# 鱼塘投资合同范本(共20篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2023-12-28

*鱼塘投资合同范本1甲方(出租人)：乙方(承租人)：>一 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。>二 租赁时间：于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自2...*

**鱼塘投资合同范本1**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

>一 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。

>二 租赁时间：于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20xx年7月 日至20xx年7月 日止。

>三 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四 合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

>五 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

>六 乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

>七 乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

>八 重大违约情形：

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清租赁费;2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

>九 主要违约责任：

1.解除合同;

2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;

3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

>十 合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

>十一 合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

>十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼塘投资合同范本2**

甲方（发包方）：

住址：

身份证号码：

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于鱼塘共计亩发包给乙方，鱼塘及鱼塘周边设施全部交给乙方进行农作物种植、水产养殖及农业观光等项目经营。（鱼塘集体土地使用证号见附件1）

第二条承包期限为年，即从年月日至年月日止。

第三条承包金额和交纳方法：鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_月\_\_\_\_日前一次\_纳完毕。

第四条鱼塘经营管理

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，承包期间由乙方自主经营，甲方不能进行干涉，期满后交还给甲方。

2、乙方开发经营鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条在承包期内，如需修筑塘基或增加有关附属设施的，由乙方自行维修整治和建设，但承包期满后不得拆除，全部交由甲方自行处置，甲方不作任何经济补偿。

第六条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，但乙方养殖的水产品、种植的农作物以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、新设的停车场以及所修的道路等）的赔偿费，全部归乙方所有；其他其他补偿费归甲方所有。

第七条甲方的权利义务：

1、甲方有按时收取鱼塘承包金的权利。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得以任何理由干涉乙方合法经营及种养行为。

3、承包期间因甲方原因或甲方原承包合同、鱼塘权属的问题导致乙方不能进行正常合法的承包经营活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续承包经营的，甲方应赔偿乙方的损失。

第九条乙方的权利义务：

1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2、承包期间乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3、为了养殖及经营需要，可)(增设拦网，看守棚、观光设施等设施，但不得影响损害国家、集体和他人利益。

第十条违约责任：

1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。甲方违约解除合同的，需全部退回乙方已支付的承包金，并赔偿乙方已投入设施的全部价值损失及因此引起的其他一切损失。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，乙方已缴交的当年承包金不用退回，甲方无偿收回发包的鱼塘。

第十一条其他：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字后生效。本合同未尽事宜，双方可协商解决；合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

甲方：乙方：

年月日

签订地点：

**鱼塘投资合同范本3**

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于\_\_村民委员会\_\_组所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩\_\_元，共有\_\_亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金\_\_元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

证人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本4**

发包方：xx县xx镇xx村委会，简称甲方

承包方：xx县xx镇xx村x组，xxx，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河埂。(详见图纸)

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止.共xx年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即xx年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)xx年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份，X X镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

X X X X年X月X日

公证机关意见

公证员：X X X(盖章)

X X X X年X月X日

**鱼塘投资合同范本5**

甲方：

乙方：

为了搞活种养植发展，提高经济效益，甲方愿意将土地承包给乙方推鱼塘经营使用，达成如下协议：

一、承包土地包鱼塘面积共亩。

二、承包期定为：年，即从 年月日起至 年月日止。

三、承包租金按每年650市斤稻谷计算，（即按早路谷收购价折算为准）。

四、交租方式：每年缴交一次租金，定于每年新历八月一日前缴交。

五、乙方在承包期如有国家征收土地，征地补偿款归甲方所有，按当时国家征收政策办理，不得违反。

九、合同期满时在同等条件下，乙方有承包优先权。

十、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，不得违反，经双方签字起即时生效。

甲方签名：乙方签名：

签定日期： 年月日

**鱼塘投资合同范本6**

合同编号：东风合XX02号：\*\*\*\*\*\*

为了严格规范东风农场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条鱼塘的使用限制鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条承包面积、位置乙方承包甲方的鱼塘位于东风农场内的沙垄围垦鱼塘，总面积为亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边1米外及南边塘石边，南至水利堤石边，西至厂房东塘基边，北至原执胜餐厅塘基中心。

第三条承包期限承包时间共贰年。年1月1日起至年12月底止，自如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用：承包金为每年1600元/亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整。(57320元)：

2、缴交要求(按“先交费后养殖”的原则)(1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。(2)第二年起的承包金均须要在当年的1月1日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正(￥5000元)。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：东风农场财务室。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窦的司利、窦板的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失2万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金1000元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任：

(1)乙方不按时缴交承包费用且逾期30天的；

(2)乙方私自对鱼塘进行转包的；

(3)乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的；

(4)乙方违\_及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药的使用和安全生产方面规定的；

(5)未经甲方同意，乙方擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水的；

(6)因鱼塘入水过高造成农场或第三方(作物)厂房受浸的；

(7)无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的；

(8)越界养殖的；

(9)乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条解决争议的办法在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向广州市南沙区人民法院起诉。

