# 2024年项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书(20篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-05-15

*项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书一一、合作开发项目名称：二、合作开发要求：(视具体情况列明)1、 开发目的2、 使用范围及方式3、 合作开发的内容、形式、标准4、 合作开发研究的地点、地域5、 合作开发的时间要求第一阶段第二阶段第...*

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书一**

一、合作开发项目名称：

二、合作开发要求：(视具体情况列明)

1、 开发目的

2、 使用范围及方式

3、 合作开发的内容、形式、标准

4、 合作开发研究的地点、地域

5、 合作开发的时间要求

第一阶段

第二阶段

第三阶段合作开发期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至开发项目完成止，预计完成期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6、 合作开发的完成产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件;样品、样机;成套技术设备等)。

三、合作开发的投资：投资总额为：其中甲方投资：乙方投资：在总投资额中，甲方占 %;乙方占 %。(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例)。双方投资的时间为：双方于本合同签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务：

1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资;

2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)

3、 完成 的研发工作

4、 就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务：

1、 按照本合同约定比例对合作开发项目进行投资;

2、 提供场地、人员等(视具体情况确定)

3、 完成 的研发工作

六、工作配合双方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的`研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本合同约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

七、技术情报和资料的保密：双方有义务对本合作开发项目采取适当的保密措施。在本合同履行过程中及合同变更、解除、终止后的任何时间，非经双方共同以书面形式确认，任何一方不得将本合作开发项目的任何信息提供给任何

第三方。

八、风险承担：

1、因作为本合作开发合同标的技术已经由他人公开，致使本合同的履行没有意义的，双方应当解除合同。任何一方获知该情况的，应当告知另一方。合同因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

2、在履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起\_\_\_\_日内就失败部分进行结算。任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、 因不可抗力造成合同无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方 %，乙方 %的比例承担合作开发费用。双方应于合同解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

九、技术开发成果的归属：

1、 在履行本合同中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能取得该专利的实施许可。

2、 甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

3、 技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的权利由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何

第三方泄露。

4、 就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金 元(或采取其他补偿办法)。

十、违约责任：

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额10%的违约金;造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额30%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与合作开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。

3、任何一方违反本合同

第七条约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额20%的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条 本合同合作研究开发项目的要求如下：

1.技术目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.技术内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术方法和路线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

1.研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1.研究开发内容：

2.工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

1.研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

1.提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1.提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

1.提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控合作一方或多方因实施该项技术而侵权的，提供技术方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作一方或多方可以转让的具体内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的.技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

2.乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

合作各方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条 合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：

甲方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.研究开发成果交付的时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发工作成果进行验收：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.(完成方、合作各方)方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1)技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1)技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此完成人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

第十九条 合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

甲方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_(完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十一条为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人，丙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为丙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十二条 合作各方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同;

1.因发生不可抗力和技术风险;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十三条 合作各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十四条 合作各方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十五条 与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十六条 合作各方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十七条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十八条 本合同经合作各方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.申请登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.登记材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

技术合同登记机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书三**

项目合作开发协议

甲方：

乙方：



甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利；项目建成后甲方享有相对应的利润分配；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。



三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》；

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方：乙方：

日期：?年月日日期：?年月日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书四**

项目合作开发合同甲方：乙方：甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的`乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。甲方： 乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书六**

甲方：公司 (以下称甲方)

乙方： 公司 (以下称乙方)

为了充分发挥两方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设(该项目暂定名：大厦，最终项目名称以政府立项文件批复为准)，甲、乙两方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目达成如下协议，以资两方共同信守。

1、项目基本情况

1.1 项目地块基本情况：

1.1.1 项目所在地： 北京市 ， 西侧，土地用途为\_商业\_\_，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：

a. 总用地面积： 约 平方米

b. 总建筑面积： 约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2、项目合作内容

2.1 甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，两方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2 项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于两方各自独立使用和管理工作，减少两方使用过程中交叉、干扰;项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托;建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感;甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3、甲方权利与义务

3.1 甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2 甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3 甲方有权监督乙方合理、高效使用土地;有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4 甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5 甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按两方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7 甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8 甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4、乙方的权利与义务

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设计等手段，如果设计方案总建筑面积超出平方米，并经政府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5项目物业管理

5.1 房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2 物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3 乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6 违约责任

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7合同争议解决方式

7.1 因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由两方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第 贰种方式解决。

7.1.1 提交

7.1.2 提交人民法院诉讼。

8其他

8.1 本协议经甲、乙两方签字并盖章后生效。

8.2 经协商一致，两方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4 本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

(此页为签字页，无正文)

