# 最新抵押还款合同(12篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-03-08

*抵押还款合同一乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：第一条还款内容1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_...*

**抵押还款合同一**

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押还款合同二**

第一条  还款内容

1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止

第三条 甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条 本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押还款合同三**

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1、还款金额：人民币。

2、还款期限：自签订此协议之日起乙方至年月日前还清。

3、利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_、

第二条抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1、对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1、应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2、乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：(公章)

代表人：

乙方：(公章)

代表人：

签约日期：

**抵押还款合同四**

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1.名称：\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_。

3.价值：\_\_\_\_\_。

第二条抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条抵押物的清点、暂管和保险

1.清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2.暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3.保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

1.抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的账户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2.甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_账户，即乙方指定的账户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3.甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条甲方的义务及违约责任

1.甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2.在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3.甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4.甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5.甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1.本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2.抵押物处分方式和程序由\_\_\_\_人民法院裁定。

3.抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4.处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条其它

1.本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2.当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书，可以延长抵押期限。

3.本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_抵押权人：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_

地址：\_

**抵押还款合同五**

抵押权人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_(以下称借款人)签订的\_\_年\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_市(县)\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街)\_\_号\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)。

第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。抵押合同的登记

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。抵押物的使用和保管

第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押还款合同六**

抵押人:\_\_\_\_\_，以下简称甲方:

抵押权人:\_\_\_\_，以下简称乙方。

绝于甲方欠乙方货款\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量和价值

1、名称:\_\_\_\_\_.

2、数量:\_\_\_\_\_.

3、价值:\_\_\_\_\_.

第二条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1、清点:本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管:抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险:在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。

投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的账户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_账户，即乙方指定的账户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印峻提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条 甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。

甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。

乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由\_\_\_\_人民法院裁定。

3、抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一:支付处分抵押物的费用。

第二:缴纳抵押物的税金。

第三:偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。

如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。

乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条 其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3、本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

副本一式\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人:\_\_\_\_\_\_ 抵押权人:\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_ 代表人:\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

银行及帐号:\_\_\_\_\_\_ 银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

**抵押还款合同七**

借款人： (以下简称甲方)

出借人： (以下简称乙方)

双方就甲方向乙方借款事宜，截止20xx年2月底共欠本金和利息合计 万元，双方就此确认无误。根据原还款协议的约定，甲方已多次违约，乙方已向常山县人民法院起诉，现已诉前保全了甲方的部分房产，现经双方协商，就还款和相关事宜达成如下协议:

一、甲方将其所有的，地处玉山县天龙广场内的地下车位共7000平方米左右(双方现场确定车位数量)，以销售方式抵给乙方作为归还借款，双方签订《商品房销售合同》，并办理销售备案手续，该手续办理完毕，乙方认可后同意解封原诉前保全的房屋和冻结的个人账户资金。

二、双方约定，所欠款项从20xx年3月份起，当月归还本息肆佰伍拾万元整，4月份归还肆佰伍拾万元整，余额在5月底前全部还清。

三、双方约定，当甲方未能清偿当月还款时，每月按已出售给乙方的车位，按三分之一的比例面积，可由乙方对外销售，直至销售完毕为止。在销售过程中甲方无条件为乙方办理转售手续，二次销售时除甲方原应承担的税费外，多余部分由乙方承担。若甲方能按期清偿所欠款项后，乙方同意以退房的形式将该项房产退还给甲方，乙方无条件配合甲方办理退房手续，费用由甲方承担。

四、双方约定，若涉及房屋转让销售和退售事宜时，甲乙双方不配合办理相关手续时，均视同违约，违约方应再付给对方违约金壹佰万元整。

五、协议未尽事项双方协商解决，协商不成时，各方均可向当地人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，协议双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押还款合同八**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自签订此协议之日起乙方至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**抵押还款合同九**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押还款合同篇十**

编号：

\_\_\_\_\_\_公司：

我司急需一笔资金购买\_\_\_\_\_\_，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向贵司\_\_\_\_\_\_处借款\_\_\_\_\_\_元整，由于我司资金周转不畅至今尚欠有人民币\_\_\_\_\_\_元未支付贵司。经协商一致，本人承诺将分\_\_\_\_\_\_期按照如下的还款进度将前述拖欠的货款支付贵司：

第一期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第二期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第三期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

我司提供\_\_\_\_\_\_作为抵押，用于保障贵司的权益，还款期限到期后，贵司权向法院申请拍卖抵押物，用于偿还借款及其利息，需要备案登记的，由本人\_\_\_\_\_\_办理相关手续，贵司有协助的义务。

\_\_\_\_\_\_公司

年?月?日

**抵押还款合同篇十一**

甲方(债权人)：

乙方(债务人)：

鉴于：

经双方对往来进行对帐确认：截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币 元整( 元)。

一、乙方承诺于 年 月 日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于 的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金;经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部

六、未经甲方同意，乙方不得撤回抵押担保，否则须提前偿还甲方的全部欠款及应付利息。

七、抵押物如果发生毁损、灭失，乙方须及时按照甲方的要求重新提供担保，否则甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

八、甲方有权要求乙方为抵押房地产投保财产险，并指定甲方为保险权益的第一受益人。财产险投保金额以抵押房地产价值为准，保险期限不短于债务期限。乙方应按时支付保费，并履行保险合同所约定的义务。在本协议项下债务本息和费用还清前，乙方须办理续保手续，否则，甲方有权代为投保，保险费由乙方承担。保险单正本由甲方保管，乙方清偿本协议项下所有债务本息和费用后，甲方将保险单正本退还给乙方。

九、因履行本协议所发生的、或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向甲方所在地法院诉讼裁决。

十、本协议经双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，剩余一份用于办理抵押登记。

十二、本协议由签约双方于 年 月 日在 签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押还款合同篇十二**

文中蓝色字体后会有风险提示）编号：\_\_\_\_\_\_公司：我司急需一笔资金购买\_\_\_\_\_\_，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向贵司\_\_\_\_\_\_处借款\_\_\_\_\_\_元整，由于我司资金周转不畅至今尚欠有人民币\_\_\_\_\_\_元未支付贵司。经协商一致，本人承诺将分\_\_\_\_\_\_期按照如下的还款进度将前述拖欠的货款支付贵司：风险提示：

还款计划书的目的是债务人向债权人承诺及时还款。除了还款进度和违约责任的承诺外，对于欠款的性质、时间、金额也必须明确，以免双方对该笔款项的内容认定不一而产生纠纷。

此外，正常情况下，金额的填写最好包括大写和小写两种方式，以供对照，尽可能避免笔误或后期改动等情况。

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第三期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。风险提示：

除每一期的还款截止时间和金额外，如有必要，可指定还款方式。

无论是否制定还款方式，或指定何种还款方式，在实际收到款项时，都必须保留相关的有效还款凭证，以免对方不认账。 我司提供\_\_\_\_\_\_作为抵押，用于保障贵司的权益，还款期限到期后，贵司权向法院申请拍卖抵押物，用于偿还借款及其利息，需要备案登记的，由本人\_\_\_\_\_\_办理相关手续，贵司有协助的义务。\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！