# 最新单位售房合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-05-14

*单位售房合同协议书一其他共有人：现住址：身份证号码：乙方(买方)：现住址：身份证号码：根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，内容如下：第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体...*

**单位售房合同协议书一**

其他共有人：现住址：身份证号码：

乙方(买方)：现住址：身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，内容如下：

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于的房屋，房产证号：，房屋建筑面积平方米，院落(院墙)四至范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物转让给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币小写数字：(大写：元整)。甲、乙双方同意，自本协议签订之日起，乙方立即支付给甲方房款(乙方事先交付给甲方的订金抵扣房款)。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，甲方将房屋及院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物的所有权交付于乙方，房屋转让手续办理完毕后甲方将其与房屋相关证件(房产证)、水电煤气有线电视等凭证交付于乙方。该房屋交付前因该房屋对外所负债务及相应缴费均与乙方无关，由甲方承担。该房屋自交付之后因该房屋对外所负债务及应缴费等一切后果均与甲方无关，由乙方负责承担。

第四条如目前该房屋不具备办理房产过户条件，经甲乙双方协商一致同意日后若可办理房地产过户甲方应积极配合乙方办理，房屋过户手续费所需缴纳的税费及手续费等各种相关费用均由乙方承担。如若由于甲方怠于配合造成的无法办理房屋过户，导致甲乙双方发生纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋的市场评估价格进行赔偿。

第五条若该房屋将来因政府行为发生的拆迁或其它行为等，政府给予的补偿款均由乙方承担和所有。如需要甲方出具相关手续、证明、签字等甲方应无条件积极配合。如甲方不积极配合应向乙方支付房款一倍的违约金。

第六条甲方保证该所房屋的所有权证等手续真实合法有效。甲方保证上述房屋出售前在

该院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物等为甲方所有，没有其他共有人。在签订房屋买卖协议时又不声明有其他房屋共有人。如果甲方未尽上述义务导致纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋市场评估价格进行赔偿。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方不得以任何理由反悔，如若一方违约，应向对方支付房款一倍的违约金并加以房款百分之十的罚金的违约责任。

第七条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

附现场房屋实物照片;

甲方：(签章)

年月日联系电话：

乙方：(签章)

年月日联系电话：

**单位售房合同协议书二**

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经甲乙双方平等协商，特订立房屋出售协议书，以资双方共同信守。

一、 甲方将自有的一套还建房，地址在将军路街将军一路旁将军新村，楼址为 ，面积90.17平方米，出售给乙方，乙方自愿购买。

二、 房屋总金额为币：叁拾陆万零陆佰捌拾元整( 元/平方米)，此协议签订后，房屋涨价，甲方按原价执行。

三、 付款方式：甲乙双方自签订协议当日，乙方预付甲方房款壹万元整，乙方必须在20\_年12月15日前向甲方预付壹拾万元整，甲方向乙方交房屋钥匙当日，乙方付给甲方贰拾万元整，房屋产权交给乙方当日，乙方将购房余款一次性付给甲方。

四、 甲方负责乙方房产证办理或变更及水电报装。

五、 房屋总金额以办理的房产证面积为准。甲乙双方谁违约谁负责。

六、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，双方共同信守。

甲方： 担保人：

**单位售房合同协议书三**

出卖方(以下简称甲方)： 承买方(以下简称乙方)：

甲方自愿将座落于 的房屋出售(房屋基本情况见附表)。经过甲方介绍，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，拟购买甲方房屋。甲乙双方本着“平等互利、协商一致、等价有偿”的原则，经协商达成协议如下：

一、售房金额：

甲乙双方议定的上述房屋的成交价为人民币 元(大写);￥ 元(小写)。过户办证等手续所需缴纳的税费由甲方承担 %，乙方承担 %。

二、付款时间及方式：

乙方于 年 月 日向甲方支付购房定金 元，余款于 年 月 日前分 次将购房款付清给甲方，付款方式为 。

三、房屋交付：

双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋及其设备正式交付给乙方。装修及设备列入附表，在交付时不得再作变动。

四、交易手续：

房屋产权过户手续由甲方协同乙方于 年 月 日到常熟市房地产交易中心办理完结。

五、违约责任和纠纷解决方式：

1.甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2.本协议自订立生效后，甲、乙双方如有一方中途悔约的，悔约方应向对方偿付总房价的 %作为违约金。甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清房款，每逾期一日，由违约一方给付相当于总房价的万分之 的滞纳金。

3.本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方可向常熟市人民法院提起诉讼。

4本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等法律效力。

六、其他约定事项：

1. 略。

2. 略。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份提交市房产交易中心。经甲乙双方签章后生效，房屋转移以双方到市房地产交易中心立契后生效。

本协议由 见证。

附表：(此表须如实申报)

成交房屋基本情况

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

联系电话： 地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！