# 地契赠与合同范本(必备23篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-24

*地契赠与合同范本1赠与人：(以下简称甲方)住所：有效证件号码：受赠人： (以下简称乙方)住所：有效证件号码：受赠人为法人或其他组织的：受赠人：(以下简称乙方)住所：负责人：职务：甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成...*

**地契赠与合同范本1**

赠与人：(以下简称甲方)

住所：

有效证件号码：

受赠人： (以下简称乙方)

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益;

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻);

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

**地契赠与合同范本2**

赠与者：(以下简称甲方)

受赠者：(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在市人民南XX号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条甲方自愿将其位于市人民南XX号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

(一)该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：XXX。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：XXX。

第二条甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条本合同自签章之日起生效。

第四条本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章):

乙方(签章)：

身份证号码:

身份证号码：

身份证号码:

身份证号码：

甲方见证人(签章):

乙方见证人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本3**

甲方(赠与人)：父亲： ，身份证号：

母亲： ，身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

**地契赠与合同范本4**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地契赠与合同范本5**

甲方：

乙方：身份证号：

甲方为发展需要，加快对自己承包土地使用及种养植率，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地赠与给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将百草谷租用地，位于\*\*\*\*\*100亩左右赠与乙方作为种养植地使用。

二、被赠与的土地的四至为：以水塘\*\*\*\*米一线处;\*\*\*\*米一线处;\*\*\*\*米一线处;\*\*\*\*米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方所得的使用土地共计100亩左右。

三、赠与土地使用为叁年，自20xx年11月1日始至20xx年\*月\*日止;合同期满如甲方拥有该地租用权，应续延此合同，续延期限为甲方租用地时间，乙方赠与使用期满变为租用支付甲方租地相同土地租用金。

四、乙方所得土地按甲方分配和使用，如因土地甲方分配或使用不当而引起与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关。

五、乙方种养植所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

六、土地赠与使用期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所得的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

七、在赠与期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

八、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权。

九、乙方有权在所得的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目开发等情形需投融资，乙方有权投融资经营，所有收益款项归乙方所有。

十一、甲方应尊重乙方在所得土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用所得土地所产生的一切成果全部归乙方。

十二、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

十三、如当地政府或政府行政主管部门限制等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十四、赠与期满后，如乙方不再发展，应交回赠与的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十五、违约责任：如乙方赠与期满，甲方续租如乙方继续使用该土地不按甲方租地租金相同支付金额每日收取1的违约金;如甲方违反约定，乙方在支付甲方租地租金相同金额不能使用该土地的，需向乙方支付违约金壹拾万;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\*\*\*仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章)乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

年月日年月日

监督部门：(盖章)

年月日

**地契赠与合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：身份证号码：

出租方代理人：承租方代理人：

身份证号码：身份证号码：

中介服务方（以下简称丙方）：

工商注册号：

备案证号码：

根据《\_民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

>第一条、本宗租赁房产状况：

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米（其中：单元面积为：、附属间面积为）（详见权属证明），租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的租金为（币种）（大写）：佰拾万仟佰拾元整（）。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月日前支付

4、租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计个月时间

5、配套及附属：

1）、配套：

2）、家电：

3）、家具：

4）、其他：

5）、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。

乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

>第二条、委托中介事项：

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务；

>第三条、中介及代理行为的承诺：

1、丙方的服务行为符合《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定；

2、丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3、丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用（不包含其他服务）。

>第四条、中介服务范围：选择下列第[]项服务。

1、为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2、向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3、协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4、其他。

>第五条、中介服务段落：

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束；

>第六条、中介服务佣金：

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1、丙方向甲方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

2、丙方向乙方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

>第七条、当事人配合与保密：

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

>第八条、中介权益说明：

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

>第九条、丙方的权利义务：

1、丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2、丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

3、丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验；

4、丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况；

5、丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用；

6、丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7、在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

>第十条、甲方的权利义务：

1、甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定；

2、甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

（1）身份证复印件；

（2）房屋权属证书；

（3）土地使用权证；

（4）其它相关资料：。

3、甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒；

4、甲方向乙方收取（币种）（大写）万仟佰拾元（），作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金（无息），待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方；

5、除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用；甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担；

6、甲方如出售该房产，应提前日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

>第十一条、乙方的权利义务：

1、乙方有权查阅租赁房屋的是否符合国家及地方政府有关房屋出租的规定，如各类批文、许可证、权属证明等文件；

2、乙方有权知晓房屋是否权力受限制相关情况；

3、房地产租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将房地产整体或支解分割进行转租、转让、转借、抵押；

4、房地产租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋进行装修或其他形式的改造，经甲方同意的装修或改造，在租赁期届满后，可根据甲方的要求或修复原样归还或保持装修、改造后的状况进行交接，不得擅自毁损；

