# 门店转租合同范本(实用17篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-28

*门店转租合同范本1转租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：...*

**门店转租合同范本1**

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转租给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转租租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转租给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的.条款。

四、转租后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转租费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转租费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转租合同范本2**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将自已承租的商铺转租转让给乙方,经双方协商,自愿达成如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司 \_\_\_\_\_\_\_日签订有《租赁协议》，商铺为 号，租期至 \_\_\_\_\_\_\_日止，每月租金 \_\_\_\_\_\_\_元 ,甲方没有欠费及任何违约行为。见附件《租赁协议书》。

第二条：甲方承诺第一条所述情况真实，没有其它未向乙方披露的协议义务。

第三条：双方协商，甲方转租第一条所述商铺，从本协议达成生效之日，由乙方以自己或以甲方的名义，向\_\_\_\_\_\_\_\_公司履行交纳月租金 \_\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_元)的义务，其它费用据实或依《租赁协议书》约定支付。《租赁协议书》中承租人的\*\*，均由乙方享有。乙方有权选择使用甲方的营业执照开展经营活动，甲方配合。

第四条：甲方再次承诺，对本次转租转让，\_\_\_\_\_\_\_\_公司不会书面反对或明确反对。乙方受让后对商铺进行装修，甲方应积极配合完成。租赁到期,甲方交纳的押金由\_\_\_\_\_\_\_\_公司退还。租赁到期前，甲方应配合乙方，使乙方能直接获得商铺的承租权。

第五条：如本合同因\_\_\_\_\_\_\_\_公司不同意而无效，乙方投入的装修费用及已支付的租金、费用等经济损失，由甲方承担。

第六条 本合同一式两份，双方签字或盖\_\_\_\_成立生效，各执一份。

出租人(盖\_\_\_\_签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(盖\_\_\_\_签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**门店转租合同范本3**

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据(\*\*\*\*\*\*\*合同法)、(上海市房屋租赁条例)的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1－1甲方\*\*承租的座落于＿＿＿＿(区/县)＿＿＿＿路＿＿＿＿弄(新村)＿＿号＿＿室的＿＿＿＿(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋＿＿＿＿(全部/部分)即＿＿号＿＿室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积＿＿＿＿\*方米。该房屋\*面图见本合同附件(一)。

1－2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2－1甲方已向乙方出示该房屋＿＿＿＿(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号＿＿＿＿)。该房屋的用途为＿＿＿＿，乙方承诺按＿＿＿＿(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2－2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经\*\*\*\*核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3－1甲、乙双方约定，甲方于＿＿年＿＿月＿＿日前向乙方交付该房屋。转租期为＿＿个月。自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。甲方保证该转租期限未超出＿＿＿＿(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3－2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前＿＿个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4－1甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为(＿＿币)＿＿＿

元，月租金总计为(＿＿币)＿＿＿元。(大写：＿＿＿万＿＿＿千＿＿＿百＿＿＿拾＿＿＿元＿＿＿角整)。 该房屋租金＿＿＿(年/月)内不变。自第＿＿＿(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由＿＿＿(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4－2乙方应于每月＿＿＿日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的＿＿%支付违约金。

4－3乙方支付租金的方式如下：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、其它费用

5－1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、＿＿＿＿等费用由＿＿＿＿(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由＿＿＿＿(甲方/乙方)承担。

5－2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、房屋使用要求和维修责任

6－1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的＿＿＿日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6－2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6－3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前＿＿日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6－4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6－5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经\*\*\*\*审批的则应报经\*\*\*\*核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7－1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的＿＿日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(＿＿币)＿＿＿＿元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7－2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8－1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8－2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、\*\*本合同的条例

9－1在转租期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的＿＿倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9－2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方\*\*本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金＿＿＿倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转租方(盖章)： ＿＿＿＿＿＿ 受转租方(盖章)： ＿＿＿＿＿＿

法定\*\*人（签字）：＿＿＿＿＿＿ 法定\*\*人（签字）：＿＿＿＿＿＿

**门店转租合同范本4**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转 租 方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方\*\*承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。该房屋\*面图见本合同附件(一)。

**门店转租合同范本5**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同遵照《\*\*\*\*\*\*\*\*\*》以及《\*\*\*\*\*\*\*合同法》，在甲乙双方\*等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具\*\*置为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件，作为本合同的附件。

二、本合同有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_〉整，签完合同一次性付清，甲方3天内交付完毕，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）整。

八、合同生效后若发生纠纷，诉至\*\*，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门店转租合同范本6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁期限

1.甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x号门面经营权租赁给乙方，租期从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积为x平方米，使用面积为x平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3.双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1.租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3.租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4.租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5.租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6.租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4.租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2.乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4.租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《\_经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门店转租合同范本7**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

甲方\*\*承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_厅\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_ \_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_元。(大写： 整)。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金\*\*\* 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 租赁期限终止

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 房屋结构改动

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 修缮费用

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 不可抗力

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 争议解决方式

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，\*\*处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店转租合同范本8**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 长住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门店(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。门店转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门店租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后门店现有的\'装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该门店的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该门店所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门店，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转租合同范本9**

