# 仓库文员合同范本(优选11篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-25

*仓库文员合同范本1承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**仓库文员合同范本1**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为\_\_\_\_\_\_万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期\_\_\_\_\_\_年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1.乙方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约\_\_\_\_万平方米，其中库房面积约\_\_\_\_平方米，雨篷面积约\_\_\_\_平方米，具体以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之\_\_\_\_产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

第二条、租赁期限

仓库租赁期限为\_\_\_\_年。

第一期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第二期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第三期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前\_\_\_\_天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起\_\_\_\_天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1.租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)，雨篷租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为\_\_\_\_%[即前三年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米;前三年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2.免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，第二、三期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月\_\_\_\_日之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的\_\_\_\_%每天支付。

乙方于每月\_\_\_\_日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、不可抗力

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

第七条、其他

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库情况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权情况的说明》(合同附件三);《关于消防情况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本2**

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：时间：

**仓库文员合同范本3**

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

合同履行地：

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》及其它相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿平等、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，并共同遵守本合同所列条款：

第一条合同期限及试用期

(一)合同期限

本合同为固定期限合同，合同期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)试用期

试用期为一个月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在试用期间如乙方不符合甲方的录用标准，甲方可以随时解除本劳动合同;如乙方需解除本劳动合同，必须提前三天书面通知甲方。

第二条工作岗位和要求

(一)根据甲方工作需要，乙方同意在甲方暂时安排的从事工作。

(二)在合同履行期间，鉴于甲方生产经营的特殊性以及乙方的工作能力、工作表现，甲方可以适时、合理调整乙方的工作岗位和工作区域，乙方应服从甲方的正常人事管理和工作调动安排。

(三)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，服从甲方对其工作成果的监督、考核等处理，并遵守甲方的规章制度。

第三条工作时间和休息休假

(一)甲方依据我国现行的劳动法律法规安排乙方的工作时间和休息时间，乙方应服从甲方安排的工作时间和休息时间。

(二)因甲方行业的特殊性，确定乙方的工作时间为综合计算工时制。

(三)在节假日安排乙方工作的，甲方将根据考勤记录安排乙方补休同等时间或计发加班工资。

第四条劳动报酬

(一)甲方根据政府有关薪资管理规定和乙方所担任的职务确定其相应的劳动报酬。具体的薪资标准为：

(1)乙方在试用期内工资为元/月。

(2)经甲乙双方协商一致，乙方按照甲方考核转正后，甲方对乙方实行基本工资和加班工资相结合的内部工资分配办法。

(3)乙方同意遵照甲方《员工手册》和《员工绩效考核管理制度》的有关规定进行考核，乙方如果连续两个月绩效考核不合格，甲方有权对其做出再培训或调岗安排。如经培训或调岗后考核仍不合格的，则甲方有权对乙方做出降薪、降职和解除劳动合同且不做任何经济补偿或赔偿。

(二)甲方以银行转账形式支付工资并按月发放，发薪日期定为每月15日，逢节假日时将顺延。

(三)甲方有权按照公司的薪资标准和考核制度合理调整乙方工资。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位发生变动时，甲方可以按照公司的相关规定适时、合理地调整乙方的工资待遇。

第五条劳动保护和劳动条件

(一)甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

(二)乙方在劳动过程中必须严格遵守甲方所规定的安全操作规程。

第六条劳动纪律和规章制度

(一)甲方依法根据我国现有的相关法律法规、政策制定的各项规章制度(包括《员工手册》)作为本劳动合同的附件，乙方签订本合同时，已阅知并理解甲方的各项规章制度及《员工手册》，乙方接受甲方各项规章制度(包括《员工手册》)的约束。

(二)乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理和指挥，按时优质完成劳动任务，提高职业技能，遵守劳动纪律和职业道德，执行劳动安全卫生规程。如乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度及《员工手册》，给予相应的行政处罚、经济处罚等直至解除本合同。

(三)乙方离职时应按照甲方的规定办理相关离职交接手续，若因此造成甲方损失的，乙方应予以足额赔偿。

第七条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲乙双方可以变更、终止本合同：

(1)在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的;

(2)本合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的;

(3)由于不可抗力的因素致使本劳动合同无法完全履行的;

(4)劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的;

(5)法律、法规规定的其他情形。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1)在试用期间，不符合甲方录用条件的;

(2)严重违反甲方规章制度的;

(3)严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成损害的;

(4)同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

(5)以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的;

