# 优先承租合同范本(通用23篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-01-05

*优先承租合同范本1编号：本合同当事人出租方（以下简称甲方）： 电话号码: 身份证承租方（以下简称乙方）： 电话号码: 身份证根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事...*

**优先承租合同范本1**

编号：

本合同当事人

出租方（以下简称甲方）： 电话号码: 身份证

承租方（以下简称乙方）： 电话号码: 身份证

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 ；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋 每月租金为￥ 元（大写 仟\_sina\_#8220\_word\_\_邸∈啊≡ 租金总额为￥ 元（大写 仟\_sina\_#8220\_word\_\_ 拾 元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。「 1」 「 2」 「 3」

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计 个月以上。

(8)

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 \_sina\_#8221\_word\_\_兜闹湍山稹＜追交褂τ械ｒ蛴馄诮桓陡曳皆斐傻乃鹗а

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4）拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。[1][2][3]

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、乙方承租最短3月,中途退租需按50%加收剩余房租费,并有权3月后返还房租押金.

2、甲方将按新痴环游戏规则返现100%---20%的 活动中,详见 培养中国的比尔盖茨(修改稿03).

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址： 邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设 施 、设 备 清 单

本《设施清单》为 （甲方）同 （乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器

五、空调

六、家具

七、电器

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

**优先承租合同范本2**

根据《\_合同法》及其他相关法律的规定，转让双方本着平等互利、诚实信用的原则，鉴于以下事实：

1.转让人自愿将房屋承租权有偿转让给受让人;

2.受让人经现场踏勘，并向开发商(XX村委会)充分了解该房屋的产权形态和相关的权利与义务后，自愿按现状受让。

双方就房屋承租权转让事宜，经协商一致，自愿订立本合同，以资共同信守。

第一条 转让双方

受让人(甲方)：姓名： ，身份证号码： ; 转让人(乙方)：姓名： ，身份证号码： 。

第二条 房屋的基本情况

该房屋坐落于 ”，房号：第四层东首房，建筑面积：平方米。

该房屋系村开发的综合楼，权属登记由村委统筹安排，其业主以承租的形式对该房屋拥有相关权利。

第三条 房屋承租权转让对价

乙方将自己与XX村委会于20xx年12月21日签订的《房屋租赁协议书》所载的一切权利与义务转让给甲方，为此甲方应向乙方支付转让对价计人民币： 壹佰肆拾伍万贰仟元整(￥：1,452,)。

第四条 付款方式

甲方应于本合同生效之日，以银行转账汇款方式向乙方一次性付清该对价计人民币： 壹佰肆拾伍万贰仟元整(￥：1,452,)。

第五条 房屋交付

在甲方按本合同的规定向乙方付清全部对价款的同时，该房屋的承租权随之转移为甲方所有，乙方把该房屋入户门的钥匙交给甲方持有，房屋以现状移交。

第六条 关于承租人变更登记的约定

乙方协助甲方向XX村委会申请承租人变更登记，因登记产生的费用由甲方

承担。

第七条 双方的承诺

1. 甲方承诺：

合同生效后，甲方须按本合同第四条的规定向乙方一次性支付全部对价款，否则，乙方有权取消本房屋承租权转让，并且甲方须赔偿乙方人民币10万元整。

转让成交后，甲方即不能以该房屋的产权形态、房屋质量等任何情况为理由要求乙方退房或经济补偿等。

2. 乙方承诺：

乙方收到甲方支付的全部转让对价款后，同时向甲方移交该房屋。若乙方拒不移交该房屋或因乙方的原因使甲方不能实际行使该房屋的承租权时，甲方有权退还乙方该房屋，并且乙方除应立即返还甲方支付的全部对价款外，还需赔偿甲方人民币10万元整。

自本转让成交后，乙方不能以任何理由主张对该房屋的一切权利。

第八条 转让成交的确认

合同生效后，双方按本合同第五条的规定实现房屋交付，同时乙方向甲方移交该房屋的相关租房凭据《房屋租赁协议书》，即视为该房屋的承租权转让成交。

第九条 合同的有效期

本合同自双方签字起生效，至合同履行完毕时终止。

第十条 履行本合同发生纠纷时双方协商解决，协商不成的，通过乐清市人民法院诉讼解决。

第十一条 本合同一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。

订立合同双方：

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

见证人(签字)：

签订日期： 20xx 年 2 月 21日

**优先承租合同范本3**

现有蒸气／摩托油轮\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，悬挂\_\_\_\_\_\_\_\_\_旗，\_\_\_\_\_\_\_\_\_净登记吨，有大约装油\_\_\_\_\_\_\_\_\_容积，和船级\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现正在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的船东\_\_\_\_\_\_\_\_\_与租船人\_\_\_\_\_\_\_\_\_于本日相互达成协议。

