# 2024年房产中介居间合同纠纷(三篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-04-06

*房产中介居间合同纠纷一甲方————(出售方)、身份证号码：——————乙方——————(买售方)、身份证号码：——————丙方——————(居间方)甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及————市相关规定，本着自愿、公...*

**房产中介居间合同纠纷一**

甲方————(出售方)、身份证号码：——————

乙方——————(买售方)、身份证号码：——————

丙方——————(居间方)

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及————市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分 关于房屋买卖

一、 成交房屋基本情况

1、房屋登记地址：——————

房屋权属证号：——————土地使用证号：——————房屋用途：——————

登记所有人房屋抵押情况：——————

房屋共有人是否同意出售：□是 □否

目前是否已出租：□是 □否

承租人是否放弃优先购买权□是 □否

房屋权属情况：□私有产权房 □使用权的公房 □可以出售的经济适用房 □其他

房屋状况建筑面积：—————— 平方米; 房型：—————— ; 楼层——————

其他情况

2、 乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

二、成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币——————元，(大写：——————)。

三、付款方式

1、 现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于——————前以现金方式补齐房款。

2、资金监管服务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

四、 税、费的承担

1、 甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

甲方承担\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、 权属过户及房屋交付

1、 双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

2、 甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

3、 双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。

房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

六、 违约责任

1、 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。

甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。

否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格——%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。

具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。

否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格———%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

七、 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

八、 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

九、 其他约定：详细约定内容。

第二部分 关于居间服务

十、 丙方责任

1、 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

十一、 居间服务费及支付

1、 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

2、 丙方一次性收取居间服务费人民币————元，大写：————元，由————方承担。

3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

十二、 特别声明

1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

2、 如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

十三、 合同生效及其他

1、 本合同于三方签字或盖章后生效。

2、 本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：—————— 乙方：—————— 丙方：——————

代理人：—————— 代理人：——————

签约日期：——————

**房产中介居间合同纠纷二**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执照注册号\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商。现就乙方委托甲方介绍出国劳务的有关事项达成如下条款：

第一条 委托事项和具体要求

1.1甲方负责介绍具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格的单位与乙方签订出国劳务或境外就业合同。

1.2甲方介绍的单位必须具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格，具体事项以营业执照核准的经营范围为准。

1.3甲方介绍的单位已经与甲方签订劳务中介委托合同。且甲方已核查对方具有合法的主体资格。

1.4甲方介绍的出国劳务事项。已经甲方查证对方相关资料，确保其真实、合法、有效。

1.5甲方依照乙方的特长介绍相关劳务。乙方的特长为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6乙方意向出国劳务的国家为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7出国劳务事项由乙方承担的总费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内(合被介绍方收取的费用)。

1.8乙方出国劳务的年收入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币.

1.9自本合同签订之日起.乙方在天内与有权单位签订出国劳务合同。并在天内办结各类出国劳务或境外手续.出国劳务或境外就业的具体时间在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

第二条 甲方的主要权利和义务

2.1甲方必须具备向有对外经营权的企业提供劳务中介的主体资格，与乙方签订本合同时。应向乙方提交具有相应经营范围的营业执照副本复印件。

2.2甲方有义务向被介绍方素要与其主体资格、签约项目、信用状况等相关的证、照、证书、文件及资料。并通过相关渠道进行核查。对不能确定其真实性和合法性的，不得向乙方介绍。

2.3甲方向乙方介绍的单位，必须符合乙方的委托事项和具体要求。与乙方签订本合同时应当向乙方出示被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。本合同签订后。应当向乙方提交被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料.2.4甲方必须向乙方如实介绍本单位和枝介绍单位的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等。

