# 中介合同怎样写(二十四篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-06-03

*中介合同 中介合同怎样写一乙方：经甲、乙双方协商一致，就乙方给甲方中介煤炭事宜双方达志如下协议：一、乙方给甲方提供中介服务，并收取中介服务费，按甲方与购买方所达成完全履行的《煤炭购销合同》总价款百分之一收取。二、所中介的煤炭购销均为大额订购...*

**中介合同 中介合同怎样写一**

乙方：

经甲、乙双方协商一致，就乙方给甲方中介煤炭事宜双方达志如下协议：

一、乙方给甲方提供中介服务，并收取中介服务费，按甲方与购买方所达成完全履行的《煤炭购销合同》总价款百分之一收取。

二、所中介的煤炭购销均为大额订购义务。即购买方一次性定购甲方煤炭（人民币） 元以上的。在购买方与甲方完全履行合同的，甲方应按第一条之约定予以支付中介服务费。

三、甲方要求中介定购煤炭的介格应按照甲方实时煤炭销售价格定购。

四、定购煤炭的价款先按照每吨定购甲方的煤炭。如中介所订的煤炭价格超过每吨则超守部分价为中介费给付乙主主。

五、所中介的《煤炭购销合同》不能履行或不能完全履行，则不予支付中介服务费，或不予完全支付中介费。

六、中介时所发生的食宿和差旅等费用，由乙方自行负责，与甲方无关。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决并达成补充协议。

八、本协议一式 份，甲方两份，乙方一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期： 年 月 日

**中介合同 中介合同怎样写二**

甲乙双方经过平等协商，建立劳务派遣合作关系，现就有关问题签订本合同：

一、 劳务人员的数量、条件、派遣期、试用期和供给劳务的方法

乙方按照甲方请求从 年 月 日起派遣 名劳务人员到甲方工作，甲方安排劳务人员的具体工作，并向乙方支付劳务服务费用。派遣期 年，试用期 个月。

劳务人员须具备的条件：

供给劳务的方法：按照用工单位的生产需要，派遣符合条件的劳务人员。

二、 劳务人员的招录与变更

劳务人员由乙方负责按照合同条款条件组织招录，也可由甲方进行推荐，按照择优的原则断定派遣劳务人员。派遣的劳务人员一经断定，甲乙双方应拟定《劳务派遣人员清单》，并签字、盖章，作为本合同的附件。甲乙双方按照本合同约定对被派遣的劳务人员进行变更的，要相应修正《劳务派遣人员清单》，并须经双方签字、盖章认可。