5、乙方应当按约定及时交纳租金，否则每拖欠一日按月租金的%支付违约金，逾期日不缴纳租金的，甲方有权解除本合同；

6、乙方应当严格遵守国家和地方政府的法规和政策规定，办理暂住证等相关证件，搞好计划生育和防火防盗等相关事项，不得存放易燃易爆等危险物品，不得利用租赁房屋进行各类违法活动；

7、乙方按约定按时交纳水、电、煤气、有线电视、电话、物业等相关费用；若个月内未缴清相关费用的，甲方有权解除本合同

8、租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

>第十二条、违约责任：

1、依照《\_民法典》的规定，本合同签订后，甲、乙、丙三方应按照约定履行，否则属违约行为，应当支付违约金。违约金不足赔偿损失的，还应赔偿守约方相关损失；

2、甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷由甲方负责，如果丙方在促成交易过程中有提供虚假信息或误导等等过错的，由此而造成甲、乙方经济损失，由丙方承担赔偿责任；

3、丙方作为中介及代理服务方应以国家法律法规政策及行业协会行规为准则为委托方（甲、乙双方）提供诚信服务的义务，若因丙方服务不当行为造成甲、乙双方损失的，丙方承担损害赔偿责任；

4、除合同另有约定外，任何一方需提前终止本合同的，应提前日书面告知对方，并支付违约金；

5、丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[]项解决：

1、向仲裁委员会提请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条、生效条款：本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共页，一式份，甲、乙双方各执一份，，丙方份，具有同等法律效力。

第十六条、其它事项：（空格如不够用，可以另接）

甲方（出租方）：乙房（承租方）：

**地契赠与合同范本7**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方经合法方式获得 地块项目的房地产开发权，项目土地性质为住宅用地，其土地使用年限为 70 年，项目产品种类为公寓、花园住宅、别墅等。路项目总占地约 万㎡,规划设计总建筑面积约 20 万㎡。为快速回收开发资金，树立甲方公司的品牌，降低房产开发和营销的市场风险，甲方需要借助于拥有项目策划和营销经验的房地产中介机构支持或介入，帮助开发项目的顺利运作。

2、乙方系全国知名的专业房地产营销策划机构，其策划、营销团队具有多年房地产项目的策划营销、销售执行的经验，有能力为甲方的项目提供全过程的营销、策划及销售代理服务。

经甲、乙双方友好协商，就甲方投资开发的南浔年丰路项目交由乙方策划和全程营销总代理事宜达成如下协议：

第一条、 委托内容

根据本项目的特殊情况，以及目前项目开发的进度，甲方决定分阶段对乙方进行业务服务委托。甲方承诺在乙方无重大过错情况下，甲方将继续委托乙方担当本项目后续营销策划和销售代理工作(若甲方安排销售人员，到时由双方共同销售)。待项目开盘前3个月，甲乙双方本着友好协商的原则，签订本合同的补充协议，进一步明确代理佣金、销售进度、销售底价等事项。本合同阶段甲方委托乙方进行项目前期研究定位及推向市场销售前的全程咨询服务，具体委托范围为：

1、 房地产市场调研与分析：南浔房地产住宅市场调研与分析，项目同类物业类型房地产市场调研与分析，项目周边住宅市场分析，项目周边同类型物业竞争市场分析，未来一定阶段内的房地产市场走势分析;

2、 项目及产品定位：根据市场需求、根据市场竞争态势、根据项目位置特征，以及对未来市场走势分析的基础上，对该项目进行定位、对开发的产品进行定位，以及各类不同产品的体量配比;

3、 项目、产品规划设计建议：规划、建筑效果、房型设计、景观设计、物业管理、会所功能等建议。

第二条、 合同期限

本合同自签订之日起生效，至项目开始推向市场销售后失效;执行销售则阶段另行签署合同。

第三条、前期咨询服务内容

1、项目目标市场调研与分析。

2、项目产品定位及规划设计建议。

3 、项目企划概念策划及现场销售(另行签订合同,费用另行商定)。 具体明细详见附件。甲方与乙方签订营销代理合同时，则前期咨询服务费用实行优惠收取，即乙方返还全部前期咨询服务费用给甲方(在佣金中扣除)。

第四条、前期服务费支付方式

前期咨询服务费用总计25万元整，服务周期为8个月，具体支付方式如下：

1、本合同签订后5天内，甲方支付前期服务启动资金10万元人民币(大写：壹拾万元整);

2、本合同签订后30个工作日内，乙方提交《目标市场研究报告》;

3、本合同签订后60个工作日内，乙方提交《项目产品定位及规划建议报告》，甲方支付前期咨询服务费5万元人民币(大写：伍万元整);

4、本合同签订后5个月内，乙方提供市场、产品跟进服务，甲方支付前期咨询服务费5万元人民币(大写：伍万元整);

5、本合同签订后8个月内，乙方提供市场、产品跟进服务，甲方支付前期咨询服务费5万元人民币(大写：伍万元整)。

第五条、其它约定

1、本合同签订后一周内，乙方向甲方递交为本项目服务的工作小组人员名单，以及工作小组内人员主要工作业绩介绍。并确定固定的工作小组组长人选，如果乙方更换工作小组主要人员，或工作小组组长，必须事先告知甲方，并得到甲方的认可。

