# 最新个人购买大产权房屋合同书(3篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-04-28

*个人购买大产权房屋合同书一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为...*

**个人购买大产权房屋合同书一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额：

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_\_‰ 按月结算利息,固定每月\_\_\_\_日结算当月利息与本金，随借随还，利息不够一个月，按一个月结算。

四、借 款 期 限：借款时间 自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立账户,账号/银行卡号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

1. 签订本合同后，出借方应在\_\_\_\_\_日内将借款放出，转入借款方账户。

如出借方未按期发放借款，按违约数额和延期天数的借款利息的\_\_\_\_\_%计算，向借款方偿付违约金。

2. 借款方应按合同签定的用途使用借款。

借款方如未按合同规定或蓄意隐瞒出借方使用借款进行非法经营，出借方不负任何责任。

3.借款方应按合同规定的时间还款。

如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式： 协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉 。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_\_\_\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。

本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据，汇款凭证。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。

合同文本具有同等法律效力。

甲方 乙方

年月日 年月日

**个人购买大产权房屋合同书二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场\_\_\_\_\_号拥有的房产，占地面积为 平方米，建筑面积为 平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币 万\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_万\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币万给甲方，剩余房款人民币 万元用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二,甲方承诺:

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三乙方承诺:

1保证按要求付清房费，以贷款清还。

2按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任

甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日

**个人购买大产权房屋合同书三**

长沙是个人购房家庭唯一住房保证书

购房人姓名

身份证号码

工作单位

联系电话

家庭地址

住房情况

本次购房地址及面积

家

庭

成

员

称谓

姓名

身份证号

住房情况

本人（即购房人）保证：本次所购房屋为家庭唯一住房，上述所填内容真实、准确、无误。

如有虚假，即属于虚假纳税申报，将纳入个人诚信黑名单，并按照《中华人民共和国税收征管法》等法律法规的相关规定，承担相应的法律责任。

保证人签名：

年  月  日

注：1、家庭成员栏只填写配偶及未成年子女。

2、本表填报时应一式两份。

本人备注：

1、此保证书是长沙市区县适用的，在其他地区不一定适用，仅供参考。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！