# 最新房屋解除合同协议书(20篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-04-10

*房屋解除合同协议书一乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日...*

**房屋解除合同协议书一**

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月 \_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日

**房屋解除合同协议书二**

甲方：\_\_集团)有限公司

乙方：\_\_ 身份证号码：\_\_\_

\_\_\_\_(集团)有限公司，与\_\_\_(集团)有限公司成本合约部预算员(\_\_\_)在平等自愿、协商一致的基础上，就双方之间劳动法律权利义务关系达成协议：

(一)甲乙双方共同确认：本协议系双方自愿协商达成的真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、重大误解等影响协议效力的情形，双方均应自觉遵守和履行，不得以各种理由要求确认无效或者撤销或者变更。双方之间不存在本协议书以外的其他劳动争议，也不存在本协议书以外的其他任何未结款项。

(二)甲、乙双方于 20\_年 06 月30 日起终止劳动关系。甲乙双方之间自劳动关系终止之日起，再无任何(包括但不限于)劳动纠纷在内的所有涉法纠纷。

(三)经双方核对无误，甲方在本协议签字生效后十五个工作日内，一次性支付乙方(含税)人民币壹万伍仟柒佰叁拾玖圆伍角整(包含但不限于乙方服务期间所应享有的各项合法所得及费用：保密费、加班费、离职补偿费、带薪年休假补偿、社会保险费等各种形式的劳动报酬等以及相关全部经济补偿等费用)。

(四)乙方自愿放弃其他请求，且不再就劳动报酬、社会保险费缴交及各种社保待遇、经济补偿、赔偿金及其它涉及劳动争议事项向有关部门投诉、提出仲裁申请或提起诉讼。甲乙双方在劳动合同关系解除后无任何纠葛，乙方承诺并放弃任何可能存在的权利和权益。

(五)乙方不得向除甲、乙双方外任何个人或单位泄露任职期间接触到的本公司全部相关信息及本协议的内容。乙方若违约则无条件承诺：在甲方书面提出赔偿要求后一个自然月内返还本协议中乙方所得及赔偿甲方人民币贰拾万元整。

甲方：\_\_\_(集团)有限公司 乙方(签字)：

日期：二零\_\_年\_月\_日 日期： 本协议自甲、乙双方签字(盖章)后生效。 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

**房屋解除合同协议书三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月(或无固定)期限劳动合同，现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

二、\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_方经济补偿金(违约金)\_\_\_\_\_\_元;

三、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方公章后生效;

四、本协议生效之日起，甲已双方无任何经济关系;

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方(签字)：法定代表人或委托代理人：身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋解除合同协议书四**

合作人 甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

我们甲乙双方在年月日商定，共同开发建设\_\_路\_\_号\_\_\_\_生活小区，经过近两年的努力，做了一些工作，但困难很大，进展停止。由于两人在某些问题上存在分歧，考虑问题不一致，不能继续坚持下去，乙方提出要求，经双方协商同意于\_\_年\_\_月\_x\_解除合作，脱离合作关系。就有关的事宜特立解除合作条款如下：

1、乙方解除合作后，脱离与甲方的合作关系，终止与甲方之间关于\_\_\_\_项目开发签订的合作协议，不再继续参与管理开发本工程的一切事务。

2、甲乙双方合作期间共同的债权债务责任承担应参照中华人民共和国民法通则处理。乙方系个人行为的债务应由自己负责，与甲方无任何关系。合作期间为事业的债务，必须盖有公司的印章或双方的签字，甲方才能承认。

3、乙方解除合作后必须将\_\_\_\_项目的所有文件资料如数移交给甲方，同时应将原签订的合同及协议书交给甲方，结清合作期间的一切经济手续，不留后患。

4、甲方同意乙方解除合作时，退还乙方在此项目的所有投资，

并给予乙方一定的经济补偿，两项合并退补人民币万元，分 次付清，第一次 万元，第二次 万元，第三次万元。除此之外\_\_\_开发所有的债权债务盈亏全由甲方负责，与乙方无任何经济和法律责任，合作期间所有的授权委托因乙方解除合作而作废。甲乙双方签字生效。

