# 铺面终止合同协议(三篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-04-19

*铺面终止合同协议一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《物业管理服务委托合同书》(以下简称原合同)将\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称园区)委托于乙方实行物业管理，现因甲方选聘新...*

**铺面终止合同协议一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《物业管理服务委托合同书》(以下简称原合同)将\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称园区)委托于乙方实行物业管理，现因甲方选聘新的物业公司(以下简称新物业公司)，经双方协商一致终止原合同，现就相关事宜约定如下：

一、原合同终止时间

原合同于本协议书生效之日起终止履行。

二、交接工作

在本协议书生效之日起30日内，乙方与新物业公司应当做好如下交接工作：

(一)资料交接

乙方撤出园区前，应当向新物业公司移交下列资料：

1、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等原竣工验收资料;

2、设施设备安装、使用和维护保养等技术资料;

3、物业质量保证文件和物业使用说明文件;

4、园区及房屋面积清册;

5、接收甲方委托，作为签约主体代为和购房户、承租户签订的《房屋买卖合同》、《房屋租赁合同》;

6、物业管理所必需的其他资料。\_\_\_\_

资料移交完毕后，移交和接收双方须签字认可。

(二)设备交接

新物业公司承接物业时，应当与乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并制作物业查验记录。查验记录应当包括查验项目名称、查验时间、查验内容、查验结论、存在问题等，并由新物业公司和乙方签字。新物业公司和乙方对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

(三)费用交接

将预收的交接之日后的物业管理服务费、以及接收甲方委托代为收取的且并未向甲方返还或交缴的租金、停车费、水电费以及其他收费移交给新物业公司，由新物业公司签收(如有欠款应当移交欠款户名单)。

(四)物业管理用房

乙方应将甲方提供的物业管理用房移交给新物业公司，由新物业公司签收，乙方应保证将该房屋恢复原状，或以甲方认可之现状移交。

三、违约责任

1、因乙方未及时办理物业交接给甲方以及任何第三方(包括但不限于新物业公司)造成的损失，均由乙方承担。

2、乙方履行完毕本协议第二条约定的义务后，甲方仍保留对乙方实行物业管理期间违反原合同约定之行为进行追究的权利。

四、其他事项

1、本合同经过甲、乙双方及代表人签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同书壹式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺面终止合同协议二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_，甲方同意弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。(亲子活动安全协议书)

终止租赁合同协议书终止租赁合同协议书

立书人

甲方：(印)

代表人：

乙方：(印)

**铺面终止合同协议三**

出租方：

承租方：

承租方\_\_x因个人原因要求单方解除20\_\_年8月31日由\_\_x经纪方与出租方\_\_x共同签订的no.8123252租赁契约(租赁地址为：\_\_x)。经双方协商达成协议如下：

1、承租方同意以押金(￥7600元，大写：柒仟陆佰圆整)作为单方违约金赔偿给出租方正式解除租赁关系。

2、承租方需要在20\_\_年4月15日前，将该公寓内属于承租方的物品统一清理并搬出该公寓，预期未搬出物品，将视作垃圾，由出租方全权处理，承租方不予追究任何责任。

3、承租方需在20\_\_年4月15日前清缴20\_\_年9月1至20\_\_年3月30日的所有水费、电费、煤气费。并交还该公寓的所有钥匙于出租方。

协议双方签订后，即日生效。该协议一式两份。出租方、承租方各持一份。

出租方(签名并手印)：

承租方(签名并手印)：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！