# 土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷(十九篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-05-22

*土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：一、征用土地面积，该土地面积...*

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因村民委员会换届而改变所有权

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)(单间租房协议书)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为切实做好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《中华人民共和国土地管理法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿

乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿

1、征用土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为

1、耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、经济林木补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字(盖章)后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份(其中一份交付款单位)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。

甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_政府和甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇(村镇)建设土地征收，需征收乙方集体土地合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。

为保护被征地单位的合法权益，保障城镇(村镇)建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拟征收土地范围及地类面积本次征收土地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)，具体位置详见勘测定界图。

拟征收土地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，其中农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(含耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷)、建设用地公顷、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(1)、农用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

(2)、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(具体详见征收土地调查确认表)3、征收土地补偿总费用：按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币元(综合补偿标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)，其中土地补偿费和安置补助费两项之和为元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条补偿费用计算

┌──────┬─────────┬─────────┬─────────┐

││一级区片│二级区片│三级区片│

│├───┬─────┼───┬─────┼───┬─────┤

│地类│面积(│补偿标准│面积(│补偿标准│面积(│补偿标准│

││公顷)│(万元/公 │公顷)│(万元/公 │公顷)│(万元/公 │

│││顷)││ 顷) ││顷)│

├──────┼───┼─────┼───┼─────┼───┼─────┤

│耕地、园地、│││││││

│农水、养殖用│││││││

│地、建设用地│││││││

├──────┼───┼─────┼───┼─────┼───┼─────┤

│林地、未利用│││││││

│地│││││││

├──────┼───┴─────┼───┴─────┼───┴─────┤

││四级区片│五级区片│ 合计 │

│├───┬─────┼───┬─────┼───┬─────┤

│地类│面积(│补偿标准│面积(│补偿标准│面积(│补偿标准│

││公顷)│(万元/公 │公顷)│(万元/公 │公顷)│(万元)│

│││顷)││ 顷) │││

├──────┼───┼─────┼───┼─────┼───┼─────┤

│耕地、园地、│││││││

│农水、养殖用│││││││

│地、建设用地│││││││

├──────┼───┼─────┼───┼─────┼───┼─────┤

│林地、未利用│││││││

│地│││││││

└──────┴───┴─────┴───┴─────┴───┴─────┘

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

第四条手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

第五条结算方式

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

第六条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

第七条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1、发展农业生产。

(1)甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;

(2)在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;

(3)也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

(1)土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队;

(2)也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第八条青苗的种植和收获

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

第九条征用土地的使用

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

第十条逾期支付补偿的责任

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第十一条工程临时用地

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十五条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条征地方案的批准

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

第二十条交地的保证

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委\_\_\_\_\_\_\_\_\_各留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷六**

甲方：

乙方：

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(宿政发[]29号)《关于宿迁市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在\*\*镇\*\*居委会四组部分农户，征用土地扩建变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：年月日，时间为年;

二、被征用农户面积为亩;

三、付款方式为一次性补偿。按照江苏省宿迁市(xx年29号)文件精神执行;

注：征用土地为22800元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担;乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关;

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷八**

甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷九**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方充分协商，甲方村民小组全体村民，同意乙方公司一次性征用本村土地，根据《农村土地承包法》、《合同法》及相关政策的规定，现就征用土地相关事项达成协议，特订立本合同，以资双方共同遵守执行。

一、四至界线：该地块位于，东至，西至，南至，北至

二、土地面积：该地块长 米，宽 米，合计面积 亩，作为乙方生产、建设、经营场地用途。

三、土地征用费：征用土地每亩价格元，合计人民币万仠 )。

四、付款方式：土地征用费在签订合同时一次性付清。

五、其它事项：

1、合同生效后，该地块归乙方所有，乙方有权改变土地的用途;

2、土地征用后，甲方村民不得阻挡乙方的改造、装修、修建等正常施工，也不能干扰乙方的正常经营活动;

