# 五星级样板房合同范本(精选28篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-01-06

*五星级样板房合同范本1售楼处销售案场物业服务形式与标准案场服务系统的管理引进酒店式管理要求,实行五星级酒店体验式服务,向客户提供标准化的星级服务,包括硬件和软件设施的配备和配置。保障本中心各项功能正常运作的前提,不断满足客户合理的服务需求,...*

**五星级样板房合同范本1**

售楼处销售案场物业服务形式与标准案场服务系统的管理引进酒店式管理要求,实行五星级酒店体验式服务,向客户提供标准化的星级服务,包括硬件和软件设施的配备和配置。保障本中心各项功能正常运作的前提,不断满足客户合理的服务需求,以充分发挥销展中心的使用价值和体现自身的服务价值,树立公司对外的良好形象,体现在专业化的人才、规范化操作、酒店化的服务和先进的管理(服务)理念。具体按下列管理目标,服务满意率达到95%以上。

1、室内使用设施、设备维护和维修:室内各区域照明灯每天检查一次,要求灯泡亮度正常、灯罩完好;服务区域内安全整洁,无杂物乱堆乱放;消防器材等消防设施设备按相关维护方案检查养护;使用办公设施设备的合理使用和维护(如音响、中央空调、吧台设施设备等)。使用和管理设施设备的急修当天抢修,并采取必要预案措施,小修两天内完成;维修完成后,应在三日内进行复查。

2、环境卫生:每天清洁室内墙面和3米以下外墙玻璃,定期清洁外墙玻璃,保证室内整洁、无积灰、无损坏,外墙无乱贴乱画等。清洁工每天对楼内外公共通道彻底清扫二次,工作时间内巡回清扫整个区域,做到人过地净;木地板每周打腊一次,地毯每周吸尘一次;各类公共照明定期保洁;垃圾日产日清,每天早上在楼内收集清运垃圾一次;每天清洗垃圾桶和果壳箱一次,保持桶(箱)内外无污染、桶(箱)内无积水,外墙清洁以外包专业公司形式管理服务,原则每季度一次,可根据实际情况或营销管理部提出的要求进行调整,费用在每季度预算中体现。

3、物业咨询与服务接待:按星级服务标准提供服务,所有服务人员经专业人员培训后上岗,岗位分为:迎宾、物业咨询、吧员(茶水递送)三项,为客户提供专业服务。确保客户满意度98%以上,无因服务质量出现客户投诉事件发生。

4、停车管理:正确指挥来访客户车辆的安全停放,保持案场区域道路畅通,车辆停放规范有序,全年车辆事故发生率为2起以内。

5、安全防范:由保安人员提供常规安全防范服务;白天原则上客户进入案场后由迎宾引见置业顾问或引导入座。夜间安排保安值班,轮流查看销售中心和样板区域两个服务区域;确保服务区域内无失窃等案件发生(不包括个人及销展中心所有的小件物品和资料、文件等的安全管理);协助\*部门做好办公楼内治安管理的基础防范和相关登记工作。

6、消防:销售中心、样板房内的灭火器材每月检查一次,确保有效率达100%;确保无重大责任火灾事故。

7、看房车:根据需求及时出车,做到规范服务,出行安全,无因服务质量出现客户投诉事件发生,全年故障率为10起以内。

8、绿化维护:盆景绿化养护做到成活率98%以上,无枯枝、杂叶等杂物,案场小件装饰花卉按周更新。

9、参观介绍:客户进入样板区域,做好样板区域内的功能(流程式)讲解工作。客户投诉有效率控制在1起以内。

**五星级样板房合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方对“广场项目”(以下简称：本项目)进行商业项目策划顾问及招商代理服务事宜达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条服务标的及合作方式、范围

1、标的名称：广场

2、标的地址：与交叉路口(西北角)

3、标的功能：规划功能包括：写字楼、公寓、商业裙房，本合同服务范围仅限于商场部分。

4、标的面积：商场面积约万平方米

5、标的开业时间：约为年月

6、本合同的顾问服务总共分为三大阶段，其中策划咨询阶段、招商执行阶段为主要服务内容，经营管理顾问服务为辅助内容，具体的工作内容和工作详见各阶段服务内容。

7、合作方式：甲方指定乙方为该标的的独家策划招商代理。乙方在项目策划方案的指导下，制定具体的产品包装和推广计划，拟定符合项目定位及经营的招租方案，为甲方提供项目营销及招商策划;在项目产品招商期间深入跟进项目营销及招商策略，组建招商团队，为甲方提供招商代理服务;根据招商进度，针对项目后期的商业运营提供科学合理的管理策划方案与建议。

