# 购买平房合同(3篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-04-23

*购买平房合同一买方： (以下简称乙方)，身份证号：甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，...*

**购买平房合同一**

买方： (以下简称乙方)，身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积为 平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰圆(小写 元)，乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

第三条 特别约定：

1·甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2·甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3·因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4·如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但 相关费用由乙方自行负担。

第四条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条 如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条 今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中证人(签字)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买平房合同二**

购买平房合同范本

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在，建筑面积平方米，土地面积平方米，房屋产权证号，土地产权证号.房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的产权手续同时交给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写.

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写，即小写.

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付全款。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在日内将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，产权纠纷、无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等，如有纠纷甲方负全部责任。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或未按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期日视为毁约。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**购买平房合同三**

委托方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方购买船舶(以下简称“本船”)提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守：

一、船舶资料

船名;载重\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨(吨);

总长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(米);型宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(米);

总\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;净\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;

满载吃水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(米); 主机型号/功率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建造时间/地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;其他。

二、委托事项

甲方委托乙方为其购买的船舶提供信息中介服务，并代办等相关事宜。(①提供范本合同;②代收代付船款。)

三、乙方的义务

1.乙方向甲方如实提供本船的基本技术资料(以船检证书为准)和卖方报价，作为甲方购买的部分依据。最终船价由甲方与卖船方商定，船舶规格以看验船时为准;

2.双方签订本合同天内，乙方应将甲方相关的购船需求在其网站或公报上予以公布;

3.应根据船舶动态安排甲方勘验船事宜，将卖方的有效联系方式及时告知甲方，同时安排甲方与乙方的洽谈事宜。

四、甲方义务

1.如该船买卖成交，甲方应支付乙方中介费。

2.甲方应在签订买卖合同后，将合同副本份交乙方备案，以便乙方协助办理该船的有关交易手续。

五、费用的支付

1.甲方应当按照本船买卖合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本船买卖合同签订后天内向乙方支付中介费。

2.乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：

1.甲方借故中介不成，中途撇开乙方再与卖船方在本合同生效后就同一标的私下交易;

2.甲方通过其他控股公司与卖船方就本船签订买卖合同的(此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担违约责任);

3.与他人串通损害乙方利益的;

4.未能按合同约定支付中介费和代办费的;

5.其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

乙方有下列情形之一，应当承担相应的赔偿责任：

1.乙方提供的船舶有关信息与该船真实有效的船检证书不符;

2.乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损。

七、争议解决方式

若有合同争议或其他未尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，按本合同约定的第项进行解决(只能选择一种)：

1.由仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式份，双方各执份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！