三、劳务合同的期限

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至 年 月 日终止。

四、费用的支付

(一)甲方向乙方支付的劳务费用包含：

1、劳务人员的劳务报酬；

2、甲方应承担劳务人员的相干社会保险费用；

3、甲方应向乙方支付的劳务派遣服务费用；

4、用于劳务人员的一次性费用：劳动合同鉴证费、劳务人员的体检费等。

(二)费用的标准：

1、劳务人员的劳务报酬标准按国家和省的规定由甲方断定，并由甲方向乙方供给劳务报酬单；

2、由乙方直接发放劳务人员工资，乙方收取 元/人月的劳务派遣服务费。

3、一次性费用标准为：劳动合同书及鉴证费用由甲方按实际产生数支付；其他一次性费用经甲、乙双方协商后由甲方承担。

每月应支付的劳务派遣服务费=当月实际应用的劳务人员数\*派遣服务费标准/人月\*派遣月数

当月实际应用的劳务人员数以双方签字盖章的《劳务派遣人员清单》人数为准。

派遣期不超过半月的，派遣月数按半月盘算，派遣期超过半月、不满一月的，派遣月数按一个月盘算。

(三)支付方法和支付时间：

1、劳务人员的劳务报酬，由乙方以书面正式委托情势，委托甲方代为发放；(具体操作按委托书面条款履行)或由乙方直接为派遣劳务人员发放。

2、甲方应支付的相干社会保险费用，由乙方供给缴纳清单，缴纳期限经甲方确认后，支付给乙方按期缴纳。

3、劳务派遣服务费按 (月、季)支付，由甲方于

将当 (月、季)费用以转帐结算的方法支付给乙方。

4、劳动合同书及鉴证费用，由乙方开据正式单据交给甲方确认后，甲方支付给乙方。其他一次性费用，支付时间根据实际情况经双方协商后断定。

5、劳务人员个人需承担的费用，由甲方按月从劳务人员工资中扣除，并打入乙方帐户。

五、甲方权利

(一)安排劳务人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考菏攀劳务人员完成工作的情

况，并负责日常管理；

(二)劳务人员有以下情况之一的，甲方应提前 日通知乙方，并于 日后退回乙方，并有权请求乙方在 日内重新派遣符合条件的劳务人员：

1、在试用期内不能胜任甲方工作请求；

2、不屈服甲方工作安排；

3、严重违背甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理；

4、工作失职,给甲方造成经济丧失；

5、派遣期未满，被派遣劳务人员提出结束派遣或擅自离岗。

(三)断定和调剂劳务人员的劳务报酬标准；

(四)甲方出资对劳务人员进行业务、技巧培训的，甲方有权与劳务人员签订培训服务合同，约定服务期及违约责任，并书面通知乙方；

(五)对劳务人员给甲方造成的经济丧失，甲方有权按有关规定向劳务人员索赔，乙方有责任给予协助；

(六)对乙方不履行合同的，甲方有权追究违约责任；

(七)法律、法规规定的其他权利。

六、甲方任务和责任

(一)对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技巧培训、应达到的工作请求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告诉、教导、管理督查的任务；

(二)为劳务人员供给必须的劳动条件、劳动工具和业务用品，以及符合国家规定的劳动安全卫生设施和必要的劳动防护用品；

(三)若乙方委托甲方代发工资，甲方应按乙方出具委托书请求代为发放劳务人员的劳务报酬和扣缴个人社会保险费用以及个人应承担的其他费用等；

(四)凡甲方请求在本合同第五条第二款情况之外结束派遣或调换劳务人员的，应提前 日书面向乙方提出，乙方批准后，方能结束派遣或调换劳务人员。

(五)劳务人员产生工伤事故时，甲方应立即通知乙方，并负责做好现场处理工作和协助乙方按《工伤保险条例》规定处理。

(六)按时足额支付乙方的劳务费用。

七、乙方的权利

(一)对甲方不履行合同的，有权追究违约责任；

(二)依法掩护劳务人员的合法权益；

(三)法律法规规定的其他权利。

八、乙方的任务和责任

(一)与劳务人员建立劳动关系，签订劳动合同，并进行鉴证，并负责劳动合同的管理工作。

(二)按合同条款规定派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。对于甲方按本合同第五条第二款请求结束派遣并退回乙方的劳务人员，乙方应予吸收并负责处理与劳务人员之间的劳动关系，同时按照甲方请求及时派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。

(三)负责劳务人员档案管理，负责建立、接转劳务人员档案。

(四)负责为被派遣劳务人员办理社会保险。

甲方应支付的相干社会保险费用标准由乙方按相干规定盘算并书面通知甲方。乙方为劳务人员所缴纳的各项社会保险费用的有效单据应复印一份给甲方。

(五)劳务人员产生工伤事故的，乙方接到甲方通知后，按《工伤保险条例》妥当处理，并负责办理申报和理赔事宜。

(六)对劳务人员给甲方造成的经济丧失，乙方应积极协助甲方对劳务人员进行索赔。

(七)乙方应定期或不定期到甲方，懂得劳务人员的思想动态、工作表现、遵纪情况以及对乙方的合理请求，乙方努力供给最佳服务。

九、合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲乙双方应共同遵守本合同的各项条款。在合同履行期间，未经对方批准，任何一方不得变更或解除；若一方因国家重大政策转变或不可抗力等因素不能履行合同，应及时通知对方，双方通过协商，对合同进行变更或解除。