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方\*\*承租的座落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\*方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经\*\*\*\*核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_币）\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经\*\*\*\*审批的则应报经\*\*\*\*核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（\_\_币）\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、\*\*本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的\\\\\\\\\\\\\\\'。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方\*\*本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_乙方（签章）：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转租合同模板2

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_\*方米转租与承租人为居住使用。

第二条转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1、每月租金\*\*\*\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金\*\*\*\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——铺面转租合同范本 (菁华4篇)

**门店转租合同范本10**

转出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_房间\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_，受转租方应每\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次受转租方应于转租方将房屋交付同时，将房租付给转租方；第二次及以后付租金，受转租方应提前一个月付清。此合签订同时受转租方已经付房租\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_。

四、租房押金：受转租方应于签约同时付给转租方押金\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、双方应提供真实有效身份证等证件。

2、转租方提供完好的房屋、设施、设备，受转租方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

4、房屋只限受转租方本人使用，受转租方不得私自转租、合租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前\*\*。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民\*\*裁定房租转租。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_

双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，两方各执一份，具有同等法律效力。

转出租方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店转租合同范本11**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号人，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《\*\*\*\*\*\*\*\*\*》以及《\*\*\*\*\*\*\*合同法》，在甲乙双方\*等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具\*\*置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至\*\*，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——饭店转租合同范本 (菁华2篇)

**门店转租合同范本12**

转租方(甲方)：\_\_\_\_受转租方(乙方)：

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：

家庭住址：\_\_\_\_家庭住址：

产权证号码：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方\*\*承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(甲方已征得房产所有人书面同意)，由甲方将上述承租商铺\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_\*方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_)。该商铺的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经\*\*\*\*核准前，不擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺每月每\*方米建筑面积租金为\*\*\*\_\_\_元，月租金总计为\*\*\*\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该商铺租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的千分之\_\_支付\*\*金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经\*\*\*\*审批的则应报经\*\*\*\*核准后方可进行。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\*\*\*\_\_\_\_元/\*方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或\*\*乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、\*\*本合同的条例

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被\*\*的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该商铺占用范围的土地使用权\*\*提前收回的;

(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的。

(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被\*\*的，甲方不与退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同\*\*后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的千分之\_\_\_支付\*\*金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方签署：\_\_\_\_乙方签署：\_\_\_\_

**门店转租合同范本13**

甲方(转租方)：身份证号：住址：电话：

乙方(受让方)：身份证号：

住址：电话：

丙方(出租方)：身份证号

住址：电话：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于第号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\*方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的\*\*与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自年月日起年月日止，月租金为元\*\*\*。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁

合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、\*\*义务

(写明)

四、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计\*\*\*元(大写元)。

2、年月日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前(即年月日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按元的标准向甲方支付违约金;超过30天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方\*\*合同，甲方应承担转租费%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天元的标准向甲方支付违约金，超过30天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权\*\*合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意，(?注意：由共有人在本合同上丙方栏签字或者亲眼见证丙方出具同意转租证明)。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民\*\*\*\*。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，\*\*义务自行\*\*。

2、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：签订日期：

签订地点：

**门店转租合同范本14**

甲方：

乙方：

丙方：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的\*\*与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元）。

2、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前（即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方\*\*合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权\*\*合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民\*\*\*\*。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，\*\*义务自行\*\*。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

——店铺转租赁合同范本 (菁华1篇)

**门店转租合同范本15**

合同编号：

转租方（甲方）： —————— 身份证号码：————— 联系方式：——————

受转租方（乙方）：—————— 身份证号码：————— 联系方式：——————根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其\*\*承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方\*\*承租的座落于＿＿＿＿（区/县）＿＿＿＿路＿＿＿＿弄（新村）＿＿号＿＿室的＿＿＿＿（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋＿＿＿＿（全部/部分）即＿＿号＿＿室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积＿＿＿＿\*方米。该房屋\*面图见本合同附件（一）。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双

方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋＿＿＿＿（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号＿＿＿＿）。该房屋的用途为＿＿＿＿，乙方承诺按＿＿＿＿（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经\*\*\*\*核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于＿＿年＿＿月＿＿日前向乙方交付该房屋。转租期为＿＿个月。自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。甲方保证该转租期限未超出＿＿＿＿（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方

需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前＿＿个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为（＿＿币）＿＿＿元，

月租金总计为（＿＿币）＿＿＿元。（大写：＿＿＿万＿＿＿千＿＿＿百＿＿＿拾＿＿＿元＿＿＿角整）。 该房屋租金＿＿＿（年/月）内不变。自第＿＿＿（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由＿＿＿（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月＿＿＿日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的＿＿%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、＿＿＿＿等费用由＿＿＿＿（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由＿＿＿＿（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的＿＿＿日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前＿＿日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经\*\*\*\*审批的则应报经\*\*\*\*核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的＿＿日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（＿＿币）＿＿＿＿元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的

约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、\*\*本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的＿＿倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方\*\*本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金＿＿＿倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！