2.5甲方有权查证乙方主体资格，对不符合出国劳务要求的人员，有权拒绝与其签订出国劳务中介合同。

2.6甲方履行本合同后，有权全额收取本合同约定的佣金。

2.7甲方有义务为乙方提供的个人信息保密。

2.8甲方不得收取本合同佣金以外的任何费用。

第三条 乙方的主要权利和义务沟通

3.1乙方有义务如实向甲方告之与出国劳务有关的个人信息。包括个人晨历、身体状况、履约能力、个人信用状况等。

3.2乙方必须符合出国劳务的相关条件，并配合甲方在签订合同前查证相关信息，对不符合条件的.不得要求签订本合同。

3.3乙方有权从甲方处获得甲方及被介绍方的相关信息。包括主体资格、项目实情、晨约能力及上年度信用状况等，并有权素要相关证明材料。

3.4乙方在签订本合同时。应向甲方提交以下相关材料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.5乙方应当依照本合同的约定，如期向甲方缴纳佣金。

3.6乙方有义务为甲方提供的信息保密。不得将已得知的信息告之他人或用于谋取利益。

3.7乙方有权拒绝缴纳本合同佣金以外的任何费用。

第四条 佣金数额及结算

4.1本合同的佣金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.2本合同签订后乙方付给甲方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币.

4.3甲方介绍乙方与被介绍方签订合同后.乙方付清全部佣金。

4.4非乙方因素致使乙方不能与被介绍方签订合同的。甲方退还已收取的佣金。

第五条 本合同的履行和解除

5.1除法定的不可抗力因素外。双方应当诚实、全面履行本合同。合同履行中如涉及合同事项的变化。应当在5日内通知对方。未经对方同意。不得擅自变更合同内容。

5.2经双方协商一致，可以不履行或解除本合同。除法定的不可抗力因素外，提出不履行或解除合同的一方。除依照本合同的约定承担速约责任外。甲方提出时，应当退还已收取的佣金.乙方捉出时，应当全额缴纳佣金。

第六条 违约责任

6.1合同一方选反本合同约定.不履行或不完全履行本合同约定的事项。依照本合同佣金全额的5%向对方承担违约责任。给对方造成损害的，还应承担相应的赔偿责任。

6.2甲方提供信息不实、不尽职守或误导乙方签订本合同，致使乙方不能与被介绍方签订合同，或签订合同后。被介绍方不能履行合同的.甲方退还已收取的佣金，承担佣金全额5的造约责任。并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.3甲方的行为被行政机关认定属于行政违法的，双倍退还已收取的佣金。并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.4不属于甲、乙双方主观因素，致使乙方不能与被介绍方签订合同的。甲方收取相关劳务费用100元人民币，不承担其它项造约责任。

6.5因乙方因素不与被介绍方签订合同的.乙方应全额支付合同约定的佣金。并承担佣金全额5%的违约责任。

第七条 合同争议的处理

7.1履行本合同所产生的任何争议.由双方当事人协商解决：也可申请当地工商行政管理机关调解;若协商或调解不成的。按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_伸裁委员会仲裁.

2、依法向人民法院起诉。

7.2甲方如败诉或被行政机关确认行政违法后，不晨行判决(裁决)或不按照本合同约定承担违约责任时。负责保管信用保证金的部门可以依据生效的判决(裁决)、处罚决定书或有管辖权的部门认定的文书从已缴纳的信用保证金中先行给付。

第八条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 附则

9.1与本合同相关的许可证、营业执照、项目文件等证明材料一并作为本合同的附件。

9.2本合同一式三份。双方当事人各执一份。送交属地工商部门备案一份。

9.3本合同自签字(益章)之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介居间合同纠纷三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1。1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。2 该房屋位于\_\_\_\_\_市;

1。3 该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

风险告知：居间事项要约定的清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务;促成洽谈和促成签约;签订框架协议还是实现款项支付;款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

风险告知：合同法规定居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是由谁承担可以自行约定;二是承担的标准可以具体明确。

第六条 甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条 违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 /和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条 不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条 特别约定

1、协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金\_\_\_\_\_\_%的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

风险告知：合同法规定居间方有如实报告的义务，相比较而言，审慎审查的义务则对居间方的要求更加严格。可以根据具体居间内容，考虑居间事项的难易、居间报酬的高低等，具体明确居间方的义务层级。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条 生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所有权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！