(二)本合同期满前 日，甲乙双方应就本合同是否终止或续订进行协商，并按协商成果办理终止和续订合同手续。如不及时办理终止或续订手续，合同终止后，甲方仍持续应用被派遣劳务人员，则视为续订同一期限的派遣协议，甲乙双方应当及时补办派遣协议手续。

十、其他

(一)未尽事宜，法律、法规有规定的，按照相干规定办理无规定的，由双方协商解决。经双方协商一致对本合同进行修正、补充达成的补充协议与本合同具有同等效率。

(二)双方在履行合同时产生争议，应本着实事求是的精力友爱协商解决；协商不成，可向甲方属地仲裁机构提起仲裁或向甲方或乙方属地国民法院提起诉讼。

(三)本合同正本一式 份，甲乙方各执 份。

甲方： 甲方盖章：

乙方： 乙方盖章：

签订日期： 年 月 日

**中介合同 中介合同怎样写三**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关要求，双方经公平协商一致，签订本合同。

一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。

服务内容、形式、要求如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方履行服务的期限、地点和方式如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方提供服务的标准和验收方法如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、报酬及其支付方式为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、保密内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十、本合同生效的条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十

一、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

十二、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 服务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中介合同 中介合同怎样写四**

甲方：

法定代表人： 公司地址：

授权代表人： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等、互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就事宜，共同商讨达成以下合作条件及承诺并签订本合同。

一、项目名称及地址

1、项目名称：

2、项目类型：

3、项目地址:

二、 合作期限自 年 月 日起，至项目介绍成功，甲方与发包方的合同签订，甲方付清乙方全部中介费用之日止。

三、乙方义务与责任

1.乙方提供该项目所知道的工程信息并利用自身的各方资源协助甲方就该项目 承包合同的签订提供服务，直至甲方与发包方合同签订成功及收到甲方预付款有效履行合同。

2.确保该项目立项的真实性，乙方所提供资料的真实性。

四、 甲方义务与责任

1.积极提供给乙方自己的真实信息与能力，劳动报酬及支付方式。

2.甲方是在自己认可的乙方与发包方的合同条款达成一致的情况下，乙方帮助甲方拿到该项目的承包权，因此甲方必须积极履行自身已认可的所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，否则造成的损失由甲方全部负责。

五、报酬支付：该项目 ，甲方与发包方合同签订成功收到预付款之日起3日内，甲方必须一次性支付给乙方中介费（人民币） 元，大写： 。

3、如果甲方不按本合同规定足额支付报酬，乙方有权要求在业主单位将该款项扣除，让业主代其支付给乙方。如果甲方不按时支付劳动报酬，则所欠劳动报酬按每天百分之一的标准另行计算违约金（以此累计计算）。

六、违约责任

1.乙方违约责任

1.1在该项目合同签订前后，在甲方未违约的情况下，乙方不得以本项目再接受介绍任何的第三方（装饰公司）给发包方。

1.2.本合同签订后，若乙方把该项目给予另外的装饰公司承包单位，则视乙方违约，赔偿违约金（人民币） 元给甲方。

2.甲方违约责任

2.1.在项目合同签订前，甲方越过乙方与业主或其他中介方完成该交易（包括直接或间接），则视为乙方完成工作，甲方须支付乙方本合同第五条款约定的劳动报酬，乙方对该劳动报酬有无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2.2.甲方不得转包或者借故不能履行该项目的开工，如果甲方出现前面的情况，则视甲方违约，甲方须承担一切损失并一次性赔偿违约金（人民币） 元给乙方。

七、保密

在本次项目合作服务中，甲乙双方对知悉对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经对方许可不得擅自披露或使用，造成不良后果的由责任方承担一切法律责任。

八、其他条款

1.未尽事宜将由本合同甲乙双方通过协商解决，协商不能解决时，可向项目所在的当地人民法院提起诉讼。

2.本合同一式二份、甲乙双方各执一份。在甲乙双方签字或盖章后生效，待最终甲方支付完所有劳动报酬给乙方后即失效。

甲方（盖章）：

代表人（签字）： 电话：

乙方（签字）： 电话：

签订日期： 年 月 日

**中介合同 中介合同怎样写五**

甲方：法定代理人：地址：电话：

乙方：地址：电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国民法典》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为5年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、费用承担乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费用由甲方承担。可以一次性支付费用 万圆,包干使用.

