# 简易押金合同范本(共10篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-01-05

*简易押金合同范本1甲方（出租方）：电话：甲方代理人（出租方）：电话：乙方（承租方）：电话：经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议...*

**简易押金合同范本1**

甲方（出租方）：电话：

甲方代理人（出租方）：电话：

乙方（承租方）：电话：

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房，并达成如下协议：

一、租期暂定年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金：元，押金元。租期结束，己方没有对甲方房屋财产造成人为破坏（正常使用磨损除外），甲方退还乙方押金。付款方式：乙方每两月一付，3月、5月、7月、9月、11月、1月各月初7天内（特殊情况需提前告知）甲方开户行及银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收款人姓名：\_\_\_\_\_\_。

二、租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清，租期内、水电费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，发生房屋纠纷事件，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权、双方任何一方违约，缴纳对方一个月违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（沙发：套，热水器：台，燃气灶：台，床：张，衣柜：组桌子：张椅子：把其他：）

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、由乙方个人原因给甲方房屋财产造成损失，己方应承担相应的赔偿。因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八、租期内，为保护乙方的财产及人身财产安全，如甲方需进入室内，需告知乙方，乙方知晓确认后，方可进入室内。

九、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：地址：

甲方（代理人）身份证：地址：

乙方身份证：地址：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易押金合同范本2**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_租给使用。租期\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）；每月租金为\_\_\_\_元正（人民币），每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金\_\_\_\_元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金\_\_\_\_元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：

乙方（承租方）签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易押金合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方先收到乙方自愿交来\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，作为承租甲方房屋的(水、电费、财务和房屋损坏)的押金。(押金不能顶交租金)房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房，乙方要自觉遵守国家有关出租房屋的法律规定，和服从甲方管理人员的管理，乙方承租之日起，要预交清当月时间的租金和当月必支的杂费(有线电视管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生费等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(租金按当月时间收取，不按跨月时间收取)。

乙方如在初承租的当月退房，(指承租不满当月时间，则初承租不满当月时间，则初承租已交的当月租金和杂费不予退还，甲方还要在乙方已交的押金中扣除乙方当月已使用应交的水、电费)后，甲方把剩余的押金退回给乙方。乙方在租满一个月时间后，如果要退房则要提前拿本收据到甲方处，经甲方管理人员签名确认退房，一星期时间(即7天)后，才为退房租金截止日期，(扣除应交的水、电费，必支杂费)后，方把剩余的押金(或租金)退还给乙方如本收据没得到甲方的签名确认，乙方随时退房，(指已承租超过一个月后的)，则甲方有权在乙方的押金中扣除一星期时间(即7天)的租金。当为乙方自愿补偿给甲方房屋突然空置损失。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易押金合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易押金合同范本5**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、交租方式：乙方每月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前\_\_\_\_\_天向甲缴纳下期租金；乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方（不计利息）。

六、室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签定，必须各自付清中介费用。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易押金合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_；共6层第1层。

>第二条租赁期限。

租赁期限止。

>第三条租金。

个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

>第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

>第六条房屋出租用途。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

>第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

>第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

>第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易押金合同范本7**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上\_\_\_时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满\_\_\_个月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向\_\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**简易押金合同范本8**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

>一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)该房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

>二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

>三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)；本合同期内租金总额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)该房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、押金及其他费用的约定

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)该房屋现有设施设备：

>五、租赁成交方式

甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

>六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

>八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易押金合同范本9**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），房屋押金：押一付三（个月，元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月日前支付。

>第三条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易押金合同范本10**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《^v^合同法》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

>一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有(该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受(包括但不限于该房产拆迁所得之利益)。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。(按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！