(6)被依法追究刑事责任的。

(三)有下列情形之一的，甲方应当提前三十日以书面形式通知乙方或额外支付乙方一个月的基本工资后，可以解除本合同：

(1)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排之工作的;

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(四)本合同期满前，甲乙双方应提前30天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续签新的劳动合同。协商未成的，本合同到期后自动终止。

(五)如乙方在本合同履行期限内提出解除合同，除本合同另有约定外，甲方不向乙方承担任何补偿或者经济赔偿责任。

第八条法律责任

甲乙双方应严格履行本劳动合同，任何一方违反劳动合同中约定的事项，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小依法赔偿对方的经济损失。

第九条劳动争议的处理

(一)甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，任何一方可以自劳动争议发生之日起向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可向人民法院提起诉讼。

(二)甲乙双方发生劳动争议期间，甲方不得有恶意处分、惩罚乙方的行为，乙方不得有故意损害甲方利益、形象的行为。

第十条附则

(一)本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(三)本合同未尽事宜甲乙双方可另行签订书面的补充协议。

甲方(盖章)：

负责人或代理人：

签章日期：

乙方签名：

签章日期：

**仓库文员合同范本4**

转出租方(简称甲方)：

受转租方(简称乙方)：

甲、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、租赁仓库地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_仓库租赁给乙方使用。

二、租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租赁费用

仓库租金按每年人民币\_\_\_\_\_\_，3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

四、合同终止及解除的规定

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、房屋位置

甲方将院内\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金

年租金为\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式

自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、其他费用

水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满

乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过\_\_\_\_个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、储存商品名称：

桶装水

三、租赁面积：

20平方米的库房。

租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式

1、每月租金为伍佰元整，每月\_\_\_\_日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有\_\_\_\_\_\_\_\_年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

七、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期\_\_\_\_\_\_\_\_年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

4、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本7**

出租方(甲方) :

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本8**

甲方：

法定代表人：

公司地址：

乙方：

性别：

居民身份证号：

家庭地址：

为明确公司与员工双方的权利与义务，促进公司各项经营活动正常，健康有序的开展，本着公司与员工之间互惠、互利、平等协商的原则，公司与员工既享有合同规定的权利，又承担相应的义务，在平等自愿、协商一致的前提下，由公司法定代表人或其授权代表，依法与员工以书面形式签订以下劳动合同书。

一、合同期限为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止

二、根据甲方的工作特点，乙方的工作区域为甲方有权按需要在不降低工资待遇的情况下，调整乙方工作岗位及工作区域。

三、劳动报酬：甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月基本工资为元，现金提成按%计算，铺货提成按%计算(月内无退货现象)。

四、乙方销售任务、返利与销售奖罚标准乙方在完年销售任务的100%给予奖励、超额完成销售任务120%给予奖励。

五、乙方责任和义务：

1、乙方每月向公司提供市场月报表，否则扣减该业务员本月工资元。

2、乙方必须将全年销售回款任务分配到各个季度，每季度必须按照以上所定回款任务按时打款提货，超过任务部分提前1个月通知甲方，若未完成季销售回款80%，罚款连续两个季度没完成任务的80%罚款一个月的工资。

3、乙方每月以文字形式向甲方提供客户名单、销售数量、产品流向、库存数量和市场对酒质量、包装、价位进行考察，并对竞品信息进行调研汇总。

4、乙方必须积极维护和管理好自身的市场，保证不向协议约定的经销区域范围外的市场进行倒货、串货等，若在乙方当地发现有其它区域总经销商的倒酒，甲方有义务与乙方一同将其全部收购，收购的酒按收购金额可享受甲方合同返利政策，但乙方不得捏造事实，诬陷其它区域总经销商，或夸大数量，一经甲方调查核实，给予罚款。

六、本协议壹试叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字或盖章产生法律效力。

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**仓库文员合同范本9**

一、合同的双方

(一)承租方：(以下简称甲方)

授权代表：

(二)出租方：(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

二、租赁物位置、面积、功能及用途

(一)乙方将位于宁波市江东区陈村镇白陈路石洲路段保税仓(万国国际机械城分仓)\_\_\_\_楼面积\_ \_平方米租赁给甲方使用。

(二)本租赁物的功能为海关保税货物储存。未经乙方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品(按国家保护、卫生、安全部门的有关规定执行)。否则，由此造成的一切责任及损失由甲方负责。

三、租赁期限

(一)租赁期为一年，即从\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。

(二)租赁期限届满前\_30\_天提出，经乙方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方有优先权。