第八条其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

3、如果政府征用或农场需要使用土地，青苗补助归乙方所有，土地补偿归甲方所有。补偿标准按南沙区政府的文件执行。

附件：乙方承包鱼塘的四至示意图；乙方身份证复印件。

甲方：广州市番禺区东风农场(盖章)

法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

签订时间：

**鱼塘投资合同范本7**

一、工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处（祥见初步规划图），占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1、乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2、乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5、甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1、甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2、为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3、为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4、甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5、甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6、甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7、甲方必须办理好\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8、甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1、乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2、抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3、乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4、在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月\_\_\_\_日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5、乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6、在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1、乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2、乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3、乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。 十

一、违约责任

1、乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2、乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5、乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 十

二、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鱼塘承包合同书 合同编号： 甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方（承租方）： 根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

一、土地承包经营权流转方式 甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地基本情况及用途 甲方自愿将其出租的位于\_\_\_\_市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 （土地范围：详见附图）承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

三、土地承包经营权流转租赁期限 土地承包经营权流转租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。乙方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间（即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止），该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将土地交付乙方。

四、土地承包经营权流转租赁价格与支付方式

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元年。亩，每年租金合计为：伍拾万元整（小写：元）

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

五、甲方的权利和义务

甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

尊重乙方的生经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

甲方原地块中的经济类作物果树（枣树、果树等）应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

依法享有生产经营自主权、产品（主、副产品）处置权和收益权。

维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，，不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

乙方应按时交纳土地经营权流转承包租金。依法保护合理利用土地，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害；

土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

。法律法规规定的其他权利和义务。

七、违约责任

因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

八、其他约定

本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案；合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字盖章，并经法律公证后生效。

本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效应。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。 附件：

1、流转土地四至平面分布图 甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 法人代表或委托代理人（签章）: 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证单位：\_\_\_\_市三塘镇农村土地承包合同管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简易版鱼塘承包合同范本 甲方： 乙方： 为了搞活种养植发展，提高经济效益，甲方愿意将土地承包给乙方推鱼塘经营使用，达成如下协议：

一、承包土地包鱼塘面积共亩。

二、承包期定为：年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包租金按每年650市斤稻谷计算，（即按早路谷收购价折算为准）。

四、交租方式：每年缴交一次租金，定于每年新历\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴交。

五、乙方在承包期如有国家征收土地，征地补偿款归甲方所有，按当时国家征收政策办理，不得违反。

九、合同期满时在同等条件下，乙方有承包优先权。

十、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，不得违反，经双方签字起即时生效。 甲方签名：乙方签名： 签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本8**

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方将水库租给乙方养鱼，经甲乙双方协商如下：

一、甲方将水库租给乙方养鱼，租赁期限为年，从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金为每年\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次\_齐。

二、乙方向甲方缴纳押金元整( 元整)，甲方在合同期满返还租赁保证金。

三、乙方在租用期内不得经营\_法律所不允许的一切事情，如有违反由乙方负责，并追究其法律责任。

四、乙方在租用期内负责库区的一切安全责任。

五、遇政策性动迁一切赔偿与乙方无关，甲方给予乙方一定时间处理养殖的鱼后将水库交给甲方(一定时是1个月或6个月)。

六、乙方在租用期内不得砍伐库区的树木，树木由甲方砍伐。

七、甲方将库区内的房屋及设施、设备一齐交给乙方。

八、乙方在使用时负责设施、设备的维修和保养，如有损坏不能修理的照价赔偿。

九、此协议一式二份，甲乙双方签字后生效，各执一份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**鱼塘投资合同范本9**

发包方： ，简称甲方。

承包方： ：简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20\_年4月20日起至202\_年4月19日止.共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即20\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人 ;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金200元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份.甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本10**

甲方(发包方)：

法定代表人：

乙方(承包方)：

身份证号码：

家庭住址：

甲方为发展农村经济,加快社会主义新农村建设,充分利用当地的资源优势,改善人民群众生活水平,经甲方村民代表会议讨论通过,甲方决定将位于人民村二社童子湾的鱼塘承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、乙方承包鱼塘的土名：童子湾鱼塘。

二、承包期限20\_年，即从20\_年10月24日至20xx年10月24日止。

三、承包金额和缴纳方法：鱼塘承包总金额为伍仟元(￥)。签订之日一次性付清。

四、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘。

五、在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

六、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

七、违约责任：

1、甲、乙双方均不得违反合同条款，否则需向对方支付违约金伍万元(￥)。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将不退承包金。

3、如甲方违反约定义务，除支付违约金给乙方外。违约造成的损失另行赔偿，金额由双方协商或委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