甲方(章)： 乙方：

代表： 代表：

时间：时间：日

签约地点： --区

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书七**

范x合作开发合同合作人：\_\_\_\_公司(以下简称甲方)合作人： (以下简称乙方)

第一条 甲、乙双方为增加友谊、改善环境，在风险共担、利益共享的基础上，订立本合同。

第二条 合伙经营项目和范围甲方有名下的\_\_\_\_\_街\_\_\_\_平方米土地。双方在此土地上建造二层商业门脸，以出租的方式获得经济效益。

第三条 合伙期限合作期限为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

第四条 出资额及出资方式、期限

第五条 利润分配及债务承担

第六条 合伙人的权利

1、甲方权利：

2、乙方权利：

第七条 合伙人的义务

1、甲方义务：

2、乙方义务

第八条 合伙的.终止合伙因以下事由之一终止：合伙期满。

第九条 违约责任

第十条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人充分协商讨论补充或修改，补充和修改的内容作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式 份，合伙人各执 份。

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书八**

房产项目合作开发合同范本与定义合作开发合同定义合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。房产项目合作开发合同范本甲方：住所地：法定代表人:乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于，项目立项名称花园，占地面积平方米，经市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由 乙 方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的`承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后\_\_\_\_日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起\_\_\_\_日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过\_\_\_\_日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的\_\_\_\_市行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项本协议签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立合作开发项目部。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制合作开发项目部印章，并在公安部门备案。十

一、本协议自双方签字之日起生效。十

二、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。甲方： 乙方：签订时间： 签订时间：

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书九**

范本合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日序文鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发;鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目;根据《中华人民共和国民法典》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。正文

第一条 项目名称

1.1本合同的合作开发项目名称为：(本合同所涉及到的技术标的项目的名称)

1.2技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1本合同的标的技术为：(甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果)

2.2本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。2 .5甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果;是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：(载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。)

第三条 研究开发计划

3.1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(1)与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况;

(2)现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题;

(3)研究开发本项目的主要任务;

(4)研究开发本项目的攻关目标和内容;

(5)研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益;

(6)研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条 合作研究开发项目的投资

4.1甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

4.2甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5)甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4.6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1)乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

(2)乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3)乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4)乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十**

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

甲乙双方本着共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在\_\_\_\_\_\_\_项目上进行合作，特订立本协议。

第一条、开发项目

1、项目名称：

2、项目经营范围：

3、项目经营地址：

第二条、合作方式

1、双方共同开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方共用基础平台\_\_\_\_\_\_\_\_\_，基础平台在服务存续期间归甲乙双方共同所有，任何一方需征得另一方书面同意方可对基础平台进行处置。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方负责定制开发并承担相应费用，并且\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属内容所有权归甲方所有。乙方负责开发并承担相应费用，并且该\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属内容所有权归乙方所有。

第三条、开发期限

本项目初始开发期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲乙双方可根据项目进展情况另行约定缩短或者延长项目初始开发期限。

第四条、收益分成

1、甲方独立开发\_\_\_\_\_\_\_客户，收益归甲方所有。

2、乙方开发\_\_\_\_\_\_\_客户，收益归甲方所有。

3、\_\_\_\_\_\_\_平台性公共费用，包括但不限于技术维护费用、用户服务费用、软件和硬件升级或者扩容费用、公网ip地址和域名租赁费用、设备托管费用、接入号码资源费用，原则上应由甲方和乙方根据各自所发展用户对上诉资源占用的情况按比例分担。对于难以根据最终用户使用情况来区分所占用比例的公共资源，应按照甲乙双方各自营业收入的比例来确定。

第五条、代理及互不介入承诺

1、乙方可作为甲方代理发展\_\_\_\_\_\_\_用户业务，原则上可享有\_\_\_\_\_\_\_%的毛利分成，即甲方应给予乙方最优惠条件的渠道代理条件（甲方承诺不给予第三方超出乙方的代理商务条件的优惠）。

2、甲方也可作为乙方代理发展\_\_\_\_\_\_\_客户，原则上可享有\_\_\_\_\_\_\_%的毛利分成，即乙方应给予甲方最优惠条件的渠道代理条件（乙方承诺不给予第三方超出甲方的代理商务条件的优惠）。

3、互不介入承诺：甲方承诺\_\_\_\_\_\_\_年内不介入开发或运营能够提供与\_\_\_\_\_\_\_服务的面对\_\_\_\_\_\_\_用户类的平台及品牌。乙方承诺\_\_\_\_\_\_\_年内不介入开发或运营能够提供\_\_\_\_\_\_\_服务面\_\_\_\_\_\_\_用户类的平台及品牌。如果一方违约，另外一方可要求对方一次性赔偿\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

