# 农村宅基地租用合同(二十一篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2025-04-28

*农村宅基地租用合同一承租方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。1、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，...*

**农村宅基地租用合同一**

承租方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、租金\_\_\_\_\_\_年共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，从签合同之日一次付清。

3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份，甲乙各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村宅基地租用合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，由甲方向乙方借款人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，原定于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日底归还本金及同期银行利息。现由于甲方无力归还借款,经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于经开区城南街道办事处的二人户宅基地抵给乙方，用于修建房屋，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将其享有的二人户宅基地土地使用权抵偿给乙方，乙方用于修建房屋，甲方所欠乙方人民币

元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的欠款及资金利息，不再向乙方支付。

二、甲方将宅基地土地使用权抵偿给乙方后，乙方不得再向甲方追偿欠款及资金利息，双方债务关系了清。

三、乙方在甲方宅基地上修建房屋时，甲方保证乙方顺利修建房屋，保证不受任何人的阻挠，该房屋修建时所享有的水、电、气等及外墙面砖由乙方享有。房屋建成后，房屋所有权及土地使用权归乙方所有。乙方建房发生的一切费用和安全、质量等责任概由乙方自行承担，与甲方无关。

四、该宅基地土地使用权抵偿给乙方后，无论该宗土地今后增值或贬值与甲方无关。

五、在办理房地产证等相关证件时，甲方应无偿配合乙方办理一切过户手续，且过户应缴纳的一切税费由乙方支付。

六、违约责任：

本协议生效后，甲、乙双方不得违约。若甲方违约，则甲方应向乙方支付人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)欠款及资金利息，并支付房屋现时实际价值的总价款及违约金。若乙方违约，则乙方不得索要欠款及资金利息。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，塘汛法律服务所存档一份，一经三方当事人签字立即生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全体家属成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意该协议见证人

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上是宅基地抵押书的具体模板

**农村宅基地租用合同三**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。

“该宅基地”使用证号为。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，均具有同等的法律效力。

赠与方：

受让方：

证明人：

年月日

**农村宅基地租用合同四**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将 宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用(20\_\_\_\_\_\_\_\_)第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

(九)：合同范文

甲方(被赞助单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(赞助单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。经甲、乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网页设计大赛的有关事宜达成以下协议：

一、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_月中旬举行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网页设计大赛。乙方为甲方提供本次大赛经费共\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方在收到乙方提供的大赛的经费共\_\_\_\_\_元整后，将为乙方提供以下宣传工作中的第\_\_\_\_\_项。

乙方提供本次校内宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)甲方将在对所有在校内活动宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)上对乙方进行宣传。

2.甲方将为乙方提供虚拟社区广告，虚拟社区广告将保留一个月。

3.甲方将为乙方在校主要干道设活动点，乙方提供展品，为期两天。

4.在甲方学校政策允许范围内，经双方协商同意满足乙方提出的其他要求。

注：

1.本次活动只适用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大赛。

2.本次活动所需经费共计\_\_\_\_\_\_\_元整，其中包括大赛经费\_\_\_\_\_\_\_元整和奖品经费\_\_\_\_\_\_\_元整。

本次协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签名并盖章后生效，复印件无效，本协议最终解释权属于\_\_\_\_\_\_\_主办单位。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同五**

甲方：，男，汉族，通化县人，1978年3月3日生，住通化县大安镇大安村五组，系该村村民

，系出租房产的共同所有权人。

乙方：，系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

**农村宅基地租用合同六**

甲方：，男，汉族，通化县人，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，住通化县大安镇大安村五组，系该村村民

，系出租房产的共同所有权人。

乙方：，系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同七**

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称该宅基地)的所有者。该宅基地使用证号为 。

该宅基地四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将该宅基地 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

**农村宅基地租用合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就位于房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，甲方自愿将平方米房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

1、房屋宅基地坐落、四至界限

2、房屋宅基地总面积平方米。现甲方有平方米，乙方有平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)

4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村宅基地租用合同九**

甲方： 乡村 组 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将位于乡村街组一块承包地永久转让给乙方作宅基地使用，为明确双方权利与义务，经协商一致，订立合同。

一、四至界限：上至公路，下至以镇坝公路边沟往下量出米，左至马发光宅基往左量出米，右抵住房。长米，宽米，共计个平方。

二、双方议定宅基地转让费为人民币万圆整(￥元)，合同签订时首付人民币万圆整(￥元)，余款定于年月日前交清。

三、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或将宅基地转让给他人，不进行交付，甲方应支付给乙方违约金万元圆正(￥元)，乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方

违约金万元圆正(￥元)

