# 投资开发合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-28

*投资开发合同范本1甲方：乙方：根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月 日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的...*

**投资开发合同范本1**

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月 日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为 年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的\'办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1.本协议签订后 内由乙方向甲方支付 万元人民币;

2.甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起 内由乙方支付 %。

3.在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付 %。

4.其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1.按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2.负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3.负责为乙方办理土地使用权证;

4.负责为乙方办理建设用地许可证;

5.负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6.负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7.协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后 内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1.按时支付本合同第三条规定的价款;

2.按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**投资开发合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_民族：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_民族：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方共同遵守《\_公司法》和相关法律规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，甲方同意投资入股有限责任性质的\_\_\_\_\_\_\_\_(以下式工商登记注册为准)，为体现双方公平公正，特订立本协议。

>第一条

拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人：

1、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、注册资金：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条

投资各方的出资方式、出资额和占股比例：

甲方以现金作为出资，出资额\_\_\_\_\_\_万元人民币，占公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%。

>第三条

本协议各方的权利和义务：

1、根据公司的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见章程;

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册本出资的比例由各方分享。

3、投资各方须在本协议签字生效当日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户，缴足全部出资金额。

>第四条

投资各方认为需要约定的其他事项：

1、成立公司筹备组，成员由双股东方派员组成，出任法人代表一方的股东代表为组长，组织起草早办设立公司各类文件;

2、出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担;

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜。

>第五条

本协议的修改、变更和终止：

1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资;

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

>第六条

违约责任：

1、投资双方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的`违约责任。

2、投资双方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

>第七条

争议的解决：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方庆通过友好协商解决，如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

>第八条

本协议未尽事宜，由投资各方另行补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间前几年任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

>第九条

本协议双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资开发合同范本3**

>第一条 投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

>第二条 共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

>第四条 事务执行

1．投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2．其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3．甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4．甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5．共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6．共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

>第五条 投资的转让

1．共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2．共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3．共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

>第六条 其他权利和义务

1．甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2．共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；3．股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4．股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

>第七条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

>第八条 其他

1．本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2．本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资开发合同范本4**

甲方：手机：

乙方：手机：

甲乙双方经友好协商，根据\_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条合伙投资经营项目和范围：。

第二条合伙投资期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

第三条投资出资额及方式

1．本合伙投资出资共计人民币元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；

2.甲、乙双方决定设置一个共同专用账簿，甲方向乙方无条件公开公司运营中的资金支出、收入及其利润留存与分配。账目流水按月/季/年度甲方向乙方定期汇报阅览。每笔资金支出时，甲方需向乙方沟通意见统一后，甲方可进行资金支配，否则视为甲方个人自愿为公司做费用支出（此条同样适用乙方）

3．甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前缴入上述账簿入账。

4.合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5．资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条利润分享和亏损分担

1．甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2．甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各

方按其出资比例共有。

3、公司在运营期间扣除所有运营成本费用后产生的营业净利润，应将%作为储备费用入账。剩余利润%按入股比例，按季度分派甲乙双方作为投资利润分红。

注：无利润则不分配！

第五条事务执行

1．甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务、公司运营。乙方

仅作资本入股，不参与公司日常管理运营。

包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同；

②对合伙投资事业进行日常管理；

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

④支付合伙投资债务；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方的权利：

①参予合伙投资事业的信息提供、资源整合推广；

②听取甲方开展业务情况的报告；

③检查合伙投资帐册及经营情况；

④共同决定合伙投资重大事项；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方执行共同投资事务所产生的.收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5.乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条投资的转让

1.甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2.甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1.甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2.自本协议签订之日起内，甲、乙双方均不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条合伙投资的终止及终止后的事项

1.合伙投资因以下事由之一得终止：

①合伙投资期届满；

②甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

③合伙投资事业完成或不能完成；

④合伙投资事业违反法律被撤销；

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙投资终止后的事项：

①甲乙双方对合伙账目进行清算；

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

③清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条违约责任

1.如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成

损失的，应向对方赔偿相应的损失。2.

第十条纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向法院提起诉讼。

第十一条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

签订地点：

签订日期：年月

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

**投资开发合同范本5**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，根据《\_公司法》和中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市共同投资成立\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司，特订立本合同。

>一、本合同的投资各方为：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、公司的成立

1、按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区建立\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司。主要经营\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公司名称：

3、法定地址：

4、通信地址：

5、公司的法律形式为有限责任公司，投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

>三、注册资本

公司的注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

>四、投资各方的出资方式和出资额

投资各方出资最低限为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。投资各方在本合同签字生效\_\_\_\_\_\_\_\_天内以现金或现金支票方式打入全部出资金额。其中：

1、甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，资金股占\_\_\_\_\_\_\_\_%；占总股份的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

备注：如后期业务发展需要再注资，则按实际占股比例出资。

>五、合资各方认为需要规定的其他事项

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须取得全部共同投资人同意。

2、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

3、公司解散过程中最先解决资金股的退股问题，如低于起始资金时公司应全额退还入股金。如高于起始资金。则按照股份比例套算。

4、投资人离职及要求退股的，必须提交离职申请和退股申请书，经公司股东会批准后方可离职和退股。在离职期间，公司将分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次退还股份，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内退还所有股份，退股的时间为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、公司每年分配利润的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>六、合同的修改、变更、终止以及违约

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资。

2、对合同所作的任何修改、变更，须取得合同各方的同意，并经合同各方在书面协议上签字方能生效。

3、股东在合同期内如违背以下内容，则公司有权解除其在公司的一切职务及终止协议并有权没收其所有股金及红利款。

（1）不得做贸易、贪污客户提成、做兼职。

（2）公司的相关机密不得泄露。

>七、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交合同履行地的仲裁委员会仲裁或向合同履行地的人民法院进行诉讼解决。

