# 山林置换合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2023-12-25

*山林置换合同范本1甲方：乙方：杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）就乙方现永久租赁居住的杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋置换事宜，双方曾于年月日签订了《房屋置换协议书》，现经过双方的进一步协商，一...*

**山林置换合同范本1**

甲方：

乙方：

杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）就乙方现永久租赁居住的杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋置换事宜，双方曾于年月日签订了《房屋置换协议书》，现经过双方的进一步协商，一致同意对原合同进行变更，签订如下补充条款：

一、关于置换房屋的面积

乙方永久租赁居住的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋的建筑面积为，套内使用面积为62 m2，阳台面积为 m2，对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

二、关于置换房屋的价格

1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权（即三证齐全），乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米500元的标准向甲方补综合差价。

2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即91 m2，对于新增加的10%的建筑面积，按照1200元/ m2的价格由乙方向甲方补差价。

3、新置换的房屋总建筑面积超过91 m2的，超过部分的面积按照基准价4500元/ m2之内由乙方向甲方补差价。

4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

三、关于置换房屋的位置

1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。

2、用于置换乙方的新房屋楼层在8～12层之间（具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择），该房屋距离新风路不得大于150米。

四、关于拆迁过渡费用

1、过渡期限为签订本协议之日起30个月，30个月之内确保乙方回迁新房。在此过渡期间，每月由甲方向乙方支付过渡费1500元。以上过渡费于本协议签订之日一次性付清。

2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费3000元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费6000元。

如果超过40个月不能及时回迁的，甲方一次性向乙方赔偿120万。

五、此前年月日签订的《房屋置换协议书》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿100万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**山林置换合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方有片杉木林转让给乙方经营使用，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方有片山林：地名叫“懂带坡”面积8亩，四至界线为：上至：梯代，下至：田，左至：韦老和林地，右至：大冲，双方协商价格为(元)壹万壹仟捌佰圆整。乙方一次性付给清给甲方。

2、因甲方在造林时领有造林投资，造林投资由乙方负责偿还，与甲方无关，在该片山林一切纠纷由甲方负责，与甲方无关。

3、山林砍伐年限为2年砍伐，如乙方未砍伐完成，乙方应付每亩每年元借土养木费。

本合同一试两份，甲、乙双方各执一份，望双方共同遵守，本合同至双方签字之日起生效，如哪方反悔按山林总款的三倍赔偿另一方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村山林转让合同（扩展2）

——农村房屋转让协议书

农村房屋转让协议书

**山林置换合同范本3**

甲方：

乙方：

>第一条 合同当事人

(1)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 合同订立之目的

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为使甲乙双方能更好的规范发展，甲乙双方经协商同意对双方的资产和业务进行整合，甲方以其部分资产与乙方的部分资产进行置换。

就上述事宜，甲乙双方经友好协商达成一致并签署本协议。

>第三条 资产置换

甲方用于置换之财产：

(1)甲方以其\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩耕地及其相关的配套经营性资产转让予乙方(具体资产清单待中介机构评估后确定)。

(2)该等资产以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为基准日经中介机构评估确认的资产净值为准。

乙方用于置换之财产：

(1)乙方以其与甲方耕地相配套的辅助性生产设施、水利调度设施、棉纺设备、厂房、工业用地转让予甲方(具体资产清单待中介机构评估后确定)。

(2)该等资产以\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为基准日经中介机构评估确认的资产净值为准。

甲乙双方同意本协议项下用于置换的资产在评估基准日至资产置换日期间所产生的利润或亏损分别由资产受让方享有或补足。

>第四条 置换原则

置换后，甲乙双方置换资产所有的义务仍归原资产所有方。

本协议所涉及之置换资产及长期投资(包括但不限于固定资产、流动资产、递延资产等)，均以评估后的价值进行置换。

>第五条 资产及业务、合同的划分

甲乙双方进行置换的有形资产以评估后的价值为准。

自置换日起，甲乙双方相互置换以后的资产及相关的业务和合同权利均转移给协议另一方。

若有任何依本协议条规定之置换原则应转移于对方之资产及相关的所有业务、合同、财产、权利、义务、利益在转移予对方之资产及清单中没有包括但经证实应属另一方享有或承担，则应由协议另一方享有或承担。

>第六条 资产置换日

甲乙双方同意，本协议生效日为资产置换日，即甲乙双方同时办理产权过户手续等有关的资产置换事宜。

>第七条 声明和承诺

甲乙双方用以置换之资产，在置换日之前均完全处于甲乙双方的经营管理和控制之下，且甲乙双方对其用于置换的资产各自均有合法所有权、使用权或/和股权。

如有任何资产或权利之转让必须事先取得第三者的审批、同意或允许才能按本协议和其他条件进行置换的，应取得第三者的`审批、同意或允许后才能按本协议进行置换;而该等审批、同意或允许尚未在置换日前取得的，则该置换日应自动推延至取得该审批、同意或允许日。