第二条策划咨询服务内容

一、策划咨询阶段工作内容

1)商业物业业态调查：业态规模与结构、功能规划、商家组合、租赁经营模式、租赁政策、人流表现、经营管理模式以及状况与趋向、物业外观与户外广告经营状况等。

2)商业价格及促销策略调查：物业租金价格市场行情、价格构成、促销手段、租金减免方案、租金递增策略、商家扶持办法等。

3)城市(区域)民生状况及行为习惯调查：收入与日常支出状况、消费模式与习惯消费结构、娱乐休闲习惯与喜好、消费潜力与趋向等。

4)城市(区域)媒介及推广环境调查：媒介力量状态与价格、推广渠道挖掘、推广模式现状、市民接受状况、广告表现方式、线下广告状况及价格等。

二、项目可行性分析

1)在充分调研市场的基础上，通过对本项目主体功能经营的定位、面积比例、投资规模、收益分析和经济分析，进行多方位的比较和分析，从而确定项目总体经营方向和策略，提出符合甲方整体利益最大化的对策和意见。

2)项目招商方向定位及依据：在已确认的可行性分析的基础上，根据总体经营策略，对投资项目进行进一步的市场细分、市场定位，并对各分项功能区的有关经济技术问题提供专业咨询建议。

三、项目招商策划

1)项目招商定位及策略详细阐述。

2)平面布局及商业功能规划。

3)人流导向及配套功能规划。

4)项目租赁价格分析与定位。

5)项目租赁价值及收益评估。

6)招商客户群定位。

7)初步招商资料及文件编订。

四、项目推广策划

1)项目形象定位(描述)及推广定位及策略详细阐述。

2)广告策略及模式计划。

3)推广阶段、目标、原则、手段及内容拟订。

4)媒介分析、媒介策略及媒介计划。

5)项目形象识别系统(vis)平面创意表现。

五、项目经营管理辅助内容

1)经营管理定位阐述。

2)经营管理模式、目标、方案及流程设计。

3)管理岗位职能规划。

4)行政管理制度目录。

第三条招商执行阶段工作内容

一、招商团队管理及招商实施执行工作：

1)制定该项目招商人员编制方案，组建项目小组、开展严格有效的招商培训。

2)派驻招商小组，负责执行具体的招商工作，包括但不限于销控表的管理，根据实际情况调配资源，保证每日有足够的招商人员在岗，按时提交招商进度，实时进行市场调查，对项目商业规划及建筑设计、业态布局、物业配套、景观设计等提供专业意见等。

3)向甲方反映客户的要求、条件，促成客户与甲方签署租赁合同。

二、招商策划细则规划工作：

1)根据策划方案制定具体的项目招商计划及价格政策，对营销推广、招商策略、招商组织及招商部署进行总体规划。

**五星级样板房合同范本3**

售楼处物业岗位服务礼仪标准序号 项目 标准 备注

1、着装A、员工上岗(班)应按公司规定着工装。

B、工装洁净、\*整挺括,无污迹、无破损、既庄重又亲切。

2、仪容仪表A、上岗前整理仪表,女员工应化淡妆。

B、面容整洁、自然、干净、清爽、不油腻,情绪饱满,面带微笑。

C、头发整洁、清爽,发式大方,不得梳理怪异发型。

D、指甲干净、修剪整齐。

E、身体清洁无异味。

F、 口气清新。

G、服务工牌佩戴在左胸前,端正且干净,佩戴领带(领花),胸花按岗位佩戴一致。

H、不可佩戴夸张首饰、吊坠耳饰等。

I、穿和工服颜色相称的皮鞋;

不得穿拖鞋,不得赤脚。

3、仪态举止A、站姿(立)自然\*稳,身体正直,不得东倒西歪,前倾后仰,不得伸懒腰,驼背,耸肩;

双手自然下垂;

不得叉腰、不交叉在胸前、不得插入衣裤、不得抓头、抓痒、挖耳、抠鼻孔、不得敲击桌子或玩弄其他物品。

B、坐姿端庄,不得歪歪斜斜地靠在椅子上。

C、走动姿势端正,行进速度适中,两眼\*视,身体\*稳,遇有客人迎面走来, 主动侧身让路,不得从两人中间穿行;

两人并肩而行时不得搭胳挽手;

不横冲直撞,粗俗无礼。

D、用右手为客人指引方向;

不得用手指或用物品为客人指示方向或指向客人;

引导客人行进时,走在客人前方适当位置,需要转弯时,先伸手示意客人。

E、不得随地吐痰,乱扔杂物;

不得哼歌曲、吹口哨、跺脚,不大声说话、喊叫,乱丢物品。

F、不得当众化妆或整理衣物;

不朝向客人咳嗽、打喷嚏;

不得当众剔牙。

G、及时和客人打招呼(用语言或点头示意)。

H、不当着客人的面经常看手表。

表情A、时刻微笑。

B、热情、亲切、真实、友好;

精神振奋、情绪饱满,不卑不亢。

C、和客人交谈时应全神贯注,双眼不时注视对方,表示尊重;

