# 购买会员合同(3篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-03-06

*购买会员合同一销售方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房二、结算价格1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m2，房屋单方售价面积...*

**购买会员合同一**

销售方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m2，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月 日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于 年 月 日之前交清购房款。

四、双方责任与权利 甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何低压权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1 、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购

房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行;价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国民法典》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

单位名称(甲方)： 单位名称(乙方)： 地址：

地址： 法定代表人： 法定代表人： 电话：

电话： 开户行： 开户行：

签字日期： 签字日期：

年 月 日 年 月 日

**购买会员合同二**

工程发包方：(以下简称甲方)

采购安装方：(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及其他相关法规的规定，结合格力空调系统安装特点，对甲方工程确定采用\_\_\_\_\_空调机组，以达到办公环境舒适性要求的空调技术方案，以及空调设备的采购与现场安装工程，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包进行设备的采购、安装施工及售后服务等相关事宜，达成如下一致并共同遵守。

一.乙方是本合同经济与法律责任的唯一承担者，乙方是本合同设备采购、安装施工与售后服务的具体执行者。

二、工程内容及范围

1.工程名称：舒适性空调系统工程;

2.工程地址：;

3.工程范围：详见本项目双方确认的空调平面图。

4.采购与安装量价：《空调报价单》附后;

5.工程内容及质量要求：乙方负责按清单明确的空调机组、以及安装材料的规格、型号、数量与质量，进行采购、安装、调试运行直至整个空调系统的最终竣工验收，并达到合格标准。

6.施工中需要甲方协调其他专业配合的工作如下：

a.甲方的水电工需按乙方的要求将空调所需电源送到空调设备处，乙方负责设备接线;

b.空调检修口、出风口的位?z及尺寸按施工图设计图纸执行;

c.凡遇到需要在结构梁、结构墙开孔的必须经甲方认可，开内隔断墙孔洞的数量不得超过室内机的台数，乙方负责具体的实施;

d.以上配合不到位而造成的乙方工程量的增加，增加部分的费用较大时由甲方承担。

7.施工中，因甲方原因而造成的变更，不在本工程范围内。甲乙双方另行商议。

三.工程包干总价

按报价单采购及设计图纸施工安装的包干总价为￥元，即人民币大写:，不含税金，如有其它一切费用由乙方承担。

四.本工程总承包经费分期支付，具体付款方式如下：

1.第一期;合同签订后的三个工作日内,甲方即向乙方支付工程款￥元(即人民币大写:)作为定金。

2.第二期;空调设备到达甲方施工现场，甲方即向乙方支付合同工程款￥元(即人民币大写:)，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

3.第三期;空调隐蔽工程安装调试完毕，经甲方验收合格后，甲方即向乙方支付剩余的工程款￥元(即人民币大写：)，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

五.工期要求

1.本项目自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止完成隐蔽工程的安装与验收。

2.二次装修工程结束前，进行空调系统运转调试，并进行竣工验收。

3.如遇下列情况，工期可作相应顺延:

a.甲方未按照合同约定支付工程款项;

b.因房屋的天花吊顶等装修变更而引起空调方案的变更;

c.因停水、停电或限制施工时间等限制安装施工的情形;

d.甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位?z;

e.因遇人力不可抗拒的因素(如：恶劣天气、\_\_\_\_\_、临时性重大突发事件等)。

六.双方责任

1.甲方责任

a.甲方应在乙方安装工具及材料进入安装现场后为乙方提供指定堆放区;

b.甲方应提供乙方施工所需电源和水源、以及安装人员的休息场所;c.甲方应对空调安装要求事先告知乙方施工人员(包括空调外机的位

?z规定);

d.甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，在验收完后负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏;

e.甲方应协调其他专业施工单位(如装潢的水电工、泥工、木工、油漆工等)与乙方的配合工作;

2.乙方责任

a.乙方负责空调设备机组的订制与采购，所采购的空调设备机组必须是符合当前国家或行业相关\_\_\_\_\_空调设备生产制造技术规范的、相关质量认证与许可标志、以及产品质量合格证齐全的空调设备;

b.乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度;

c.乙方施工期间应遵守甲方的工地管理的各项规定，文明、安全生产;d.乙方负责空调设备机组及配套附件的运输、加工、制作、安装及交付甲方正常使用;

e.乙方施工期间应保护好材料、设备不受损坏，乙方原因造成工程延期应由乙方负责。

f.因乙方原因出现的安全事故由乙方承担全部责任，乙方应及时妥善处理，不得拖延。

h.承担因产品质量和施工质量造成的一切责任和损失。

3.本合同签订后，若一方单方面毁约导致合同不能继续履行的，毁约者除退还已收取或已支付的工程款外，另按工程款总金额的%赔偿对方。

七.工程验收及保修

1.本工程应符合空调设计及安装技术标准;

2.隐蔽工程完工后，填写《隐蔽工程完工报告书》，并报甲方确认;

3.装修工程完工前，甲方应提前2天内通知乙方进行空调系统的运转调试;乙方应在接到通知天内组织机组的调试并填写《调试运转报告书》;如因甲方原因而不能验收，则视同验收合格，甲方需履约!

