允许抵押或出售该房屋，甲方有权索要乙方、丙方抵押或出售该商铺时所得的所有款项。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式四份，甲房执两份，乙方、丙方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

1、合同当事各方身份证复印件；

2、过户缴纳税费单据（复印件有效）

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

1、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_大街\_\_\_\_号平房五间，房产权证号为：\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号：\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_册（幅、件）。清单附后。

4、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_股，占该企业全部股份的\_\_\_\_％。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

甲方（父母）：

住所：

身份证号：

乙方（女儿）：

住所：

身份证号：

甲方与乙方为父母与女儿关系，为明确双方本次赠与行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以便共同遵守。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！