不得东张西望心不在焉,不得流露出厌烦、冷淡、愤怒、僵硬、紧张和恐惧的表情,不得忸怩作态、吐舌及故意的眨眼。

4、服务语言A、讲普通话,声音自然、柔和、亲切,不装腔作势,语言清晰、简练、准确、柔和。

B、熟练应用英语或韩语常用词语。

能用英语准确流利对话。

C、声调有高有低,适合交谈内容的需要。

D、声量大小以参与交谈的人都能听得清楚为准。

E、不讲粗话,不得使用蔑视和污辱性的言语,不得模仿他人说话。

F、不讲过分的玩笑,不得以任何借口顶撞、讽刺和挖苦客人;

不得和客人吵架。

5、礼节礼貌A、礼貌用语(如^v^您好^v^、^v^欢迎您^v^、^v^谢谢^v^、^v^请^v^、^v^对不起^v^、^v^请原谅^v^、^v^不好意思^v^、^v^再见^v^、^v^欢迎您再来^v^)。

B、熟练掌握问候礼节,在不同时间,不同场合,主动问候客人。

C、熟练掌握称呼礼节,根据客人姓名、性别、职务准确地称呼客人,如 ^v^先生^v^或^v^小姐^v^;

称呼第三者时,应说^v^那位先生^v^或^v^那位小姐^v^。

D、熟练掌握应答礼节,准确、亲切、灵活回答客人问题。

E、熟练掌握和运用迎送礼节,欢迎客人和送别客人。

F、行鞠躬礼或行握手礼(客人示意握手时行握手礼)。

G、服务中表情自然,举止文雅。

H、服务中对后续客人,应在30秒钟之内,用热情目光接触或示意客人稍候。

日常用语A、客人到来时要说^v^您好(早上好、中午好……);

^v^有什么事可以帮到您^v^任何时候不可以讲^v^喂……^v^;

合适的时候可说^v^请问您贵姓^v^。

B、从客人手上接过物品要讲^v^谢谢^v^;

客人表示感谢时,可回答^v^不用谢(不用客气、应该的、这是我应该做的、您满意是我们最大的心愿……)^v^。

C、中途有事要离开正在面对的客人时,要讲^v^请稍等一下,我马上就回来……^v^在接待已等候多时的客人时要讲:^v^对不起,让您久等了^v^。

D、碰到自己确实不能处理的问题时,不能讲^v^不知道、我不清楚、这不是我的事……^v^要讲^v^请让我请示我们经理,看是否能帮您解决(我会把您的意见及时完整地向经理汇报,请您留下电话或手机号码,以便有机会把结果及时告诉您……)。

E、当我们的服务让客人感受到不方便时,处理完毕后要讲^v^请原谅,给您添麻烦了^v^。

F、客人离去时要讲:^v^再次谢谢您的意见(您的电话、您的到访……),^v^再见^v^或^v^请慢走^v^。

6、职业道德A、遵守国家法律、法规;

B、对客人谦虚、诚实;

C、对客人不分种族、国籍、贫富、亲疏,一视同仁;

D、对老、弱、病、残疾客人,优先服务;

E、尊重客人风俗习惯、宗教信仰;

F、保护客人合法权益;

G、遵循社会公德、创建健康、文明服务环境。

7、服务知识A、熟悉项目经营特点;

B、熟记本岗位的服务程序和相关知识;

C、熟记并遵守员工守则,规章制度和劳动纪律。

8工作纪律按时交接班,不迟到、不早退,不擅离岗位。

**五星级样板房合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xx县委、xx县政府决定有县城区招商一座五星级宾馆，通过公开招商确定 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为宾馆投资商。在甲方发布五星级宾馆招商公告条件的基础上，双方本着互惠互利、共同发展、和谐共赢的原则，经充分协商，达成如下合同条款：

一、项目概况及相关要求

(一)项目名称：五星级宾馆暨商贸综合开发。

(二)项目地址：

(三)项目内容与投资规模：

1、项目内容包括五星级宾馆、高档电影院、大型综合超市、高档商住小区。

2、宾馆投资规模要求在 万元以上，高档电影院和大型综合超市投资规模要求在 万元以上，超市要求引进国际国内知名连锁超市。

(四)项目建设期限：

1、宾馆在甲方交付乙方土地之日起6个月内动工， 个月内建成营业。否则，甲方依法征收土地闲置费或收回土地使用权并依法处置土地附着物。因不可抗力因素或征地、拆迁矛盾导致工期延误，则建设工期顺延。

2、综合商贸用地和商住开发用地必须统一规划设计，统一施工建设，不得进行土地分割出让。高档电影院、大型超市和商住开发须在宾馆主体楼施工到达正负零时才能启动房地产开发建设。其中： 亩商住开发用地在宾馆主体楼达到正负零时可开发 %，在宾馆主体楼封顶时可开发 %，宾馆营业时开发 %，五星级授牌前应保留有建筑面积 万平方米的房地产须经甲方批准方可销售。