五、煤炭中介合同的数额为甲方与 在本合同期间销售的所有的数额,包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按每吨 元人民币提取中介费用,该费用不包括第四的费用承担部分.应在销售合同(或事实合同)签定之日起 0日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将煤炭销售在 元吨的基础上提高了,煤炭销售提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务：有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约;br>不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;br>如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，所收费不予退回;如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担;认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查.

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币.甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之五支付违约金.其他违约情节的违约金为

签订于：年月日

甲方：

乙方：

**中介合同 中介合同怎样写六**

(以下简称甲方) 中介合同书 甲方： (身份证号码： )

)(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就 并签订本协议：

一·甲方义务与责任

1. 甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。

2. 确保该项目立项的真实性，甲方所提供资料的真实性。

二.乙方义务与责任

1.乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2. 积极提供给甲方自己的真实信息与能力，劳动报酬及支付方式，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方(指另外的接洽人)为协调负责人。

3乙方是在自己认可的甲方与业主约定的合同条款下(或由甲方介绍乙方与业主直接就合同条款达成一致的情况下)甲方帮助乙方拿到该项目，乙方必须认可所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，造成损失的由乙方全部负责。

.三.报酬支付

1.在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬

总工程结算价的 %支付给甲方。 本项目签订后，甲方所得的报酬分在工程拿到第一次工程款时(不管百分之几)支付劳动报酬的 %给甲方，在拿到第二笔工程款支付劳动报酬的 %给甲方，拿到第三次工程款时支付劳动报酬的 %给甲方。如果乙方不支付报酬，甲方有权要求在业主或挂靠单位扣除。

四.违约责任

(一)甲方违约责任

1.在本合同签订前后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受介绍任何的第三方(施工队伍)给业主。

2.若协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍，视甲方违约赔偿乙方违约金50万元人民币。

3.若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻找其他合作者。

(一)乙方违约责任

1.在合同签订前，乙方越过甲方与业主或其他中介方完成该交易(包括直接或间接)，则视为甲方完成工作，乙方须支付甲方本合同第三条第1所款约定的劳动报酬，甲方对该劳务报酬由无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2.该项目签订合同后，乙方立即组织资金及人力资源积极开展工作，乙方不得转包或者借故不能履行该项目的开工，如果乙方违约，承担一切损失并赔偿甲方违约金50万元人民币。

五.保密

在本次服务项目中，甲乙双方对知悉对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经对方许可不得擅自披露或使用，造成不良后果的由责任方承担一切法律责任。

本合同一式三份甲，乙双方见证人各执一份。本合同一经签订即日生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**中介合同 中介合同怎样写七**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除两方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙两方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后两方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的`违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙两方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙两方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

签署日期：

**中介合同 中介合同怎样写八**

编号：

委托方：(简称甲方)

受托方： (简称乙方)

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方购买船舶(以下简称“本船”)提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

一、船舶资料

船名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 载重吨\_\_\_\_\_\_(吨);

总长\_\_\_\_\_\_(米); 型宽\_\_\_\_\_\_(米);

总吨\_\_\_\_\_\_; 净吨\_\_\_\_\_\_\_;

满载吃水\_\_\_\_\_\_(米); 主机型号/功率\_\_\_\_\_\_;

建造时间/地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 报价\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托事项

甲方委托乙方为其购买的船舶提供信息中介服务，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜。(①提供范本合同②代收代付船款)

三、乙方的义务

1、乙方向甲方如实提供本船的基本技术资料(以船检证书为准)和卖方报价，作为甲方购买的部分依据。最终船价由甲方与卖船方商定，船舶规格以看验船时为准;

