# 最新砖混结构厂房租用合同(三篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-03-28

*砖混结构厂房租用合同一劳务作业承包人： (以下简称“劳务承包人”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就劳务分包事宜协商达成一致，订立本合同。第一部分1、劳务分包...*

**砖混结构厂房租用合同一**

劳务作业承包人： (以下简称“劳务承包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就劳务分包事宜协商达成一致，订立本合同。

第一部分

1、劳务分包工程基本情况

工程名称：

工程地点：

建筑面积: 平方米(以图纸实际面积为准)

分包范围： 号楼(含地下室)

劳务作业人数： 不少于 80 人并满足工期要求及工程需要。

2、合同价款

2.1 工程承包价格

砌体工程 元/立方米。(包含外墙、内墙、隔墙及其它所有部位的砖砌体.)混凝土工程 元/立方米(包括构造柱、门框柱、圈过梁、飘窗平板侧板、混凝土止水带等)。

2.2 施工中无零工签证。

2.3固定综合劳务单价包含以下内容为：

砌筑、浇筑混凝土的人工费用、辅料、材料周转费、低值易耗品、周转料具的加工费用、内脚手架搭拆费用、成本、管理费、利润、保险、风险、工人工资、劳保统筹费用、劳动保护费用、所有工人食宿费、交通费、办公费、安全文明施工及环保费用、税金和政策性文件规定的所有费用;

3、合同价款的支付

3.1单价部分

3.1.1本合同为固定单价合同。

3.1.2 设计变更及新增项目：根据实际情况另行协商。

3.2工程量部分

3.2.1任何变更指示应有劳务发包人项目经理和现场预算人员签字才生效。劳务承包人没有遵守此 条款，引起的一切费用及损失由其自身负责。

3.3劳务分包款的支付

3.3.1进度支付：劳务承包人每月25日向劳务发包人书面申请本月的劳务款，由项目主办工长核查其完成工程量后，双方签字确认，次月20日前按照确认工程量的60%向劳务承包人支付劳务款。 劳务承包人按合同规定完成全部工作内容，工程验收合格后，开始进行工程款结算(劳务承包人交与劳务发包人工程决算资料15个工作日内应办理完结算)，办理完结算后一月内，劳务发包人向劳务承包人支付劳务费总额的80%;单位工程竣工验收合格并办理结算完成六个月内劳务承包人向劳务发

包人提供完劳务承包人所有现场人员的工资结清证明后，劳务发包人向劳务承包人支付剩余劳务费。

3.3.2任何缓付、迟付的工程款均不计取利息。

3.4付款方式

3.4.1劳务费(材料款)必须汇入 指定银行账户，账户名称： ，开户支行： 账号： 。否则不予支付劳务费(材料款)。

3.4.2本工程不提供工程预付款。

3.4.3劳务承包人每领取劳务工程款时应提供民工工资发放表。工人出勤表公示如劳务承包人不能按要求同时提供以上资料，劳务发包人不予支付工程款。

3.4.4提供当月劳务承包人所有现场施工人员领款签字原件一份并附带领款人身份证复印件和人 员进场手续，不得冒领，否则按冒领部分双倍扣除。如劳务承包人不能按要求同时提供以上资料，劳务发包人不予支付工程款。提供劳动合同、工人技能证书上岗证等

3.4.5劳务承包人和劳务发包人对合同结算价款发生争议时，按相关法律条文约定处理。

4、分包工作期限

开工日期： 年 月 日，

竣工日期： 年 月 日，

总日历天数为： 天，

总工期根据现场和工程开工报告另行约定。

4.1劳务承包人应严格按照合同工期完成承包的工作，单位工程工期若达不到该要求(包括节点工期)，劳务发包人将按每延后一天向劳务承包人收取工程劳务费万分之三每天的违约金;若因业主或劳务发包人原因工程停工超过20天的劳务发包人需及时通知劳务承包人以便劳务承包人及时调整工人，停工20天内劳务发包人不做任何赔偿，超过20天劳务发包人承担租赁费且工期顺延。劳务承包人应严格执行劳务发包人项目经理制定的节点工期，不能完成节点工期的，每拖延一天，按1000元/天处罚。

4.2本工程节假日期间不停工休假，由此发生的费用已经含在合同价款里。

5、质量标准及现场管理标准

进场后严格按照劳务发包人现场技术负责人或主办工长进行的技术交底进行施工。

5.1施工过程中，劳务发包人管理人员按规定进行检查，劳务承包人现场负责人必须同时参加，劳务发包人有权要求劳务承包人对未满足要求的地方进行返工，凡劳务承包人施工质量不能满足规范要求而造成工程的返工，返工所需一切费用均由劳务承包人承担，每发生一处一次此类返工事件，劳务发包人将对劳务承包人处以500元/次的违约金。