3、宾馆正式营业后三年内须取得五星级宾馆授牌，否则整个项目用地按房地产价格用地补偿差价，补偿标准按补缴时同地段的房地产市场价确定。

二、五星级宾馆建设要求

宾馆建设须符合国际标准(gb/t14308-20xx)关于五星级宾馆的建设要求。具体建设内容如下：

1、建筑外观与建筑结构具有鲜明的豪华饭店品质，空间布局合理。应科学规划、设计，建设面积较大，环境整洁，独立于宾馆主体建筑之外应具富有特色的花园(绿化场地)。

2、总建筑面积40000平米以上，按国家五星级宾馆评定标准进行规划设计、建设施工和内外装修。

3、关厅功能划分合理，空间效果良好。在门厅及主要公共区域建设符合标准的残疾人出入通道、残疾人专用卫生间或厕位等相应残障设施。

4、规划建设300间(套)以上可供出租的客房，有标准间(大床房、双床房)、残疾人客房、2种以上规格的套房(包括至少四个开间的豪华套房)，并有行政楼层，且布局合理。客房净面积不少于21平米(不包括卫生间和门廊)，净高不低于3米，客房卫生间面积不少于8平米，客户走廊宽度不于米，高度不低于都米。

5、餐厅、吧室及厨房位置合理，布局科学。既有装饰豪华的中餐厅、西餐厅，亦有独具特色的咖啡厅，还应有专门的酒吧或茶室以及3个以上宴会单间或小宴会厅。

**五星级样板房合同范本5**

发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1.装饰施工地点：

2.装饰施工内容：

3.承包方式：\_\_\_\_\_

4.总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5.工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1.装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格；

2.以装修效果图为准；

3.材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4.按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定：

1.乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5.工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表：

付款时间 ：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一次付款： 金额 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二次付款工期进度过半付： \_\_\_\_\_\_\_\_元

竣工验收合格后 付其余款 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

五、违约责任：

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%.且甲方有权不支付后续工程款。

4.如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

七、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

**五星级样板房合同范本6**

1、全面负责销售案场管理工作，统筹协调相关资源；

2、配合地产营销部门营销策划活动，统筹协调地产营销部、销售代理公司等各方关系，并与其保持沟通，建立定期例会的沟通制度，及时处理相关问题；

3、销售案场各个班组团队的建设，负责销售案场团队绩效考核以及组织部门例会及每日早会；

4、指导案场现有业务（保安、保洁、客服、报修），提高服务水\*，统筹开展相关培训；

5、负责销售案场物业服务策划和服务创新；

6、处理案场发生的重大投诉和突发事件以及定期组织消防演练；

7、每周向上级领导汇报案场的运行情况及团队稳定情况；

8、报修流程管理以及与地产项目部对接。

**五星级样板房合同范本7**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1.甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2.乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3.装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4.乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5.乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6.乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7.乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1.店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2.甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1.装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2.乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3.本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**五星级样板房合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、形式结构：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目：

1.四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2.未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**五星级样板房合同范本9**

xx市工业园区

招商引资项目合同书(示范文本)

甲方: 工业园区管委会(以下简称甲方)

法定代表人:

委托代理人:

乙方: (以下简称乙方)

法定代表人:

委托代理人:

第一章 总 则

第一条 根据《^v^民法典》等法律、法规之规定,本着友好合作、互惠互利的原则,在平等自愿的基础上,通过甲、乙双方充分协商,特订立本投资合同。

第二章 投资项目的基本情况

第二条 在 引进下,乙方在 (开发区、工业园、中小企业创业基地)投资兴办 项目,主要生产经营 。

乙方项目总投资为 万元/万港元/万美元,注册资本 万元/万港元/万美元,固定资产投资 万元/万港元/万美元(其中设备投资 万元/万港元/万美元,建设投资 万元/万港元/万美元)。该项目分 期投资建设,首期固定资产投资 万元/万港元/万美元,二期固定资产投资 万元/万港元/万美元,整个合同约定投资确保 年内完成。

第三条 根据项目类别,乙方确保固定资产投资强度每亩不低于 万元,建筑容积率达到 以上,建筑系数达到 以上,预期效益 万元。

第四条 乙方投资项目根据国家相关规定通过环境影响评价审批,依法取得法人营业执照,自主经营,独立核算,自负盈亏。

第三章 项目用地

第五条 甲方提供 亩工业项目生产用地给乙方,地点位于 (四界和实际面积以本合同项目的《国有土地使用权出让合同》为准),项目用地作为工业生产用地,出让期限为50年。

第六条 乙方通过公开“招、拍、挂”方式取得本合同第五条所述土地,土地出让具体事项由乙方与 县(市、区)国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》确认。

第七条 乙方全额缴清土地出让金后,可申办《国有土地使用权证》。

乙方在完成本合同约定投资前申办《国有土地使用权证》的,须向 县(市、区)国土资源局提交投资承诺书。

第四章 工程建设和验收

第八条 甲方承诺于 年 月 日前向乙方提供具备“三通一平”(通水、通电、通路和土地平整,水、路通到企业界址边,企业厂区外围距供电主干线最长不超过300米的供电线路由企业自行负责架设)的项目用地。

第九条 经甲方对乙方开工建设事项进行初审认可后,乙方可边开工建设,边按法定程序向相关部门报批。乙方确保在 年 月 日前一期建设投资到位并竣工投产;乙方必须在 年 月 日前启动二期工程建设,确保在 年 月 日前二期建设工程竣工并投资到位。