2、双方签订本合同5天内，乙方应将甲方相关的购船需求在其网站或公报上予以公布，并;

3、应根据船舶动态安排甲方勘验船事宜，将卖方的有效联系方式及时告知甲方，同时安排甲方与乙方的洽谈事宜。

四、甲方义务

1、如该船买卖成交，甲方应支付乙方中介费。

2、甲方应在签订买卖合同后，将合同副本壹份交乙方备案，以便乙方协助办理该船的有关交易手续。

五、费用的支付

1、甲方应当按照本船买卖合同价的\_\_\_\_(百分之\_\_\_\_\_\_)，在本船买卖合同签订后5天内向乙方支付中介费。

2、乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

(一)、甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为标的额的\_\_\_\_%(百分之一)：

1、甲方借故中介不成，中途撇开乙方再与卖船方在本合同生效后就同一标的私下交易;

2、甲方通过其他控股公司与卖船方就本船签订买卖合同的(此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担违约责任);

3、与他人串通损害乙方利益的;

4、未能按合同约定支付中介费和代办费的;

5、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(二)、乙方有下列情形之一，应当承担相应的赔偿责任：

1、乙方提供的船舶有关信息与该船真实有效的船检证书不符;

2、乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损。

七、争议解决方式

若有合同争议或其他未尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，按本合同约定的第\_\_项进行解决：

1、由中国海事仲裁委员会上海分会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订时间： 签订时间：

**中介合同 中介合同怎样写九**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间活动。

1.房产出卖2.房产购买。

第二条房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件一。

土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条房产价款、其他价款

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条中介服务报酬

1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.付款方式、时间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方应支付的其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方义务

1.甲方应向乙方出示下列有效证件或资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.双方约定，甲方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图。

第七条乙方义务

1.乙方应向甲方出示下列有效证件或资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.双方约定，乙方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图。

第八条违约责任

1.合同生效后，甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的，甲方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金

2.合同生效后，乙方未按约定完成或全部完成中介业务的，乙方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向人民法院提起诉讼。

第十条合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介合同 中介合同怎样写篇十**

甲方：

乙方：

中介项目：(简称“民心商业广场”)

现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：

一、由于此项目由甲方跟进近半年，现已到最后合同阶段，甲方已发生业务费用壹佰万人民币，乙方同意于签合同前补偿给甲方;但是在乙方进场及报建成功后，甲方方能动用此款，意即未报建成功甲方无条件全额退返给乙方!

二、乙方签订合同进场后，支付给甲方十万人民币，报建成功后再支付给甲方肆拾万元人民币，(共计50万元)中介费用。

三、甲方于此协议签定后，全力促成此项目合同，进场、报建工作进度。

四、利润分配：乙方自愿按该项目预算金额总量之\_\_\_\_%提成给甲方，按以下方式准时支付：

a：第一笔工程款到三天内支付\_\_\_\_%;

b：第二笔工程款到时三天内支付\_\_\_\_%;

c：正式开工后6个月内支付余下\_\_\_\_%;

以上均不含税金。

五、签定合同后，甲、乙双方共同努力争取合同落实执行，如有需要，甲方在能力范围内无偿协助乙方配合工作。

六、甲、乙双方本着平等、互利、合作精神认真履行此合同，如有不可解决之争议，提交当地法院申请仲裁。

七、合同一式三份，甲、乙双方、见证担保人各持一份，签订之日生效!

