# 居间合同协议版(21篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2025-05-31

*居间合同协议版一居间人(乙方)：依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：第一条委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格...*

**居间合同协议版一**

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁□;楼房为▁▁室▁▁厅▁▁卫□;平房为▁▁间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁□;楼层：▁▁▁▁□;朝向：▁▁▁▁□;建筑面积：▁▁▁▁▁▁平方米□;月租金标准：▁▁▁▁▁▁元□;大致租期：▁▁▁▁▁□;房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁□;其他条件：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条委托期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过▁▁▁▁▁元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等 服务;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/▁▁日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁ ▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

身份证号：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

**居间合同协议版二**

甲方:

乙方:

甲乙双方依据《\_\_\_\_\_》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上,双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下渑池县煤矿。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于三门峡渑池县张村镇露天煤矿(下文均称渑池县煤矿)。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为：甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付105元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的\_\_\_\_\_为主。

六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付元(大写：)作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费=每车每趟的居间费/天\_\_\_\_\_\_\_\_\_每车总趟数/天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总数

七、甲方应将乙方的居间费汇至乙方指定的账户内：

开户行：

户名：

账号：

八、居间费的支付时间为：甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任

甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有\_\_\_\_\_所拉土方的天数)。

十、争议解决

甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决

十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

十二、本协议一式一份，由乙方保管。

甲方：乙方：

住址：住址：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同协议版三**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_个居间人共计），即\_\_\_\_\_\_万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付\_\_\_\_\_万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，居间人各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同协议版四**

居间合同（1）

居间合同（1）

委托方

居间方

合同编号

签订地点

签订时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同有效期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成

立，以及委托事项的具体要求）

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条保密内容

第四条违约责任

第五条其他约定事项

委托方居间方

单位（人）名称或个人姓名单位（人）名称或个人姓名

地址：地址：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

电报挂号：电报挂号：

邮政编码：邮政编码：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同协议版五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就乙方居间为甲方客户引进开发建设资金事宜订立如下条款，甲乙双方恪守履行。

第一条 委托事项

1、甲方客户开发项目地点

2、甲方委托乙方寻找或介绍项目开发建设所需的资金。

第二条 居间人的权利义务

1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示本人真实有效的身份证件。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方客户融资工程项目的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的积极为甲方客户寻求机会，并为甲方客户与相关对方当事人签署融资合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方对甲方客户所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用的支付方式

1、乙方促成第三方与甲方客户及其关联方签署融资合同，甲方应向乙方支付之前协商的酬金。

第四条 声明及保证

甲方：

1、甲方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、促裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、乙方在协助甲方客户融资过程中，应自行承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有责任。

4、乙方促成第三方与甲方客户签署融资合同，在履行融资权利义务过程中，应承担可能出现的任何欺诈、违反国家法律、法规之所有连带责任。

5、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方独立个人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第五条 合同时效

合同生效60日内，乙方未能促成第三方与甲方客户签署融资合同，且资金未能到达甲方客户及其关联方银行账户，本合同自行终止，甲乙双方权利义务关系归于消灭。

第六条 其他

1、本合同自甲方独立个人或其授权代表人签字,乙方签名之日起生效。

2、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_式三份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议版六**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元）结算（完税后）。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件\_\_\_份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

六、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同协议版七**

居间合同(样式三)

委托人：（甲方）

居间人：（乙方）

兹为不动产房屋委托出卖订约的媒介经当事人议定合同如下：

第一条?甲方将本合同记载不动产房屋（价格?元整）出卖事宜，委托乙方办理订约的媒介一切行为，而乙方承认。

第二条?本合同不动产房屋如下：

地点：市路地号

门牌号：市区路号

式样：式

建筑面积：㎡

构造：

第三条?本合同有效期间自起至止个月。但期间届满后不再另订合同的，本合同自然消灭。

第四条?合同有效期间内，甲方不得擅自另再委托他人，或自行与他人订约出卖等情事。

第五条?委托事务有关费用由甲方负担，而乙方必须提示其必要款额凭据或计算书或说明原因时，甲方应酌情给付。但委托事务终了时应即互相合算，多退少补。

?第六条?乙方关于订约事项就其所知，应据实报告于甲方，对于订立合同或支付款项无能力的人不得为媒介。

第七条?甲方应于乙方媒介而成立合同办妥授权事务完竣时，给付乙方人民币元整为本件办理委托事务的报酬金。

第八条?前条报酬金于合同有效期间内乙方未完成授权事务者，乙方应丧失该项报酬的请求并应偿还费用。

前项情形甲方已有先付费用的，乙方应即退还甲方。

第九条?本合同未尽订明事项依法的规定及有关法令的规定准用。

第十条?本合同代书费及应贴印花由甲、乙双方各负担其份额。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

**居间合同协议版八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条、委托事项

甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

第四条、委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、用心配合乙方，为乙方的居间活动带给必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，带给相关资料文件。

3、对乙方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理状况及时向甲方如实汇报，为甲方带给联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方带给的资料已经事先核实。