2、本合同签订后，甲乙双方将定期或不定期召开工作会议，除相关的工作小组人员参加外，乙方保证指派总监以上级别技术管理人员参加。

3、乙方提交报告后，甲方应该在一周内给予确认;

4、甲方承诺，如果在乙方无重大过错的情况下，甲方与乙方签订后续的销售代理补充协议，按市场佣金结算。

第六条、双方的权责

1、甲方的责权

、在乙方代理过程中，甲方有权派出代表检查乙方的工作进度，督促乙方的工作;

、乙方制作的对外宣传广告、涉及甲方利益对外签订的合同须事先征得甲方书面同意。

、甲方有权力要求乙方修改乙方提交的方案、各类报告。

2、乙方责权

、全面地、适当地、及时地完成代理事项;

、信守职业道德，保守甲方商业机密，积极维护甲方的利益与名誉;

、乙方有权力、有义务本着顺利做好项目的本意，真实向甲方提出一系列的合理化建议，不能无原则的迎合甲方而最终使项目造成损失。

第七条、违约处理

甲、乙双方中任何一方单方面解除本合同，对责任方均按未支付总金额的 2倍标准赔偿给对方。

第八条、免责条款

1、因不可抗力，如战争、地震、台风、海啸、传染病、火灾及其他不可预见、不可预防、不可避免的事件，造成本合同部分或全部不能履行的，双方互不承担责任。

2、因自然灾害、战争等不可抗力致当事人无法继续履约的，可免予承担违约责任。

3、一旦发生不可抗力事件，双方应积极协商，并尽其最大努力为双方继续履行本合同及补救或减轻该等相应而应采取必要措施。

第九条、纠纷的处理

1、本合同在履约中发生纠纷的，可由双方协商处理，协商不成的向法院起诉。

2、合同的签约地为 市，合同的履约地为 。

第十条、合同的生效

1、本合同经双方法定代表或者授权代表签字并加盖法人公章后即行成立且生效。

2、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、附件与本合同具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本8**

房地产估价师挂靠合同（协议）

甲方：

地址：

法定代表人： 电话：

乙方：

身份证号码： 电话：

经双方友好协商，为壮大甲方技术队伍，乙方同意将本人获得的注册房地产评估师资格提供给甲方用于办理房地产评估机构，双方达成以下协议：

>一、挂靠时间、方式、费用

1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日，为期壹年。

2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构，由甲方代为保管和续费。

3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

>二、双方权利与义务

1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。

3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用；必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。

4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。

5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。

6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后（日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算），余下金额退还给甲方。

7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

>三、证书及印章保管

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

>四、协议书解除

1，合同期满前两个月如果甲乙达成协议不续签，甲方应在合同期满一个月前通知乙方解约，并无条件为乙

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的所有资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（注册证书、继续教育证等），不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

（1）甲方不能按期支付工资；

（2）注册不成功；

（3）甲方有其它违约行为。

>五、违约责任

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难,在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

3、由于甲方原因造成乙方的资格证、职称证、印章、注册证丢失或吊销；甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：

（1）资格证、注册证、印章丢失，甲方应负责为乙方补办；不耽误乙方正常注册，否则自对乙方产生影响之日至证书补办交付乙方之日，甲方按100元/日的标准支付乙方违约金。甲方应负责配合乙方补办且承担所有费用（包括但不限于差旅费、餐费、住宿费、误工费等）；

（2）毕业证书和执业证书因甲方原因丢失或损毁，由甲方负责，乙方补办的费用由甲方承担；

（3）乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4，乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方,费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

>六、本协议条款货币形式均为人民币。本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均有甲方承担。

>七、聘用合同期满前一个月，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

>八、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字、盖章即生效。均按国家有关法律法规规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

>九、争议的解决方式：原则上双方协商解决，协商不成时约定由劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表人： （签字） 乙方：（签字）

甲方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**地契赠与合同范本9**

转入方： (以下简称甲方)

转出方: (以下简称乙方)

为了促进土地规模经营和高效农业，推进新农村建设进程，在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下，在征得土地承包合同的原发包同意的情况下，按照\_依法、自愿、有偿\_的原则，经甲、乙双方协商，达成土地使用权流转合同如下：

一、 流转形式：出租;

二、土地流转面积： 亩(大写)。田块数 块。土地类别：水稻田 亩。旱田 亩，山坡天 亩，其他 亩。

三、土地使用权流转期限为 年，即公历20 年 月 日起至20 年 月 日。

四、流转土地用途：甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式：(一)货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩 元，在每年的 月份结算付清。(二)每5年按其稻谷(400斤)的国家保护价提增一次。

六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由 方享受。

七、合同效力

合同生效后，在土地使用权流转期限内，甲、乙双方必须严格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本10**

