# 最新解除房产合同流程(三篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-05-25

*解除房产合同流程一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办...*

**解除房产合同流程一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**解除房产合同流程二**

甲方：                        身份证号码：

地址：                                    联系电话：

甲方配偶：                   身份证号码：

乙方：                             身份证号码：

地址：                                    联系电话：

乙方配偶：                   身份证号码：

基于甲方   与乙方系     关系，甲方拥有物业一处，位于：                          （位置），现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

第一条 关于该物业相关事实的确认

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：                         ；

1.1.2产权面积：                  平米；

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：             ，土地证号为：    。

第二条 关于物业产权的约定

2.1 甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2 甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

第三条 关于该物业经营管理和处分的约定

3.1 甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

3.2 乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

第四条 关于该物业收益分配，税费及风险等的约定

4.1 该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2 因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3 因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

第五条 代持物业报酬

5.1因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

第六条 其他事项

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2 本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字）：                        乙方（签字）：

签约时间、地点：    年     月      日   签于  ：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字）：                  乙方配偶（签字）：

时间：  年  月  日，地点：    时间：   年   月   日，地点：

**解除房产合同流程三**

以下是关于解除房产合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！