1．本船应紧密、坚实、牢固，在各方面适合于本航次，在本航次中保持如此状态，除海上风险外，应尽快开航和驶往\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其附近可使船安全到达（经常浮起）的地方，并按租船人要求装满全部的\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨散装货物，但不得超过除属具、船具、给养和设备之外本船可以合理地积载和装运的数量（应在可伸缩的油舱中给货物的伸缩部分留出足够的舱容），将如此装载的货物驶往（如提单所指定的）\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其附近可使船安全到达（经常浮起）的地方，并按装货时每吨（20英担）支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_运费后，如数交货。

2．运费应在交货之时，在伦敦无折扣地以现金支付，扣除一切在装港给船长的借支和有关保险费。如果需要，在卸装的港口费用应以现行的汇率用现金垫付。

3．由于货物原因而产生的税和其他费用应由租船人支付，由于船舶原因而产生的税和其他费用应由船东支付。

4．货物泵入船舱由租船人承担费用和风险，货物泵出船舱由船方承担费用，但船方的风险仅限于船舷以内。如果装卸港口的规定允许船舶生火，船方提供油泵和所需蒸汽以及人员操作。如果港口不允许船舶生火，租船人应解决装货所需要的蒸汽和承担费用。

5．租船人可允许用\_\_\_\_\_\_\_\_\_晴天连续小时（星期日和节假日除外，除非已使用或船舶已经滞期）进行装卸作业。租船人有权在晚上或除外时间进行装卸，但应支付由此而产生的额外费用。

6．船舶应按租船人的指示，去到达一个能使其经常浮起的地方或码头或驳船旁边装卸货，但任何可能产生的驳船费和风险由租船人承担。租船人有权在卸港将船舶从一个卸货泊位移到另一个卸货泊位，并承担所发生的一切费用。

7．装卸时间应从船舶装备好接货或卸货时起算，船长给租船人代理6小时通知，无论是否靠泊。

8．滞期费应按每连续日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不足一日者按比例计算，但如果在装港或卸港由于发生意外事故或机器故障所导致的延误时间，租船人应将滞期费减少至每连续日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不足一日者按比例计算。

9．船方对天灾、海上风险、火灾、船长和船员非法行为、公敌、海盗、盗贼、统治者的拘捕或扣留、碰撞、搁浅，以及其他航行事故，即使是由于引水员、船长、船员或其他船东雇员的疏忽、过失或判断失误所造成，均不负责。船方对由于爆炸、锅炉爆炸、轴的损坏，或任何机器和船壳的潜在缺陷造成损失，只要这些不是由于船东、船舶管理人和船舶经营人未克尽职责而造成，都不负责。船方有权按任何顺序停靠任何港口，没有引水员而开航，或拖带和救助遇难船舶，或为救助生命和财产而绕航，或为船东单独的利益而救助。船方对由于罢工、停工、民事动乱、商业争端、或任何有意图或进一步行动，不论船东是否是其中一方，工人罢工、停工、骚乱或洪水，或其他事故或超出任何一方控制之外而导致阻止或延迟装卸所造成直接或间接的灭失、损坏或延迟，都概不负责。

10．如果租船人不能提供全部的货物，船方有权不开航，直到船舶油舱能够被装到适航状态，并且运费要按船舶装载全部货物来计算支付。

11．船东因未收到所有运费、空舱费、滞期费和弥补这些费用而对货物享有绝对留置权。

12．船舶允许拖带或被拖带，援助遇难的船舶，或为补充燃料煤或油而停靠任何港口。

13．本合同应受装运货物之船舶的船旗国法律管辖，除非在发生海损或共同海损时，应根据“1950年约克－安特卫普规则”进行解决。

14．如果由于冰冻不能进入装港或卸港，船舶应驶向最近的安全和开放可进入的港口，并把船舶到达用电报通知给租船人或收货人，租船人或收货人有义务用电报指定（由他们选择）不冰冻和有能力装或卸散油设备的港口。从船舶被冰冻停工，直到船舶到达最终港口卸完所用的全部时间应由租船人按每连续日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_。不足一日者按比例计算。

