# 居间合同诈骗案例(二十三篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-06-04

*居间合同诈骗案例一委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定...*

**居间合同诈骗案例一**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条?委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条?时间范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条?报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条?保密条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明需要保密的内容）

第五条?违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条?双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条?本合同一式\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、账号等内容。）

**居间合同诈骗案例二**

甲方：

住所地：

法法定代表人：

电话：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款 (大写)人民币。

3、贷款期限 年。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后 个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的 %作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的 %支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：              或

委托代理人：

年     月     日

乙方：

法定代表人：             或

委托代理人：

年     月     日

**居间合同诈骗案例三**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫□;平房为\_\_\_\_\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_\_\_\_□;结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;房屋用途：□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

\"完成委托事项\"是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同诈骗案例四**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付/银行转账。

第四条购房定金、购房款及付款方式

1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条乙方义务

1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**居间合同诈骗案例五**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第\_\_\_款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第\_\_\_条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为\_\_\_\_\_\_个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_份，双方各持\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

加工合同?|?委托书?|?赠与合同?|?居间合同?|?供货合同?|?运输合同?|?聘用合同?|?招标书

**居间合同诈骗案例六**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元）结算（完税后）。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件\_\_\_份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

六、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同诈骗案例七**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方经充分协商一致，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行居间服务相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

一、委托内容

第一条乙方接受甲方委托，为甲方 事务介绍客户并代甲方商谈价格，促成甲方与客户间就委托事项签订合同。甲方协助乙方与客户接触洽谈。

第二条乙方为其介绍之客户提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)售前委托事项解说;(2)合同达成签署流程指引。

第三条委托期限自 年 月 日至 年 月 日。

第四条甲方的其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、费用及支付方式

第五条经乙方介绍成交的，甲方于成交后 日内支付乙方费用(佣金比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

第六条费用的支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

第七条乙方介绍或者推荐的客户，乙方有权获得相应的佣金报酬，如果甲方违约，乙方有权向人民法院起诉追究甲方的违约责任;

第八条乙方履行本合同及居间活动所需要的其他费用，由乙方自行承担。

三、违约责任

第九条乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方信息，一旦乙方泄漏，应向甲方赔偿违约金人民币 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)并赔偿损失。

第十条无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系，乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的失。

第十一条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。遭受不可抗力的一方凭此证明免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式由双方另行协商。

四、合同的变更、解除

第十二条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第十三条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失(包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失)。

第十四条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

五、争议解决方式

第十五条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

六、附则

第十六条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十七条住所地(居住地)、代表人(联系人)、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第十八条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第十九条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同诈骗案例八**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就居间人为委托人提供居间服务事宜，上述双方，经平等自愿协商，达成如下协议：

第1条 委托事项及具体要求

第2条 居间期限

2.1 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 超出约定居间期限，如居间人仍为委托事项提供服务的，按如下第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)委托人无须支付报酬;

(2)委托事项居间成功的，委托人仍按本合同约定支付报酬;

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第3条 报酬及支付期限

3.1 居间人促成合同成立的，报酬标准为下列第\_\_\_\_\_种：

(1)促成合同成立的，按合同金额的\_\_\_\_\_%支付报酬，在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付。

其中“合同金额”的定义为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

“合同成立”的定义为：签约并按合同约定支付首笔款。

(2)人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，委托人应在委托事项居间成功后的\_\_\_\_\_日内支付。

其中“居间成功”的定义为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2 除非双方另有约定，未居间成功的，居间人不得要求支付报酬。

3.3 居间人指定收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.4 居间报酬的发票与税收处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第4条 居间费用的负担

4.1 居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;

4.2 居间人未促成合同成立的，居间活动的费用承担按下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1)委托人应向居间人支付必要费用人民币(大写) (￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，除此以外居间人不得要求其他任何费用;

(2)委托人应为居间人报销居间活动的费用。报销条件为： 。

第5条 本合同解除的条件

5.1 当事人就解除合同协商一致，可以解除本合同。

5.2 因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均可解除本合同。

5.3 下列情形之一时，守约方可以通知解除本合同：

(1)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

(2)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(3)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第6条 委托人的违约责任

