# 购房赠与合同范本(实用11篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2023-12-25

*购房赠与合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房赠与合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产仅赠与乙方(父亲母亲)二人其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赠与合同范本2**

甲方(赠与人)：

乙方(受赠与人)：

甲乙双方系父母与儿子关系，甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方用于购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产并仅赠予乙方一人，乙方自愿接受甲方的赠与。

二、此房产通过按揭方式购买，首付款由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

三、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不涉及乙方妻子，不属于乙方与其妻子的婚后共同财产。

四、乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押及出售。乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后产权证添加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房产的共有人，甲方有权撤销该赠与，收回房屋。

五、本协议一式两份，自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房赠与合同范本3**

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

一、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

二、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

三、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

四、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

五、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

六、合同自双方签字后成立，乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

七、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

**购房赠与合同范本4**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条、不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益;

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻);

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条、受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条、赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。两份文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房赠与合同范本5**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_ ；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一 文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

**购房赠与合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 平方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。相比看

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房赠与合同范本7**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

1、甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

(2)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_；

(3)土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的.相关权益随该房屋一并赠与。

2、因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

3、甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

4、甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

5、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

6、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

7、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

8、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

9、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

10、本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

11、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

12、本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房赠与合同范本8**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（共有人）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处的建筑面积约\_\_\_\_\_平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《\_合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房赠与合同范本9**

赠与人（甲方）：

受赠人（乙方）：

第三方（丙方）：

甲乙双方为父女关系，乙丙双方为夫妻关系。按照合同法等有关法律规定，三方自愿达成协议如下：

一、赠与标的物

20××年甲方购买住宅楼一栋现赠与乙方。该住宅楼位于 ，面积为 。

二、赠与生效的条件

1、该住宅楼仅赠与乙方个人，不与乙方丈夫及孩子发生任何关系。赠与行为在住宅楼房权证所有权人仅为乙方一人情况下生效。

2、丙方自愿放弃赠与标的物在任何情况下的全部份额的房屋产权，具体包括乙丙双方离婚、乙方死亡等情形。赠与行为在丙方书写签署自愿放弃赠与标的物产权声明（附协议后）后生效。

三、赠与的撤销

1、所赠房屋房权证上出现乙方以外的人，赠与合同撤销。

2、乙方对甲方有赡养义务而不履行，赠与合同撤销。

3、丙方违反其所书写签署的《自愿放弃赠与标的物产权声明》内容，赠与合同撤销。

四、赠与的收回

乙方出现植物人、脑萎缩等丧失意识及死亡情形时，赠与标的物由甲方全部收回。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

自愿放弃房屋产权声明书

声明人： ，男， 出生，现住 。

本人自愿无条件放弃该房屋（位于 ）在任何情况下的全部份额的房屋产权，房屋继承权。且在本人妻子出现植物人、脑萎缩等丧失意识及死亡情形时，该赠与房屋产权全部份额归本人岳父所有。

本人清楚自愿无条件放弃上述产权所产生的法律后果。

特此声明。

声 明 人：

身份证号：

二0一四年二月八日

**购房赠与合同范本10**

由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本最新协议范本，以资共同遵守。

第一条

甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条

甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条

在本最新协议范本生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本最新协议范本的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本最新协议范本一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本最新协议范本在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产赠与公证书

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房赠与合同范本11**

甲方(赠与人)：

父亲： ，身份证号：

母亲： ，身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！