在本协议签署之日及置换日，甲乙双方用以置换之资产及转移予对方的业务并无任何正在进行或可能发生的重大诉讼、仲裁、指控或处于任何与此有关的其他法律程序;在置换日前甲乙双方用以置换之资产及转移于对方的业务若有正在进行或可能发生重大诉讼、仲裁、指控或处于任何与此有关的其他的法律程序中，本协议的置换日期将自动推延，直至上述之法律事实消除;在置换日自动推延期间该等资产及业务所产生的权利、义务均由甲乙双方各自承担。

甲乙双方转移予对方的业务，其经营和运作所需的所有许可、同意、批准在置换日和本协议签署之日均是合法的并在置换日后继续有效。

甲乙双方签定并转移予对方的未执行完毕的合同均是在正常情况下依正常途径签定的。

上述声明和保证如有不正确之处而令对方受到损失，甲乙双方同意向对方做出充分的赔偿。

>第八条 因置换而产生之相互补偿或赔偿

因本协议，甲乙双方各自在协议中所列的置换资产，分别由原资产所有方承担。

当被置换之资产涉及的第三方义务人未向本协议约定之权利人一方而是向非权利人一方履行时，非权利人一方应在合理时间内及时将该履行之标的返还给约定之权利人。

当被置换之资产涉及的第三方权利人未向本协议约定之义务人一方要求履行，而是向非义务人一方索偿或要求其对义务人一方之债务或责任负连带责任时，非义务人一方应在合理时间内及时通知义务人一方，义务人一方应及时清偿或补偿另一方、向另一方提供偿债担保、或向另一方保证将赔偿该方因依其要求行事或因法律要求或法院命令而引致的任何诉讼、索赔、损失、赔偿、付款、费用和开支及与这些内容相关的一切责任;但因非义务人一方未尽通知义务而引致的风险及费用等损失则不在此限。

被置换之资产涉及的第三方权利人向本协议约定的非义务人一方提起诉讼或仲裁，经该方提醒，义务人一方应立即向法院或仲裁机构陈明情况，要求更换当事人，并采取一切可能之措施免除和赔偿非义务人一方的任何风险和损失。

甲方：

乙方：

**山林置换合同范本4**

甲方：

乙方：

当今新车销售主要来源于厂家授权的4S店，新村销售竞争激烈，市场价格透明化程度高，在4S店整体利润板块中，新车利润的比重逐渐减少;作为利润板块的附加利润二手车逐渐成为各个商家关注的重担，但是由于长期缺乏专业的人员，专业的市场氛围，专业权威的价格体系作为支撑，造成商家重视程度不够。 在此背景下，经过多位行业精英长期的市场调研的研究，决定抓住尚未开发的市场空白，成为独创的新车置换交流平台，通过二手车置换既可以促进新村销售又可以在二手车方面产生部分效益。

经甲乙双方共同协商就二手车置换事宜达成以下合作事宜：

一、 合作方式

客户到甲方4S店提车置换业务，由乙方评估师现场进行置换车辆的评估、结算、过户以及相关手续;待交易完成后乙方须向甲方交纳一定比例的佣金，作为甲方的\'利润。

二、 甲方的责任与义务

1. 甲方提供良好的二手车置换平台。

2. 乙方为甲方指定的二手车置换合作单位之一。

3. 甲方只负责给乙方提供二手车置换信息，不承担对此所产生的一切相关责任。

4. 甲方承诺每评估的每辆二手车，由乙方优先进行评估、置换，若不成交则甲方再可选择其他二手车合作商进行二次评估。

三、 乙方的责任与义务

1. 乙方应积极配合甲方开展业务，协助甲方完成月规定任务数量(评估量、置换量)。

2. 乙方遵循客观公正的工作态度，为甲方提供优质的二手车置换服务。

3. 乙方应积极配合甲方举办的二手车置换活动。

4. 每成功置换一部二手车，乙方须向甲方交纳一定的佣金。佣金按二手车评估价比例计算，二手车评估车款在5万元以下，佣金为1500元;车款元;车款20万元以上，佣金3000元;以上方案作为最低佣金标准，每辆车可单独议价。

5. 为提升服务质量，乙方应及时派有注册二手车鉴定职业证书的评估人员到店进行评估工作。

6. 即车辆成交后，乙方必须确保成交车辆的安全性，若一旦发生问题(例：交通意外、车辆丢失等现象)，乙方承担一切责任，因此所产生的任何费用全权由乙方承担。

7. 双方合作期限一年，自签订合同之日起。

8. 附加事项

四、 其他

双方可根据业务发展的实际情况，对本协议的某些条款可协商修改，签订书面修改、补充协议。该协议于本协议具有同等法律效力。

五、 争议解决

凡因执行本协议或协议有关的一切争议，如经双方协商不能解决，甲、乙双方同意将争议提交甲方所在地法院诉讼解决。

六、 协议生效

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山林置换合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房契号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条 甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，做为补偿。

第二条 甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条 双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条 甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给对方。

第五条 甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条 甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条 在办理手续过程中所发生的税费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定缴纳。