甲方：

乙方：(公章)

年月日：

**中介合同 中介合同怎样写篇十一**

甲方 联系

乙方： 在线

甲方在乙方服务性网站登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为\_\_\_\_\_同学的家教老师，就此份家教中介合作双方达成以下协议：

1.甲方在网站提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表，甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

2.乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4.本次中介服务为有偿服务，服务费人民币伍拾圆正(￥50。00元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

5.违约责任：

甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功。乙方不退费。

乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

6.甲方试讲后，与家长达成合作协议，五十元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还贰拾伍圆人民币，本次家教中介服务结束。

7.乙方要求甲方试在试讲后两天(48小时)内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

9.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

10.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

11.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

12.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前两天(48小时)向昆明家教网说明原因，以便新选派老师

13.如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表昆明家教网向家长收取家教中介服务费人民币伍拾圆正，在两天内(48小时)转交给乙方。

14.甲乙双方此次所签协议为一次性家教中介服务协议(签一次协议只介绍一份家教)。

15.本合同一式两份，甲乙各持一份，其他不同意双方协商处理。

16. 本合同适用于在校大学生.

**中介合同 中介合同怎样写篇十二**

甲方 (房主)经 介绍，将本人座落在 给乙方 (承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

二、租金 元，分 次付清，首付 元，余款 元，于 年 月 日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按 打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中 由甲方支付，水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费 由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特珠情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施 由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金 元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表 度，水表 吨，天然气 ，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费 元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下： 。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

中介方

联系电话：

签订日期： 年 月 日

**中介合同 中介合同怎样写篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互惠互利，协调与合作，诚信友好的原则，就 并签订本协议：

一甲方义务与责任

1. 甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。

2. 确保该项目立项的真实性，甲方所提供资料的真实性。

二.乙方义务与责任

1.乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2. 积极提供给甲方自己的真实信息与能力，劳动报酬及支付方式，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方(指另外的接洽人)为协调负责人。

3乙方是在自己认可的甲方与业主约定的合同条款下(或由甲方介绍乙方与业主直接就合同条款达成一致的情况下)甲方帮助乙方拿到该项目，乙方必须认可所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，造成损失的由乙方全部负责。

.三.报酬支付

1.在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬

总工程结算价的 %支付给甲方。 本项目签订后，甲方所得的报酬分在工程拿到第一次工程款时(不管百分之几)支付劳动报酬的 %给甲方，在拿到第二笔工程款支付劳动报酬的 %给甲方，拿到第三次工程款时支付劳动报酬的 %给甲方。如果乙方不支付报酬，甲方有权要求在业主或挂靠单位扣除。

四.违约责任

(一)甲方违约责任

1.在本合同签订前后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受介绍任何的第三方(施工队伍)给业主。

2.若协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍，视甲方违约赔偿乙方违约金50万元人民币。

3.若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻找其他合作者。

(一)乙方违约责任

1.在合同签订前，乙方越过甲方与业主或其他中介方完成该交易(包括直接或间接)，则视为甲方完成工作，乙方须支付甲方本合同第三条第1所款约定的劳动报酬，甲方对该劳务报酬由无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2.该项目签订合同后，乙方立即组织资金及人力资源积极开展工作，乙方不得转包或者借故不能履行该项目的开工，如果乙方违约，承担一切损失并赔偿甲方违约金50万元人民币。

五.保密

在本次服务项目中，甲乙双方对知悉对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经对方许可不得擅自披露或使用，造成不良后果的由责任方承担一切法律责任。

本合同一式三份甲，乙双方见证人各执一份。本合同一经签订即日生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**中介合同 中介合同怎样写篇十四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将--楼建筑面积--住房一套租给乙方。

一、租赁期限--年--月--日起，至--年--月--日止，租期为--年。

二、经双方协商，租用金额第一年为--元，以后房租费随市场变化为准，每年--月--日以前付第二年房租。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的--%或--元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方：

乙方：

**中介合同 中介合同怎样写篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 网站地址：\_\_\_\_\_\_\_

甲方在乙方服务性网站登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为\_\_\_\_\_\_同学的家教老师，就此份家教中介合作双方达成以下协议：

1.甲方在网站提交信息和所持证件相吻合，有完全胜任此次家教工作的能力，并能为人师表，甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

2.乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生及其家长的有利于教学的情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4.本次中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_整，交费后由乙方签发家教老师介绍信。