6.1 委托人未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的 %支付违约金。

6.2

第7条 居间人的违约责任

第8条 非代理

8.1 本合同之签订与履行，不代表双方建立劳动关系、劳务关系、劳务派遣关系、雇佣关系或类似关系，委托人不向居间人承担任何雇主或用人单位性质的责任。

8.2 本合同之签订与履行，不代表双方建立代理或类似关系，居间人无权代表委托人签署任何法律文件。

第9条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

(2)依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

第10条 其他

10.1 本合同经双方签字或盖章后生效;

10.2 补充：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

居间人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

**居间合同诈骗案例九**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条

委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：

鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同诈骗案例篇十**

居间合同(样式三)

委托人：（甲方）

居间人：（乙方）

兹为不动产房屋委托出卖订约的媒介经当事人议定合同如下：

第一条?甲方将本合同记载不动产房屋（价格?元整）出卖事宜，委托乙方办理订约的媒介一切行为，而乙方承认。

第二条?本合同不动产房屋如下：

地点：市路地号

门牌号：市区路号

式样：式

建筑面积：㎡

构造：

第三条?本合同有效期间自起至止个月。但期间届满后不再另订合同的，本合同自然消灭。

第四条?合同有效期间内，甲方不得擅自另再委托他人，或自行与他人订约出卖等情事。

第五条?委托事务有关费用由甲方负担，而乙方必须提示其必要款额凭据或计算书或说明原因时，甲方应酌情给付。但委托事务终了时应即互相合算，多退少补。

?第六条?乙方关于订约事项就其所知，应据实报告于甲方，对于订立合同或支付款项无能力的人不得为媒介。

第七条?甲方应于乙方媒介而成立合同办妥授权事务完竣时，给付乙方人民币元整为本件办理委托事务的报酬金。

第八条?前条报酬金于合同有效期间内乙方未完成授权事务者，乙方应丧失该项报酬的请求并应偿还费用。

前项情形甲方已有先付费用的，乙方应即退还甲方。

第九条?本合同未尽订明事项依法的规定及有关法令的规定准用。

第十条?本合同代书费及应贴印花由甲、乙双方各负担其份额。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

**居间合同诈骗案例篇十一**

居间合同

本章共四条，规定了居间合同的概念、居间人的报告义务、委托人支付报酬的义务和居间费用的负担等内容。

第四百二十四条 居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。

「释义」本条是对居间合同概念的规定。

1.居间合同的概念居间合同是指当事人双方约定一方接受他方的委托，并按照他方的指示要求，为他方报告订立合同的机会或者为订约提供媒介服务，委托人给付报酬的合同。在居间合同中，接受委托报告订立合同机会或者提供交易媒介的一方为居间人，给付报酬的一方为委托人。

居间作为中介的一种形式，其宗旨是把同一商品的买卖双方联系在一起，以促成交易后取得合理佣金的服务。无论何种居间，居间人都不是委托人的代理人，而只是居于交易双方当事人之间起介绍、协助作用的中间人。

居间合同的主体：委托人可以是任何公民、法人;而居间人只能是经过有关国家机关登记核准的从事居间营业的法人或公民。

居间业务根据居间人所接受委托内容的不同，既可以是只为委托人提供订约机会的报告居间，也可以是为促成委托人与第三人订立合同进行介绍或提供机会的媒介居间，也还可以是报告居间与媒介居间兼而有之的居间活动。

所谓报告订约机会，是指居间人接受一方委托人的委托，寻觅、搜索信息报告委托人，从而提供订立合同的机会。德国民法典、瑞士债务法等称此类居间人为报告居间人或指示居间人;所谓提供订立合同的媒介服务，是指介绍双方当事人订立合同，居间人不但要向委托人报告订约的机会，而且还要进一步周旋于委托人与第三人之间，努力促成其合同成立。德国商法典、日本民法典等称此类居间人为媒介居间人。两种情况，只有中介活动成功，促成合同成立，居间人才能取得合同约定或者法律规定的报酬。