15．如果船舶到达装港或卸港外，面临船舶被冰冻的危险，船长应用电报和租船人联系，租船人也应以电报答复，并指示船舶驶往上述以外的没有冰冻危险的和有装载或／接受散油设备的一个港口，或者停留在原港口，由租船人承担风险，并赔偿船舶可能耽误的时间，按每连续日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不足一日者按比例计算。

16．船长应负责经常保持船舶油舱、油管和油泵清洁，但如果租船人所装的油与以前装在油舱里的种类不同，由租船人负担费用。船方对由租方装载不同品种的油所产生的任何后果不负责任。船方对于渗漏不负责任。

17．如果租船人将船舶派往有检疫的任何港口，时间应按船舶被耽误的每小时计算，并且本合同第8条款规定的全部装卸时间已被使用完毕，但如果在船舶驶往港口途中才宣布的检疫，租船人不负责由检疫隔离所产生的延误。

18．在履行本租约合同所产生的任何争议应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_解决，船东和租船人各指定一名仲裁员，如该两名被选出的仲裁员不能达成一致决定，则应再指定一名首席仲裁员，首席仲裁员的决定为终局。如果双方中的一方在接到另一方的要求在21天内疏忽或拒绝指定仲裁员，则单独指定的仲裁员有权自行决定，并且他的决定对双方有约束力。为了执行裁决，本协议具有法律效力。

19．不履行本租船合同的罚金应以估计的损失金额和为弥补损失产生的费用来计算。

20．船舶应通知船东在装港和卸港的代理办理海关业务。

21．受载日不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前，除非租船人同意。

22．如果船舶在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前没作好装货准备，租船人有选择取消租船合同的权利。

23．船长签发提供给他的提单对本租船合同不受损害。

24．租船人有权转让本租船合同，但在如此情况下，原租船人应继续负责完全和真实的履行租船合同。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 船东（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租船人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优先承租合同范本4**

出租方：【】（以下简称甲方）

地 址：【】

联系人：【】

承租方：【】 （以下简称乙方）

地 址：【】

联系人：【】

甲乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，在充分听取和尊重双方意见的基础上，根据《\_合同法》有关规定，拟定如下合同条款，以便共同遵守。

第一条出租房屋基本情况

1. 甲方出租给乙方的房屋座落在【】（以下简称“该房屋”），甲方保证对该房屋享有所有权或/和出租权，该房屋产权证【注：如该房屋为转租的，此处应为“该房屋所有权证以及该房屋所有权人同意甲方将该房屋转租给乙方的证明”】见本合同附件。

2. 乙方承诺租赁该房屋作为【】之用途。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限【】年，自该房屋交付日起算。

2. 租赁期届满或提前终止的，甲乙双方应在租赁期届满或终止后【】日内对款项进行结算，如经结算任何一方需向另一方支付款项，该付款方应在结算后

【】日内将应付款项支付对方；乙方在双方结算无异议后【】日内向甲方返还该房屋，但如甲方存在欠付乙方款项的，则在甲方未支付完毕该等款项前，乙方有权拒绝返还该房屋且无需对甲方承担任何责任。

3. 租期届满，如乙方需继续租赁该房屋，则应于租赁期限届满前2个月内，向甲方提出续约的书面申请，经甲方书面同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方对该该房屋享有优先承租权。

第三条 房屋的交付与交还

1. 双方暂约定该房屋交付日为【】年【】月【】日，甲方可以提前交付该房屋。甲方实际交付该房屋之日为房屋交付日期。每逾期交付一日，应向乙方支付违约金【】元。甲方交付该房屋逾期超过【】日，则乙方有权终止本合同，甲方应将已收取的租金退还乙方且甲方应按年租金的20%向乙方支付违约金。

2. 乙方交还该房屋时应“按现状”交还；对于属于乙方的且可与该房屋分离的装饰、设备或用品等，乙方有权自行承担费用拆除予以搬离，对于其他与该房屋不可分离的装饰、设备或用品等，乙方无需将其恢复原状、亦无需承担将其拆除等任何费用。

第四条 租金、租金的支付方式及支付期限

1. 双方约定，该房屋年租金为人民币【】元整（RMB【】）。

2. 租金支付期限和方式为：【】。

3. 每次乙方支付租金前，甲方应当向乙方提供相当于应付租金的合规发票，乙方在收到发票后【】日内向甲方支付租金。

第五条 租赁期间相关费用

1. 甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税以及因租赁所发生的各类税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2. 乙方应按时交纳自行负担的费用，该等费用包括但不限于水费、电费、暖气费、物业费。