照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图见房屋所有权证；

(四) 土地使用权取得的方式为出让或转让；

该房屋占用范围内的`土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理；由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月正式办理转移登记过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条： 甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。 第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁 或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，房屋权属登记机关一份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： 年 月 日

**地契赠与合同范本11**

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据\_有关法律、标准和本市有关法则，甲、乙两边遵循自愿、刚正和诚笃名誉的原则，订立本公约，以资互助服从。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范畴内的地皮利用权（以下简称房地产）让渡给乙方。房地产详细状况以下：

（一）房地产坐落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[区][县]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋类别\_\_\_\_\_\_\_\_布局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）房屋构筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范畴内的地皮利用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房地产四至范畴

（四）该房地产地皮扫数权性质为[国有][集体扫数]地皮；地皮利用权以[出让][划拨]方法获得；

（五）房屋平面布局及从属办法状况、套内装潢标准 （六）甲方依法获得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_； 乙方对甲方上述让渡的房地产详细状况已富裕明白，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙两边经会商同等，赞成上述房地产让渡代价为（\_\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_ 百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_远整。 甲、乙两边赞成，在本公约自签订之日起的\_\_ 天内，乙方将上述房地产让渡价款分\_\_付与甲方，详细付款方法、期限另立付款和谈。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭据。

第三条 甲方装让的房地产为[出让方法][划拨方法]获得国有地皮利用权的，供以下第[一][二]款办理。

1、甲方获得国有地皮利用权的利用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），此中乙方按本公约商定受让上述房地产，具有国有地皮利用权的年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），为乙方依法利用国有地皮利用权的有效期限。甲方将上述房地产让渡给乙方后，出让公约载明的权力、任务一并转移给乙方。

2、根据\_法律、标准、规章及有关法则，[应办理][可以不办理]地皮利用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按法则[办理地皮利用权出让手续并缴纳地皮利用权出让金][将让渡房地产所获收益中的地皮收益上缴国度].

第四条 甲、乙两边赞成，本公约见效后，除人力不可抗拒的身分外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付（转移占有）乙方。交付标记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 除房地产交易办理机构依法作出不予过户决议外，上述房地产权力转移日期以\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产交易办理机构受理该房地产让渡过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权力转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本公约见效后，甲、乙两边应按国度及本市有关法则缴纳税、费。在上述房地产[权力转移][转移占有]前未付出的利用该房屋所产生的物业办理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本公约附件四商定付出。自[权力转移][转移占有]后该房地产所产生的费用，按本公约附件四商定付出。

第八条 甲方让渡给乙方的房地产根据原房地产权证记录的属[栖身][非栖身]房屋，其相干干系（包括典质、相邻、租赁等其他干系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在利用期间不得擅自变化房屋结会商利用性质，乙方对该房地产有关联干系的大家部位、通道和办法利用享有响应的权柄负担响应的任务，并应保护大家办法和大家长处。 乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有响应的权力和负担响应的任务。

上述房地产在办理让渡过户变动挂号后，甲、乙两边互助到物业办理单位办理该房地产让渡后变动利用、补缀办理户名及有关手续。

第九条 甲方包管在上述让渡的房地产交代时异国产权胶葛和财务胶葛。如上述房地产让渡交代后产生交代前即存在的产权或财务胶葛，由甲方负担扫数责任。

第十条 乙方未按本公约商定期限付款的，应按过期未付款向甲方付出利钱，利钱自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利钱按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谋划。过期\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙两边赞成按以下[一][二][三]款内容处理。

1、乙方除应付出利钱外，还应按过期未付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方付出违约金，公约连续践诺。

2、甲方有权关照乙地契方清除公约，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方付出过期未付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不敷违约金部分，乙方应在接到书面关照之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方付出。若乙方违约给甲方造成经济吃亏的，甲方实际经济吃亏超出乙方应付出的违约金时，实际经济吃亏与违约金的差额应由乙方据实补偿。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条 除人力不可抗拒身分外，甲方未按公约商定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方付出利钱，利钱自商定交付之日起第二天至实际交付之日止，利钱按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谋划。过期\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙两边赞成按以下第[一][二][三]款内容处理。

1、甲方除应付出利钱外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_ %向乙方付出违约金，公约连续践诺。

2、乙方有权关照甲地契方清除公约，甲方除应在接到书面关照之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已付出的房款和利钱（自乙方付出房款之日起至清除公约之日止）外，还应按已付出房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方付出违约金。若甲方违约给乙方造成经济吃亏的，乙方实际经济吃亏超出甲方应付出的违约金时，实际经济吃亏与违约金的差额应由甲方据实补偿。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条 惊甲、乙两边会商同等，本公约未尽事件，在不违背本公约原则的前提下，可订立补充条目或补充和谈，甲、乙两边订立的补充条目和补充和谈及附件为本公约不可破裂的一部分。本公约及其附件空模样部填写的笔墨与铅印笔墨具有划一出力。

第十三条 本公约由甲、乙[两边签订][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证]之日起见效。甲、乙两边在签订本公约时，具有完全民事行动本领，对各自的权力，任务明白明白，并按本公约法则践诺。