4.本工程保修期：

a本工程空调设备保修期为年，保修期从空调设备安装调试完毕之日起计算;

b本工程安装工程保修期为年，保修期从调试验收合格之日起计算;

5.在保修期内，因乙方安装工程质量引起的故障，由乙方负责维修，费用由乙方承担，乙方保证在24小时内派专业技术人员到场开展维修工作。因甲方操作失误等人为因素引起的故障，乙方负责排除，费用由甲方承担。

八.合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能协商解决的，向本工程所在地的人民法院起诉。

九.其它

1、未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方:(签章)

法定代表人：(签字)

(或授权代理人)

乙方:(签章)

法定代表人：(签字)

(或授权代理人)

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购买会员合同三**

据中《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司及会员根据本协议所列条文，以及同意此协议受法律所约束的情况下，一致达成如下协议：

1.服务

本协议所指的服务，是指本公司将自己所有或第三方合法所有并授权的法律资料置于互联网上，会员通过账号及密码登录本公司网站数据库，按照《会员章程》及《订阅表格》所列的权限查询各类资料。

2.适用

2.1本公司有绝对酌情权拒绝任何会员申请而无须提供理由;

2.2在本公司在接受订阅者的申请及在订阅者遵守本协议规定的情况下，订阅者即成为会员。本公司向会员提供服务并保证持续更新所提供的信息。

2.3订阅者在订阅服务时，保证

其所提供的资料为完整，最新及正确无误;

本协议一经签署，即具法律效力并同意受其约束;

所签署协议的人士已得必要的授权。

3.费用的计算与支付

3.1会员同意根据《订阅表格》注明的订阅年期向本公司缴付订阅费用;

3.2透过支付订阅费用，会员按《会员章程》内所载的权限享用服务;

3.3本公司在收到已签署的协议和汇款凭证后，在一个工作日内为会员设置好账号。若会员在提交的资料中未付汇款凭证，则须在收到账号的5个工作日内以《订阅表格》内所载的方式，缴清表内所列款项;

3.4除根据3.2所享有的服务外，会员同意根据本公司在会员使用期间所订定的价格向本公司支付其它透过所持账号及密码而获取的服务的费用。

4.责任限制

4.1会员完全理解并同意自行承担使用网络服务的风险。

4.2由于网络服务提供商的服务故障，造成本公司暂时不能正常通过互联网发布信息，本公司不为此承担责任，但有义务与网络服务提供商交涉，以尽快解决该问题。

4.3由于政府有权部门或司法机构的命令，造成本公司不能通过互联网正常提供检索服务的，本公司不为此承担责任，但本公司应归还已收取的未履行期间的服务费用。

4.4由于本公司除维护服务器、添加资料等事项外的其它原因造成信息检索服务中断，本公司将双倍补偿会员中断的`时间。如会员原因造成本公司无法正常提供服务，会员应承担相应责任。

4.5除本第4.2，4.3及4.4条规定的补偿或赔偿外，双方一致同意：本违约规定所述其它任何赔偿应限于因已方违约而给对方造成的直接经济损失，并不包括间接损失，也不包括惩罚性的赔偿。

5.违约规定

任何一方违反本协议的任何条款，不承担或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务构成违约行为，守约的一方有权以书面通知要求违约的一方纠正其违约行为并采取充分、有效、及时地措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方的违约行为而遭致的损失。

6.不可抗力

遭受不可抗力事件的一方可暂行中止履行本协议项下的义务直至不可抗力事件的影响消除为止，并且无需为此而承担违约责任;但应尽最大努力减轻该事件负面影响。

7.保密条款

7.1协议任何一方对在合同履行过程中所获知的对方的商业秘密等均负有保密义务，未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿损失。

7.2在本协议终止之后，各方仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本协议的保密条款而给对方造成任何形式的损害为止。

8.争议的解决

8.1本协议的订立、执行和解释及争议的解决均适用《中华人民共和国民法典》。

8.2如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，应进行友好协商;凡协商不成时，双方一致同意指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院管辖。

9.协议生效

本协议在本公司收到会员已妥善签署并盖上印章的《订阅表格》当日正式生效。

10.其它协议

10.1除非协议另有规定，未经本公司书面同意，会员不得擅自将协议的权利、义务转让给协议以外的第三方。

10.2《订阅表格》与本协议具有同等法律效力。二者如有冲突以《订阅表格》的规定为准。

10.3本公司网站上登载的《会员章程》、《法律声明》虽由本公司单方面拟订，但会员承认在签署该协议前已经阅读、理解上述文件的内容，并同意接受其中所有条款的约束。与本协议不一致之处，以本条所述文件的规定为准。

10.4本协议可为一种或多种语言的译本，但最终应以中文文本为准。

\_\_\_\_\_\_公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！