四、租赁费用

(一)租金。每月租金每平方米(立方米吨)为人民币\_\_60\_\_元。每日租金(每立方米吨)为人民币\_\_\_2\_\_\_元。

(二)租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租赁期限届满，在甲方已向乙方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向乙方交还承租物等本合同所约定的责任后五天内，乙方将向甲方无条件不计利息退还租赁保证金。

(三)货物装卸费。乙方负责为甲方提供有偿装卸服务。单次40尺货柜人民币\_\_700\_\_元柜，xx年，如需延期存放，需向海关申办延期续。

(七)甲方对存置于保税仓库内的货物需要在该仓库内加工时，必须征得海关批准后才可以进行。

(八)甲方派人负责核对库存货物数量及货物质量检验工作。乙方派人办理甲方货物进出仓的有关手续，每月向海关申报库存情况。

六、租赁费用结算

(一)租赁费用(包括仓租、装卸费、代支费用)每月月底结算一次;乙方应在每月结束后五天之内将租赁费用单据送交甲方，甲方收到以上单据并核对较正，在十天内付款。

(二)甲方应以银行有效支票以转帐或现金支付上月费用。如甲方逾期未交应付的租赁费用，乙方有权追讨甲方租赁费用及逾期滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴费用总数的3‰

七、货物进出仓、包装、验收、储存监管的双方责任

(一)甲方货物包装标准按国家或专业标准规定执行，并有独立的件数和重量。乙方以整件包装货物进行监管。

(二)甲方货物进仓时需提供货物的装箱单明细表及其货物装卸、保管的特殊要求和注意事项给乙方验收装卸保管。如未提供必要的货物资料或资料不齐全、不及时、所造成的验收差错、损失或者货物品种、数量不符合时，乙方不承担赔偿责任。

(三)甲方货物出仓时需提供有效的提货凭证(包括有关授权的签名、公章、核准提货人的签名及提货人的姓名、身份证、车牌号码等)。乙方根据甲方提供的资料核对准确方可发货。(甲方提供的授权资料附另页)。

(四)货物进出仓时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要经双方代表或经办人签字。

该记录视为合同的有效组成部分，双方各保存一份。

(五)乙方设立仓库管理制度，对甲方的货物负有妥善保管的责任。因仓库管理不善造成甲方货物损失时，乙方应根据实际情况赔偿甲方损失。

八、货物的赔偿方法和免责条款

(一)乙方可将仓库财产及仓库内货物购买保险。甲方存放在乙方仓库的货物如有损失，乙方可按投保的保险公司赔偿金额和方法赔付甲方损失。

(二)不可抗力原因，致使直接影响合同的履行和货物损失，乙方应立即将事故情况通知对方，在七天内提供详情及证明文件。货物损失参照乙方投保的保险公司关于不可抗力的免赔责任执行，乙方不承担赔偿责任。

(三)若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致乙方无法继续履行本合同时，将按本条第二款执行。

九、合同的终止

(一)本合同至所有货物出仓后立即终止。合同终止前，甲方必须缴清在租赁期内所产生的一切费用。

(二)本合同提前终止。如一方需提前解约，应提前二个月书面通知对方并征得对方同意。提前解约的一方应补偿对方由此产生的损失。补偿损失为本合同一个月的租金。

十、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及合同的有关通知和需求等，应以书面形式进行：甲方给予乙方或乙方给予甲方的文件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮十日后或以专人递至前述地址，均视为已经送达。

十一、适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方本着友好合作原则协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以乙方所在地的仲裁机构仲裁。

十二、其它条款

(一)本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(二)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、合同效力

(一)本合同经双方签字盖章，并收到甲方支付的首期租赁保证金款项后生效。

(二)本合同于\_\_\_\_五年\_\_月\_\_\_日在顺德区签订。

甲方(印章)

乙方(印章)

授权代表(签字)

授权代表(签字)

**仓库文员合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的规定，单位(以下简称甲方)因生产、工作需要招用\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志(以下简称乙方)为临时工，经双方协商同意，签订本劳动合同。