第十四条 本公约利用于\_法律、标准。甲、乙两边在观光本公约进程中若产生争议，应会商办理，会商不能办理的，选定以下一种方法办理：（不选定的划除）

（一） 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院告状。

第十五条 本公约一式\_\_\_\_份，甲、乙两边各执\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产交易办理机构一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产挂号机构一份（本公约经公证的公证部分保存一份）。

日期：

**地契赠与合同范本12**

典当行（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

当户（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《典当管理办法》、《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一条关于典当

1。典当种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。典当用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。典当金额：根据抵押（质押）物评估价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%发放。

4。典当期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）典当期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。当期不足5天的，按5天计算。

（2）本合同记载的典当金额，发放日期，到期日期与当票不一致时，以当票记载为准。当票为本合同的主要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5。月综合服务费率

根据当户所提供抵押物的地理位置，物品状况，质量等实际情况，执行典当月综合服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，在发放当金时一次性扣收。

第二条关于抵押物

1。地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。抵押物权属证件号码及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。订立本合同的同时，当户必须到办理抵押登记手续，费用自负。

第三条典当行的权利和义务

1。典当行有权了解当户的生产经营、财务活动、产品物资库存和借款使用情况，有权要求当户提供所需的证（照）件及相关资料。

2。当户出现包括但不限于本合同第四条第4、5、6、7项所列的足以影响典当行权益的行为或情形，典当行有权停止发放当金或提前收回典当本金。

4。依据本合同约定按期足额向当户发放当金。

第四条当户的权利和义务

1。有权按照本合同约定取得和使用当金。

2。按时归还当金。如不能按时归还当金时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与典当行协商续当事宜，办理续当手续的同时交纳续当期的综合服务费。

3。按照本合同约定使用当金，不得挤占，挪用当金。

4。当户实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同债权债务关系变化或影响典当行债权实现的行为，应提前书面通知贷款人，并经典当行同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

5。当户发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产，歇业，注销登记，被吊销营业执照，法定代表人或主要负责人从事违法活动，涉及重大诉讼，仲裁，生产经营出现严重困难，财务状况恶化等，均应立即书面通知典当行，并落实典当行认可的债权保全措施。

6。当户为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押，质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知典当行并征得典当行同意。

7。当户必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁，破坏等减值现象时，当户必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供典当行认可的其他抵押物或担保措施。

8。当户如出现变更营业执照及其所载事项时，应及时书面通知典当行。

9。当户承担与本合同及本合同项下有关法律服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第五条提前还款

1。当户提前还款，应提前通知典当行，协商还款方式。

2。当户提前还款，典当行退还剩余天数综合服务费。

第六条违约责任

1。典当行未按本合同约定按期足额向当户发放当金，视情况以适当方式补偿当户损失。

2。当户未按照本合同约定期限归还当金，逾期5日即形成绝当，典当行有权按照约定处理绝当物品。

3。当户违反本合同项下义务，典当行有权要求借款人限期纠正违约行为，有权宣布本合同立即到期或采取相应资产保全措施。

第七条争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第八条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第十条合同数量

本合同一式份，双方各执一份，每一份具有同等法律效力。

第十一条注意事项

典当行已提醒当户注意对本合同各项条款作出全面、细致、准确的了解，并应当户的要求做出相应说明。本合同一经签订，典当行即视合同双方对本合同条款含义认识一致。

当户（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_典当行（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地契赠与合同范本13**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和《唐山市实施劳动合同制度规定》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

>第一条合同期限

一、本合同期限为1年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_月（日）。

二、终止劳动合同条件约定如下：

（1）严重违纪、触犯法律；

（2）丧失劳动能力；

（3）其他或公司或个人存在不可抗力等问题出现时。

>第二条工作内容和劳动报酬

根据生产工作需要，甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬。

二、甲方每月15日以货币形式支付上月全月工资。

三、劳动报酬具体金额和支付办法口头商定。

>第三条工作时间和休息休假

甲方执行国家规定的工时制度，具体办法参阅公司规定。

一、甲方在乙方岗位实行计工时制度，工时以天计算，均每天8小时。

二、乙方延长工作，做假休补偿；乙方因技术不熟练、工作安排不到位等情况而延长工时，不给予补偿。确实加班者，按照《劳动法》和本市有关规定支付乙方加班工作时间的工资报酬。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种休息休假。

>第四条社会保险和福利待遇

一、甲乙双方按照国家和本市的规定参加相应的社会保险，履行缴费义务，确保乙方享有应有的社会保险权利；

二、乙方患病或非因工负伤者不享受病假工资、疾病救济费和医疗补助待遇。

三、保险和福利待遇事项约定如下：

>第五条劳动保护、劳动条件和劳动纪律

一、甲方严格执行国家和本市有关劳动保护方面的规定，对乙方进行安全生产和操作规程教育培训，努力改善劳动条件，保证乙方在生产过程中的安全与健康；

二、甲方按照国家和本市的规定及时向乙方发放防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

三、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全和操作规程。

四、因工负伤或死亡，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。但因个人不遵循操作规程而造成失误者，个人负全责。