5.违约责任：

甲方没有按介绍信在2天内主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方只退还甲方10元的服务费。

乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方继续给甲方联系家教，也可退费。

6.甲方试讲后，与家长达成合作协议，服务费不再退还。如不能与家长达成协议，但试讲有工资，则乙方不退费；如没有达成协议，试讲无工资，若由于学员和家长的原因，则乙方重新为甲方找家教，若由于甲方自身的原因，则乙方只退还10元的服务费。

7.为甲方安全计算，甲方必须于试讲完毕后给乙方电话以确认甲方人身安全，且乙方要求甲方在试讲后一天（24小时）内交还回执单告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

9.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

10.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。若有此类情况发生，一经查实，乙方不退费。且甲方不能单方面把家教转让给其他人。

11.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前两天（48小时）向兰州家教网说明原因，以便新选派老师。

12.甲乙双方此次所签协议为一次性家教中介服务协议（签一次协议只介绍一份家教）。

13.合同争议的解决方式：本合同在履行的过程中发生的争议由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成，按下列第两种方式解决：

（一）提交兰州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

14.本合同有效期截止签发日起五天，逾期本合同自动作废。乙方不退费。

15.本合同一式两份，甲乙各持一份。其他分歧双方协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家教网经办人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中介合同 中介合同怎样写篇十六**

甲方：

乙方：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为\_\_\_\_年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用，该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将苗木销售(采购)在\_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

五、甲方的权利和义务：

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约;

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

六、乙方的权利和义务

1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担;

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

八、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

九、甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十七、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

**中介合同 中介合同怎样写篇十七**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

鉴于：

1、乙方受甲方委托，为甲方取得 建设项目土石方填海工程提供中介服务。

2、乙方将发包方 介绍给甲方，使甲方获得 建设项目土石方填海工程谈判、缔约的中介业务。因此，经甲、乙方本着“自愿、平等、有偿服务、诚实信用”的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

一、甲方委托乙方通过推荐、联络、沟通、安排等居间活动取得与发包方就上述项目工程事宜进行商业谈判的机会，乙方并协调和促成双方缔约。

二、经乙方居间安排，甲方与工程发包方就上述项目工程承包事宜商业谈判并实地考察。甲方同意在本项目承包成功，按实际承包土石方的每立方向乙方支付 元居间报酬。承包 万立方土石方工程即支付 万人民币报酬给乙方。

六、甲方给乙方报酬的支付时间和方式：

a，在签订本协议后当日内，甲方预支付 万人民币给乙方作公共关系协调费用。

b，自发包方向甲方发放预付工程款之日内，甲方向乙方预支付居间报酬 万人民币。

c，其余款项自自发包方向甲方发放工程进度款之日内，甲方向乙方支付居间报酬每立方 元。工程结束时扣除预付的 万元后结清余额。

d，乙方接受甲方的现金支付及甲方银行电汇或银行汇票到乙方指定的银行账号。

六、乙方在工程结束后收清甲方支付的居间报酬后5天内应向甲方出具等额商业发票。

七、如甲方公司拖欠向乙方支付，则甲方必须支付给乙方应付未付金额的千分之三/日标准滞纳金。如在工程承包合同期间的第24个月不论任何原因甲方都必须将未付居间报酬余额和产生的累加滞纳金支付给乙方。如甲方继续拖延支付，则乙方开始收取应付未付金额(报酬余额加24个月内发生的累积滞纳金)总额的千分之五/日标准滞纳金，直至收清为止。

八、若此次甲方项目公司承包未成功;

a，如是甲方的原因，则甲方只需支付乙方 万元人民币公共关系工作支付报酬，而无须向乙方支付中介费用

b，如是乙方原因，则无须向乙方支付中介费用。乙方所预支 万元全部退回给甲方。

九、双方对外保密此次工程承包内容。同时本协议自生效之日起三年内不论甲方及何时与乙方介绍的工程发包方和发包方的关联公司承包成功均有效。

十、因履行本协议产生的分歧应友好协商解决，协商不成可向深圳法院起诉解决。

十一、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方贰份共叁份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

