# [房屋赠与合同有时效吗]房屋使用权赠与合同

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-25

*如果要将房屋的使用权赠与他人的话还是要双方协议好签订好合同，避免产生不必要的纠纷。下面是本站为大家提供的“房屋使用权赠与合同”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。　　房屋使用权赠与合同　　赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠...*

　　如果要将房屋的使用权赠与他人的话还是要双方协议好签订好合同，避免产生不必要的纠纷。下面是本站为大家提供的“房屋使用权赠与合同”，感谢阅读，更多有关内容请访问本站合同范本栏目。

**房屋使用权赠与合同**

　　赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 赠与人与受赠人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>　　第一条：赠与目的

　　赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

>　　第二条：受赠人的权利

　　1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;

　　2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

　　3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

　　4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;

　　5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;房屋赠与合同

　　6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

　　7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

>　　第三条：赠与的撤消

　　受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

　　1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

　　2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

　　3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

　　4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

　　5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

　　6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

>　　第四条：合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。第五条：合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

　　赠与人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　见证人(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！