5、本解除合作协议一式两份，甲乙双方各执一份为据。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

20\_\_年 月 日

**房屋解除合同协议书五**

第一条：根据双方签定的劳动合同，用人单位(甲方)按以下合同条款之一( )原因决定解除、终止与乙方签定的劳动合同。

1、合同期限届满，不再续订新的劳动合同。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作。

3、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行按排的工作。

4、乙方严重违反劳动纪律或者甲方规章制度。乙方过错对甲方利益造成重大损害。

5、客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商同意终止合同。

6、劳动合同约定的其他条款：

(1)乙方应于年 月 日前办理调出手续;

(2)存档费用由乙方负担。

(3)住房公积金于年 月 日(封存或转出)。

第二条：双方同意在乙方完成以下工作交接手续后，甲方一次性向乙方支付个月工资的经济补偿金，双方解除或终止劳动关系。

1、交接程序及内容：

(1)乙方已经受理的业务尚未完成的内容应当交接给甲方工作人员。

(2)乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面

说明材料。

(3)编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

2、乙方及时完整的进行工作交接后，甲方按劳动合同法第50条第二款的规定向乙方支付经济补偿金。乙方未在以上时间内交接工作导致甲方受到损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

(以下无正文)

甲方(签章)： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋解除合同协议书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_

由于甲乙双方的劳动合同尚未期满，现乙方因个人原因于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提出解除劳动合同，经双方平等自愿协商，共同就解除劳动合同事宜达成以下协议：

1、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。

2、乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于：项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。

3、因乙方在职期间曾担任二级公司的总经理，为保障甲方的权益，乙方保证在离职后遵守如下约定：

(1)继续遵守和甲方签订的保密协议，不外泄在职期间从甲方获悉的任何商业秘密;

(2)自解除劳动合同之日起一年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。

(3)不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。

4、为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)(税后)

5、乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

6、如果乙方严格遵守第3条中的约定，甲方将在解除劳动合同之日起一年后将剩余的50%的补偿金支付给乙方;如果乙方出现了违反约定的行为

7、乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

8、甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

9、甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

10、本协议书壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋解除合同协议书七**

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

联系电话：

因为电子商务对票务代售点冲击巨大，甲方面临经营困难。甲乙双方在平等自愿的基础上，经双方协商一致，就双方解除劳动关系达成如下协议：

1、自\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止。双方的劳动关系、工资、社保福利截至到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲方为乙方缴纳的基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方根据相关劳动法规为乙方办理相关退工手续，并出具相应的离职证明。

3、乙方按照甲方要求办理离职交接手续，并在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日办理完结。甲方在乙方办理完结交接手续时按照乙方为甲方的工作年限以及法律相关规定，向乙方支付协商解除劳动合同的经济赔偿金总计人民币￥1200\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金人民币￥1200\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

6、本协议是解决双方劳动争议的所有安排和规定，双方不再存在其他任何劳动争议。本协议书生效前双方基于劳动关系产生的权利义务互不追究。

7、上述协议符合法律法规规定，自双方签署之日起成立并生效。本协议书一式三份，双方各执一份、职工档案留存一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

收条

今收到\_支付的协商解除劳动合同经济赔偿金(即《协商一致解除劳动合同协议书》中协议约定的总金额)总计人民币￥\_\_1200\_\_\_\_\_元(大写：\_壹仟贰佰元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

收到人身份证复印件：

签字确认： 日期：

**房屋解除合同协议书八**

协议编号：

甲方(名称)：

乙方(员工)：

甲乙双方劳动合同于 年 月 日期满，现双方经协商一致，就解除该劳动合同达成如下协议：

一、合同解除

甲方同意乙方于本协议签订之日自甲方离职，双方劳动关系终止，乙方无需提前30日通知甲方。

二、离职补偿

甲方同意在乙方离职时一次性给付乙方人民币元整，作为对乙方的加班费要求及其它各类补偿或赔偿要求的一揽子处理费用。乙方确认并承诺收到该元的一揽子处理费用后，不再向甲方提出补偿或赔偿要求。因为乙方已向珠海市劳动争议仲裁委员会提出劳动仲裁申请，该一揽子处理费用在乙方依本协议约定办理完毕离职手续并办理撤诉申请后的一个工作日内，由甲方支付给乙方。

三、离职手续

双方应自乙方离职之日起日内办理完毕乙方的离职手续。乙方离职时应返还所有权或使用权归属甲方的所有物品、资料。甲方协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