第十条 乙方必须严格按照有资质的设计单位设计并经甲方审核盖章的项目规划平面图、施工图进行施工建设。

第十一条 为确保工程质量,乙方必须办理工程报建、质量安全监督和施工许可手续。

第十二条 乙方建设工程竣工和设备安装后应申请甲方进行固定资产投资综合验收。

第五章 双方的权利和义务

第十三条 甲方的权利义务

(一)为乙方提供优质服务和良好的发展环境,维护乙方的正常生产经营秩序;

(二)协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策;

(三)在乙方配合的前提下,协助乙方办理企业立项、审批和其他相关的证照手续;

(四)协调配合有关部门为乙方招收工人;

(五)有权对乙方工程建设进行监督和管理;

(六)法律、法规规定的其他权利和义务。

第十四条 乙方的权利义务

(一)乙方投资的企业拥有法律赋予的财产、经营自主权和劳动用工自主权等权利;

(二)乙方项目竣工验收合格后可享受当地有关优惠和奖励政策;

(三)自愿遵守和执行甲方各项管理规定;

(四)积极参与地方经济建设,服从政府领导,执行本地政府以及园区管委会不违背合同条款和法律法规的各项工作安排;

(五)必须严格按照合同约定的时限进行开工建设和竣工投产,并确保合同约定投资额到位;乙方因客观原因确需延期的,必须以书面形式向甲方申请并取得甲方的认可;

(六)法律、法规规定的其他权利和义务。

第六章 违约责任

第十五条 甲乙双方必须严格履行本合同之规定,若一方不履行合同或不完全履行合同,另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任。

第十六条 对出现下列情况之一的,甲方将追究乙方违约责任,提请土地管理部门依法收回全部或部分项目用地:(一)未经允许,乙方擅自改变工业用地性质的;(二)乙方超过本合同约定开工期限无特殊原因3个月以上仍未开工的;(三)乙方超过本合同约定竣工时间6个月以上仍未竣工的;(四)乙方擅自改变甲方审核批准的企业用地规划的;(五)竣工投产达1年以上乙方仍未达到本合同约定固定资产投资额的。

第十七条 乙方投产之后每年所享受的各项补贴和奖励总额与乙方所缴纳税收地方财政留成部分挂钩,不得超过乙方所缴纳税收地方财政留成部分。

第十八条 对出现下列情况之一的,乙方将追究甲方违约责任,要求赔偿损失或单方解除合同:(一)未经乙方同意,甲方擅自改变项目用地面积的;(二)未经乙方同意,甲方擅自将合同约定的项目用地另作它用的;(三)甲方在合同约定期限内未能履行合同第八条约定的。

第十九条 合同任何一方未征得另一方的书面同意,不得将本合同规定的权利和义务转让给第三方,一方违约转让的,另一方可单方解除合同并追究对方违约责任。

第七章 其他事项

第二十条 甲乙双方应积极主动配合对方工作,互通信息,相互支持,促进双方合作顺利进行。在合同执行过程中遇到特别事项,可以由双方协商同意后进行变更或解除合同,并签订书面协议。

第二十一条 执行合同发生争议时,甲、乙双方应尽可能通过协商解决,协商解决不成的,双方都有提请仲裁或直接诉讼的权利。提请仲裁的,双方应达成仲裁协议。

第二十二条 本合同未尽事宜,双方可另行协商补充约定。补充协议是本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 本合同一式六份,甲乙双方、 县(市、区)外经贸局、 县(市、区)建设局、 县(市、区)国土局、项目引进单位各执一份。

第二十四条 本合同于 年 月 日在 签订,本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

**五星级样板房合同范本10**

甲方名称:

法人代表：

传真号码：

经营地址:

乙方姓名:

证件类型：

证件号码：

居住地址：

根据^v^相关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款：

第一条 总则

甲乙双方以深化两岸经济合作，促进两岸和平发展为前提。经共同协商决定，甲方授权乙方代表甲方在中国台湾地区开展( )项目的招商工作，特制定本协议，由双方共同遵守。

第二条 定义

本协议中所有计量单位的意义明确阐述如下：协议中所出现的计量单位均以《^v^法定计量单位》为标准。

各条款所列标题仅为醒目而用，对本协议的解释无影响。

第三条 合作方式

经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 项目的招商代表，在台湾地区开展相关招商合作的事宜。

在协议有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理此项目招商的一切相关事宜。

根据协议乙方作为甲方委托该项目的代理，代表甲方引进此合同下各项目的投资合作方。如果投资方与甲方签订合作合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