年月日：

**中介合同 中介合同怎样写篇十八**

编号：

甲方：

联系方式：

乙方：

在线联系方式：

甲方在乙方服务性网站登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为\_\_\_\_\_\_\_同学的家教老师，就此份家教中介合作双方达成以下协议：

1. 甲方在网站提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表，甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

2. 乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3. 甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4. 本次中介服务为有偿服务，服务费人民币伍拾圆正(￥\_\_\_\_元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

5. 违约责任：甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功。乙方不退费。

乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

6. 甲方试讲后，与家长达成合作协议，五十元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还贰拾伍圆人民币，本次家教中介服务结束。

7. 乙方要求甲方试在试讲后两天(48小时)内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8. 试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

9. 甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

10.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

11.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

12.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前两天(48小时)向昆明家教网说明原因，以便新选派老师。

13.如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表昆明家教网向家长收取家教中介服务费人民币伍拾圆正，在两天内(48小时)转交给乙方。

14.甲乙双方此次所签协议为一次性家教中介服务协议(签一次协议只介绍一份家教)。

15.本合同一式两份，甲乙各持一份，其他不同意双方协商处理。

16. 本合同适用于在校大学生。

甲方：                                 乙方：\_\_\_\_\_\_\_家教网

网站id号：                           网络实名：

电话：                                     电话：

住址：                                     地址：

e-mail：

**中介合同 中介合同怎样写篇十九**

甲方：

乙方：

甲方在乙方服务性网站登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为\_\_\_\_\_\_\_同学的家教老师，就此份家教中介合作双方达成以下协议：

1.甲方在网站提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表，甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

2.乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4.本次中介服务为有偿服务，服务费人民币伍拾圆正（￥\_\_\_\_元），交费后由乙方签发家教老师派出单。

5.违约责任：甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功。乙方不退费。

乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

6.甲方试讲后，与家长达成合作协议，五十元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还贰拾伍圆人民币，本次家教中介服务结束。

7.乙方要求甲方试在试讲后两天（48小时）内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

9.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

10.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。11.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

12.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前两天（48小时）向昆明家教网说明原因，以便新选派老师。

13.如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表昆明家教网向家长收取家教中介服务费人民币伍拾圆正，在两天内（48小时）转交给乙方。

14.甲乙双方此次所签协议为一次性家教中介服务协议（签一次协议只介绍一份家教）。

15.本合同一式两份，甲乙各持一份，其他不同意双方协商处理。

16.本合同适用于在校大学生。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介合同 中介合同怎样写篇二十**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_ \_\_身份证(护照)号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规

第一条 委托事宜

第三条 土地成交价款、及异价款

土地成交单价为人民币(\_成交后填写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其总价价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，

第四条 中介服务报酬

1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：

2.付款方式、时间及条件：甲方在收到购买方的首付款后5个工作日内，把超出土地原售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的额外部分全额汇进乙方指定银行账户;

第五条 甲方义务

当甲方与购买方达成一致协议，购买方( )把第一笔首付款支付给甲方时，甲方就必须在5个工作日内把超出土地原售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万的额外部分全额支付予乙方。

第六条 乙方义务

1.乙方负责将甲方( ) 的土地卖给( )并协助双方完成合同签定。

第七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_2\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

第八条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_4 \_页，一式\_\_2\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_1\_\_\_份，具有同等效力。

第九条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介合同 中介合同怎样写篇二十一**

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调 □;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：) 中介人(章)：

住所：住所：

身份证号：法定代表人：

法定代表人：营业执照号码：

营业执照号码：签约代表：

委托代理人：房地产经纪机构资质证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码;邮政编码：

合同签订时间：合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：

使用说明：

1、《南京市雨花台区房屋承租中介合同》示范文本为南京市工商局雨花台分局建议使用。

2、凡承诺使用《房屋承租中介合同》示范文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择 “争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋承租中介合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

**中介合同 中介合同怎样写篇二十二**

出 租 方： (以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 租 方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！