五、甲方有权依据国家和本市有关规定制定本单位的规章制度，并按规章制度对乙方实行管理和实施奖励与负奖励。

六、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度和劳动纪律，服从管理，按本合同的约定保守甲方的商业秘密。

>第六条本合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方可变更本合同的相关内容：

（1）实操中，合同确实不适合双方履行，甲乙双方协商同意对部分条款进行变更的；

（2）由于客观情况发生重大变化，致使本合同不能完全履行的；

（3）本合同订立时所依据的国家和本市有关规定已修改或废止的。

>第七条本合同解除、终止与续签订

一、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

二、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（1）乙方在试用期或实习期间被证明不符合录用条件的；

（2）乙方严重违反劳动纪律和规章制度的；

（3）乙方严重失职营私舞弊或泄露甲方商业秘密，给甲方利益造成重大损害的；

（4）乙方被依法追究刑事责任的；

（5）乙方患病或非因工负伤，疗期满后不能从事原工作，也不能担当另行安排的工作的；

（6）乙方不能按要求完成本合同约定的任务或者同工种同岗位人员的标准工作量，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；

（7）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的；

（8）甲方在有关部门确认生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。甲方依据（5—8）项解除劳动合同的，应当提前30日通知乙方本人。

三、有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

（1）合同期未满，又不符合本条一、二款规定的；

（2）乙方因工负伤并经劳动行政部门劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（3）乙方患病或负伤，在规定的医疗期内的；

（4）女职工在符合国家和本市有关计划生育规定的孕期、产期、哺乳期内的；

（5）法律和行政法规规定的其它情形。

四、本合同的终止

有下列情况之一的本合同终止：

（1）合同期满，不再续订的；

（2）甲方被依法宣告破产、解散、撤销的；

（3）乙方丧失劳作能力的；

（4）甲乙双方约定的终止合同条件出现的；

（5）有不可抗力出现致使本合同不能履行的。终止、解除本劳动合同后，甲方应按规定开具终止、解除劳动合同证明书。乙方解除合同：

（1）应提前30日以书面形式通知甲方。违反本合同约定的要依法承担责任。

（2）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

a、乙方在试用期内；

b、甲方以暴力、威胁或者非法强迫劳动的；

c、甲方劳动安全卫生条件恶劣、危害乙方身体健康的；

d、甲方未按约定支付劳动报酬的。

五、本合同的续订

本合同期满，经甲乙双方协商同意可以续订本合同，续订合同手续应在合同期满前20日内办理。

>第八条违反本合同的责任及约定

一、任何一方过错造成本合同不能履行或者不能完全履行，责任方应承担违约责任。

二、违反本合同，给对方造成损害的，按照国家和本市有关规定给予赔偿。

三、因不可抗力等因致使合同不能履行，任何一方受到损害，对方不承担违约责任。

四、甲方无故单方终止合同，以合同签订时的日工资的标准，赔付乙方100天损失。

五、乙方单方终止合同，甲方将不履行给乙方的各类保险和福利，扣发当月工资，以双方合同签订时认可的日工资的标准的3倍，赔付甲方一个月的损失。故意谋划在工程关键期终止合同，甲方核准所造成的经济损失向人民法院提起诉讼。

>第九条劳动争议处理

甲乙双方因执行本合同发生争议的，应协商解决；协商无效可进行调解；调解无效的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十条其它事项

一、本合同未尽事宜或条款与法律、法规有抵触的，按国家和唐山市有关规定执行。

二、本合同甲乙双方签字盖章后，甲方应在一个月内到劳动行政部门办理鉴证，双方必须严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本14**

赠与人(甲方)：

受赠人(乙方)：

赠与人戴梅香是受赠人刘旭红的母亲，赠与人的配偶刘化康于20xx年10月17\_亡，赠与人拟将如下登记在赵治淼等九十户名下的国有土地使用权中刘化康所占份额归属于赠与人50%的产权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条 赠与国有土地使用权状况

国有土地使用权坐落：上渡办事处白沙洲路

国有土地使用证编号：新国用(20xx)第G0110001号

>第二条 赠与国有土地使用权的交付

赠与人与受赠人共同到不动产登记部门办理产权过户手续。

>第三条 合同的变更与终止

赠与国有土地使用权尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同，但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

>第四条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

(2)其他法律规定的情形。

>第五条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院起诉。

>第六条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第七条 本合同正本一式五份，经双方签字并办理公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本15**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

戒牒号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的义务。

第一条：赠与土地位于秦皇岛市抚宁县抚宁镇西桃园村椒园寺，面积以椒园寺为中心约300亩地，土地四至及界址点，坐标详见附件(原土地承包合同)。

第二条：赠与人将该土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条：赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同到当地土地管理部门办理过户手续，并赠与土地上的建筑物，附属物所有权随之一并转移。

