# 基础拆除合同范本(热门40篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2023-12-27

*基础拆除合同范本1发包方：承包方：甲方将自有房屋 秦金路 房屋 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。>一、 施工内容及工程量：1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。2、拆除标准：拆除...*

**基础拆除合同范本1**

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋 秦金路 房屋 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

>一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定项目总金额：元

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

>三、 施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_\_\_年20\_\_\_\_年

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

>四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

>五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

>六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点：陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价\_\_\_\_(大写\_\_\_\_)人民币(元)。

第二条施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的.一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

二、承包方在该项工程竣工验收合格后日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式\_进行结算，一次付清。

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基础拆除合同范本3**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\'区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额（拆除房屋及附属物面积约30000）为人民币元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路（线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木）。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入范围，因乙方不及时拆除或因实施造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方承包方：

经办人经办人：

日期：

**基础拆除合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

>一、工程概况

（一）工程名称： xx 水塔拆除工程。

（二）工程地点：

（三）工程范围：

1、拆除地面以上整座水塔；

2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；

3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾（运到指定地点）。

（四）施工方式：人工作业拆除。

（五）工程施工期间： 年 月 日 年 月 日，共 天。

>二、工程造价及付款方式

（一）工程总价：人民币 元。

（二）付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

>三、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1、清理工程施工范围内的财物；

2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；

3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工；

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等；

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

>四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

>五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

>六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

>七、其他

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力；

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

>三、施工日期：

本合同工程定于20xx年7月26日开工，于20xx年8月8日竣工。

>四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

>五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

>六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

>一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局；南抵烟草公司；是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

>二、承包方式：

甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

>三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

>四、工期：

20\_年2月6日开工，至20\_年2月10日，完工。

>五、甲方责任：

（1）、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

（2）、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

（3）、结账准时不拖欠乙方工资。

>六、乙方责任：

（1）、按时施工，准时完成承包工程。

（2）、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

>七、未尽事宜：

（1）、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

（2）、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

>八、安全责任：

乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

（1）、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

（2）、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

>九、补充事宜：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、本合同书共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页：

一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基础拆除合同范本7**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、\_\_县西横街x号至x号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，xx年x月x日至xx年x月x日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方x元，工程全部完工后，余款一次性结清(无\_)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

xx年x月x日

**基础拆除合同范本8**

总包方：北京城建七公司劳动关系学院项目部

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。甲方：

一、 应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、 划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、 对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、 所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、 应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、 在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、 拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、 脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、 应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、 运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**基础拆除合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

**基础拆除合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基础拆除合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写：)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写：)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本13**

甲方：

乙方：

xxxx卷闸门厂为xxxx销售有限公司拆除办公大楼二楼楼顶大型户外广告牌。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、广告牌位于甲方办公大楼二楼楼顶，长\_\_\_米，高\_\_\_米，面积\_\_\_平方米。

二、广告牌拆除工时费人民币肆仟元整，甲方在乙方拆除施工结束并经甲方验收合格后一次性付给乙方，拆除广告牌的其它相关费用由乙方自行负担。

三、乙方在施工中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等，如有损坏，负责维修或赔偿。

四、乙方在拆除广告牌的施工中，要严格按照安全操作规程施工，承担其现场施工人员、过往行人的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

五、甲方为乙方拆除广告牌提供施工用电和施工吊车，如发生相关联的施工安全问题，由乙方负责。

六、乙方施工工期为一个月，自签订合同之日起计算，如遇风、雨天等不可抗力的因素可顺延。

七、本合同具有法律效力，违约方承担一切责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

九。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告拆除工程相关事宜，达成如下合同：

1、工程概况

工程名称：华粹南山绿庭28#楼发光字广告拆除工程

工程所在地点：万州区江南新区南山绿庭工地

2、工程承包范围、承包总价、付款方式及验收标准乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工，一次性包定价12500元，拆除工程经甲、乙双方验收合格后，一次性付清工程款，付款时乙方需提供等额的材料发票。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

（1）发光字广告范围内的所有材料、构件等全部拆除并全部清理外运，场地平整且无建筑垃圾无设施设备无杂物等；

（2）乙方完成本合同约定的其他义务。

4、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容施工前乙方（如有需要）应当取得必要的政府行政许可，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备；拆除双方约定范围内的所有与之相关的设施构件；处理较大物料的二次切割；拆除施工完成后场地平整；拆除施工时对邻近设施、建筑物、植物等的防护；拆除垃圾的清理；因拆除需要在建筑顶部安装的卷扬机等设备对建筑主体结构、防水层的破坏须进行恢复。

5、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起7个工作日内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