3. 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋修缮与使用

1. 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。如果因非乙方责任发生门窗破损，甲方应积极履行修缮义务。

2. 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的24小时内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3. 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

4. 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，甲方应及时通知乙方说明情况（提供详细损毁清单），待双方确认后乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

5. 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第七条 装修和改造

1. 如果乙方需对租赁的房屋进行装修，需取得甲方的书面同意。且乙方的装修和改造不得改变租赁房屋的建筑结构。

2. 乙方装修及添附设备的费用由乙方自行解决，添附设备的产权属乙方所有。

第八条 转让

1. 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前【】日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2. 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第九条 甲方的违约责任

1. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋毁损、灭失，造成乙方或第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

2. 甲方不得以任何形式干涉乙方的正常经营管理活动，不得以任何方式（包括但不限于改变该房屋任何结构等）影响乙方对该房屋的使用，否则，甲方应对乙方因此遭受的全部损失承担赔偿责任。

3. 如本合同因甲方原因导致提前解除的，甲方除需将在解除本合同前乙方已支付的所有租金退还给乙方，同时，甲方还须按下述规定向乙方支付违约金和赔偿金：

（1）相当于当年三个月的租金和物业管理费的违约金；

（2）乙方在租赁期间内为该房屋装修或改造所支出的全部费用；

（3）乙方重新租赁其他房屋所产生的费用；

（4）乙方所支出的包括律师费等中介费用、交通费、通讯费等在内的全部费用。

第十条 乙方的违约责任

1. 乙方逾期支付租金或本合同项下应付甲方的任何款项，每逾期一日，则应按逾期之款项的％向甲方支付违约金。

2. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，乙方应承担全部费用恢复房屋原状。

第十一条 合同的变更、解除与终止

1. 甲、乙双方同意有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（1）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（2）该房屋灭失、严重毁损或被鉴定为危险房屋且该等情形非因甲方的原因导致，以致无法使用并且在90日之内无法修复的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应按照合同约定承担违约责任和违约金，并应当赔偿由此给对方造成的损失：

（1）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；

（2）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途；

（3）乙方逾期支付租金或租金以外的其它任何应付款项超过三个月的；

（4）任何一方违反本合同的其他约定，且在收到对方书面通知后七日内未予纠正的\'；

（3）任何一方进入清算程序，或任何一方之财产被强制执行，或任何一方被接管人接收的。

第十二条 争议解决

本合同履行中若发生争议，甲、乙双方应当本着互谅互让的原则，协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

1. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分。

2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优先承租合同范本5**

甲方：（房屋出租方）

乙方：（房屋承租方）

甲方愿将房屋租赁给（以下简称乙方），经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从20XX年XX月XX日起将其房屋出租给乙方使用，期限到20XX年XX月XX日止，为期20XX年。房屋全年的租金XX元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋（达30%）或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效（涂改、复印无效）。

甲方签字：

乙方签字：

日期：20XX年X月X日

**优先承租合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1、根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**优先承租合同范本7**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_的房屋，面积\_\_\_平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。该房屋租金为每月\_\_\_元整，缴租方式为\_\_\_支付一次，计人民币\_\_\_元，下次付款提前\_\_\_天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前\_\_\_天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的\'两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优先承租合同范本8**

租方人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**优先承租合同范本9**

发租方：

转让方：

受益方：

经双方自愿协商达成协议，将 出租车公司北京现代出租车车牌号为 ，承租经营权及后续所有权由甲方转让给乙方，现达成协议如下：

一、甲方将租权、车辆所有权、经营权转让给乙方。

二、乙方一次性付清由甲方转让承租 出租车公司 车号转让 ( 元)。

三、在甲方承租 出租车公司 承租期内，公司需要承租办理车辆所有证件及各项事项，甲方有义务和责任提供资料，能过户的情况下，甲方必须给乙方提供资料及协助乙方过户。

四、乙方在受益甲方转让 出租车公司 车号承租经营权期满后，在后续下一轮出租车经营所有权归乙方所有，甲方不再拥有。下一轮办理过程中需甲方提供资料的，甲方必须提供资料及协助办理。