四、保密义务

乙方离职后，对所知晓的甲方的商业秘密，负保密义务。

五、乙方承诺

自本协议签署之日，乙方承诺不再基于双方原来的劳动关系向甲方提出任何要求及诉讼或仲裁请求;不以任何方式及理由做出对甲方

及甲方员工有或可能有负面影响的言论或行为。

六、违约责任

甲乙任何一方不履行本协议约定的义务的，应向守约方承担违约责任，支付违约金元，违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方可要求对实际损失予以赔偿。

七、年终奖金

如果公司发放年终奖，同意另行支付20\_\_\_年终奖给乙方。

八、其他

甲乙双方从签订本协议起，原劳动合同即行解除，基于原劳动合同的权利义务消灭。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方签章：日期：

乙方签章 日期：

**房屋解除合同协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_合同》，原合同有效期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_致使原合同无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、原《\_\_\_\_\_\_合同》自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日解除，自解除之日起，原合同中约定的双方权利义务终止;

2、甲方应将乙方已交纳未发生的\_\_\_\_\_\_费\_\_\_\_\_\_元于本解除合同协议书生效时退还乙方;

3、甲方应将乙方已交纳的\_\_\_\_\_\_元保证金于本解除合同协议书生效时退还乙方;

4、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《\_\_\_\_\_\_合同》解除，双方互不承担违约责任;

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**房屋解除合同协议书篇十**

合同解除，是指合同当事人一方或者双方依照法律规定或者当事人的约定，依法解除合同效力的行为。合同一旦签约，具有国家法律保护。以下是小编整理的解除合同协议书简单版范本，欢迎阅读参考!

解除合同协议书简单版

(1)

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第

一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_日期：

解除合同协议书简单版

(2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方)因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，要求提前解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的劳动合同。经协商，双方同意根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(劳动法或劳动管理的有关规定)，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，解除劳动合同。甲方按规定支付(不支付)乙方经济补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

解除合同协议书简单版

(3)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(员工工号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了有无固定期限劳动合同，现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济补偿金(违约金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

四、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效;

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

解除合同协议书简单版

(4)

甲方(单位):

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订新事聘字第号聘用合同，并经区人事局鉴证。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订新事聘字第号聘用合同;

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。

上述协议，贴合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，经主管部门核准、区人事局鉴证，即发生法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案，一份交区人事局备案。

解除合同协议书简单版

(5)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、甲、乙双方互不承担违约职责;

b、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;

c、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付甲方赔偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对甲方的补偿;

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;

3、甲、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，甲方仍应按甲方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;

4、本协议经甲、乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**房屋解除合同协议书篇十一**

甲方： 法定代表人： 电话： 乙方： 授权代理人： 身份证号： 电话：

经协商，双方同意解除茶楼承包经营合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，以资共同遵守：

一、乙方于20\_\_年 月 日前将茶楼，建筑面积为633.79平方米，退回给甲方。

二、甲方向乙方支付提前解约违约金人民币 元。

三、甲方同意向乙方支付补偿金人民币 元，用于补偿乙方的损失。 四、乙方于20\_\_年12月支付的中央空调保养费约人民币元，由甲乙双方协商，甲方根据实际票据金额进行分摊 元。

五、乙方添置2张全自动麻将桌和一台发电机，约人民币10，000.00元，由甲方根据实际票据金额进行分摊 元。

六、乙方第一年承包经营期间(20\_\_年6月1日——20\_\_年5月31日)的费用280，000.00元已经交清，乙方实际使用11个月，甲方同意退还一个月的承包经营费即人民币23，333.00元。

七、乙方承包经营期间的水电费、物业服务费、垃圾费等所有费用，由乙方自行结清，并提供相应票据复印件。

八、甲乙双方根据《物资交接清单》，对物业、设备、用具等有关费用一次性交接完毕，上述物品在乙方使用过程中有损坏的，由甲方在乙方缴纳的押金(人民币50，000.00元)中扣除。

九、乙方缴纳的押金(人民币50，000.00元)扣除本协议第七、八款下的费用后，仍有剩余的，由甲方于20\_\_年 月日前一次性全部无息退还;乙方缴纳的押金(人民币50，000.00元)不足以抵扣本协议第七、八款费用的，由乙方自行补足或者从甲方支付的补偿款、违约金和承包经营费中抵扣。