第六条、甲方优先认股权

甲方保留在业务运营\_\_\_\_\_\_\_年对乙方所运营\_\_\_\_\_\_\_服务\_\_\_\_\_\_\_%的优先认股权，同时甲方参与本项目的骨干员工和管理层保留在\_\_\_\_\_\_\_年内对乙方所营运的\_\_\_\_\_\_\_服务\_\_\_\_\_\_\_%的优先认股权，共计\_\_\_\_\_\_\_%优先认股权。乙方所运营业务的估值方法和定价方式在认购发生时由第三方专业机构参与评估确定，原则上，乙方不得就其所运营的\_\_\_\_\_\_\_服务在资本市场融资时给予第三方比甲方优先认股权更优惠的条件。

第七条、成立合资公司

业务发展到一定规模，双方可以协商根据双方的客户量和收入分占一部分股份，把企业和个人的业务，都注入到一个营运实体，根据双方的业务量和业务前景来定确定双方的股权比例。

第八条、免责

1、如甲方因为第三方原因或者其他不可抗力因素而不能继续履行本协议，甲方不必承担任何责任，但甲方应尽可能提前就本项目处置方案与乙方共同协商确定。

2、如乙方因为第三方原因或者其他不可抗力因素而不能继续履行本协议，乙方不必承担任何责任，但乙方应尽可能提前就本项目处置方案与甲方共同协商确定。

3、在第三方原因或者其他不可抗力因素之影响消除之时，如条件具备，甲乙双方应尽快协商恢复执行本协议。

第九条、保密条款

甲乙双方为本项目运作提供的所有资料只能用于本项目，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件，未经书面授权不得向任何第三方透露。

第十条、生效

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲乙方各持\_\_\_\_\_\_\_份，在甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十一**

合同编号：技术开发（合作）合同 项目名称：甲 方：乙 方：中介方：签订时间：签订地点：有效期限： 中华人民共和国科学技术部印制填 写 说 明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术开发（合作）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于当事人各方就共同进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

四、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。技术开发（合作）合同甲方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：乙方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：中介方：住 所 地：法定代表人：项目联系人：联 系 方 式通 信 地 址：电 话：传 真：电 子 信 箱：本合同合作各方就共同参与研究开发

项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

第一条 本合同合作研究开发项目的要求如下：

1.技术目标：

2.技术内容：

3.技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：甲方：

1.研究开发内容：

2.工作进度：

3.研究开发期限：

4.研究开发地点：乙方：

1.研究开发内容：

2.工作进度：

3.研究开发期限：

4.研究开发地点：

第三条 为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：

第四条 合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：甲方：乙方： 本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

第五条 合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：甲方：

1.提供或支付方式：

2.支付或折算为技术投资的金额：

3.使用方式： 开户银行名称、地址和帐号为：开户银行：地址：帐号：乙方：

1.提供或支付方式：

2.支付或折算为技术投资的金额：

3.使用方式：乙方开户银行名称、地址和帐号为：开户银行：地址：帐号：

第六条以提供技术为投资的合作方应保证其所提供技术不侵犯任何

第三人的合法权益。如发生

第三人指控合作一方或多方因实施该项技术而侵权的，提供技术方应当

第七条 本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的；视为同意：

1.

2.

3.

4.

第八条 未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给

第三人承担：

1.

2.

3.合作一或多方可以转让的具体内容包括：

第九条 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：

1.

2.

3.合作各方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1.本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

2.乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的；应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条 在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条 合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：甲方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2.涉密人员范围：

3.保密期限：

4.泄密责任：乙方：

1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2.涉密人员范围：

3.保密期限：

4.泄密责任：

第十二条 合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：甲方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：

2.研究开发成果交付的时间及地点：

乙方：

1.研究开发成果交付的形式及数量：

2.研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条 合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发成果进行验收：甲方：

乙方：

第十四条 合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条 合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第 种方式处理：

1. （完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：⑴技术秘密的使用权： ⑵技术秘密的转让权： ⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十六条 合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第 种方式处理：

1. 方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：⑴技术秘密的使用权： ⑵技术秘密的转让权： ⑶相关利益的分配权： 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

第十七条 合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。 合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此研究人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归 方所有。

第十九条 合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：甲方：

1.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。 乙方：

1.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3.违反本合同第 条约定，应当

（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第二十条 合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归 （完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

第二十一条 为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人。乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1.

2.

3. 一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的；应承担相应的责任。

第二十二条 合作各方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1.因发生不可抗力和技术风险；

2.

3. 10

第二十三条 合作各方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交 仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第二十四条 合作各方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.

2.

3.

4.

5.