居间制度源于古希腊、古罗马帝国时期，当时的社会发展处于简单商品经济形态，任何人都可为居间活动。到了欧洲中世纪，居间活动受到了一定的限制，从自由经营主义转为干涉主义，国家对其行业进行了控制，使居间人带有公职人员的性质。如法国商法典把居间人分为二种，一种是特权居间人，此等中间人须经政府的任命，居于公务员的地位，具有特殊的权利及义务，而另一种是除第一种以外的居间人。英国的居间人须经地方官署许可才可以执业;德国旧商法规定，居间人是一种官吏。到了近代，随着社会的进步及商品生产与流通领域的飞速发展，居间活动又开始兴旺，很多国家都对居间活动采用了完全自由经营主义来调整居间法律关系。德国民法典首先把居间活动作为民事合同的一种作了规定。以后大多数国家的民商法典和民商法理论上都承认居间合同为一种独立的典型合同。在大陆法国家的立法上，采民商分立的国家，一般以商法调整媒介居间，以民法调整指示居间;在采取民商合一的国家，则不作媒介居间与指示居间的区分。我国采取不作区分的立法体例。

2.居间合同的法律特征(l)居间合同以促成委托人与第三人订立合同为目的在居间合同中，居间人是为委托人提供服务的，这种服务表现为报告订约的机会或为订约的媒介。居间合同的标的是居间人进行居间活动的结果，其目的在于通过居间活动获取报酬。居间人的活动只有促成委托人与第三人之间建立起有效的合同关系才有意义。

(2)居间人在合同关系中处于介绍人的地位居间合同的客体是居间人依照合同的约定实施中介服务的行为。无论何种居间，居间人都不是委托人的代理人或当事人一方，居间人只是按照委托人的指示，为委托人报告有关可以与委托人订立合同的第三人，给委托人提供订立合同的机会，或者在当事人之间充当“牵线搭桥”的媒介作用，并不参加委托人与第三人之间具体的订立合同的过程，他的角色只是一个中介服务人。只是在交易双方当事人之间起介绍、协助作用。

(3)居间合同具有诺成性、双务性和不要式性居间合同的诺成性是指，只要委托人与居间人意思表示一致，居间人就负有依委托人的指示进行居间的义务，而一旦居间人的活动取得结果，委托人就应支付报酬，合同即成立，而无需以实物的交付作为合同成立的要件。

居间合同的双务性是指，居间合同一经成立，当事人双方均需承担一定的义务。就居间人而言，居间人有据实报告的义务;对委托人而言，合同因居间而成立后他有支付报酬的义务。

居间合同的不要式性是指，当事人可以采取口头或者书面形式，居间合同的成立也不需采用特定的形式。如果约定不明确，应当遵循交易惯例……

(4)居间合同具有有偿性居间人以收取报酬为业，居间人促成合同成立后，委托人当然要向居间人支付报酬，作为对居间人活动的报偿。不要报酬促进他人订立合同的行为，不是居间合同，而是一种服务性活动，行为人不承担居间合同中的权利义务。

3.居间合同与相关合同的关系居间合同与委托合同、行纪合同的异同点：委托合同属于服务性合同，服务合同包括保管、行纪、居间、委托等很多种类的合同，它们之间有着一个共同的特征，其标的是供劳务，而不是物的交付。但它们相互之间又有其各自的特征。

居间合同与委托合同、行纪合同，三者的相同点都是属于提供劳务性质的合同。它们的不同点在于：(l)居间合同的居间人，限于报告订约机会或媒介订约，其服务的范围有限制，只是介绍或协助委托人与第三人订立合同，居间人本人并不参与委托人与第三人之间的合同;委托合同的受托人办理委托事务时，以委托人或者以自己的名义进行活动，代委托人与第三人订立合同，依照委托人的指示参与并可决定委托人与第三人之间的关系内容，处理事务的后果直接归于委托人;行纪合同的行纪人是行纪合同的一方当事人，行纪人以自己的名义为委托人办理交易事务，与第三人发生直接的权利义务关系，处理事务的后果是间接地而不是直接地归于委托人。

