# 2024年餐饮招商合同(3篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-06-03

*餐饮招商合同一法定代表人：住所：联系电话：乙方：住所：身份证号：联系电话：甲乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上，本着诚信合作的宗旨，经协商一致，达成如下招商合同，以便双方共同遵守。一、?招商场地及期限1、甲方同意提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**餐饮招商合同一**

法定代表人：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上，本着诚信合作的宗旨，经协商一致，达成如下招商合同，以便双方共同遵守。

一、?招商场地及期限

1、甲方同意提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米商业用房，?该房屋作为乙方餐饮营业用房使用。

2、甲方按现状交付，房屋内部及外部（门头和外立面）由乙方自行投入装修，使用期间不得擅自改变原房屋结构，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、分租或转借。

3、乙方餐饮经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方经营品种

1、乙方餐饮经营品种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、结算方式

1、本店采取刷卡消费，甲方设有专门的充值区域。

2、所有营业收入必须由甲方统一收取，每月的销售起止日为当月\_\_\_\_日至?\_\_\_\_日，每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日为甲乙双方对账日，甲方于双方对账后\_\_\_\_个工作日内向乙方指定账户付款。如遇节假日，则付款日期延。

3、乙方销售时刷卡\_\_\_\_\_，甲方负责监督不得收取现金。

4、乙方所经营所产生的水费电费自行承担。

5、乙方营业额不足支付应付费用时，必须在次月\_\_\_\_日前向甲方补足，如乙方未补足的，甲方有权解除合同，并扣除乙方交纳的履约保证金作为违约金。

6、公共水电费，公共用餐区清洁费及收银员工资，全体商户按一定比例平摊。

四、应交费用

1、乙方在本合同签订时，必须向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）?，合同到期\_\_\_\_个月后，乙方无违规违约情形，甲方即向乙方退还责任保证金或抵作欠款，保证金不记息。在合同期内由于乙方的原因而终止合同，乙方保证金不予退还。

2、合同期内，甲方收取乙方营业额的\_\_\_\_%作为管理费。

3、合同期内，乙方按合同所约定的场地面积分担物业管理费（含公共部分清扫费，水电费等）人民币\_\_\_\_元/平米，每月共计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

4、乙方基本用电甲方根据实际用电量按\_\_\_\_元/度收取电费（物价上涨另调整）安装电表的成本费用由乙方自理。

5、乙方基本用水甲方根据实际用水量按\_\_\_\_元/吨收取水费（物价上涨另调整）安装水表的成本费用由乙方自理。

五、营业额管理

1、乙方使用甲方设定的收银机、收银单，并且接受甲方的监督，乙方每日的营业收入由甲方统一收取。

六、营业区的管理

1、乙方必须在签约的营业区按甲方的指定日开始营业，若甲方确认乙方不能如期开业时，每延期一天须向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违金。

2、甲方规定统一营业时间，未经甲方许可，禁止乙方在规定营业时间内停业，停业超过\_\_\_\_天以上的本合同自行终止，或者在甲方规定营业时间外营业，如发现有此情况，甲方有权做出相应的经济处罚。

3、由于乙方人员违反管理规则或过失造成本商场可指定营业区物件损坏时，乙方必须与甲方迅速取得联系并负责承担因修理而发生的费用。

4、乙方员工在营业时间内，违反了营业区暂行管理条例的罚款金，甲方直接从乙方结算款中扣除。

七、转让场地及变更经营品种

1、合同期内，乙方未经甲方同意不得擅自转让区位，乙方如需变更合同约定的经营项目，必须以书面形式先向甲方提出申请，得到甲方书面认可，方可变更经营。一经查出私自转让无效，甲方有权立即终止合同。

2、合同期内由于乙方的原因需解除合同，甲方与乙方未取得一致意见时，乙方保证金不予退还及其他任何费用甲方概不负责。

八、物流管理

商户自行备货期间不得和营业时间发生冲突，不得营业区营业时间的其他商户营业。

九、装修及广告

1、乙方在已装饰好的区域内经营，如需装修牌匾，必须向甲方递交牌匾样板，得到甲方认可后方可实施，所有费用由乙方负责。

2、乙方在使用或装修场地时，商场设施如有损坏必须照价赔偿，并承担因此造成的一切经济损失。乙方在装修过程中不得使用可燃易物材料。

3、甲方内外的广告位，如乙方需要使用时必须缴纳一定的广告费用。费用由甲乙双方另外协商。

4、乙方营业区内的设备设施由乙方负责维修，费用由乙方承担。

十、费用的分担

1、国家职能部门对乙方进行抽检等正常费用由乙方负担。

2、甲方有偿提供的统一销售单据、报表、具体价格根据当期印刷成本决定。

3、其他\_\_\_\_\_如有责任不明的情况，由甲乙双方协商解决。

十一、乙方的权利和义务

1、乙方经营的商品和经营行为必须有符合《产品质量法》、《消费者权益保护法》。如因乙方触犯法律法规造成的损失，全部由乙方负责。

2、乙方必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的统一领导，积极参与甲方的各项活动，文明经营。

3、乙方在营业时间内如有商品丢失，由乙方自行承担，甲方概不负责。

4、乙方经营自行承担物业费、水电费、天然气费、取暖费等费用。

十二、甲方的权利与义务

1、合同期内，甲方必须保证乙方正常工作及经营秩序，不定期的组织宣传策划等活动。

2、甲方负责公共设施设备的定期维护和保养。

3、合同期间甲方有义务处理自己责任之内的事情。

十三、合同期满

1、乙方希望续签本合同时，必须在本合同期满前\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请，经甲乙双方协商一致后，可续同。

