# 建房工地合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-28

*建房工地合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_农村建房合同书甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建房工地合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

农村建房合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条 前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方 式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为

\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用

地红线图)编号为\_\_\_\_ ;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房 地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或

商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应

缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续

均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲

方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房工地合同范本2**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

按照洪灾灾后重建和危房改造专题办公会精神以及村民与化龙乡梁山村民委员会签订的《委托建房协议》，为改善广大村民居住环境，节约土地确保工程质量、工程进度、施工安全及整体效果，受我村建房户委托，本着平等、自愿，经甲、乙双方共同协商一致，特签订本合同：

>一、诚实守信原则：甲方根据村民建房的需要，愿意将灾后重建和危房改造的集中居住点住房建设工程承包给乙方修建，具体建房户数以缴纳建房首付款数量为准(但不少于20户)。

>二、房屋户型及建筑面积：二户联建共墙分户上楼，以户为单位的二层楼房户型，二层楼房建筑总面积约192㎡。

>三、房屋价格：二层楼房户型即192㎡，每户总建房金额壹拾叁万元整(小写13万元)，包括房屋主体建设造价、土地补偿、青苗树竹费、土石推方总计1万m内(注：如超出1万立方米按每立方米按13元计算)、房屋基础户平80㎝以内含80㎝(注：超出80㎝的工程造价另算，其计算方法为基础深81㎝180㎝按建筑面积每平方米 39 元，基础深181㎝在39元的基础上每超深10㎝工程造价按建筑面积计算每平方米增加元)、外观风貌塑造等。

>四、房屋建设标准：

1、一楼楼层高度为米，二楼高度为3米。

2、基础工程，乙方及施工方只负责80㎝的砖砌条型基础(包括正负零)，基础超深乙方可视工程量，工程质量与施工安全等自行选择砖砌、石砌条型基础或开口50cm的挖孔桩基础，超深部分造价计算方式与费用来源以本合同第三条为准。

3、砌体工程：承重墙为240mm厚页岩砖墙，非承重墙为180mm厚页岩砖墙。按国家建设规范与设计要求的标准混合砂浆。

4、钢筋混凝工程：混凝土强度等级：圈梁、构造柱为C20，主筋为Ⅱ级钢筋，箍筋为Ⅰ级钢筋，钢筋混凝土保护层为，设置地圈梁、层面圈梁各一道，圈梁箍筋间距20cm，构造柱箍筋间距20cm。构造柱与接墙体砌面应预留接磋，先退后进，并设置拉结钢筋。

5、室内抹灰工程：室内为清水房，内墙为水泥砂浆抹灰，天棚为水泥砂浆抹灰，底楼地面为细石混凝土3cm-5cm平。二楼为细石粉垫层找平。

6、外墙按统一风貌塑造。

7、排水工程：每户安便盆一个、设化粪池一个，排水接至化粪池。

8、门窗工程：进户门为防盗门，其余室内留门洞，窗为塑钢窗。

9、其它具体做法及建筑质量按图纸施工。

>五、双方责任。

>(一)甲方：

1、甲方负责调整土地，并协助乙方解决施工过程中的一些矛盾，协调解决施工用水、用电、建筑材料堆码等问题。

2、甲方负责组织建筑质量监督小组并对乙方的施工质量进行监督。

3、房屋基础超出80㎝以上由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

4、土石推方超1万m由甲方按本合同第三条的规定以实际工程量结算给乙方，此款由甲方负责分摊到各建房户并收取。

5、甲方负责收齐建房户应缴纳的建房款并按合同约定的付款进度付款。

6、为了施工的安全，甲方的建房户代表现场监督等必须在乙方统一组织下进入施工场所，否则由此引起的安全事故概由甲方及建房户自行负责。

>(二)乙方：

1、乙方必须严格按照施工图进行施工，建筑质量符合国家相关规范的要求，确保工程质量合格。

2、乙方方必须按统一规划的地点及规划施工，不得随意更改。

3、乙方在施工过程中要加强管理，文明施工，建筑材料堆放规范、合理。不出现任何安全责任事故，若出现安全责任事故，所产生的一切后果一律由乙方自行负责。

4、乙方按要求必须在今年八月底前全面完工。按时完成工程任务，甲方给予乙方奖励一万元;逾期未能完成工程任务，按每延期十天为一阶段处罚乙方二万元。

5、若乙方无顾连续停工达一个月，视为自动放弃建设，甲方有权按自动退场处理，所造成的一切损失乙方自行负责。

6、乙方应自觉接受甲方的监督和管理。

7、在签订合同时，乙方向甲方缴纳5万元履约保证金，待工程完工时甲方如数退还给乙方。

>六、付款方式：

1、甲方及乙方共同委托乡财政所统一对建房户所缴纳的建房款进行监管，统一按合同约定拨付。

2、甲方根据乙方建房进度进行分期付款。第一次付款为基础平场完成支付建房款总金额的15%元;第二次付款为楼房一楼主体完工后付房屋总价款的30%;第三次付款为房屋主体完工后房屋总价款的30%;第四次付款为房屋完工验收合格后房屋总价款的23%，剩余房款2%在房屋主体完工后满一年如无质量问题才付清所有建房款项。此建房系农户委托建房与自建情况类似，乙方不承担一切税费。

>七、建筑工期：20\_年5月15日前开始进场，20\_年8月底前交房(如遇不可抗拒的自然灾害和特殊情况时间顺延)。

>八、违约责任：双方应自觉遵守本协议，不得违约。如一方违约，需支付另一方违约金5万元。

>九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备存一份。本合同自签字之日起生效。

>十、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建房工地合同范本3**

依照《中华人民 共和国合同法》、《\_建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人 ，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难;乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

**建房工地合同范本4**

委托人： (简称甲方)

受托人： (简称乙方)

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！