# 2024年房屋出租合同书标准版(6篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-03-12

*房屋出租合同书标准版一身份证号码：联系电话：承租方：（以下简称乙方）身份证号码：联系电话：甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：房屋规格：产证表明面积平方米；2、房屋用途：居住（乙方不得用...*

**房屋出租合同书标准版一**

身份证号码：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

房屋规格：

产证表明面积平方米；

2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动）。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

1、租用期限：

甲方同意乙方租用\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_）；其中人民币\_\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。（入住时的水电煤字数为\_\_\_\_\_，水，电，煤，有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。）

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为\_\_\_\_人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方擅自更改房屋结构的；

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（5）连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同书标准版二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租 租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

1、 设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、 室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、 家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、 以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

1、 租用期限：甲方同意乙方租用一年，从日起至年日。

2、 房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、 付款方式：按\_\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_半\_\_年的租金交给甲方（乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日）将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、 租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、 承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、 乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、 甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

承租方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

**房屋出租合同书标准版三**

出租方（以下简称甲方）身份证号码：

承租方（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

小区 栋 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用

年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月

元人民币；

3、付款方式：按

支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达 天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：1.乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水、电、天然气字数：

六、备注：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日、

**房屋出租合同书标准版四**

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋建筑面积平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为度）。房屋租赁期限：自20xx年月日至二0年月日止。

第三条租金每月人民币元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计元整；以后应在半年到期后的前10日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担；

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十五条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日

起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。 第十六条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十八条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任

第十九条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第二十条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

（出租人）（承租人）

**房屋出租合同书标准版五**

出租方：xxxxxxxxxxxxxx，以下简称甲方。

承租方：xxxxxxxxxxxxxx，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

甲方将坐落在xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx的房屋，建筑面积xxx平方米、使用面积xxx平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

第二条 租赁期限

租赁期共xxx个月，甲方从xxx年xxx月xxx日起将此房屋交付乙方使用，至xxx年xxx月xxx日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金xxxxx元，计人民币（大写）xxxxxxxxxx，交纳方式为xx付。由乙方在xxx年xxx月xxx日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前xxx天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水xxxx吨，电xxxx度，气xxxx方。

第七条甲方收乙方押金xxxx元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金xxxx元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金xxxxx元，大写xxxxxxxxxx。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1、xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

2、xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

住址：

住址：

年 月 日

年 月 日

**房屋出租合同书标准版六**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_武汉市江夏区学府华庭祥和苑三单元702室\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_居住\_\_使用，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_8\_\_人。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

支付方式：（□现金 /□银行汇款），押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、保证金

保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整 （：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应保证遵守国家、武汉市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、 乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；使用煤气出局，应注意煤气的安全使用，及时关闭煤气阀门。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、煤气、电视、宽带及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期应恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

八、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）本协议壹式贰份，甲乙各方各执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

委托代理人 ：

委托代理人

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！