6、拆除废旧钢铁、钢架等构件，作为废旧物资由乙方回收利用，回收金额为5000元整，工程结算付款时一次性扣回。

7、乙方必须派有经验的施工人员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照国家及当地有关安全法律法规开展拆除工作，针对本项目的特点制定安全保证措施，确保拆除施工在安全的状态下进行。

8、甲方义务

（1）协助乙方做好施工时所涉及的其他工种关系的协调；

（2）给乙方提供拆除施工时的临时用水用电；

（3）按照拆除验收标准组织验收并办理结算手续。

9、乙方义务

（1）拆除作业时乙方必须遵守国家及当地现行的《室外广告拆除技术规程》及《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规及行业规范；

（2）拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查；

（3）乙方在拆除施工过程中应严格执行以上所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

10、违约责任

（1）乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币伍佰元（500元/日历天）向甲方支付违约金。乙方应承担违法施工作业而产生的全部法律后果（包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚）；

11、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上必须佩带安全帽，高处施工者必须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡拆除工人发生安全事故与甲方无任何责任。

12、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等的法律效力。

13、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本15**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包范围

拆除甲方提供的图纸以内的整栋旧房(含基础)(具体以附图为准)。房屋拆除至地坪，基础拆除至±一下的所有砌体及垫层。拆除结束后，乙方要按照甲方的要求，恢复拆除后的场地达到不影响新建筑施工的条件。

第三条：工程工期

一、进场日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、总工期为\_\_\_\_\_日，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空所有拆除房屋，保证拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后()日内交付乙方总拆除建筑物。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付费用按土石\_\_\_\_\_元/车计算(每车装载不少于\_\_\_\_\_立方)。

二、当工程进行完时甲方支付所有工程费。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条：违约责任若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款50元计算。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械能否进入施工现场进行严格考察、操作人员必须自行进行投保。甲方不另行支付。乙方应遵守操作程序，在确保安全的前提下施工，严禁违章作业。因乙方原因造成的安全事故由乙方负全部责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、地段及街交通要道附近施工前，需反复论证确定无误后方可施工;同时甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。本合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

**基础拆除合同范本16**

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本17**

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整（1600元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本18**

发包方：大连\*\*\*\*\*\*管理有限公司

承包方：

甲方将XXXX拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：934m2

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定：本工程单价为15元/m2。

（2）项目总金额；壹万肆仟元（14000元）

2、结算方式：

（1）自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（4200元）；

（2）乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年月日开工，于20xx年月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

合同签订时间：年月日

**基础拆除合同范本19**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保1520人团体保险。

**基础拆除合同范本20**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：

>第二条：承包范围

一、 范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、 拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

>第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、 方向甲方支付 元/㎡。

二、 合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、 当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第五条：甲乙方工作职责

一、 甲方责任：

1、 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、 配合乙方做好各方面协调工作。

3、 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、 负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、 乙方责任：

1、 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文

明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回

收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

>第六条：违约责任

一、 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

>第七条：安全施工

一、 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20xx元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20xx年2月16日开始至20xx年月日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方（公章）：XX 乙方（公章）：XX

法定代表人（签字）：XX 法定代表人（签字）：XX

20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**基础拆除合同范本22**

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额（拆除房屋及附属物面积约30000㎡）为人民币元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路（线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木）。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方承包方

经办人经办人

年月日

**基础拆除合同范本23**

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于 年 月日开工，于 年 月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

代表： 年月 日日

**基础拆除合同范本24**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**基础拆除合同范本25**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基础拆除合同范本26**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自\_\_\_年2月16日开始至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基础拆除合同范本27**

甲方： 上海灿维建筑工程技术有限公司

乙方：

甲方将 启东华夏影城－拆除项目委托乙方进行拆除和渣土清运到指定地点。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容及工程量：

2、拆除标准：拆除范围内根据甲方规定拆除、渣土清运干净。

3、工期：自20xx年5月30日至20xx年6月14日。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定项目总金额： 人民币： 元（一次性包清价）

大写：伍万元整

（2）工程违约金：人民币：，大写：伍仟元整。

2、结算方式：

（1）、完工后一周内付总工程款的60%。

（2）、年底前付清剩余40%工程款。

（3）、工程违约金在工程全部完工过程中没安甲方要求完成的甲方没收工程违约金；乙方按甲方要求全部完工，双方劳务结算完成后返还工程违约金。

三、 双方责任、权力及注意事项：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定的施工全过程。

乙方：

1、吃住由乙方自行安排，甲方不给予提供。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 \_战 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

9、乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具、设备，包施工安全、施工质量，严格按照拆除施工工期完工。