第四条：土地赠与受赠人的目的和用途是用于复建寺庙所用，如违背建庙意愿，赠与人有权撤销赠与，如没有违背建寺意愿，赠与人及其家属无权行使撤销赠与。

第五条：一切与本合同有关的纠纷，先由双方当事人协商解决，若协商不成，任何一方都可向人民法院提起诉讼。

第六条：本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作为补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本16**

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成“ ”的有关事宜，签订本合同书。

>一、策划（咨询）项目

>二、委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1、第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《 》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起至个工作日。

2、第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《 》，限期为至个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过个工作日。

>三、合同金额及付款方式

1、策划咨询费用为元人民币（元）。

1）合同签订之日起日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币元（元）。

2）乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后日内，甲方足额支付策划费余款人民币元（元），乙方方能将《 》的正式文本交付甲方。

2、乙方去往甲方处进行策划（咨询）工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

>四、甲方责任与权利

1、甲方须指派专人（须书面制定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

3、为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；

4、及时向乙方支付报酬；

5、如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

>五、乙方责任与权利

1、由担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2、按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3、按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4、保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

>六、成果归属与冠名宣传

1、成果归属甲方所有；

2、乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

>七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项；

>八、合同终止

1、本合同履行完毕自动终止；

2、一方违约并承担责任后自动终止；

3、任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4、甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

>九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项xx万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：（公章）

法定代表人：（签字）

地址：省市区街（路）号邮编：

电话：

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）

地址：邮编：

开户行：账号：

电话：

签约地：年月

**地契赠与合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《\_民法通则》和《\_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方代理销售甲方开发的项目部分房源事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售代表，销售甲方指定房源。销售价格以甲方确认的对外销售价格表为准，乙方不得低于该价格销售，但经甲方签字确认的除外。

第二条合作期限

1、本合同代理期限签订合同日后1年。合同到期后，如甲方或乙方有意延长本合同，经双方协商一致后可续签合同。

2、在本合同有效代理期内，双方不得单方面终止本合同，本合同有约定除外。

3、在本合同有效代理期内，甲方指定乙方销售本项目的区域，如甲方另有其他区域推出，则自动作为乙方可销售区域。

第三条费用承担

1、项目广告宣传由乙方按广告计划书提供，甲方审批同意后，由甲方直接付给第三方。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

3、案场办公用品由甲方负责。

第四条销售佣金及支付方式、销售佣金、支付方式到实际操作时间再意。

第五条权利义务

1、甲方应提供本项目与项目销售有关的真实、合法的证照如营业执照、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设施工许可证等和《商品房预售/销售许可证》等以及用于销售所必需的宣传资料、楼书等，如因甲方提供资料不符合实际情况而发生的纠纷由甲方负责。乙方应根据甲方的资料实事求是地宣传项目情况，如因乙方进行不符合实际情况的宣传而发生的纠纷由乙方负责。

2、甲方负责销售合同的审核及签订、销售款项的收取和办理银行按揭事宜。

3、乙方带看房客户前往甲方，甲方应于核查无重复登记情况后在《看房确认书》签字盖章，确认为乙方有效客户，该客户如最终购房，甲方按本协议约定向乙方支付销售佣金。客户如最终无法办理银行按揭导致退房，则为无效客户，不列入佣金结算。

4、乙方统一组织自主开展销售工作包括各销售点布点、销售计划、人员出差、广告等安排及费用承担。

5、乙方保证全部销售款项及时全额回笼甲方专项账户，在销售过程中不另设账户，对销售款不坐支、不挪用。

6、乙方必须配合甲方和相关部门做好银行按揭贷款手续，做好客户资料的收集、催交以及剩余房款的催收工作。有义务对价格体系等项目涉及的商业事项对外保守秘密。

第六条违约责任

1、甲方不按合同约定日期向乙方支付佣金的，乙方有权终止本协议，同时甲方应支付逾期付款金额日万分之三的违约金。

2、乙方挪用销售款的，甲方可立即终止乙方销售权，并应赔偿挪用款20%的违约金，造成甲方其他损失的，还应赔偿全部损失。

3、乙方虚假销售骗取佣金的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第七条争议解决

甲乙双方因合同履行产生争议的，应协商解决。如协商解决不成的，任何一方有权向销售房源所在地人民法院起诉。

第八条其他事宜

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，即具有法律效力，合同期满并佣金款项支付完毕后自动失效。

2、如遇人力不可抗拒的自然灾害，导致协议目标无法实现的，双方互不负赔偿责任。

3、本协议未尽事宜由甲乙双方另行商定。如有条款需修改或增加，可签订为本协议补充，经甲乙双方签字后有效，并作为本协议附件。

4、协议附件是协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

5、本协议一式贰份，连同附件具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地契赠与合同范本18**

甲方(委托方)：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方(受托方)：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

