# 首付赠与合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-22

*首付赠与合同范本1甲方(赠与人一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方(赠与人二)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族， \_...*

**首付赠与合同范本1**

甲方(赠与人一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(赠与人二)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲乙双方系夫妻关系，丙方系甲乙双方的女儿。现三方在自愿\*等的基础上，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、 甲乙双方自愿将其共同所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元财产赠与给丙方，赠与方式为向丙方与\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系夫妻关系)出资，用于购买位于 的房屋(不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)首付款，该赠与部分为丙方个人所有。

2、 丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

3、 本赠与协议约定的赠与系甲乙双方对丙方的单方赠与，与丙方的丈夫无关。

4、 本协议第1点中所购房屋的产权登记不影响该赠与的效力。

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

——委托中介购买房屋合同 (菁华1篇)

**首付赠与合同范本2**

甲方：父亲：身份证号：

母亲：身份证号：

乙方：儿子：，身份证号：

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

该房产位于，建筑面积\*方米。

赠与房产的所有权证证号为。

房产\*面图及其四至范围参考详细图纸。

土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的\*\*。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方：乙方：

签约日期：签约日期：

——签购买房屋合同 (菁华1篇)

**首付赠与合同范本3**

甲方：\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生;\_\_\_(之妻)，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住址：沈阳市于\_\_\_

乙方：\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住址：\_\_\_

甲方、系乙方之父母，甲方决定赠与乙方个人购买房屋首付款项。依照《民法典》等有关法律规定，

双方达成如下赠与协议：

第一条 甲方赠与乙方现金元(\*\*\* 元整)归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产。乙方必须按照本协议约

第二条 赠与财产用途： 甲方赠与乙方的现金元(\*\*\*壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆 元整)用于乙方购置个人住房。购置房屋为沈阳永盛房屋开发有限公司开发的水调歌城项目商品房，位置为楼单元号，面积为\*方米。

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、交付地点：

3、交付方式：甲方将赠与的现金通过银行卡(甲方开户行为建行凌空支行;卡号为)转入沈阳房屋开发有限公司指定的房屋首付款交易账户(房屋首付款交易账户户主姓名为，卡号为)。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！