# 公司产权合同范本(精选5篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-26

*公司产权合同范本1出让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审核机构：产权...*

**公司产权合同范本1**

出让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：产权交易所

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住所地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 ( 亩)

建筑面积

机械设备： 台/套

供电 KVA

供水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位：万元)

(资产明细详见本合同附件)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式及办法

1、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件 。

2、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、产权交割及有关手续的办理

1、本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3、甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4、甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5、其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

1、甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2、乙方应严格按照合同规定的.时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。

3、若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4、乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5、甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1、由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2、双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1、本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2、本合同使用的计量货币为“人民币”。

3、本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本\_\_\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表(签章)：\_\_\_\_\_\_ 经纪机构出市代表(签章)：\_\_\_\_\_\_

审核机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审 核 人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 审核负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司产权合同范本2**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：产权交易所签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲、乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台／套供电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_KVA供水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨／日转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、职工安置产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理。

四、付款方式及办法1．乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项。2．其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、产权交割及有关手续的办理1．本合同生效后，双方经纪机构组织甲、乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。2．交割工作完成后，双方经纪机构组织甲、乙双方签署《资产交接清单》。3．甲、乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。4．甲、乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。5．其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_六、违约责任1．甲、乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。2．乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。3．若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_\_%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。4．乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。5．甲、乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：1．由于不可抗力致使不能实现本合同目的。2．双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理凡甲、乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院\*\*。

九、其他约定1．本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。2．本合同使用的计量货币为“人民币”。3．本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。十一、本合同正本一式三份，各具同等法律效力，双方各执一份，审核机构留存一份。副本\_\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲、乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_受让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_\_

审核机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审核人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审核负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——公司企业产权转让合同 (菁华2篇)

**公司产权合同范本3**

出 让 方： （甲方） 出让方经纪机构： 受 让 方： （乙方）

受让方经纪机构：

审核机构： 产权交易所

签约地点： 签约日期： 年 月 日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：法定代表人：

住 所 地：与甲方关系：

资产总额：债务总额：净资产：

土地面积 M 2 ( 亩)建筑面积 M 2

机械设备： 台／套供 电 KVA供 水 吨／日

转让价格：转让方式：（资产明细详见本合同附件）

二、职工安置

产权转让企业的在职职工 人由 安置，离退休职工 人由 管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理。

四、付款方式及办法

1．乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，详见本合同附件 。

2．其他约定： 。

五、产权交割及有关手续的办理

1．本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2．交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3．甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4．甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5．其他约定事宜：

六、违约责任

1．甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2．乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 %交付滞纳金。

3．若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4．乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。

5．甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1．由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2．双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院\*\*。

九、其他约定

1．本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2．本合同使用的计量货币为“人民币”。

3．本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于 年 月 日起正式生效。

出 让 方（盖章）: 受 让 方（盖章）:

法定代表人（签章）: 法定代表人（签章）:

委托代理人（签章）: 委托代理人（签章）:

注册地址: 注册地址:

邮政编码: 邮政编码:

出让方经纪机构（盖章）: 受让方经纪机构（盖章）:

经纪机构出市代表（签章）: 经纪机构出市代表（签章）:

审核机构（盖章）:

法人代表（签字）: 委托代理人（签字）:

审 核 人（签字）: 审核负责人（签字）:

**公司产权合同范本4**

转让方： （以下简称甲方）

住所：

身份证号码：

受让方： （以下简称乙方）

住所：

身份证号码：

（企业名称）于xxxx年x月x日在深圳市设立，注册资金为人民币xxx万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《\_个人独资企业法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

>一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币xx万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币xx万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

>二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权

保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

>三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

>四、违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

>五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

>六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

>七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

>八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

>九、本协议书一式xx份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日于深圳市

**公司产权合同范本5**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：产权交易所

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲、乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2（亩）

机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台／套

供电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_KVA

供水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨／日

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、职工安置

产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理。

四、付款方式及办法

1．乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项。

2．其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、产权交割及有关手续的办理

1．本合同生效后，双方经纪机构组织甲、乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2．交割工作完成后，双方经纪机构组织甲、乙双方签署《资产交接清单》。

3．甲、乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4．甲、乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5．其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

1．甲、乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2．乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%交付滞纳金。

3．若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_\_%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4．乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5．甲、乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1．由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2．双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲、乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1．本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2．本合同使用的计量货币为“人民币”。

3．本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式三份，各具同等法律效力，双方各执一份，审核机构留存一份。副本\_\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲、乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 受让方经纪机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_ 经纪机构出市代表（签章）：\_\_\_\_\_

审核机构（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 审核负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！