# 物业出租合同(3篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-06-02

*物业房屋出租 物业出租合同一兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明姓名、性别、出生年月日和现住址)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点或者公证处)，在我和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以是其...*

**物业房屋出租 物业出租合同一**

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明姓名、性别、出生年月日和现住址)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点或者公证处)，在我和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以是其他公证员，也可以是见证人)的面前，立下了前面的遗嘱，并在遗嘱上签名(或者盖章)。

一、立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份基本情况)。

二、立遗嘱原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、立遗嘱人的所有财产的名额、特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、立遗嘱人对身后所有财产的具体处理意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对于不动产，应写明财产坐落的地址)。

五、所立遗嘱的份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业房屋出租 物业出租合同二**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_,性别\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，现住\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_。现因为立遗嘱人年事已高，为避免后人因遗产继承问题发生争议，因此乘现在精神清醒特立以下遗嘱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、关于本遗嘱

1、订立本遗嘱时，立遗嘱人身体状况良好、精神状况正常、具有完全民事行为能力

;2、本遗嘱中的所有内容均为立遗嘱人的真实意思表示，未受到胁迫、欺骗;

3、本遗嘱所处分的财产为立遗嘱人的部分财产，是立遗嘱人合法取得的、有处分权的个人财产。

4、在本遗嘱订立前，立遗嘱人没有应本遗嘱涉及的财产与他人签订遗赠抚养协议。

二、本遗嘱所涉遗产

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

受益人签字认可本遗嘱及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)同意按该遗嘱进行继承。(公证处盖章)时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**物业房屋出租 物业出租合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_\_元。房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

3擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！