五、如后续下一轮出租车公司政策变动，甲方要力所能及地帮助乙方办理经营权的相瓶在手续。如超过甲方能办外的，乙方自行承担。

六、乙方承担由甲方转让承租经营转租后，自公历 年 月 日之前所发生的交通事故及车辆费用、纠纷及违章以及一切违反法行为与乙方无任何关系。公历 年 月 日之后所发生的交通事故及车辆损坏、违章、费用、纠纷以及一切违法行为与甲方无任何关系。

七、甲方双方若有一方违约，按法律法规程序执行。

八、从购车日起，以前燃油补贴归甲方，以后所有补贴归乙方。

九、本协议如有未尽事宜，双方另行协商处理。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**优先承租合同范本10**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下合同：

一、甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季 元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

3.甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

（家里的电器，桌椅 ）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元

七、租赁期满，甲方对合同书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本合同一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**优先承租合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司院内;位于第\_\_层\_\_室。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整来年租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

3、物业管理费;

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，年租金中最后两个月作为押金。解除合同之日时退还。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)出租方为乙方提供物品如下：

(1)床三张;

(2)壁橱两组;

(3)空调一个;

(4)太阳能热水器一个;

(5)桌子一个;

(6)沙发一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优先承租合同范本12**

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止;

2.房屋租金： \_\_\_\_\_\_年一交房租，在到期前拾日内付清;付款方式：\_\_\_\_\_\_上交租，按\_\_\_\_\_\_每年一次性支付;

3.租赁期内的水、电、有线电视由乙方自己负责，如果出现故障和损坏乙方必须维修到能正常使用，门窗使用期间如果损坏由乙方负责维护和维修，房屋防水修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

( )乙方擅自将房屋转租，(如需转租必须通知甲方，在合同期内按原合同执行)：

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

**优先承租合同范本13**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中国\_同遵守。

>第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于： 建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

>第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

>第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1）、房租租金： （大写： ）2）物业管理费：

3）、有线电视费： 4）、生活垃圾运费：

5）、房屋押金： 合计： （大写 ）

3、合同有效期内，租金不再调整。

>第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

>第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

>第六条：承租方责任及义务

1、乙方应按照本合同规定的日期和金额交纳租金，逾期未缴付租金，按照所欠租金的计算滞纳金。超过15日未付清，视为提前终止合同，甲方有权收回房屋。乙方租赁期内不得无故退租，如乙方中途退租，乙方应补偿给甲方壹个月的租金作为补偿；

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

3、租赁期内未经甲方同意，不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换；

4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

>第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

>第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

>第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

>第十条，免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力；

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优先承租合同范本14**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为年个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_元整（￥元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/\_\_\_日内）：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_元）及（其它）费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**优先承租合同范本15**

出租方（甲方）：

身份证号码

电话:

承租方（乙方）：

身份证号码

电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于华泰楼的小区住房（二号楼，四单元，四另七室）出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为元，按年度结算，预付半年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃（煤）气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、乙方使用房屋要爱护房间内所有物品（厨卫用品，家电，沙发，以及桌椅等），如有人为损坏需照价赔偿。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

10、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**优先承租合同范本16**

合同编号： 出租方：（以下简称甲方）

住址: 身份证号码:

承租方： （以下简称乙方）

法定代表人:,电话:, 地址:

甲乙双方经协商，就乙方承租甲方拥有合法出租权的房屋事宜达成如下协议：

第1条 租赁房屋基本情况

租赁房屋位于房屋，建筑（使用）面积 平方米，包括：

第2条 基本条件

甲方须保证该房屋切实拥有合法出租权，在合同履行期内不得擅自解除合同，并保证出租房屋符合作为乙方物流收货及相关业务的使用需要。

在未取得乙方同意前，甲方不得将甲方产权的其他部分用作工业用途，及出租或出售给任何其他经营业态与乙方冲突的行业。

在合同履行期内，乙方承租房屋门头及外墙面延续甲方合法的使用权部分由乙方承租范围，供乙方装设招牌、标记、商号和指引系统等使用，但相关的审批登记和相关责任由乙方承担。

甲方保证出租房屋在出租期间符合消防要求。

保障乙方人员、车辆24小时通行，和物流车辆、办公车辆的停放.

