# 店面合同范本大全(合集8篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-28

*店面合同范本大全1出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。二：每月租金为人民币 元整...*

**店面合同范本大全1**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

二：每月租金为人民币 元整，乙方应在每月 号前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金 元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同范本大全2**

出租人： （甲方）

承租人： （乙方）

一、甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二、电费由乙方每月现实度交给甲方

三、衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四、乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五、乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日起租

>店面租赁合同

店面租赁合是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

**店面合同范本大全3**

出租方： (以下筒称甲方)

承租方： (以下筒称乙方)

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三： 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

**店面合同范本大全4**

甲方： 地址： 身份证：

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ，现经双方协商同意达成以下协议：

一，乙方租甲方店面时间为 年 月 日至 年 月 日止，第一年每月租金为 元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

二，合同签订之日乙方付给甲方租店违约押金肆仟元正，甲方出具收条，合同到期押金退回乙方。如合同未到期，甲方无权收回店面的经营权

三，店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四，店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五，在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六，店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七：店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇城市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同范本大全5**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在 府邸(共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为xx整。

3、乙方三个月房租一次\_清，于每个季度的5号之前交付房租给甲方。

4、本店租期从x月x日起至 x年 6 月 15 日为止。

5、签订合同后，乙方经营家具制作，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满，乙方自行撤租，甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同范本大全6**

承 租 方： (以下简称甲方)

立约代表：

出 租 方： (以下简称乙方) 身份证号：

住 址：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

>一、店面情况：

店面位于 市 区 街道，出租总面积为 ㎡。双方确认店面内有如下设施： 。

>二、租赁用途

甲方承诺租赁乙方店面用于。

>三、租金及其他费用：

双方约定该店面租金为元/平米/月，月租金为元(大写：元(大写：。 自合同生效日起 年内，乙方承诺不增加店面租金。生效之日起 年后如需调整店面租金的，乙方应当与甲方进行协商，协商一致的，应当签订书面补充协议。

甲方支付租金后，乙方应当向甲方交付合法有效的发票或收据。

租金支付方式为：□现金;□转账;□其他。

甲方按支付，每期支付人民币通过银行转账收

款的，乙方应当向甲方提供收款账户信息：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

合同租赁期内，因为甲方经营，发生的水电等费用由甲方自担。

>三、租赁期限

双方约定店面租赁期限为 年，自 年 月 日至 月甲方自 年 月 日至 年 月 日，共计 日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

>四、双方权利与义务

1.)为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理;同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2.)乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3.)在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4.)乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的 %，向乙方交纳违约金。

5.)合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

>五、违约责任

1.)乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2.)乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3.)甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4.)合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5.)因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

>六、协议解除、终止

1.)双方经协商一致，可以解除合同;

2.)合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

>七、争议解决

双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

>八、合同生效

本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

>九、其他

乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面合同范本大全7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下筒称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下筒称乙方）

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋门面出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！