第四条 合作及计算佣金的期限

本协议合作及计算佣金的期限为自( )起至( )止。在本期限内，双方需履行本协议约定的一切义务，同时享有本协议约定的一切权利。

第五条 招商区域及面积

()项目中所有对外招商的经营区域，此区域建筑面积为 平方米。

第六条 招商完成日期及效果

首次招商乙方须在( )前完成招商，承租方签约面积达到( )%以上。二次招商乙方须在( )前完成招商，承租方签约面积达到( )%以上。

第七条 佣金的计算

甲方同意授权乙方以不低于单日每平米 元人民币的租赁金额与投资方进行业务洽谈。

若乙方引荐的投资商以高于单日每平米 元人民币的租赁金额支付甲方租赁费用，超出部分将作为乙方的佣金，并在乙方引荐的投资商将租金汇入甲方指定账户后10个工作日内，甲方将根据投资商向甲方实际支付的租金总额中属于乙方的部分汇入乙方指定账户作为乙方的佣金。

若乙方引荐的投资商以等于或低于单日每平米 元人民币的租赁金额向甲方提出合作意向，甲方将视实际情况决定是否与投资商合作，无论合作成功与否都将不向乙方支付任何费用。

第八条 甲方的职责

甲方应及时满足乙方的合理要求，并向乙方提供有关业务所需的信息和资料文件，便于乙方与投资方洽谈有关投资项目的事宜和计划。

在本协议有效期间，甲方有权对乙方进行管理。

甲方有权对乙方工作进行调整，有权下达乙方职责内的各项任务并向乙方提供工作便利。

甲方有权考核乙方在工作方面的表现，并监督其工作。

甲方正式与投资商签订合同之前，乙方与投资商前期的业务交流和相关费用的商谈及落实，均无关甲方的责权。

甲方承诺由乙方与甲方已经确认引荐的投资企业，或者对甲方的投资环境进行考察的企业到甲方的食宿安排，均由甲方官方出面接待，具体接待方式和费用承担根据实际投资商的实力和投资意向由甲乙方双方协商决定。

甲方要及时地向乙方反映和反馈由乙方引荐的企业到甲方考察的情况和投资意向，以及存在的问题和解决的办法。

甲方有权向乙方要求知名的、有实力的企业对甲方进行考察和投资，乙方应尽力地争取机会，但甲方不以文书形式硬性规定。

第九条 乙方的职责

本协议期内乙方必须努力与投资方洽谈，向投资方介绍甲方最好的投资环境及最优惠的投资政策和落地条件，并争取投资商落地投资。

乙方应采取确实有效的办法促成甲方与投资方签订投资项目的合作协议。

乙方在与甲方签定合作招商合同后，要不定期或者是定期每隔 天向甲方汇报招商工作和招商进度，以及业务交流合作的对象。

除甲方指定该项目的代理人有关事项外，乙方不得自命为甲方代理任何事项;

乙方不得以甲方的名义允诺或解决任何事宜，或以甲方的信用作担保，或代表甲方做出任何保证，或使甲方承担任何法律责任或业务合作;

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，乙方皆要保守秘密，仅作为招商工作、服务于甲方所用，不得对外泄漏。

乙方必须尽力地为甲方引进高规格、高标准、高层次的并适合甲方地域优势产业的企业到甲方进行考察和投资。

第十条 终止协议

按照本协议规定期满或终止对甲方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

乙方必须保证招商进度和招商质量。在招商过程中如果出现下述招商进度缓慢，或乙方不能履约，甲方有权以书面形式通知乙方终止本协议。终止本协议的书面通知自甲方发出后10日时，本协议终止。本协议终止后，甲方无需向乙方支付佣金。

( )日前乙方没有完成招商，承租方面积的( )%的或

( )日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的( )%的，视为乙方招商缓慢。

( )日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的( )的或( )日后至本合作期限届满期间，未出租商铺面积超过招商总面积的( )%的情形持续超过( )日的，视为乙方不能履行本协议。

第八条 本协议未经双方同意，不得作任何修改或变更。

第十一条 使用的法律

本协议的一切条款都是根据宪法、刑法、民法、 、经济法等现行有关法律、法令和条例制订的。然而在协议生效后，由于颁布了新的法律、法令、条例或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲乙双方中任何一方的经济利益发生重大变化，应及时协商，

并对本协议的有关条款做出必要的修正和调整，以保证甲乙双方在协议中的正常的经济权益。

第十二条 争议的解决

在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

若协商不能解决，可在北京市丰台区人民法院调解，如调解无效，最终将在北京市丰台区人民法院根据国际的仲裁程序，由北京市丰台区人民法院进行仲裁。

在争执发生时及争执提交仲裁过程中，除所争执并提交法院的问题外，甲方和乙方都必须按协议规定继续行使自己的权利，履行各自的义务。

仲裁法院的裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力，诉讼费(不包括聘请律师费用，由败诉负担或由法院裁决)。

本合同书一式二份，双方各持一份，自双方代表签字之日生效。( 总共5张)

甲方盖章: 乙方盖章:

**五星级样板房合同范本11**

甲方：

乙方：

经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

一、工程内容

1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元；

2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定；

2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

二、承包方式：包工包料。

三、工期：须在规定的时间内完工。

四、结算方式：开具发票结算，在完工验算后一次性付清维修工程款（除押金）。交纳￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，在工程保修期结束后返还。