4、如因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成应提交上级政府部门解决或提请司法解决。

5、合同期满，在同等条件下优先乙方续包，若乙方不再续包，承包范围内土地上的一切设施归甲方所有。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，大桥镇人民村民委员会备案一份。本合同双方签字盖章(印)，即日生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：法人或代表签字：法人或代表签字：

年月日

**鱼塘投资合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 社区居民委员会(以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积

甲方经村民会议同意并报洞口县茶铺茶场管理区人民政府批准，将位于管理区\_\_\_\_\_\_社区内鱼塘面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人(或合伙)承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

六、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

八、违约责任

1.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

**鱼塘投资合同范本12**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方同意将总场授权其管理和出租的鱼池出租给乙方使用，乙方向甲方缴纳租金并承担相应的其他任务，为确保合同双方的合法权益，经双方协商一致，特订立本合同。

>第一条：

租赁形式：自主经营、自负盈亏、各项费用自理。租赁费一年一议，定额上缴。

>第二条：

租赁地点及面积：五湖渔场第排号鱼池，占地面积亩，其中水面亩。

>第三条：

租赁费和其他任务指标：

1、乙方\_\_\_\_年向甲方上缴租金共计\_\_\_\_元。

2、上级分配给甲方的水利任务、抗洪抢险、共同生产费用及场内公路护坡、沟渠疏洗等各项义务工，甲方按有关政策和规定分摊给乙方。

>第四条：

鱼池租赁承包期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第五条：

其他约定

1、乙方上缴租金时间为本年的4月1日之前，对无能力年初上缴资金的承包户，也可常年分期上缴，但不得超过次年元月1日，超过日期的欠款部分按同期农业银行最高贷款利率的150%计息。历年欠缴的利息从上期的结算截止日起到本年还清之日止，按以上标准计息，当年欠款和历年欠款的本、息应于当年农历十二月二十四日前交清。

2、甲方向乙方收取款项，必须向乙方出具盖有甲方单位印章的收据，否则乙方有权拒交。乙方未取得盖有甲方单位印章的收据交款，视为乙方未向甲方交款。

3、乙方对本人承包辖区周围的沟渠、道路、电线、树木等公共财物负有保管责任，不得蓄意损坏。对以上设备及财产人为造成损坏所发生的’维修费及损失由乙方承担。场与承包户合资兴建的石子公路，其段面维修费场与承包户各承担50%。乙方所受益排灌沟渠，由乙方自觉投劳，但其费用由乙方承担。

4、乙方在未缴清甲方租金和历年欠款本、息之前，乙方对租赁鱼池所产生的收益不得自行处置，所有产品如需出售，必须通知甲方派员到场，由甲方收取产品销售款，冲抵乙方应缴甲方当年租金和历年欠款的本、息，否则，乙方应向甲方结付销售款20%的违约金。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁鱼池转包他人，否则，甲方有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

6、合同期满或者乙方提前终止合同时，甲方对乙方租赁鱼池期间投入的鱼池改造资金、房屋等资产和租赁鱼池内剩余的产品不承担任何责任，因产品或财产没有处理，影响下轮承包所造成的损失全部由乙方承担。

7、乙方必须自觉遵守国家政策法规和总场的各项规章制度。

8、本合同未尽事宜，双方根据国家政策法律法规和五湖渔场规章制度协商解决。

9、自本合同生效起，甲乙双方以前就本合同约定鱼池所签订的租赁合同自行失效。

10、本合同一式两份，合同双方各持一份，经合同双方签章后生效。

出租方签章：

承租方签章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本13**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、装修施工地点：

2、工期：

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料 乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。 乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责。

5、乙方施工人员必须服从甲方管理员的管理。

第四条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的预定：

1、石膏板吊顶 元㎡

2、灯带 元㎡

3、中空密度板造型线条 元

4、背景墙大芯板打底 元㎡

5、面板柜子 元㎡

6、窗帘盒 元

7、做假梁 元（40分以上）

8、包门套 单面 元 双面 元

第五条 付款方式

1、对于双包的工种，材料进场甲方预支材料款给乙方

2、按工程进度给于乙方预支工人生活费

3、各工程完工以前付到造价的70%

4、工程竣工（业主验收）付到造价的100%

5、甲方未按工程进度支付的，乙方有权停工

第六条 纠纷处理方式： 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起拆讼。

第七条 符则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖单）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

甲方签字（盖单）：

乙方签字（盖单）：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**鱼塘投资合同范本14**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了增加集体收入，改善集体经济，经村民会议讨论，决定把村东面现有几口小鱼塘承包给乙方，并由乙方出资集中改推成大口鱼塘，经营淡水养殖。双方经共同协商，达成如下合同条款：