6、材料管理：

6.1工程所用材料进场后由劳务承包人进行保管，按现场平面布置图和文明工地要求进行存放。

6.2禁止有半头砖、过夜砂浆出现，若发现半头砖，每一匹半头砖按照100匹整砖材料价进行罚款，过夜砂浆按照每100kg砂浆100元进行罚款，罚款直接从劳务费中扣除。 剩注砼洒落应及时清理，做到工完料清。

6.3模板、木方、架杆、架扣等周转料具应清理干净后分类进行码放，模板、木方等不准长截短。

6.4劳务承包人应妥善保管、合理使用劳务发包人供应的材料、设备机具及构配件。因保管不善发生丢失、损坏，劳务承包人应按原价120%进行赔偿，并承担因此造成的经济损失。

6.5劳务发包人提供的材料：沙子、水泥、石子、砖砌体、模板、木方、砂浆。

6.6劳务承包人提供的机具及辅材：手推车、小工具等。

7、劳务承包人义务

7.1劳务承包人自行承担自身所有人员的交通、办公、食宿等费用。

7.2劳务承包人按照成都市有关规定承担自身的各类人身保险、施工设备保险。

7.3 劳务承包人负责到有关行政管理部门进行人员登记备案，施工现场必须实行实名制管理，并做好工人出勤记录、任务完成记录。每月30日前提交项目当月施工人员花名册及发放工资表和上月工资发放记录(有工人的签字和手印)，如不按时提供，劳务发包人有权拒绝支付劳务费用。

7.4 劳务承包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，或按劳务发包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经劳务发包人批准后严格实施。

8.施工安全与环境保护

8.1劳务承包人进场前必须接受劳务发包人的入场教育。

8.2劳务承包人严禁雇佣未成年人和身体不健康者，劳务发包人发现后除立即解雇外并向劳务承包人收取1000元/人的违约金并承担相应法律责任。劳务操作人员应为18-55周岁，身体健康，品行端正。因自身重大疾病发生的费用含在承包费中。

8.3现场不允许发生打架、斗殴、赌博事件，每发生一次，罚款1万元，从进度款中扣除。伤者的医药费、治疗费等全部费用由致使伤害的一方承担，并视情节严重情况，移交公安机关处理。

8.4劳务承包人人员在进行高空施工时要按高空作业的防范规定做好高空坠落的防护措施及人身 保护措施，如发现违规作业每次罚款20xx元，如发生安全事故一切后果有劳务承包人自己承担。

8.5安全责任事故：若发生安全生产事故，则事故所发生的费用(包括：医疗费、解除劳动关系补偿金、一次性伤残补助金、工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、误工费、伙食补助、伤残津贴、生活护理费、工伤复发医疗费、后续医药费、医疗器具费等相关费用)劳务承包人承担贰万元(含)以内全部费用，若超过贰万元，则超过部分劳务承包人承担30%，劳务发包人承担70%。

9.临时设施

9.1劳务发包人不提供宿舍和食堂等临时生活设施

9.2生产设施(加工棚、加工机械、安全防护设施、施工区道路等)由劳务承包人负责搭设和建设，并不另行计取人工费。而且，根据本工程单位工程的分布，经劳务发包人指令或根据施工工期的调整需对现场生产设施进行挪位、拆改或重新搭设，材料费由劳务发包人提供，不计取人工费，人工费已包含在本合同价款中。

10.禁止转包

承包人签订合同后，禁止转包，若发现有转包行为，就认定承包人违约，发包人有权解除合同。

11、合同终止

双方履行完合同全部义务，合同价款支付完毕，劳务承包人向劳务发包人交付劳务作业成果，并经劳务发包人验收合格后，本合同即告终止。

12、合同份数

本合同一式三份，具有同等效力，劳务发包人两份和劳务承包人一份;

13、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砖混结构厂房租用合同二**

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

双方在平等、自愿的基础上经协商，甲方决定将承包的汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层、主楼上部16层，木工二次结构工程的所有构造柱，门窗过梁，上翻梁，压顶，板带，风井盖，栏板及新增，变更等模板工程的施工任务分配给乙方施工，为明确各自的权利义务达成以下合同条款：

一、承包范围：图纸分工内的所有关于二次结构工种的工作、(包括清理所有垃圾)，所有场内自己的材料转运;严格按照图纸和甲方的交底施工;楼内周转料具要及时清理，不允许在楼内出现闲置周转料具及材料，施工完毕后应清理干净，按照甲方要求堆放在甲方指定位置，并码放整齐。现场联络通信用品由乙方自己购买，铁线，铁钉，电锯，电线等工具及辅材全部由乙方自己购买(甲方代买，在工程款内扣除)。

二、工期要求：按照公司进度要求施工，乙方必须组织相应的人员进行施工，该加班得安排加班，乙方若因人员不够耽误工期，甲方有权追责乙方，按公司的奖罚制度进行处罚，并赔偿甲方的相应损失。