第3条 租期

租期为，从 年月 日开始，至 年月 日结束。

续租：在本合同约定的租赁期限届满后，乙方享有优先承租权，条件由双方另行通过友好协商决定。

合同终止日，乙方应将房屋清理干净交还甲方，乙方可拆走房屋内所有乙方投入的设备、设施及其他可移动物品。

第4条 租金和支付方式

租金为元/年，支付方式为：，甲方应出具收款发票，因收款产生的税费由甲方承担。。

第5条 其他费用

乙方租赁范围内的水、电、暖等能源实际费用由乙方自行承担，并应承担租赁期内使用租赁标的物经营行为而发生的由政府职能或其他部门收取的相关费用。

缴费方式为：

第6条 房屋交付

甲方应在本合同签订后于年 月日之前将房屋交付乙方,同时对房内财产进行移交登记； 若因房屋交付前具有质量问题引起纠纷一切后果均由甲方承担。

甲方交付的房屋及水、电、暖等设施具备可使用状态，且均已经安装分表，能够单独计量。

第7条 房屋改造和附属设施、设备的增添

乙方在租赁期间内，在不危及房屋的结构和安全的前提下，可以根据商业形象和经营需要对承租房屋进行装修和改造，或增添附属设备、设施，但房屋的结构改造需要另行征得甲方同意,费用由乙方承担,因此造成的房屋损坏,第三人伤害及相关部门因改造房屋所做的处罚等责任由乙方承担并赔偿相应损失。

乙方增添的附属设施、设备，其所有权归乙方，并由乙方自行负责维修和保养。

第8条：转租和联营

乙方有权将部分承租房屋转租他人或与他人联合经营，乙方转租他人经营的项目必须合法,因此发生的纠纷、损失处罚由乙方承担。

第9条：房屋及设施、设备的维修

乙方保证房屋及相关设施、设备的正确使用，甲方应在交付房屋时保证房屋内相关设施、设备(包括但不限于水、电、暖、消防设施等的线路和管道设施及房屋主体结构等)能够正常使用。租赁期间房屋的正常管理和维护由甲方负担。

第10条：违约责任

10．1如因房屋产权及相关因素影响到乙方正常使用，乙方所有的损失由甲方承担。

10. 2一方违反合同约定应向对方赔偿年租金20%的违约金及因此而造成的损失。

乙方未按约定的时间和数额交纳租金,每延期一日,按年租金的1‰支付甲方违约金。

乙方在承租期内造成的房屋和甲方移交财产的非正常损失承担赔偿责任。

第11条：乙方经营期间给任何第三人造成的人身及财产损害由乙方承担全部赔偿责任。

第12条：因政府规定需对房屋拆迁，房屋拆迁补偿由甲方享有，乙方可依法向拆迁人主张其应得权利，但乙方不得影响甲方及时获得拆迁补偿。自拆迁公告之日起本合同终止履行。

第13条：在合同履行期间,如遇法定事由,政策性原因或意外事件,致使合同不能继续履行的,甲方应退还未履行合同期间的全部租金。

第14条：甲方应保证乙方对本合同项下所有权的排他权,如因此与第三人发生纠纷,责任由甲方承担,造成损失的应予以赔偿。

第15条：合同期满后，乙方有权在六个月的期间在甲方所在地适当的地点标记乙方经营场所变动的信息。

第16条：本合同由甲乙双方签字，单位盖章生效。

甲方：乙方：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）

委托代理人（签字）: 委托代理人（签字）

年月日 年月日

附：1.房产证复印件一份；

2.甲方身份证复印件一份；

3 .乙方营业执照、代码证复印件一份；

4.注意：需要保证产权证和甲方身份一致，如不一致，需要有甲方有权出租的证明。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优先承租合同范本17**

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《\_合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期\_\_\_年，年租金：\_\_\_(大写：\_\_\_)。租赁期从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优先承租合同范本18**

出租人为房东(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，经协商，甲方愿意在房屋租赁合同期限内将其商品房的房屋使用权有偿出租给乙方，根据国家有关规定，双方达成如下协议：

第一条：甲方以其名义出租一套\_\_\_商品房，套内面积为\_\_\_。\_\_\_㎡，用于乙方日常生活。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

1.租期为个\_\_月，从(年)到(年)。

2.年租金为人民币￥元(大写：)。

年供暖费用为人民币(大写：)。

4.本合同签订之日，乙方一次性支付租金和取暖费人民币￥元(大写：)，不支付房款。房屋抵押费为上一份租赁合同中房屋抵押费的余额，人民币1000元(大写：)。

第三条：水电费、煤气费、物业费和维修费的支付方式：

1.物业费、水电费、煤气费由乙方自行向有关部门缴纳；

2.维护费用：在租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施(包括家具、洗衣机、即热式热水器、衣柜、橱柜、门窗等)损坏。)，维护费用由乙方负责。

3.租赁合同期内的电话费、宽带费、闭路电视费等信息使用费由乙方承担。

第四条：租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方。如发现乙方擅自将房屋转租给他人，甲方可立即解除租赁合同，并没收乙方预付的租赁费和抵押款.