甲、乙双方本着互惠互利真诚合作的原则，经友好协商，根据《\_民法通则》和《\_合同法》及相关法律规定，就产权属于甲方的 项目(以下简称本项目)，委托给乙方作独家销售策划及代理销售事宜达成本合同，并承诺共同遵守。

>一、 合作方式和范围

甲方委托乙方作为产权属于甲方的 项目的独家销售策划及销售代理机构，乙方提供项目营销策划，以甲方名义对外独家代理销售本项目。

委托项目位于XX市 ，土地使用权证书号 ，总用地面积1670平方米，总建筑面积22464平方米，容积率： ;其中委托销售部分总建筑面积6600平方米;

项目详细指标资料作为本合同附件之一(最后指标以政府规划审批指标为准)，项目详细指标资料甲方于合同签署当日提供给乙方;项目销售房号、确认的价格表等销售文件资料甲方于距开盘日30天前提供给乙方，以保证销售策划及代理的顺利实施。

>二、 合同期限

1、 本合同期限：

1) 本合同销售代理期限为：自本合同生效之日起，至甲方就所委托销售的物业取得预售许可证后对外公开发售开盘日起8个月止。(开盘日是指甲方在项目所在地主流宣传媒体上第一次发布开盘广告确定项目开盘并正式对外销售之日)

2) 代理期满后双方再行协商后续合作事宜。在本合同有效期内，除本合同另有约定或违约情形出现，甲乙双方任何一方均不得单方解除合同。

2、 乙方的销售工作在甲方工程进度、营销条件具备以下条件下开展：

a. 销售中心(售楼处)完成并具备现场销售条件;

b. 实体样板房、看楼通道等现场包装完成并具备展示条件;

c. 项目整体广告推广费用(报纸广告、户外广告、电视/电台/网络广告等)不低于其销售总金额的1%。开盘前广告投入不低于整体推广费用的30%。此项目整体广告推广费用由甲方分阶段实施，具体实施方案和各阶段费用额度由甲乙双方另行商议。

>三、 甲、乙双方权责

1、 甲方权责：

1) 甲方向乙方提供企业法人营业执照复印件，提供所委托项目之开发建设法定文件、所有权法律批文复印件，提供项目规划设计的图纸、资料，项目运作的整体计划、方案及甲方要求等;在本项目发售前向乙方提供本项目公开销售所需的预售许可证及各项文件资料，以确保本项目策划工作和销售工作的顺利展开。甲方承诺依本款提供给乙方的资料完全真实，并承担因上述资料的承诺所产生的对本项目客户的一切责任。

2) 甲方按本项目商品房买卖合同所约定期限按时交付房屋;保证项目的工程质量符合合同约定的质量标准;按商品房买卖合同所约定的时间为客户办理房屋产权证。

3) 对委托销售面积内的房屋进行抵押、典当、按揭、抵债、拆迁还房、司法冻结、行政限制的情况必须书面告知乙方;并保证提供的房源产权合法、有效。

4) 甲方协助乙方制定整体销售策略，承担有关策划、宣传推广、广告、售楼资料及样板房、售楼现场包装等所需的各项营销推广费用。甲方承担购买本项目物业的客户使用信用卡及消费卡等以刷卡形式支付定金或购房款而产生的银行之手续费。

5) 甲方按双方共同商定的销售执行方案确保工程进度。负责售楼现场清理、样板房及售楼处的装修、包装布置、办公设备到位等工作(至少在距开盘日7天之前完成)，以具备项目开盘条件;甲方承担售楼处的电话/网络初装费、水电费、通讯费等日常运营费用;为客户提供必要的看楼交通工具。

6) 合同正式签署后，甲方应在本项目合作期间的推广宣传品(含楼书、折页、户外广告、媒体以及各种形式的广告载体)上和营销活动中标识“策划代理：武汉德思勤”字样。甲方同意乙方在自有物料中宣传本项目。

7) 甲方委派专人配合乙方的销售工作，负责收取首期购房款、与客户签署房地产买卖合同并办理相关的各项购房手续。负责在正常销售过程中与有关银行签订按揭支持协议，能为购房客户办理银行按揭手续。

8) 甲方对于乙方提出的有关策略方案负责审定，以高效率的工作方式尽快研究回复。除双方有明确商定的情况以外，其回复时限不能超过3个工作日。

9) 甲方在乙方销售人员进驻咨询处或售楼处前，须向乙方提供盖章确认的关于项目具体内容统一说辞的项目介绍资料;在项目公开发售前提供盖章确认的价格表及房号表;甲方每次价格调整或实施新的优惠措施等须向乙方提供盖章确认的执行文件，乙方按此文件执行。

10) 本项目具体销售周期、销售均价、各阶段销售计划见本合同附件。

11) 甲方按时与乙方结算代理费，如有拖欠须按所欠代理费总额每日千分之五计付滞纳金。如逾期15天仍不能支付的，乙方有权单方面解除合同。

12) 非乙方之行为造成的索赔或其他法律责任，由甲方负责并承担相应责任。

13) 在本合同生效后，甲方不再自行销售或者委托任何第三

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！