第二十五条 与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以 方式确定后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：

2.可行性论证报告：

3.技术评价报告：

4.技术标准和规范：

5.原始设计和工艺文件：

6.其他：

第二十六条 合作各方约定本合同其他相关事项为：

第二十七条 本合同一式 份，具有同等法律效力。

第二十八条 本合同经双方签字盖章后生效。甲方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中介方： （盖章）法定代表人委托代理人： （签名）年\_\_\_\_月\_\_\_\_日印花税票粘贴处：————————————————————————————— （以下由技术合同登记机构填写）合同登记编号：

1.申请登记人：

2.登记材料： ⑴ ⑵ ⑶

3.合同类型：

4.合同交易额：

5.技术交易额： 技术合同登记机构（印章）经办人年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十二**

甲方：住所地：法定代表人:乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区，项目立项名称花园，占地面积平方米，经\_\_\_\_市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由 乙 方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后\_\_\_\_日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的`比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起\_\_\_\_日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过\_\_\_\_日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的\_\_\_\_市行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项本协议签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立合作开发项目部。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制合作开发项目部印章，并在公安部门备案。十

一、本协议自双方签字之日起生效。第十二条、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。甲方： 乙方：签订时间： 签订时间

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十三**

方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利；项目建成后甲方享有相对应的利润分配；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》；

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方:                       乙方：

(签章)

日期：  年 月 日       日期：  年 月 日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十四**

合同编号：

技术开发（合作）合同

项目名称：

甲  方：

乙  方：

中介方：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

中华人民12345

2.研究开发成果交付的时间及地点：

第十三条  合作各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发成果进行验收：

甲方：

乙方：

第十四条  合作各方确定，按以下标准及方法对本合同最终完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条  合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第   种方式处理：

1.           （完成方、合作各方）方享有申请专利的权利。

专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

⑴技术秘密的使用权：

⑵技术秘密的转让权：

⑶相关利益的分配权：

合作各方对因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作;项目合作开发合同范文节选!

2、甲方负责项目的报建报批手续;

3、甲方负责项目征地的相关手续;

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策;

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利;项目建成后甲方享有相对应的利润分配;

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位;

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施;

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合;

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》;

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定;

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。项目合作开发合同范文节选!

甲方：乙方：

日期：年月日日期：年月日

**项目合作开发标准合同书 项目合作开发协议书篇十六**

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就房地产项目(简称项目)转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1。1 项目名称：，位于 ，其四至范围为：东至 ，西至于 ，南至，北至。(详见附件一，规划拴桩红线图);本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等(详见附件二)。

1。2项目使用性质： (住宅、商业)

1。3项目规划条件：

(1)占地面积： 平方米;

(2)规则容积率 ;

(3)限高：

(4)总建筑面积：平方米;

(5)地上面积： 平方米;

(6)地下面积： 平方米;

1。4规划指标：

1。5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

1。6其他情况。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容(详见附件三)。

第三条 项目法律手续

3。1 甲方以 方式取得该项目的国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号：;甲方已按国有土地使用权出让合同全部交清土地出让金，并取得国有土地使用权证书为;国有使用权使用期限从 年 月 日计算，为 年;

3。2该项目的拆迁许可证号为 ;

3。3该项目的建设用地规划许可证号为 ;

3。4该项目的建设工程规划许可证号为 ;

3。5该项目的建设工程开工许可证号为 ;

3。6该项目的固定资产投资计划立项批准文为;

3。7该项目的商品房预售许可证号为 ;外销许可证号为;

3。8 《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3。9 ;等。

第四条 法律手续的转移

4。1项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件(包括交清土地出让金的凭证)在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4。2甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按( )处理：

4。2。1 双方共同向政府主管部门申请补办有关手续，其补办有关手续的一切费用由甲方承担;若补办不成功时，甲乙双方按4。2。2处理;

4。2。2合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 %予以赔偿;

4。2。3 。4。3如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4。3。1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4。3。2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

5。1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5。2付款方式：转账或以转账支票支付。

5。3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元;

乙方须在 年 月 日前将转让费用余额即 万元向甲方付清。

第五条 项目转让的间接费用

5。1 项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5。2项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用(本合同其他条款特别约定的除外)全部由乙方承担。

第六条 项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条 甲方关于项目工程建设的责任

6。1 甲方向乙方转让该项目尚需完成工程(依实际情况约定，如6。1。1)：

6。1。1负责完成项目红线内的拆迁，清理工作，配合乙方做好临时用水、电管线到红线的接用，并承担其费用;

6。1。2 ;

6。1。3 等。

第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。(依实际情况约定)

7。1 ;

7。2 ;

7。3 。

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！