2、合同期满前\_\_\_\_个月，乙方未提出合同续签申请，或者根据规定双方就续签未达成协议时，期满后合同自行终止。合同终止后甲方不负责补偿乙方任何装修及其它任何费用，乙方于合同到期之日无条件地撤场。

十四、未尽事宜双方协商解决，解决不了可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，双方签字盖章生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮招商合同二**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙、双方方经友好协商，达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势经营一家餐饮，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条合伙名称、主要经营地:

名称：小尤烩菜馆 地址：北市场新苑小区

第三条合伙期限

合伙期限为自20xx年5月21日起，至20xx年5月21日止。

第四条出资额、方式、期限

1.甲方尤俊平以现金方式出资，计人民币70000元。 乙方邵海宏以现金方式出资，计人民币70000元。

3.本合伙出资共计人民币元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

第五条盈余

1、 盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，按月分配盈余。

第六条合伙营业的继续

1、 如有一方不再继合伙经营下去，则属于违约合同，应向另一方补偿人民币70000元。补偿后，另一方可以继续经营本餐饮。经甲乙双方签字后，在双方签字人员的经营下，不得有其他未签字人员干涉。

第七条

此合同经甲乙双方签字后具有法律效力，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**餐饮招商合同三**

甲方：

住所地：

电话：

法定代表人：

乙方：

住所地：

电话：

法定代表人：

甲乙双方本着互惠互利，友好的原则，经双方协商，自愿达成如下协议：

一、招商场地及合同期限

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米区域提供乙方作为餐饮服务场所，合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二、租金及保证金交纳

乙方向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还需向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为物品损失、违约金、意外事故赔偿的支付。合同到期或撤柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，乙方无违规违约情形，甲方即向乙方退还责任保证金或抵作欠款。

三、应交费用

1、乙方基本用电甲方根据实际用电量按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度收取电费，按照每吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取水费；

2、乙方自行承担经营的税费、公共用餐区清洁费等费用。

四、营业区的管理

1、乙方必须在签约的营业区按甲方的指定日开始营业，若甲方确认乙方不能如期开业时，每延期一天须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方规定统一营业时间，未经甲方许可，禁止乙方在规定营业时间内停业、中途撤柜，停业超过二天，中途撤柜两天以上的本合同自行终止，或者在甲方规定营业时间外营业，如发现有此情况，甲方有权作出相应的经济处罚。

3、由于乙方人员（含来访者和承包人）违反管理规则或过失造成物件损坏以及人身伤害的，乙方必须与甲方迅速取得联系并负责承担因修理或救治而发生的费用。

4、乙方员工在营业时间内，违反了规定罚款，甲方可以直接从乙方保证金中扣除。

五、转让场地及变更经营项目

1、合同期内，乙方未经甲方同意不得擅自转让区位，乙方如需变更合同约定的经营项目，必须以书面形式先向甲方提出申请，得到甲方书面认可，方可变更经营。一经查出私自转让无效，甲方有权立即终止合同。

2、合同期内由于乙方的原因需解除合同，甲方与乙方未取得一致意见时，乙方保证金不予退还及其他任何费用甲方概不负责。

六、装修及广告

1、乙方在已装饰好的区域内经营，如需装修牌匾，必须向甲方递交牌匾样板，得到甲方认可后方可实施，所有费用由乙方负责。

2、乙方在使用或装修场地时，商场设施如有损坏必须照价赔偿，并承担因此造成的一切经济损失。乙方在装修过程中不得使用可燃易物材料。

3、甲方内外的广告位，如乙方需要使用时必须缴纳一定的广告费用。费用由甲乙双方另外协商。

4、乙方营业区内的设备设施由乙方负责维修，费用由乙方承担。

七、乙方的权利和义务

1、乙方经营的商品和经营行为必须有符合《产品质量法》、《消费者权益保护法》、《价格法》，乙方对所销售商品实行质量“三包”，如有质量问题，应按中国有关法律法规负责维修、更换或退货，并按甲方对质量负责的惯例做出处理。如因乙方触犯法律法规造成的损失，全部由乙方负责。

2、乙方在营业时间内如有商品丢失，由乙方自行承担，甲方概不负责。下班前，乙方将自己店内卫生打扫干净，由于乙方自身错误导致损失的，乙方一人承担。

3、乙方保证食材安全卫生并承担顾客就餐的安全卫生责任。

4、乙方在经营期限内引起的各种处罚均由乙方自行承担。

八、甲方的权利与义务

合同期内，甲方必须保证乙方正常工作及经营秩序，不定期的组织宣传、策划等活动。

九、乙方有下列情形之一，甲方有权终止合同，租金和保证金不予退还

1、未经甲方同意随意提高顾客\_\_\_\_\_；

2、利用营业场所进行非法经营，损害公共利益的；

3、乙方提供的经营给顾客造成损害的；

4、乙方与顾客吵架和打架的；

5、乙方经营的场所不符合消防安全的；

6、乙方不按期交纳租金的。

十、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，经甲乙双方签字或盖章后生效。

附件：

1、乙方营业执照复印件；

2、乙方身份证复印件。

甲方：（签字）

年月日

乙方：（签字）

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！