一、承包经营鱼塘面积及方位：大约七亩;方位四至为：西至柏权文屋东面围墙13米;此至原河堤排水坑;东至坑边风水树;南至地堂屋。

二、承包年限：20\_年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包金数量及其支付方式：

1、承包金：每年1200元。

2、支付方式：承包合同签字即由乙方向甲方支付当年承包金;以后每年的 月 日前乙方一次性足额向甲方支付。

四、双方的责任和义务：

1、乙方在承包期内，只享有养猪、鸡、鸭、鱼及种果树的土地使用权;

2、乙方应依时支付承包金，如逾期不交属违约，每超期一个月乙方应向甲方交纳年承包金总额的20%(即1200元的20%计240元)作为违约补偿金。

3、乙方在承包经营期内，不得擅自改变村中自然形成的由西东排水走向，确保排水通畅。

4、承包期内乙方不能转包给他人(与第三方联营除外)。

5、承包期内乙方在承包经营地内所建的房屋、种植的果树等不动产，合同期满全部无偿归甲方所有。

6、甲方应保证乙方有安全、和谐的外部经营环境。

7、在承包期内，该地如遇国家建设需征收时，本合同自然终止。征收方按规定补偿的征地款归甲方;青苗、鱼苗等补偿款归乙方。

8、甲方如单方违约提早收回承包经营权，则应补偿乙方投资款。

9、承包期满，如甲方有意发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

五、本合同经甲、乙双方签字并经村委会审核、认可后生效。

六、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，村委会存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本15**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限：\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本16**

甲方：

乙方：

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过（具体表决说见附件一），甲乙双方根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积、四至：

乙方承包的鱼塘位于 ，鱼塘总面积亩，（鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二）， 附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为四年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从年 月 日至 年 月 日止，承包费为每年人民币 元（￥ 元）。

2、 每年的承包费应于当年 1月 1日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交纳当年承包总款的20%（即人民币元）作为履约保证金。

2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。

3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的

费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙方权利义务：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物， 不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复），否则每立方土罚款500元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。

4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。

6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

（1）乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

（2）乙方丢荒或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成鱼塘永久性破坏的；

（3）乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

（4）乙方拖欠承包费（包括部分拖欠）达一个月的；

（5）法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

（1）承包期满合同自然终止。

（2）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

（3）在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

（4）如在当年6月30日前征用的可减免一半租金；如在7月1日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同期限应计承包款总额的 30%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第（4）款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按被拖欠承包费总额每日3%计付违约金，若拖欠承包费达一个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第（1）、（2）、（3）款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金（如在当年7月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免租金）。

九、本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，采取以下第 种方式解决：

1、向惠城区仲裁委员会申请仲裁；

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

甲方：惠城区沥林镇英光村委会 乙方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

**鱼塘投资合同范本17**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一 承包标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二 于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方承包使用，租期三年，自20\_年7月 日至20\_年7月 日止。

三 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的承包费。

四 合同期间为承包经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;

合同期间发生的承包前或承包经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五 第三人为承包标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;

第三人为不属于承包标的物权属或合同效力原因的其他承包经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六 乙方的承包经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为承包标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七 乙方对承包标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对承包标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

承包标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八 重大违约情形：

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3.不及时交接承包标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清承包费;2.破坏性使用承包标的物或违法经营;3.对承包标的物擅自添加改造或转让第三人。

九 主要违约责任：

1.解除合同;2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴承包费或甲方按当年已接收承包费的50%计算。

十 合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对承包标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一 合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

**鱼塘投资合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本19**

甲方： 乙方：

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方元计算。

二、安全问题： 工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘投资合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将草鱼塘承包出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。具体条款如下：

一、甲方将其位于转塘街道贤家村141号内的草鱼塘一个及临时用房(10㎡左右)一间出租给乙方，乙方向甲方支付租金。

二、乙方承租甲方草鱼塘用于 养殖。

三、承包期间，鱼塘内的水产品归乙方所有，甲方不得处置。

四、租金及支付方式：第一年度租金一万五千元，第二年度租金二万元，自第三年度开始，租金每年递增8%;第一年度租金在本合同签订之日起30天内支付。

五、承包期限：九年。即自二〇一〇年一月十九日起至二〇一九年一月十八日止。

六、承包期间的水、电等各项费用由乙方自行承担，每月据实缴纳。

七、特别约定：自本合同生效之日起三年内，如遇政策变化而遭拆迁，合同标的物(鱼塘和临时用房)范围内的拆迁赔偿费等相关所得归乙方所有;若拆迁发生在本合同生效之日起三年后，则拆迁赔偿费等相关所得均归甲方所有。

八、违约责任：本协议自双方签字或盖章后，即具有法律效力。如有单方违约，支付违约金壹万元人民币。本协议生效后，双方若有未尽事宜可进行友好协商解决，作出补充或修改后的书面协议，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

二○一○年一月十九日 二○一○年一月十九日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！