# 小说买断合同(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-03-06

*小说买断合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等、公平、合理、自愿的原则,在相互协商友好合作的基础上签订如下协议：1、甲方自愿将地块的土地一次性卖...*

**小说买断合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、公平、合理、自愿的原则,在相互协商友好合作的基础上签订如下协议：

1、甲方自愿将地块的土地一次性卖断给乙方使用,该地四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,南北长\_\_\_\_\_\_\_\_米,东西长\_\_\_\_\_\_\_\_米,面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方,合\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、买断时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日\_\_\_\_\_\_\_\_至永久。

3、买断费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_万元,共计亩数为\_\_\_\_\_\_\_\_亩,合计费用\_\_\_\_\_\_\_\_万元,付款方式为一次性付清,不再交纳其它费用。

4、甲方以上的土地亩,全部归属乙方所有,与甲方无任何关系。

5、如遇国家征地使用,与甲方无任何关系,土地补偿及地上附着物全部归乙方所有。

6、乙方有权在所买断的土地上从事合法的开发经营活动,与甲方无关。

7、若遇村、县、镇政府对此地有任何异议,甲方应全力协助乙方解决相关的土地纠纷,否则,甲方应归还乙方的买断费，也可向人民法院提起诉讼。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效益，自签字、交费之日起生效，未尽事宜双方可友好协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小说买断合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、土地坐落及界定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地25平方,共计\_\_\_\_\_\_\_\_(伍仟元整)。

三、付款方式：合同签订之后一次性付清。

四、违约合同所承担的责任,甲方应根据有关规定履行合同,甲方不得以任何理由违约合同,如果违约,甲方按合同全款的50%违约金赔偿给乙方。

五、甲方对此土地享有独立权,不存在继承、分割、抵押等纠纷问题,若出现上述问题,由甲方承担一切责任。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

七、甲方必须协助乙方办理过户手续,手续费由乙方承担。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小说买断合同三**

甲、乙双方本着互惠互利的原则，合作建立（市县）级区域市场，甲方授权乙方成为（市县）级区域独家代理商，双方就各自的权利和义务达成如下协议：

一、授权范围

1.甲方授权乙方的保证产品质量；

2.乙方按照甲方要求的合作方式进行区域销售，遇到原则性问题，须事前征得甲方同意。（如：合作经营、开设专营连锁店等）原则上甲方会同意在已授权给乙方的区域内开展分销及专营经销等业务；

3.乙方有责任维护本公司的信誉，不作出有损公司信誉的行为；（如：宣传产品时与实际的产品不符等）

4.乙方有责任保持市场的正常运行；如：擅自提价、降价，超权限等）

5.合同生效期间，甲方授权给乙方的是级独家代理权。乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年的买断费，获得该区域的独家代理资格。同时，进货量应在\_\_\_\_\_\_\_\_日以上，按\_\_\_\_\_\_\_\_月为结算单位；

6.在本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应首次提货并在天前告知甲方配货量，提货时结清本次提货款。甲方在收到货款的同时，付给乙方所需的货量；

7.为了维持稳定的市场秩序，市、县级区域的独家代理商应遵循甲方所统一制定的各环节价格。出货价为\_\_\_\_\_\_\_\_元；批发价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。零售价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、优惠套餐

每次提货（点）以上，赠产品（按半月结算并按季度返点）

广告宣传及服务

1.开拓市场期间（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止），甲方无偿提供给乙方市级媒体广告宣传（电视、报纸等）的支持，并提供相关技术资料支持。待市场稳定后，乙方可以自己的方式进行广告宣传，费用自行承担；

2.甲方按一定比例随货提供给乙方广告宣传页支持。同时，乙方可根据甲方可行性建议作出实时的销售计划；

3.甲方与乙方可共同商定该地区专营网点的销售策略相关事宜。

三、合同期限

本合同有效期至止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后，如双方无异议，在\_\_\_\_\_\_\_\_天内，可选择放弃区域独家代理权或继续买断区域代理权。若选择继续买断区域代理权，双方需重新签署区域买断合同。

四、合同生效

双方签字、盖章后即可生效。本合同有下列情况之一出现时，合同即刻终止。

1.甲、乙双方没有按要求履行合同义务，被动方认为有必要终止；

2.乙方出售假冒、仿制、掺假产品并被确认，甲方认为有必要终止；

3.乙方销售价格违反甲方规定，甲方认为有必要终止。

合同终止时，在将相关账目结清的同时，把属于授权产品的所有资料及合同书等退还给甲方。

五、备注

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，在法律上具有同等效力。本合同未尽事宜按民法典执行。

若双方发生争议、协商不成，必须通过法院起诉解决的，可由所在地的人民法院进行裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！