>八、合同生效及其它

1、制定章程、组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配等均按照《公司法》等国家相关规定制定。

2、本合同投资各方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。自投资各方签字之日起生效。

甲方：

合同签订地：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

合同签订地：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：

合同签订地：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资开发合同范本6**

第一条 共同投资人姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司发起设立事宜，达成如下协议。

第二条 共同投资人投资额和投资方式

共同出资人出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

三方一致同意用出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权作为出资，参与股份公司发起设立，各共同投资人将各持有股份公司股本总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额比例分享共同投资利润，分担共同投资亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人出资形成股份及其孳生物为共同投资人共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。若共同投资股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条 事务执行

1.甲方、乙方、丙方作为共同投资人身份执行共同投资日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.甲乙丙三方投资人有权相互检查各自所负责日常事务执行情况，当三方中一方或两方不再参加公司日程事务管理时，从事公司管理一方或两方有义务向不再参加公司管理两方或一方报告共同投资经营状况和财务状况;

3.甲乙丙三方执行共同投资事务所产生收益归共同投资人，所产生亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对某一方或两方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务执行。如果发生争议，由共同投资人投票共同决定;

6.共同投资下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条 投资转让

1.共同投资人向共同投资人以外人转让其在共同投资中全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让权利。

第六条 其他权利和义务

1.任何一方不得私自转让或者处分共同投资股份;

2.共同投资人在股份有限公司成立之日起三年内，不得转让其持有股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生债务和费用按各共同投资人出资比例分担。

第七条 违约责任

为保证本协议实际履行，任何一方自愿提供其所有财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条 其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**投资开发合同范本7**

投资人：（以下简称甲方）

投资管理人：（以下简称乙方）

本合同由（投资人）与河南新领域投资有限公司（投资管理人）于20xx年月日签署于中国郑州市管城回族区.第一条前言和释义

1）为规范投资管理人与投资人之间的法律关系，明确投资管理人与投资人各自的权利、义务，更好地保护本合同签署各方的利益.

2）为便于投资管理人统一集中管理各投资人的出资，独立运用自身的专业知识和判断力进行投资行为，增进各投资人的整体利益；本合同签署各方达成一致条款如下文所述.

1）基金：本合同所指基金为新领域房产投资基金.

2）投资人：个人投资者和机构投资者的合称.

3）投资管理人：河南新领域投资有限公司

4）投资行为：以合伙或股权参与形式进行房地产项目建设投资

5）结算年度：自申购之日起满一年之日止

第二条基金的基本情况

基金性质

本基金为私募投资基金，是指投资人以契约的方式将自有资金交由投资管理人，由投资管理人将所有资金集合管理、对外投资的资产管理基金.

基金类别本基金为封闭式基金.

投资领域房地产开发项目投资（漯河市井冈山北路商业街开发项目）.

存续期限本基金存续期间为18个月，认购期间自年月日至年月日.

第三条基金的管理

投资人的出资

1）投资人均需以现金人民币的形式出资.出资包括：

a.投资人初次投资或再投资时的出资；

b.在每一结算年度结束后以分得的利润的再投资.

2）人民币20万元构成一份出资.每个投资人最低出资1份.

基金的开户

所有投资人的出资均放入投资管理人的指定专项资金账户，该账户的具体信息为：

账户名：

账号：

开户行：

本资金账户仅供本基金项下募集资金及其投资收益存放之用，任何其他资金均不得存放或暂时存放于本资金账户.

管理权限

投资管理人对账户有完全排他的管理权.投资管理人自主地进行投资行为，不受投资人的干扰与影响.投资人不得要求投资管理人按自己的意愿进行投资行为.对于投资管理人的投资行为，投资人仅有知情权与监督权.投资人监督权的行使不得妨碍投资管理人按照自己的意愿进行投资行为.

第四条合同的当事人及权利义务

**投资开发合同范本8**

风险投资协议样本 详细内容

甲方 (你的公司)

乙方 (VC)

Investment Term Sheet

(投资意向书)

20xx年01月01日

被投公司简况

XXXX公司 (以下简称“甲方”或者“公司”) 是总部注册在开曼群岛的有限责任公司，该公司直接或者间接的通过其在中国各地的子公司和关联企业，经营在线教育开发、外包和其他相关业务。总公司、子公司和关联企业的控股关系详细说明见附录一。

公司结构

甲方除了拥有在附录一中所示的中国的公司股权外，没有拥有任何其他实体的股权或者债权凭证，也没有通过代理控制任何其他实体，也没有和其他实体有代持或其他法律形式的股权关系。

现有股东

目前甲方的股东组成如下表所示：

股东名单股权类型 股份 股份比例

黄马克/CEO普通股 5,000,000 50%

刘比尔/CTO普通股 3,000,000 30%

周赖利/COO普通股 2,000,000 20%

-----------------------------------------------------

合计：10,000,000 100%

投资人/投资金额

某某VC(乙方)将作为本轮投资的领投方(lead investor)将投资： 美金150万

跟随投资方经甲方和乙方同意，将投资： 美金100万

----------------------------------------------------------------------投资总额美金250万

上述提到的所有投资人以下将统称为投资人或者A轮投资人。

投资总额250万美金(“投资总额”)将用来购买甲方发行的A轮优先股股权。

本投资意向书所描述的交易，在下文中称为“投资”。

投资款用途

研发、购买课件 80万

在线设备和平台 55万

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！