3、不得带给虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

终止委托事项是指完成本合同

第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投资款到达甲方账户的\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方能够要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条、解除条件

双方能够以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约职责

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方可依据佣金 %的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致能够对合同资料进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向乙方住所地\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十二条、个性约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议版九**

甲方（委托人）：

法定代表人：

联系地址：

乙方（居间人）：           身份证号：

住址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》等有关法律、法规的规定，经双方充分友好协商，在公平自愿的原则上，达成如下合同，以资双方共同遵守：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，利用自己的渠道优势促成甲方销售货物，具体销售货物范围如下：

销售货物范围：                              （以下简称：货物）

2、乙方向甲方提供需要购买客户的重要信息，最终促成甲方向客户出售该货物，促成销售后甲方应向乙方支付居间报酬。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方如实报告促成销售货物的情况。

2、乙方承诺向甲方提供的有关居间合同的事项的信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责向乙方提供甲方的资质证书、营业执照等相关资料；并承诺销售的货物符合行业的质量标准及客户的要求。

2、乙方促成销售货物的，甲方应按本合同的约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、居间报酬按同类货物的按实际单价确定报酬比例计算，计算公式为：居间报酬＝该类产品销售总额×以单价范围确定的报酬比例；具体报酬比例如下：

货物名称

单价范围

报酬比例

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

该产品全部销售额的    %

2、自甲方收到销售货物的每笔货款（含预付款）之日起3日内，应向乙方支付该笔销售货物的居间报酬。

3、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方指定的账户或乙方接受甲方支付现金后，乙方为甲方出具收条或收据，但不提供发票。

五、乙方为完成居间事项所支出的费用由      方承担。

六、乙方向甲方提供居间客户信息后，至本合同期满后    月内甲方不得私自与乙方交易（判断标准为未按约定时间向乙方支付居间费用），否则乙方有权要求甲方支付本合同约定的1.5倍的居间费用，且可要求甲方承担乙方为居间事务支付的全部费用。

七、如一方违反本合同约定，违约方除应赔偿守约方损失外，还应承担守约方因实现权利所支出的合理费用包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、差旅费、保全费等。

八、居间期限：本合同有效期为   年；自    年  月   日至    年  月   日止。

九、如履行合同发生争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

甲方：                                      乙方：

代表人：

合同签订日：

**居间合同协议版篇十**

甲方（委托人）：

法定代表人：

联系地址：

乙方（居间人）：身份证号：

住址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，经双方充分友好协商，在公平自愿的原则上，达成如下合同，以资双方共同遵守：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，利用自己的渠道优势促成甲方销售货物，具体销售货物范围如下：

销售货物范围：（以下简称：货物）

2、乙方向甲方提供需要购买客户的重要信息，最终促成甲方向客户出售该货物，促成销售后甲方应向乙方支付居间报酬。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方如实报告促成销售货物的情况。

2、乙方承诺向甲方提供的有关居间合同的事项的信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责向乙方提供甲方的资质证书、营业执照等相关资料；并承诺销售的货物符合行业的质量标准及客户的要求。

2、乙方促成销售货物的，甲方应按本合同的约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、居间报酬按同类货物的按实际单价确定报酬比例计算，计算公式为：居间报酬＝该类产品销售总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_以单价范围确定的报酬比例；具体报酬比例如下：

货物名称

单价范围

报酬比例

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

该产品全部销售额的%

2、自甲方收到销售货物的每笔货款（含预付款）之日起3日内，应向乙方支付该笔销售货物的居间报酬。

3、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方指定的账户或乙方接受甲方支付现金后，乙方为甲方出具收条或收据，但不提供发票。

五、乙方为完成居间事项所支出的费用由方承担。

六、乙方向甲方提供居间客户信息后，至本合同期满后月内甲方不得私自与乙方交易（判断标准为未按约定时间向乙方支付居间费用），否则乙方有权要求甲方支付本合同约定的1.5倍的居间费用，且可要求甲方承担乙方为居间事务支付的全部费用。

七、如一方违反本合同约定，违约方除应赔偿守约方损失外，还应承担守约方因实现权利所支出的合理费用包括但不限于\_\_\_\_\_、诉讼费、担保费、差旅费、保全费等。

八、居间期限：本合同有效期为年；自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

九、如履行合同发生争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：

合同签订日：

**居间合同协议版篇十一**

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条?税、费的承担

4.1?甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_?.