(2)居间合同的居间人，是为委托人提供与第三人订立合同的机会，其行为本身不具有法律意义;委托合同的受托人是按委托人的要求处理受托事务，处理的事务可以是有法律意义的事务，也可以是非法律意义的事务;行纪合同的行纪人则是按委托人的要求，从事购销、寄售等特定的法律行为，行纪人受托的事务只能是法律行为。

(3)居间合同是有偿合同，但居间人只能在有居间结果时才可以请求报酬，并且在为订约媒介居间时可从委托人和其相对人双方取得报酬;委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的;行纪合同都是有偿合同，行纪人却仅从委托人一方取得报酬。

**居间合同诈骗案例篇十二**

甲方（委托人）：

法定代表人：

联系地址：

乙方（居间人）：           身份证号：

住址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》等有关法律、法规的规定，经双方充分友好协商，在公平自愿的原则上，达成如下合同，以资双方共同遵守：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，利用自己的渠道优势促成甲方销售货物，具体销售货物范围如下：

销售货物范围：                              （以下简称：货物）

2、乙方向甲方提供需要购买客户的重要信息，最终促成甲方向客户出售该货物，促成销售后甲方应向乙方支付居间报酬。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方如实报告促成销售货物的情况。

2、乙方承诺向甲方提供的有关居间合同的事项的信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责向乙方提供甲方的资质证书、营业执照等相关资料；并承诺销售的货物符合行业的质量标准及客户的要求。

2、乙方促成销售货物的，甲方应按本合同的约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、居间报酬按同类货物的按实际单价确定报酬比例计算，计算公式为：居间报酬＝该类产品销售总额×以单价范围确定的报酬比例；具体报酬比例如下：

货物名称

单价范围

报酬比例

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

2、自甲方收到销售货物的每笔货款（含预付款）之日起3日内，应向乙方支付该笔销售货物的居间报酬。

3、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方指定的账户或乙方接受甲方支付现金后，乙方为甲方出具收条或收据，但不提供发票。

五、乙方为完成居间事项所支出的费用由      方承担。

六、乙方向甲方提供居间客户信息后，至本合同期满后    月内甲方不得私自与乙方交易（判断标准为未按约定时间向乙方支付居间费用），否则乙方有权要求甲方支付本合同约定的1.5倍的居间费用，且可要求甲方承担乙方为居间事务支付的全部费用。

七、如一方违反本合同约定，违约方除应赔偿守约方损失外，还应承担守约方因实现权利所支出的合理费用包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、差旅费、保全费等。

八、居间期限：本合同有效期为   年；自    年  月   日至    年  月   日止。

九、如履行合同发生争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

甲方：                                      乙方：

代表人：

合同签订日：

**居间合同诈骗案例篇十三**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国印刷居间\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的\'权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、印刷居间合同终止

7、1本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

7、2如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

八、争议解决方式

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项

9、1乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

9、2本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同诈骗案例篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条、委托事项

甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

第四条、委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、用心配合乙方，为乙方的居间活动带给必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，带给相关资料文件。

3、对乙方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理状况及时向甲方如实汇报，为甲方带给联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方带给的资料已经事先核实。

3、不得带给虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

终止委托事项是指完成本合同

第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投资款到达甲方账户的\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方能够要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条、解除条件

双方能够以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约职责

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方可依据佣金 %的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致能够对合同资料进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向乙方住所地\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十二条、个性约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同诈骗案例篇十五**

1.格式?居间合同合同编号：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条?委托事项

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条?时间范围

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条?报酬

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条?保密条款

（写明需要保密的内容）

第五条?违约责任

第六条?……（双方约定的其他事项）。

第七条?本合同一式?份，当事人双方各执?份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。）

2.说明?居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

（1）委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

（2）居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

（3）合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

**居间合同诈骗案例篇十六**

甲方(委托方)：

乙方(居间方)：

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市xx大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价3.5％计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的3.5%，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为?甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按\_\_\_\_\_第一条规定提

供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

乙方代表

身份证

年?月?日

**居间合同诈骗案例篇十七**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！