四、如果宗地发生其他纠纷(甲方自身原因所致)，由甲方协调解决并负责处理。如解决或处理不了，甲方必须退还乙方所有款项，甲方应支付给乙方违约金伍万元圆正(￥元)。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字后立即生效。生效后双方不得反悔，如有违约，违约方承担对方的一切经济责任。

甲方： 乙方：

在场人：

年月日

**农村宅基地租用合同篇十**

甲方(被继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(继承人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现户主甲方有宅基地房屋一套，甲方父母与妻子已经过世，甲方对该房屋享有独立的完全的产权。乙方为甲方长子，丙方为甲方次子，经甲方与乙方丙方商议，就甲方过世后，乙方丙方继承宅基地房屋事宜做出以下协议，以供共同遵守

一、宅基地房屋基本情况

宅基地房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 宅基地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，面积共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，附属设施有 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、对于该宅基地房产，在甲方过世后，乙方和丙方各自继承\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即乙方继承东西向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房并拥有其产权，丙方继承南北向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房并拥有其产权。院子为共同共有，如将来进行分割，双方同意一人一半，附属设施 归乙方所有，附属设施 归丙方所有。

三、该房屋由继承人乙方和丙方实际占有使用，并负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由两继承人共同承担。

四、双方同意赋予本协议内容具有遗嘱继承的效力，甲方决定不再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

本协议自签订之日起生效，在本协议履行中如产生任何纠纷，乙方与丙方应当本着友爱互助的精神和平解决，和睦相处。

五、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇十一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方自愿、有偿将其所有的宅基地一套转让给乙方。为详尽甲乙双方权利义务关系，双方在平等、自愿、诚信的基础上，协商达成如下协议以共同遵守：

一、转让标的：

协议所涉宅基地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_\_\_米)。

二、甲方对该宅基地的承诺：

对该宅基地享有绝对的处分权;该宅基地无抵押和担保情形;该宅基地四至界限清楚，没有权属纠纷。

三、转让价格：

该宅基地的转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、付款方式和期限：

甲乙双方协议书签订生效当日内，乙方一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

五、宅基地交付时间：

协议生效后，乙方即对该宅基地享有管理、使用、处分等权益，甲方不得干涉。

六、如果乙方在国家法律、政策许可范围内能办理宅基地及房屋的相关产权证时，甲方应提供相关证明材料并无条件协助乙方办理国土部门、房产部门的审批手续，产生的税费由乙方自己承担;如果国家法律、政策不允许乙方办理相关产权证的，甲方应无条件提供一个户头以其名义办理相关产权证，以此办理相关产权证后该宅基地及附属房屋的所有权属于乙方所有。

七、其他事项约定：

乙方对该宅基地行使权力期间，遇有四至界限不清、权属纠纷等事宜，甲方应积极、无偿协助解决，因纠纷造成乙方损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

八、如遇国家征收土地，该宅基地及房屋的补偿款或者赔偿款由乙方享有。

九、违约责任约定。协议履行期间，若甲方违约，应按该宅基地的市场价的五倍赔偿乙方，并赔偿乙方因房屋建造、装修、地产增值等损失。若乙方违约，则已付的宅基地转让款作为违约金偿付给甲方。

十、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改内容与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十一、本协议自甲、乙双方签字后生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇十二**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请事项：申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今己近\_\_\_\_\_\_\_\_年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到\_\_\_\_\_\_\_\_人，人均住房面积仅有\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇十三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

6、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇十四**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称该宅基地)的所有者。该宅基地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该宅基地四至为：

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将该宅基地及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村宅基地租用合同篇十五**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

该宅基地四至情况为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民委员会：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇十六**

甲方： \_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_ 现住址\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

\_\_\_\_\_\_(甲方妻子)身份证号码\_\_\_\_\_\_现住址\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

乙方： \_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_ 现住址\_\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_\_(乙方妻子)身份证号码\_\_\_\_\_\_ 现住址\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米，四至是东\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_\_间(写清详细情况)，有树\_\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

(一)保证对该宅基地有处分权：没有其他共有权人;

(二)该房屋的抵押状况为：无抵押。

(三)该房屋的使用状况为：无使用权人。

(四)房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_\_\_\_万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

甲妻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

乙妻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村宅基地租用合同篇十七**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人，住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号房产是我的财产，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承此房产;

……(省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本宅基地继承遗嘱范文一式三份，分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

**农村宅基地租用合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村宅基地租用合同篇十九**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币元整。

四、付款方式：乙方分别于\_年月日、\_年月日以现金方式支付甲方人民币合计元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地租用合同篇二十**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该宅基地四至情况为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式三份，甲方、乙方各持一份，一份报备村民委员会，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民委员会：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村宅基地租用合同篇二十一**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为某某宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给某某。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！