第五条?权属过户及房屋交付

5.1?双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2?甲乙双方应于本合同签订之日起?日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料（包括但不限于房证、契证等）交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3?双方同意，甲方于?腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4?双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

第六条?违约责任

6.1?甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2?乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3?因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条?免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条?争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条?其他约定

第二部分?关于居间服务

第十条?丙方责任

9.1?依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

第十一条?居间服务费及支付

10.1?甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方\_\_\_\_\_、自愿做出的决定。

10.2?丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

10.3?该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条?特别声明

11.1?甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2?如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条?合同生效及其他

12.1?本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2?本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：?乙方：?丙方：

代理人：?代理人：

签约日期：

**居间合同协议版篇十二**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话

乙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方为甲方促成购买采石场事宜，双方经平等自愿协商，达成如下协议：

第1条 促成事项及具体要求

第2条 促成期限

2.1 从自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2 超出约定促成期限，如乙方仍为促成甲方购买采石场事项提供服务的，按如下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

甲方无须支付报酬;

购买事项促成成功的，甲方仍按本合同约定支付报酬;

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第3条 报酬及支付期限

3.1 乙方促成买卖成立的，报酬标准为下列第 种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

促成合同成立的，甲方向乙方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_元报酬，在甲方与卖方买卖合同成立后的 \_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

其中\"促成成功\"的定义为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.2 除非双方另有约定，未促成成功的，乙方不得要求支付报酬。

3.3 乙方指定收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第4条 居间费用的负担

4.1 乙方促成合同成立的，促成活动的费用由乙方负担;

4.2 乙方未促成合同成立的，促成活动的费用承担按下列第 种方式：

甲方应向乙方支付必要费用人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)，除此以外居间人不得要求其他任何费用;

甲方应为乙方报销居间活动的费用。报销条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第5条 本合同解除的条件

5.1 当事人就解除合同协商一致，可以解除本合同。

5.2 因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均可解除本合同。

5.3 下列情形之一时，守约方可以通知解除本合同：

在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第6条 甲方的违约责任

6.1 甲方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%支付违约金。

6.2

第7条 乙方的违约责任

第8条 双方法律关系

8.1 本合同之签订与履行仅仅代表双方建立居间合同关系，不代表双方建立劳动关系、劳务关系、劳务派遣关系、雇佣关系或类似关系，甲方不向乙方承担任何雇主或用人单位性质的责任。

8.2 本合同之签订与履行，不代表双方建立代理或类似关系，乙方无权代表甲方签署任何法律文件。

第9条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

第10条 其他

10.1 本合同经双方签字或盖章后生效;

10.2 本合同一式两份甲乙双方各执一份。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议版篇十三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：年月日

第一条 委托事项及具体要求：

第二条居间期限：从年月日至年月日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立的%或者(大写)元。委托人应在合同成立后的日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)元。

第五条 本合同解除的条件：

1. 当事人就解除合同协商一致;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

第七条居间人的违约责任：

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的规定执行。

委托人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

居间人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编号：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年月日

**居间合同协议版篇十四**

甲方：

住所地：

法法定代表人：

电话：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款 (大写)人民币。

3、贷款期限 年。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后 个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的 %作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的 %支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：              或

委托代理人：

年     月     日

乙方：

法定代表人：             或

委托代理人：

年     月     日

**居间合同协议版篇十五**

甲方:乙方:甲乙双方依据《民法典》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上,双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下\_\_\_\_县煤矿。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于三门峡\_\_\_\_县张村镇露天煤矿(下文均称\_\_\_\_县煤矿)。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为：甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付105元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的车辆为主。

六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付元(大写：)作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费每车每趟的居间费天215;每车总趟数天215;车辆总数

七、甲方应将乙方的居间费汇至乙方指定的账户内：开户行：户名：账号：

八、居间费的支付时间为：甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有车辆所拉土方的天数)。

十、争议解决甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决十

一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。十

二、本协议一式一份，由乙方保管。甲方：乙方：住址：住址：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同协议版篇十六**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第\_\_\_款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第\_\_\_条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为\_\_\_\_\_\_个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_份，双方各持\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

加工合同?|?委托书?|?赠与合同?|?居间合同?|?供货合同?|?运输合同?|?聘用合同?|?招标书

**居间合同协议版篇十七**

委托方

居间方

合同编号

签订地点

签订时间 年 月 日

合同有效期限 年 月 日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条 保密内容

第四条 违约责任

第五条 其他约定事项

委托方 居间方

单位(人)名称或个人姓名 单位(人)名称或个人姓名

地址： 地址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话： 电话：

电报挂号： 电报挂号：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

本合同有效期自 年 月 日至

年 月 日

**居间合同协议版篇十八**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫□;平房为\_\_\_\_\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_\_\_\_□;结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;房屋用途：□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

\"完成委托事项\"是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议版篇十九**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

签订地点：

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供民间资金贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理民间资金贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理民间资金贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过民间资金向甲方发放贷款贰仟叁佰万(大写)人民币。

3、贷款期限3个月。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向资金方表明其为甲方的居间人，并可以向资金方介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。

乙方应在本合同签订后1个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与民间资金方洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得民间资金发放的贷款，甲方应向乙方支付人民币捌万元整作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。

甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额支付乙方此笔居间酬金。

若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期壹天，按未支付金额的千分之叁向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成民间资金方与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该民间资金方发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。

所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。

该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

(1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

(2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

(3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

(4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

(5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

(6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

**居间合同协议版篇二十**

居间方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

委托方（以下简称乙方）:

法定代表人：

住所：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

一、委托事项及其具体要求

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限公司”。

二、居间期限

从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月20日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！