五、其它事项：

1.在施工过程中乙方必须保证工程质量，要求做到排污通畅、环境卫生、空气清新。对因未按甲方要求及不符合规定，造成的返工，乙方应及时给予返工直至合格为止，所发生的一切费用由乙方负责

2.乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

3.施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

4.保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

5.保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

6.以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

7.本协议从签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**五星级样板房合同范本12**

xx市工业园区

招商引资项目合同书（示范文本）

甲方： 工业园区管委会（以下简称甲方）

法定代表人：

委托代理人：

乙方： （以下简称乙方）

法定代表人：

委托代理人：

第一章 总 则

第一条 根据《^v^合同法》等法律、法规之规定，本着友好合作、互惠互利的原则，在平等自愿的基础上，通过甲、乙双方充分协商，特订立本投资合同。

第二章 投资项目的基本情况

第二条 在 引进下，乙方在 （开发区、工业园、中小企业创业基地）投资兴办 项目，主要生产经营 。

乙方项目总投资为 万元/万港元/万美元，注册资本 万元/万港元/万美元，固定资产投资 万元/万港元/万美元（其中设备投资 万元/万港元/万美元，建设投资 万元/万港元/万美元）。该项目分 期投资建设，首期固定资产投资 万元/万港元/万美元，二期固定资产投资 万元/万港元/万美元，整个合同约定投资确保 年内完成。

第三条 根据项目类别，乙方确保固定资产投资强度每亩不低于 万元，建筑容积率达到 以上，建筑系数达到 以上，预期效益 万元。

第四条 乙方投资项目根据国家相关规定通过环境影响评价审批，依法取得法人营业执照，自主经营，独立核算，自负盈亏。

第三章 项目用地

第五条 甲方提供 亩工业项目生产用地给乙方，地点位于 （四界和实际面积以本合同项目的《国有土地使用权出让合同》为准），项目用地作为工业生产用地，出让期限为50年。

第六条 乙方通过公开“招、拍、挂”方式取得本合同第五条所述土地，土地出让具体事项由乙方与 县（市、区）国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》确认。

第七条 乙方全额缴清土地出让金后，可申办《国有土地使用权证》。

乙方在完成本合同约定投资前申办《国有土地使用权证》的，须向 县（市、区）国土资源局提交投资承诺书。

第四章 工程建设和验收

第八条 甲方承诺于 年 月 日前向乙方提供具备“三通一平”（通水、通电、通路和土地平整，水、路通到企业界址边，企业厂区外围距供电主干线最长不超过300米的供电线路由企业自行负责架设）的项目用地。

第九条 经甲方对乙方开工建设事项进行初审认可后，乙方可边开工建设，边按法定程序向相关部门报批。乙方确保在 年 月 日前一期建设投资到位并竣工投产；乙方必须在 年 月 日前启动二期工程建设，确保在 年 月 日前二期建设工程竣工并投资到位。

第十条 乙方必须严格按照有资质的设计单位设计并经甲方审核盖章的项目规划平面图、施工图进行施工建设。

第十一条 为确保工程质量，乙方必须办理工程报建、质量安全监督和施工许可手续。

第十二条 乙方建设工程竣工和设备安装后应申请甲方进行固定资产投资综合验收。

第五章 双方的权利和义务

第十三条 甲方的权利义务

（一）为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；

（二）协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策；

（三）在乙方配合的前提下，协助乙方办理企业立项、审批和其他相关的证照手续；

（四）协调配合有关部门为乙方招收工人；

（五）有权对乙方工程建设进行监督和管理；

（六）法律、法规规定的其他权利和义务。

第十四条 乙方的权利义务

（一）乙方投资的企业拥有法律赋予的财产、经营自主权和劳动用工自主权等权利；

（二）乙方项目竣工验收合格后可享受当地有关优惠和奖励政策；

（三）自愿遵守和执行甲方各项管理规定；

（四）积极参与地方经济建设，服从政府领导，执行本地政府以及园区管委会不违背合同条款和法律法规的各项工作安排；

（五）必须严格按照合同约定的时限进行开工建设和竣工投产，并确保合同约定投资额到位；乙方因客观原因确需延期的，必须以书面形式向甲方申请并取得甲方的认可；

（六）法律、法规规定的其他权利和义务。

第六章 违约责任

第十五条 甲乙双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任。

第十六条 对出现下列情况之一的，甲方将追究乙方违约责任，提请土地管理部门依法收回全部或部分项目用地：（一）未经允许，乙方擅自改变工业用地性质的；（二）乙方超过本合同约定开工期限无特殊原因3个月以上仍未开工的；（三）乙方超过本合同约定竣工时间6个月以上仍未竣工的；（四）乙方擅自改变甲方审核批准的企业用地规划的；（五）竣工投产达1年以上乙方仍未达到本合同约定固定资产投资额的。