第五条：乙方的责任

1.在租赁期间，乙方必须保护设备和设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。乙方对租赁物及其设备造成损坏的，应负责恢复原状。

2.如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意..因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，房屋、安全设施及消防设施的损失由乙方负责赔偿。

3.租赁期间，乙方应爱护房屋内的水、电、气等设备设施，发现问题及时通知甲方，以便甲方进行维修；租赁期内，因乙方使用不当或疏忽造成的一切人身安全伤害和财产损失由乙方负责。

4.乙方保证甲方出租的房屋用于合法用途，并遵守\_法律和政府有关规定。因乙方非法使用造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

5.租赁期满或合同终止后，乙方逾期未迁出的，甲方有权将乙方物品搬出房屋，并不承担保管义务，乙方无权向甲方要求赔偿损失..

6.租赁合同到期时，甲方应检查房屋及附属家具、电器是否损坏，水、电、气是否拖欠。损坏或拖欠的，将根据实际情况从乙方缴纳的房款中扣除相应费用。

7.乙方如需续租，应在合同终止前两个月与甲方讨论续租事宜，乙方应在租赁合同期限前一个月补交费用并续租；否则，甲方有权进行房屋管理和各种经营(包括出租、出售等)。)租赁合同期前一个自然月。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优先承租合同范本19**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

联系方式：

联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。房租地址：，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金\_\_\_元，大写\_\_\_(人民币)：

三、付款频率乙方每次交\_\_\_个月租金，下期租金应提前\_\_\_天交于甲方。

四、房屋原押金\_\_\_元，大写\_\_\_(人民币)：不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号

开户行

备注：

出租人(甲方)：签字

承租人(乙方)：签字

签订日期：

签订日期：

**优先承租合同范本20**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方、乙方经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，工程名称：XXXXX工程。

工程地点：XXXX

工程内容：土石方开挖、运输等合作问题，自愿结成战约合作伙伴关系，实现双方的多赢局面。

二、甲方负责协助乙方把XXXX土石方工程合同签定下来后，甲方交两佰万元人民币保证金给发包方，以每立方综合单价人民币25元（贰拾伍元整）的价格给乙方。该单价不含税金，含炸材、油料、管理费用等，主合同单价剩余金额由甲方自行处理。

三、乙方在签定合同时支付人民币贰拾万元整为合同履约金。进场后再柒天内借给甲方人民币伍拾万元整。在结算第一个月工程款后，在借壹佰万元人民币给甲方。以上款项在发包方支付第二个月的工程款后由甲方退还给乙方（共计壹佰柒拾万元整）。

四、在施工过程中发生人身安全及其它安全事故，由乙方全权负责，与甲方无关。

五、该工程款由甲乙双方共同监管。

六、违约责任：如果甲乙双方任何一方违约，负责赔偿对方人民币伍拾万元整。

乙方在支付费用时，如未按约定支付甲方款项，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

七、争议处理：如发生争议，双方应积极协商，解决，协商不成的，受损方可向重庆市仲裁委员会申请仲裁处理。

八、本协议到期后，双方均未提出终止要求的，视作为同意继续合作，本协议继续有效。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充变更的，可立补充协议，补充协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议双方盖章后生效，本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月日

**优先承租合同范本21**

出租方： （以下简称甲方）

授权代表： 职务：

地址： 邮编：

电话： 传真：

承租方： （以下简称乙方）

授权代表： 职务：

地址： 邮编：

电话： 传真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守：

>第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于两间的厂房、设备、仓库及生活用房（以下简称租赁物） 等租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为500平方米（设备清单见附表）。

本租赁物的功能为模具加工， 由甲方包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，

须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改

变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条 租赁期限

租赁期限为2年，即从20xx年7月25日起至20xx年7月25日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条 租赁费用