第八条 本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤销合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山林置换合同范本6**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_县乐里乡乐里村12组，购买山林一片，石昌兵、石X等户，面积350亩，自愿转让给乙方经营管理。乙方愿意接受，经双方协商，有关事项，特拟订如下协议条款：

一、山林四底界，按原先甲方与乐里村所签的合同规定的四底界为准。

二、双方议定该片山林价格为人民币贰佰壹拾万元整，付款方式：双方签字后甲方将应有的手续全部交给乙方，一次性付清，付款时必须要有甲方的领条。

三、甲方保证该山林在合同期内无任何争议和纠纷，如在本协议规定内出现纠纷等问题造成乙方不正常操作，所造成的经济损失，由甲方承担责任，并双倍返还的购山林款。

四、该山林转让期限自合同签字日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须将木材砍伐完毕，如有延误罚款伍拾万元。

五、涉及该山林原来的债权债务均由甲方承担，乙方概不负责。

六、该山林自转让之日起，合同规定该山范围内的一切杉松木，均归乙方所有，(包括合同内的土地使用权)。

七、甲方保证乙方通行(包括拉木材车辆通行)不受任何阻拦。但公路桥梁修整和公路跨方由乙方承担。

八、甲、乙双方签字后，甲方应向乙方提供山林的.林权证书，先林合同以及其它与此山林有关的所有证件等;都交归乙方。

九、违约规定：以上条款双方必须严格遵守，若有一方违约毁约，罚违约方伍拾万元给守约方。

该合同双方签字生效，一式二份，双方各执一份为凭证，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山林置换合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方以其在公司的股份与乙方所有的在公司的股份进行置换事宜达成如下协议，以资共同遵守：

>一、股权置换内容

甲乙双方一致同意，甲方以其持有的公司\_\_\_\_%股份与乙方持有的公司\_\_\_\_%股份进行置换。

>二、股权置换的价格

1、公司的净资产评估值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，因此甲方本次拟置入的公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权评估值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、公司的净资产评估值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，因此甲方本次拟置入的公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权评估值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

>三、双方的权利和义务

1、本协议生效后，甲乙双方应积极配合对方办理股权变更登记手续，并及时提供相关的资料给对方。

2、甲、乙双方均保证除本合同外，在此之前，各自没有与任何人达成协议或向任何人承诺出售、转让本合同项下的被转让股权；并保证本合同项下的股权不存在任何对方未知的质押、担保等其他导致该股权无法转让的情况，且未涉及任何争议及诉讼，否则应承当相应责任。

3、甲乙双方均保证置换本合同项下的股权不违反双方公司章程的规定，并按照公司章程的规定办理相关手续或签署相关文件，如因一方公司章程规定的原因导致本合同无法生效履行的，违约方必须赔偿守约方因此造成的全部损失。

4、甲方应于本合同签订后向乙方提供乙方享有置换股权股东权益所必需的一切法律文件。

5、乙方应于本合同签订后向甲方提供甲方享有置换股权股东权益所必需的一切法律文件。

6、甲方应出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕乙方的股东名册变更及工商变更登记手续之日止，乙方享有公司股东应享有的权益，乙方保证按照公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

7、乙方应当出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕甲方的股东名册变更及工商变更登记手续之日止，甲方享有作为公司股东应享有的权益，甲方保证按公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

8、甲乙双方那个有义务于本合同生效后实施交接资料等一切必要的行为，签署一切必要的文件，以实现本合同之目的。

>四、保密条款

甲乙双方应当保守本协议涉及的各方商业秘密，但法律或行政法规要求有关监管机构要求其承担披露义务的除外。

>五、违约责任

本合同签订后，甲乙双方应严格履行本合同各项条款，任何一方不履行或者不完全履行本合同约定的条款的，均应向守约方承担本次置换股权价格\_\_\_%的违约金，并赔偿因此给守约方造成的损失。

>六、合同的变更和解除

1、本合同的变更，必须经双方共同协商，并签订书面的变更协议，如协商不能达成一致，则本合同继续有效。

2、双方一致同意终止本合同的履行时，必须签订书面的终止协议。

>七、争议的解决

1、与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；如协商不成，任何一方均有权向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

**山林置换合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方为村小组法定继承人，有权处置名下财产，甲方自愿出售其名下山林地，经甲、乙双方一致同意达成以下协议：

1、甲方出售名下所有林地，以\_\_\_\_\_\_\_\_年所取得的林权证所写的全部山林地为准，所有山林地含树林等一切附属物，乙方一次性买断，子孙不得反悔。

2、乙方取得所购山林地的所有权和处置权，乙方所有山林地活动与甲方无关。

3、甲、乙方商定售价为\*\*\*壹万捌千捌百元整(18800元)，乙方一次性付清全部款。甲方林权证给乙方，并出具收款收据一份。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，永远保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村山林转让合同扩展阅读

农村山林转让合同（扩展1）

——山林权属转让协议书范本

山林权属转让协议书范本

>山林权属转让协议书范本（精选7篇）

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！