# 住房出租合同 电子档(十篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-05-22

*住房出租合同 电子档一b方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为明确权利和义务，经丙方中介，ab双方协商一致，a方将房屋租给b方使用。特根...*

**住房出租合同 电子档一**

b方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，经丙方中介，ab双方协商一致，a方将房屋租给b方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、 b方承租a方位于宁波市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋房产证号 ，保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、 租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。a方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房，a方逾期交房的，按每日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给b方。逾期 天交房的，按照本合同“违约责任”第2条处理。

三、 租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：按\_\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，b方必须交付给a方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满a方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分a方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，燃气 。

五、室内设施物品：

六、补充：

a方的权利和义务

1、a方应配备b方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因b方造成设施损害的，由b方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。

2、a方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向b方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、b方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，a方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，a方有权责令b方从合同终止日起 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为b方自动放弃，由a方处置滞留物品。

b方的权利和义务

1、b方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、b方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有b方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经a方同意。房屋内电、水费用由b方自行承担。

3、b方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，a方有权终止合同收回房屋。

4、b方财产均由b方自行保管。b方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，b方应在租期满前30天内与a方协商续签合同。否则，视b方无续租权。

丙方的权利和义务

1、 应该将a方出租的房屋的房地产权属等情况如实告知b方，并核对其房地产权属证明。

2、应当要求b方提供本人身份证。

3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方有权收取中介费。

4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。

5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。

6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料和文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。

7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

违约责任

1、 a方或b方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(a方或b方)一个月房租额度的违约金。

3、 b方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，a方有权终止合同，收回房屋。

其他约定

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第( )种方法解决：

(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份，a、b、丙三方各执一份。

a 方(出租房屋所有人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

b 方(承租人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

丙 方(中介方)： (盖章有效)

中介人员签名：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档二**

a方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，经丙方中介，ab双方协商一致，a方将房屋租给b方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、 b方承租a方位于宁波市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋房产证号 ，保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、 租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。a方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房，a方逾期交房的，按每日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给b方。逾期 天交房的，按照本合同“违约责任”第2条处理。

三、 租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：按\_\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，b方必须交付给a方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满a方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分a方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，燃气 。

五、室内设施物品：

六、补充：

a方的权利和义务

1、a方应配备b方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因b方造成设施损害的，由b方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。

2、a方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向b方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、b方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，a方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，a方有权责令b方从合同终止日起 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为b方自动放弃，由a方处置滞留物品。

b方的权利和义务

1、b方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、b方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有b方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经a方同意。房屋内电、水费用由b方自行承担。

3、b方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，a方有权终止合同收回房屋。

4、b方财产均由b方自行保管。b方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，b方应在租期满前30天内与a方协商续签合同。否则，视b方无续租权。

丙方的权利和义务

1、 应该将a方出租的房屋的房地产权属等情况如实告知b方，并核对其房地产权属证明。

2、应当要求b方提供本人身份证。

3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方有权收取中介费。

4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。

5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。

6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料和文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。

7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

违约责任

1、 a方或b方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(a方或b方)一个月房租额度的违约金。

3、 b方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，a方有权终止合同，收回房屋。

其他约定

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第( )种方法解决：

(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份，a、b、丙三方各执一份。

a 方(出租房屋所有人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

b 方(承租人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

丙 方(中介方)： (盖章有效)

中介人员签名：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档三**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_/年(￥\_\_\_\_\_\_元/年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1.出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2.有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

**住房出租合同 电子档四**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_/年(￥\_\_\_\_\_\_元/年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1.出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2.有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

**住房出租合同 电子档五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，精装房\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、室内附属设施：

a 、电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b 、家俱：卧室壁柜

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

入住时的水电煤字数：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档六**

出租方姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付。

a.水、电费;

b.煤气费;

c.电视信号费宽带费;

d.物业管理费;合租按照人数均摊，租用当日水表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;煤气起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的;

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d.拖欠租金累计达一周;

e.利用承租房屋进行违法活动的;

f.故意损坏承租房屋的;

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金：\_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方有门面(一楼)4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定年，从年月日至年

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方有门面(一楼)4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定年，从年月日至年

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档九**

出租方姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付。

a.水、电费;

b.煤气费;

c.电视信号费宽带费;

d.物业管理费;合租按照人数均摊，租用当日水表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;煤气起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的;

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d.拖欠租金累计达一周;

e.利用承租房屋进行违法活动的;

f.故意损坏承租房屋的;

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金：\_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房出租合同 电子档篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，精装房\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、室内附属设施：

a 、电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

b 、家俱：卧室壁柜

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

入住时的水电煤字数：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！