# 土地合建合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2023-12-26

*土地合建合同范本1原承包方姓名（以下称甲方）：身份证号码：户口所在地：现承包方姓名（以下称乙方）：身份证号码：户口所在地：甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如...*

**土地合建合同范本1**

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩元，合计元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限年，即从年月日至年月日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任。十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：年月日

乙方签名盖章：年月日

公证人签名盖章：年月日

**土地合建合同范本2**

协 议 书

------关于土地转让的《合同书》

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，根据我国的《合同法》等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让（转卖）事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.该地的界限范围：

4.现该地块的用途为葬坟用地。

二、转让（买卖）方式

1、甲方保证把该土地块卖给乙方，并确保该地块的不能再次转

卖给其他的任何人。

2.土地用途为葬坟。

3、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、此协议自签字之日起产生法律效力，若甲方不同意，乙方将按照我国的《合同法》等相关的法律法规追究甲方的责任。

6、该地由乙方独立运作。甲方愿意帮助乙方解决葬坟期间所需的泥土（即在荒土上任意一个地方挖掘），并且甲方有义务协调好甲方本村的村民，避免该村的村民无理取闹，延误葬坟的时间。

7.甲方的土地自今日起，一切权利归属乙方千古己拥有，甲方不能以任何理由和借口向乙方索要取土地。

8.在签定协议之后，乙方具有处理此块土地的权利，但是甲方无权利干涉。

9. 甲方的土地自今日起，所转让（或卖）土块（或岩石山头）上的石头和树木均属于乙方拥有，甲方无权干涉乙方对石头和树木的施工利用。

三、违约责任

1、当甲方诚邀乙方索要土地时，甲方应承担《合同法》等有关的法律规定并且甲方应向乙方赔偿甲方卖地时千倍的赔偿金：即

2.乙方未能按时支付地价款，甲方是认为乙方不要，并不退还定金 。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表或买卖土地的本人签字或盖章后生效。

4.本协议虽然部分空处用碳素中性芯笔填写，但是与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_

丙方（盖章或签字）：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

补充协议：

**土地合建合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号 身份证号 电话 电话

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租土地合同情况

甲方出租给乙方的.土地座落在，租赁土地地面积为

二、土地起付日期和租赁期限

1、土地租赁自 年 日起，至 年 月租赁期

2、租赁期满，甲方有权收回出租土地合同，乙方应无条件如期归还土地，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及押金支付方式

1、甲、乙双方约定，该土地租金及支付方式/(□季/□半年/□年)，租金每年总计：人民币 元 整，

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付土地租赁押金，押金为。租金支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该土地所发生的水、电、煤气、电话等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款，与甲方无关。

五、土地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该土地及其已有的设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该土地及其附属设施损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，在该土地上新建、搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期满，甲方要求撤除时乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可用押金自行撤除，造成的所有费用由乙方承担。

六、土地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该土地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和押金。

2、租赁期满后，该土地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，土地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期无条件搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用土地租赁进行非法活动。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地合建合同范本4**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让和房屋出售事宜经协商一致，订立本合同。

一、甲方将承包人 座落于 的 亩承包土地转让给乙方从事农业种植。房屋及后院面积 平方米卖给乙方。农村建设土地使用证一并转给乙方。

二、转让土地的价款和房屋价款一共为元人民币。

三、付款方式和时间

1、签订本合同时，于 年 月 日前，支付土地转让款和房款，计人民币 元，小写 其余款项待于 年 月 日交清。

四、双方的权利和义务

1、甲方交清已用电费，吃水费，收视费等费用。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

3、乙方在获得承包权后享受各级政府扶持农业的`优惠政策。甲方将粮食直补本、一折通、土地承包经营权证(两本)、房屋建设用地土地使用证交给乙方。

4、乙方承担承包地转让过户费，房屋建设土地证过户费、入户费等相关一切费用。

其他：

五、违约责

1、如一方当事人单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

六、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号： 身份证号：

**土地合建合同范本5**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1、甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，土地总面积为㎡。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为㎡，属于乙方的土地面积为㎡。

2、现甲方愿意将一宗位于甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为㎡的土地与乙方一宗位于甲方已建区域的.东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为㎡的土地;进行等面积置换。3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

二、违约责任

1、协议生效之日起，甲方将逐步把置换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙脚将坡至原围墙以外4米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为㎡的土地归乙方所有;乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为㎡的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地置换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公证单位执一份。

甲方(盖章)：代表：

乙方(盖章)：代表：

公证单位(盖章)：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！