三、质量标准：质量应按轴线砌筑达到橫平竖直。保证偏差值和外观质量在国家建筑验收规范内。

四、安全质量责任：乙方必须严格执行厦门市建设安全文明管理的规定、质量处罚的规定，登达项目部的书面交底材料及总包方的现场管理条款，《安全责任书》、《施工现场十不准》和《劳动安全十条纪律》，按公司制定的技术质量规范及管理措施施工，承担因自身违章作业造成的一切损失。

五、文明施工

1、乙方必须按照文明施工的要求进行施工，做到工完料尽场清。属于自己范围内的而没有清理，由甲方清理所发生的费用由乙方负责，并从乙方的当月进度款中扣除。

2、乙方劳务人员应90%持证上岗，，登记所有人员个人信息报公司接受三级教育等。经常教育工人不得在工地赌博、斗殴等违法活动，因此造成任何损失概由乙方承担。情节严重者移送公安机关。

六、甲方职责

1、对乙方施工的技术、质量、安全、进度和现场管理，随时进行检查、监督、指导。

2、对乙方在施工中出现的技术、质量问题和安全隐患，随时发出整改指令和整改措施，要求乙方限期完成。

七、乙方职责

1、按质量要求和进度全面完成承包范围内的工作任务，如延误工期，乙方需承担总包方对甲方的全部处罚。因质量、工程进度达不到标准，造成中途退场，或乙方自己不做，要求退场，按其完成工程量的50%给予结算(有质量问题、材料浪费，由乙方赔偿甲方的损失)。

2、乙方组织选用管理人员、关键岗位技术人员及调配本工种劳务人员;严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到国家建筑设计标准;科学安排作业计划，投入足够的人力物力保证完成工期;对甲方的指令应立即执行，如因乙方行动迟缓给甲方造成的影响或损失，乙方承担全部责任;在甲方指令要求的时间内乙方未予以执行，甲方可安排他人完成，所发生的费用从乙方价款中扣除。乙方承担由乙方原因造成的质量修改、二次返工、二次搬运、甲供材料浪费、工期拖延造成的损失及罚款。因乙方原因造成质量达不到工程标准的返工，乙方负责施工直至优良，(如乙方因为人员不够而耽误工期，甲方出工帮助乙方完成工作的，每一个工日扣除乙方400.00元;因乙方原因导致没有达到合同质量要求时，所发生的费用由乙方承担，并承担总包方对乙方浪费材料给予甲方的处罚，同时接受甲方对乙方的质量、安全和浪费材料的处罚。

3、如有涨模，爆模等质量问题，由乙方自己凿打，并清理砼渣，乙方若无按时凿打清理，影响下道工序的正常施工，甲方有权安排人员进行凿打清理，每个工天扣除乙方400元。

4、乙方如果不服从管理，质量、工期达不到要求，甲方有权要求乙方退场，一切损失由乙方负责。并按其完成工程量的50%给予结算退场，乙方不得有任何异议。

5、班组代班长每天必须在施工现场，随时听从公司管理人员的安排。

八、承包价格：汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层，主楼上部16层所有模板二次结构的综合单价为 包给乙方，一次性包干、包定不作调整。

九、结算及付款

1、乙方凭甲方发出的施工任务通知书，由项目经理、技术员、质检员、安全员四人共同签字认可的实际完成工作量作为结算付款依据。

2、付款按每月进度支付已完成工程量的 80% ，所有模板二次结构做完，材料清理至指定地点，付至其整天完成量的95%，其余的5%待所有砌体，粉刷完成后付清，(具体的拨款时间按公司项目部的拨款期为准)

3、乙方领取劳务费时，应按本工种的劳务人员制作工资表，由本人签名并按手印，由工班长作出书面承诺领取发放。若甲方发现乙方工资发放不及时、不真实造成不良后果均由乙方负责，并且甲方有权在下次发放工资时直接发放给工人。

十、因总包方暂时无力支付劳务费或结算有争议时，由甲方出面协调处理，未获结果前，乙方不得采取任何过激行为，因此造成的法律责任由乙方承担。因乙方原因给甲方企业形象、信誉造成损失的，甲方有权作出处罚。

十一·安全生产，按公司要求，高龄人员不得录用。否者乙方将承担其所有的安全事故责任。乙方人员在施工过程中，不按规范操作，违规作业，或不听甲方及公司管理人员的劝阻等造成的安全事故均由乙方自己承担。有轻微工伤事故或不达到工伤伤残等级鉴定的安全事故均由乙方自己承担。若发生重大安全事故，乙方须第一时间上报甲方及公司;并按安全生产责任制进行分摊。

十二、本合同一式二份，公甲方和乙方各执一份，双方签字生效，若一方反悔或失误给另一方造成损失时由责任方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砖混结构厂房租用合同三**

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型：厂房(砖混结构)

2、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为 )畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为 3xx年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！