3、土地征用后，不因乙方的转让、拍卖、承包、合资、扩建而改变或终止本合同;

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的征地费外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、未尽事宜，甲乙双方协商解决，可订立补充合同。

六、本合同一式三份，甲方、乙方和村委会各执一份，从签订合同之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_征地事务所(甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会(乙方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇人民政府(丙方)根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇(村镇)建设土地征收，需征收乙方集体土地合计公顷(合亩)。为保护被征地单位的合法权益，保障城镇(村镇)建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拟征收土地范围及地类面积本次征收土地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)，具体位置详见勘测定界图。拟征收土地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，其中农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(含耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷)、建设用地公顷、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：根据《安徽省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

(1)、农用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

(2)、建设用地和未利用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(具体详见征收土地调查确认表)

3、征收土地补偿总费用：按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币元(综合补偿标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)，其中土地补偿费和安置补助费两项之和为元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费用元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方、丙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十一**

甲方：以下简称甲方

乙方：以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村\_\_\_组村民山地\_\_\_\_亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方(山主)征地款\_\_\_\_\_\_\_\_元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组农户

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(\_\_\_\_\_\_\_\_政发[\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_号)《关于\_\_\_\_\_\_\_\_征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组部分农户，征用土地扩建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，时间为\_\_\_\_年;

二、被征用农户面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩;

三、付款方式为一次性补偿。按照\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_号)文件精神执行;

注：征用土地为\_\_\_\_\_\_\_\_元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担;乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关;

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方签章

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为切实做好\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《中华人民共和国土地管理法》、《贵州省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿

乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩;未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、林地、园地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、牧草地、其他农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、建设用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、经济林木补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字(盖章)后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份(其中一份交付款单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、搭迹)

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十四**

你好，土地征用赔偿协议主要内容有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十五**

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_(审批权力机关)批准的\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_亩，其中稻田\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_，南起\_\_\_\_，西起\_\_\_\_，北起\_\_\_\_。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定。）

2.根据\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产稻谷为\_\_\_\_公斤，每公斤折计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_公斤

计算，每公斤计价\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地的数量计算，共计\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，

磕陡氐陌仓貌怪眩罡卟坏贸淠瓴档0倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_人民政府的批文为准。

第四条安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(\_\_\_\_)项办法解决：

1.发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2.发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3.迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组;也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

(按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位;甲方如有招工指标，经\_\_\_\_省(或自治区或直辖市)人民政府同意，也可以选招

渲蟹咸跫牡惫と耍⑾嘤思醣徽鞯氐ノ坏陌仓貌怪选r曳降耐恋乇徽魍辏植痪弑盖ㄗ椤⒉⒆樘跫模曳皆械呐┮祷э冢或自治区、或直辖市)人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县市以上人民

胗泄叵绱迳潭ù恚糜谧橹筒荒芫鸵等丝诘纳畈怪

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条甲方的责任

1.甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2.甲方已征用\_\_\_\_\_\_\_\_年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3.甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条乙方的责任

1.自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2.乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其他临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐

年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条其他约定

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_县(或市)政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委……各留存一份。

征用土地单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

被征土地单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组农户 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据(\_\_\_\_\_\_\_\_政发[\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_号)《关于\_\_\_\_\_\_\_\_征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_居委会四组部分农户，征用土地扩建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，时间为\_\_\_\_年;

二、被征用农户面积为\_\_\_\_\_\_\_\_亩;

三、付款方式为一次性补偿。按照\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_号)文件精神执行;

注：征用土地为\_\_\_\_\_\_\_\_元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担;乙方必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与甲方无关;

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，四至(见绘图)，常住户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件1被征用土地有关证件\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，其中土地所有权证，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地所有权证，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件2地理位置图(略)

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇卫生院

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地征用补偿协议书 土地征收补偿合同纠纷篇十九**

甲方：建设单位

乙方：省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为平方米，四至(见附图)，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化).

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)政府的有关规定，在年月日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！