十、甲乙双方于20\_\_年一次性结清所有款项，乙方搬离出茶楼，并将茶楼退还给甲方，承包经营合同于20\_\_年 月 日解除。十一、承包经营合同解除后，双方再无任何纠葛。

十二、本合同经双方盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 《物资交接清单》作为本合同附件，与本协议有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**房屋解除合同协议书篇十二**

订立协议双方：

\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方于20\_\_年11月27日签订了《投资协议书》，该协议签订后，乙方共向甲方支付人民币共350万元(其中：于20\_\_年12月3日向甲方支付保证金第一期款共人民币100万元;于20\_\_年12月7日向甲方支付开发费共人民币150万元;于20\_\_年1月31日向甲方支付开发费150万元。)现经甲乙双方协商一致达成如下一致条款：

1、甲乙双方于签订本协议书之日起解除《投资协议书》。

2、甲方于 年 月 日前退还350万元给乙方(无息)。

3、本协议解除后，原投资协议的一切权利义务即时终止。

4、本协议自甲乙双方盖章及签字之日起生效。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_(盖章)

代表人签字：

乙方：\_\_\_\_(盖章)

代表人签字：

年 月 日签订

**房屋解除合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币104.3万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。 甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表人： 乙方代表人：年月日 年月日篇二：二手房《房屋买卖合同》解除协议书 《房屋买卖合同》解除协议书

卖方(下称甲方)：

身份 证 ：

买方(下称乙方)：

身份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日

**房屋解除合同协议书篇十四**

甲方：\_\_有限公司

乙方：\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和《\_\_有限公司保密制度》以及国家、地方政府有关规定，双方在遵循平等自愿、协商一致、诚实信用的原则下，经协商同意解除双方的劳动合同，并达成如下协议：

一、甲乙双方于年月日解除劳动合同。

二、甲方继续支付乙方年月日至年月日的工资，共元，于年月日前打到乙方的工资卡里。

三、甲方依据《劳动法》第四十七条的规定，给予乙方相当于乙方个月工资的经济补偿，共计元，于年月日一次性打到乙方的工资卡里。

四、乙方应于年月日前办理相关的离职手续，及与甲方办理劳动合同解除及劳动关系转出手续。

五、甲乙双方解除劳动合同后，乙方不得做任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方除有权停止向乙方支付本协议约定的全部款项外，还有权追究乙方相应的法律责任。

六、甲乙双方解除劳动合同后，甲方不得以任何方式对乙方进行诋毁、恶意中伤、及任何有损乙方形象或利益的行为，否则乙方有权追究甲方相应的法律责任。

七、在乙方离职后两年内，乙方必须严格遵守甲方的保密制度，防止泄露甲方的商业秘密。甲方于年月日一次性付给乙方保密费元。

1、保密内容

(1)甲方的交易秘密，包括商品产、供、销渠道，客户名单，买卖意向，成交或商谈的价格，商品性能、质量、数量、交货日期;

(2)甲方的\'经营秘密，包括经营方针，投资决策意向，产品服务定价，市场分析，广告策略;

(3)甲方的管理秘密，包括财务资料、人事资料、工资薪酬资料、物流资料;

(4)甲方的技术秘密，包括产品设计、产品图纸、生产模具、作业蓝图、工程设计图、生产制造工艺、制造技术、计算机程序、技术数据、专利技术、科研成果。

2、违约责任

(1)在保密协议期内，乙方违反本协议的，应按甲方管理制度规定接受相应处罚。

(2)在保密协议期内，乙方违反本协议，给甲方造成损失的，应赔偿全部损失，返还保密费并处1200元的罚款。

(3)在保密协议期内，乙方违反本协议，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3、争议

甲乙双方因履行本协议发生争议，协调未果的，可向甲方所在地劳动仲裁机构申请仲裁或向人民法院提出上诉。

八、补充说明：

由于乙方从事本公司\_\_岗位，对本公司经营发展起着非常重要的作用，该岗位如果工作未交接清楚势必会导致公司工程建设等工作出现断层，会给公司带来一定的经济损失和声誉损失，为了保障公司经营的连续性和正常发展，乙方必须与接替其工作岗位的人交接清楚，让其尽快熟悉和了解岗位职责和工作内容，并在其能独立主持工作之后再办理离职手续，由双方共同交接完毕签订确认工作交接清单。