四、 违约责任：

1、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决。

五、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人：代表：

年月日年月日

**基础拆除合同范本28**

甲方：北京市运输公司第二分公司（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强房屋改造拆除阶段的施工安全，规范施工行为，依据\_《建筑装饰装修管理规定》(第46号令)、《住宅室内装饰装修管理办法》(第110号令)、《消防法》、\_关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（61号令）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—20xx）等有关规定，保证乙方在房屋拆除施工中的安全，规范各方责任，消除各种安全隐患。

本协议所称装修改造拆除阶段，系对改造装修部位的，原有的建筑构成物进行拆除过程。双方为保证施工安全，保证不损坏建筑物原有框架结构安全，特签订本协议。

甲方：

一、甲方有权随时检查乙方拆除施工期间的消防安全和用电、用水安全及安全施工。

二、甲方有权对乙方施工中存在的安全隐患予以制止，并有权要求乙方将安全隐患整改完毕后方可继续施工。

三、甲方发现装修人或装修企业有未经房产行政主管部门批准，擅自改变房屋主体结构或明显加大荷载的，有权力进行制止，并报相关行政主管部门，同时应追究其违反房屋装饰装修服务协议约定的违约责任。

乙方：

一、开工前，乙方必须履行设计、施工方案及政府相关管理部门报、审批手续，确保工程的合法性、安全性，所有材料必须向甲方提供整套备案。

二、乙方选择的施工单位必须持有有效的营业执照和资质证书。

三、要求委托有资质的监理单位对工程进行全方位、全过程的监理，监理日志及文件、材料要备案。

四、乙方有责任对施工安全进行监督，并对施工安全负全面管理责任。

五、为进行拆除施工进驻的施工队，乙方必须向甲方如实备案施工人数、开工时间，并提交施工单位营业执照副本复印件、资质证书复印件和装修专业技术人员（电气焊、电工）的资格证书复印件等有关文件。

六、拆除施工必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能完好无损，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

1、擅自拆除承重墙、剪力墙或拆除房屋的柱、梁、板等，危及主体结构安全功能。

2、擅自在承重墙、剪力墙、梁、柱打孔、剔凿。擅自超过设计承载力，在楼板上砌筑墙体。

3、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

七、施工现场用电应按照国家（JGJ46—20xx）有关规定执行。因施工需要使用行灯照明，必须使用不高于36V的低压照明，施工现场临时照明线路必须架空安装，临时线路必须使用护套线。

八、拆除改造过程中形成的各种固体、可燃物等废弃物，应当按照规定的位置、方式及时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃物体等废弃物随意堆放。

九、乙方有责任按照安全施工要求和消防要求作好施工准备，必须在施工现场配置足够的消防器材和灭火器。

十、乙方必须对施工人员进行施工安全教育。拆除施工中，乙方必须设立专职安全员，负责安全工作，严密巡视。检查每一道工种工

序是否按照施工安全和消防安全制度进行施工，防止各类安全事故发生，发现可疑情况应及时报告甲方。

在拆除过程中，如需动火，包括使用电气焊作业，须事先向行业主管部门提出申请，经验收合格并开具动火证后方可施工。动火人员必须持有国家认可的资格证书，并提交操作人员的合法有效操作证书复印件。施工需动用明火时，动火现场必须有安全员现场监督，并配备灭火器材，采取必要的消防防护措施。

十一、乙方在施工期间应注意施工人员的安全，采取必要的防范措施，注重防坠落防脱落安全事故发生。

十二、 每天施工结束后，工长和安全员必须对施工现场进行全面的检查，并断电断水。

十三、乙方应配合甲方安全检查人员对施工安全进行检查，对甲方提出的安全隐患整改意见必须立即执行，安全隐患整改完毕后方可施工。

十四、施工现场严禁吸烟。

十五、 施工中发生的一切伤亡、消防事故均由乙方负全部负责。 十六、 施工期间不得出现治安事件，保证施工现场的治安安全。 十七、乙方应与施工方签订施工安全协议，并报甲方备案。 十八、本协议共计二份，法律效力相同，甲乙方各执一份。 十九、未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

北京市运输公司第二分公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二〇xx年六月二十日

**基础拆除合同范本29**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

>第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河（桂澜路以东，宝翠北路以西）具体范围详见《佛力估字[20 ]第145号》资产评估报告书。

>第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高—米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处（包含用拆除物残渣回填），并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

>第三条 工期

1、施工总工期：15日历天 （从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

>第四条 拆除项目成交价大写：

>第五条 支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司（以下简称组织交易机构）公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

>第六条 履约保证金

1、人民币10万元（包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等），乙方必须在签订合

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！