租金 。乙方自起租日起，前三个月每月承包金为贰万元，由乙方在每月月底支付给甲方，在三个月后，乙方每月承包金为贰万伍仟元，由乙方在每月月底支付给甲方。

第四条 甲乙双方约定事项

甲方提供给乙方的厂房、工人的生活用房及生产设备必须是完整的、可靠的、能够正常运转和使用的。

甲方的模具钢材及其他辅料可提供给乙方使用，甲方可按照当月市场价格向乙方收取费用，按次结账（15天内）。

如甲方提供给乙方的设备在不到一年的时间内出现重大的维修（维修费用在壹万元的），甲方和乙方各承担维修费用的50%。（或协商解决）

甲方的市场信息有义务提供给乙方供其开发使用。

乙方在承包期间，甲方不得私自加工铝型材模具。

如果乙方在回收模具款遇到困难时，而该客户与甲方又有生意往来的情况下，甲方有义务帮助乙方追回该项款项。

乙方在承包期间，如设备确实不能使用而需要报废的，必须通过甲方确认方可实行。

乙方在承包期间所增添的设备归乙方所有。如乙方在承包期满后不再续包，乙方可以将所添设备自行带走，也可作价卖给甲方，价格由甲乙双方协商。

甲方委托乙方加工的产品，甲方必须月底结账。

甲乙双方有义务保证对方的生产、生活场所不受外界干扰。()如有一方的生产、生活场所遭到无理取闹者的干扰，有责方负责全权处理完善。

如果甲方在乙方所承包的生产、生活区域内，未经乙方允许存放的任何物件，如有丢失，乙方概不负责。

甲方应向乙方提供用电、用水保证，甲方配合乙方在车间内安装相应的电表，按每月得电度费计算后上缴给甲方。

乙方在签订承包合同日先交第一个月的承包租金两万元给甲方，第二月起按第三条执行。

>第五条 财务

由甲方现在的财会给乙方代办理。也可自寻财会。

乙方使用甲方的公司名称《北铝同益模具有限公司》和营业执照，签销售合同，但不签采购合同。

>第六条 合同解除

乙方如未按期交纳相应费用，甲方有权解除合同。

乙方有其他不当行为，甲方有权解除合同。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可向当地仲裁机构申请仲裁或向当地法院提出诉讼。

（本合同正本一式两份，双方各持一份。双方签字（盖章）后生效。）

\*\*年\*\*月\*\*日

**优先承租合同范本22**

(l)承租人有合理使用、善意保管租赁物的义务。(合同法)第217条规定，承租人应当按照约定的方法使用租赁物的义务。对租赁物的使用方法没有约定或者约定不明确，双方可以协议补充;不能达成补充协议的，应当按照租赁物的性质使用。如果承租人按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，不承担损害赔偿责任。如果承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并请求赔偿损失。租赁物在正常使用中出现故障，应当及时通知、并妥善保管好租赁物。承租人应尽妥善保管义务，造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

另外，承租人原则上不得撤毁、改变租赁物的现状。承租人未经出租人同意对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。但是，经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。租赁合同解除后，承租人可以请求出租人就现存的增加价值部分偿还支出的费用。

(2)承租人不经出租人的同意，不得私自将出租物转租他人。同时，(合同法)第224条规定：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。因此，现实生活中的“二房东”现象有悖于合同法的规定。

(3)承租人交付租金的义务。承租人应当按照约定的期限支付租金。对支付期限没有约定或者约定不明确，双方可以协议补充;不能达成补充协议的，应当在租赁期限届满时支付，但租赁期限1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期限不满1年的，应当在租赁期限届满时支付。承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

但是，第231条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以请求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。另外，第228条还规定，如果第三人对租赁物主张权利，影响承租人对租赁物使用、收益的，承租人可以请求减少租金或者不支付租金。当然，第三人主张权利时，承租入应当及时通知出租人。

(4)承租人在租赁关系终止时向出租人归还租赁物的义务。租赁期间届满或一方违约而致租赁合同解除时，承租人应当返还租赁物，并且返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。但是，根据(合同法)第236条的规定，租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

除法律另有规定，返还的租赁物应当符合原状。如果出租人对租赁物正常使用并尽妥善保管义务的，出租人不得要求承租人对租赁物合理的老旧和磨损进行赂偿。如果承租人未经出租人同意，对租赁物进行了改装或改建，那么承租人座予恢复原状。

**优先承租合同范本23**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_元整（大写数字/\_元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：（家里的电器，桌椅）

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！