若在乙方离职期限截止时，接替其岗位的员工还不能独立主持工作，经甲乙协商双方约定可适当延长离职期限，但不超过一个月。

八、甲乙双方没有其他争议。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

甲方：\_\_有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

年月日

**房屋解除合同协议书篇十五**

甲方:\_\_物业管理有限公司(即出租方，下称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租方，下称乙方)

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方自身原因无法继续在我商场经营，造成单方面违约，故提前终止于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方所签署的联销合同，甲方收回坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原联销关系单方终止合同协议书单方终止合同协议书。

二、根据联销合同7.6条中规定，甲方将扣除乙方的\'保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。及押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方应于终止租约时起支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。总计：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。所有款项应于年月日前付清。

四、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议

五、本协议经双方签字盖章后即生效单方终止合同协议书合同范本。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决;协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：上海创方物业管理有限公司 乙方：委托人：

委托人：签字盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

**房屋解除合同协议书篇十六**

甲方：

乙方：

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

一、甲乙双方同意解除于 年 月 日签订的《\_\_县农村信用合作社聘用代办站合同》。

二、甲方保证在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭证、报表和相关资料，全部移交乙方，没有作任何保留。

三、原合同解除后，甲方不得宣称或利用乙方代办站、代办员的名义或者相似名义，从事任何原有关业务及任何损害乙方声誉和利益的行为。

四、甲方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿责任。

(一)在原聘用期间，采用收贷不入帐、虚开存单等不正当手段经营的行为。

(二)在原协议解除后，宣称或利用乙方代办站、代办员名义或者相似名义，从事损害乙方利益的`行为。

(三)其他在原聘用期间或原协议解除后损害乙方利益的行为。

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效;原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式 份，甲乙双方各持一份，宝丰县信用联社留存一份，各份具有同等法律效力。

七、签约地点：\_\_\_

甲方(签章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签章):

20\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋解除合同协议书篇十七**

甲方： 地址： 法定代表人： 乙方： 地址： 法定代表人： 鉴于：

(1) 年 月 日，乙方与 签订了房屋租赁合同，租赁

合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

(2) 年 月 日，甲方与 签订了房屋买卖合同，甲方

成为房屋产权人，并同意代替 继续履行与乙方的租赁合同中约定的义务。

现由于甲方经营需要，双方经过友好协商，达成如下一致意见共同恪守： 1. 自本协议签署之日起解除双方的房屋租赁关系，原租赁合同对双方不再

具有约束力。

2. 本协议签署当天，甲方应全额退还乙方的房屋租赁合同履约保证金(以

下称保证金)共人民币 元(￥ )，并一次性支付给乙方相当于一倍保证金的补偿金，即人民币 元(￥ )。

3. 乙方收到甲方退还的保证金及补偿金三天内应及时向甲方开具收据。 4. 乙方在签署本协议时应全额偿还尚未向甲方支付的房屋租金(未满整期

租金的按天折算)。

5. 双方均同意在该终止协议签订后放弃在任何时间、任何地点，通过任何

方式以原租赁关系为由向另一方提出违约赔偿要求的权利。

6. 因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好解决;协商不成

的，双方均有权向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的一切损失(包括但不限于律师费、差旅费)。

7. 本协议未尽事项，双方可另行协商并签订补充协议，有关的补充协议与

本协议不可分割，具有同等的法律效力。

8. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 授权代表： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

**房屋解除合同协议书篇十八**

合解字第 号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

年 月 日

颁布 单 位:

颁布 日 期:

**房屋解除合同协议书篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现因公司股东个人原因,乙、丙自签订本解除协议书日起,解除\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙、丙签订的合作协议书。其中甲方作为公司的继续唯一合法经营者。

一、对之前共同合作的两个项目(一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会所)有以下全力协助义务,停止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程,之前工人工资及一切由业主自负,不再与甲方有关。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会所完工三个月内的保修工作由甲方在保证期内完成,所需材料由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会所负责,但维修工人由甲方派人前往跟进。由签订本协议起,外面所有工程材料欠款及工人工资均与乙、丙无关并不负任何责任。

特此证明!

甲方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋解除合同协议书篇二十**

解除合同协议书范本

甲方：

乙方：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。

因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_次付清。特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章)

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！