一、合同期限

本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满即终止劳动合同。

二、生产工作任务

1.乙方在甲方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

2.乙方必须按照甲方关于本岗位生产、工作任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或生产任务。

三、甲方应为乙方提供生产、工作条件

1.甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育、培训。

2.甲方应根据国家规定，按工种要求发给乙方劳保用品、配备生产工作必需的劳动工具，提供其它必要的生产、工作条件。

四、劳动报酬

1.乙方在合同期间的工资标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、保险、福利待遇

1.乙方因工负伤，医疗终结前的工资、医疗等各项待遇与劳动合同制工人同。医疗终结后，全部或部分丧失劳动能力的，其劳动保险待遇与劳动合同制工人同、部分丧失劳动能力的临时工要求另谋职业的，甲方可根据乙方工作时间长短、伤残程度付给乙方\_\_\_至\_\_\_个月本人工资总额的一次性补助费。

2.临时工患病或非因工负伤，在合同期间与劳动合同制工人享受同等医疗待遇，并按下列情况享受劳动保险待遇：连续工作不满\_\_\_个月的，经医院证明需要停工医疗的，停工医疗期限最长不得超过\_\_\_个月，停工医疗期间不发工资。连续工作超过\_\_\_个月(含\_\_\_个月)，经医院证明需要停工医疗的，停工医疗期限最长不得超过\_\_\_个月。停工医疗期间不发工资。单位可以根据实际情况酌情发给一定数量的生活补助费。

3.乙方在合同期间死亡，其劳动保险待遇与劳动合同制工人同。

六、劳动纪律

乙方应严格遵守国家的各项法律、法令和法规，遵守甲方各项规章制度，服从甲方领导、管理和教育。

七、劳动合同的解除

1.符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

(一)发现乙方不符合“暂行办法”第四条规定的招用条件的;

(二)乙方患病或非因工负伤，按规定的医疗期满后不能从事原工作或未痊愈的;

(三)严重违反劳动纪律，影响生产、工作秩序的;

(四)违反操作规程或用工单位规定，损坏设备、工具、浪费原材料、能源，造成重大经济损失或严重后果的;

(五)贪污、盗窃、赌博、营私舞弊，不够刑事处罚的;

(六)无理取闹、打架斗殴，严重影响生产和工作秩序的;

(七)犯有其它严重错误的。

2.符合下列情况的，乙方可以解除劳动合同：

(一)经国家有关部门确认、劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害身体健康的;

(二)用工单位不能按照劳动合同规定支付劳动报酬的;

(三)参军、考入中等以上学校或被招收为劳动合同制工人的;

(四)用工单位不履行劳动合同或违反国家政策、法规，侵害临时工合法权益的;

3.任何一方解除劳动合同，一般情况下，必须提前一周通知对方，方可到临时工户口所在街道、镇劳动部门办理解除合同手续。

八、违反劳动合同应承担的责任，任何一方违反本合同规定，给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小予以赔偿。

九、乙方在合同期内的养老保险基金由甲方负责按有关规定缴纳。

十、其它双方协商事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、本合同如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和乙方户口所在街道、镇劳动部门各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓库文员合同范本11**

租任协议

甲方：

乙方：

为了发展经济，现经甲乙双方友好协商，甲方同意将厂内A仓库租用给乙方使用，为共守信用，确保双方的.合法权益，特定以下协议：

一、 仓库只属于危险品化工仓库，能适合存放纯碱之用。

二、 乙方不能存放易燃易爆物品，存放物品必须经过甲方同意方可存放。如私自存放不适合仓库等级物品，由此产生的后果由乙方全部负责，并且罚款处理。

三、 仓库有偿使用面积（约525平方）

1. 仓库使用期限为三个月（由20xx年5月22日起至20xx年8月22日止）

2. 仓库使用费金额：甲方向乙方收取每月仓库使用费人民币……元。（乙方交给甲方的租金所开发票的税费由乙方负责）

四、 付款规定：签订本协议之日由乙方先付……元人民币给甲方作为租用甲方仓库的押金。

（押金在乙方把仓库存放物品清理完毕后归还）仓库采取先交费后使用的原则，即每月的20号前交下月的租金。

五、 ①乙方必须按协议规定依时交付费用，逾期交付则按月息2%计收，超出半月欠交的，甲方则有权终止协议。甲方可变卖仓库物品抵扣租金，并且没收押金；如甲方在租期内无故违约（国家或上级部门征用或不可抗力的情况除外）则甲方赔偿乙方的押金的一倍赔偿给乙方。②乙方在租用期间自负盈亏，一切债权债务与甲方无关（包括工人工资） ③乙方必须合法经营，不能存放违法物品。

六、 协议期满后，乙方的一切物品归乙方自行处理，如仓库有毁坏的地方必须修复完好，才可收回押金。

七、 本协议如有未尽事宜，应由双方共同协商解决。

八、 本协议自签订之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！