第十七条 乙方投产之后每年所享受的各项补贴和奖励总额与乙方所缴纳税收地方财政留成部分挂钩，不得超过乙方所缴纳税收地方财政留成部分。

第十八条 对出现下列情况之一的，乙方将追究甲方违约责任，要求赔偿损失或单方解除合同：（一）未经乙方同意，甲方擅自改变项目用地面积的；（二）未经乙方同意，甲方擅自将合同约定的项目用地另作它用的；（三）甲方在合同约定期限内未能履行合同第八条约定的。

第十九条 合同任何一方未征得另一方的书面同意，不得将本合同规定的权利和义务转让给第三方，一方违约转让的，另一方可单方解除合同并追究对方违约责任。

第七章 其他事项

第二十条 甲乙双方应积极主动配合对方工作，互通信息，相互支持，促进双方合作顺利进行。在合同执行过程中遇到特别事项，可以由双方协商同意后进行变更或解除合同，并签订书面协议。

第二十一条 执行合同发生争议时，甲、乙双方应尽可能通过协商解决，协商解决不成的，双方都有提请仲裁或直接诉讼的权利。提请仲裁的，双方应达成仲裁协议。

第二十二条 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充约定。补充协议是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 本合同一式六份，甲乙双方、 县（市、区）外经贸局、 县（市、区）建设局、 县（市、区）国土局、项目引进单位各执一份。

第二十四条 本合同于 年 月 日在 签订，本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**五星级样板房合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为扩大销售，以建设样板房促进销售的办法，双方就曲靖市天欣苑小区样板房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工作内容：样板房室内装修装饰工程

二、工程承包范围及方式

1、工程承包范围：样板房室内（客餐厅、卧室、卫生间、厨房、阳台）装修的人工、辅料、主材、软装饰品等均包含在本施工合同范围内；不包含范围为，样板房室内砖砌体、粉刷、外墙收口、门窗（含阳台封窗等）、下水管及排污管铺设、煤气管及消防铺设、管安全通道，楼梯道及电梯前室装修等。

2、设计要求：甲方已出具设计意向图，乙方根据甲方的意向图进行修改，由乙方出具施工图（不出效果图），由甲方确定后做为样板房的最终施工图。

2、工程承包方式：采用大包干（即包工、包料）

三、合同工期

开工日期：20xx年4月24日

竣工日期：20xx年5月29日（希望调整到5月29日）合同工期总日历天数35天（室内装修30天，砖砌体要5天）若遇以下情况，工期可顺延：A、甲方施工现场不具备施工；B、国家政策规定不充许施工；C、不可抗拒因素；D、甲方未按合同约定支付款项。如乙方未按约定时间按质、按量、按时完工时，将承担500元每天的罚款。

四、质量标准

1、工程质量必须达到装饰优良标准，并达到建设单位和监理单位的验收和认可，符合装饰工程质量验收标准。

2、材料要求：装修中所使用的材料均达到环保要求，样板房中使用的辅材、主材、软装饰品由乙方提供品牌、厂家、规格、型号及使用位置等，由甲方审核；样板房施工周期比较紧张，乙方根据合同条款中的辅料、主材、软装饰品配送至施工现场，甲方及监理方应即时到现场核对，如一个工作日甲方及监理方未提出相关意见时，乙方视为送至材料合格并投入装修使用；但乙方配送的材料必须达到质量要求并且按照合同条款中约定的配送。

3、由于乙方自身因素造成施工面出现的质量问题，乙方应积极整改并自觉采取补救措施，所产生的后果和费用均由乙方承担。

4、工程质保期为壹年。质保期为验收合格之日算起

五、合同价款

1、合同单价：采用平方米计价方式，样板房单价为元/平方米

2、工程量：采用房屋建筑面积计算方式，A1户型（东南亚风格）计价面积为平方米A2—A3户型（后现代风格）计价面积为89。35平方米总面积平方米

4、工程总造价暂定为：469，元（人民币）。（大写）：肆拾陆万玖仟捌佰肆拾肆元整。

5、结算方式：办理结算时乙方出具工程结算总价的正式发票，或甲方代扣税收的办法。

六、付款方式

1、正式进场后支付工程款的35%；待完成隐蔽工程（水电、防水、木做基层完工时），支付工程款的85%；工程竣工验收后7天内支付至98%；剩余2%在壹年后7天内（无质量问题）无息支付。

2、付款帐号

开户名称：

开户帐号：

开户行：

3、工程施工中如有项目增减或变更，双方应签订补充合同附件或办理书面签证。

甲方指定授权为甲方书面签字审批人，若未经甲方指定授权人审批的书面签证，甲方有权拒绝支付增加或变更的款项，一切损失由乙方负责。

4、甲方的工程款应支付给乙方指定的账户，并取得相应财务凭证，如支付到乙方指定帐户外的其它帐户而造成的经济损失乙方不予承担。

5、甲方不按合同约定的价款、额度和时间支付工程款，乙方有权停止施工，并由甲方承担违约责任（违约金为总造价的20%），竣工验收合格后，甲方不按约付款，承担逾期总款5%每日的违约金

七、双方职责：

甲方职责：

1、甲方必须免费提供装修期间的工程水源，并具引至施工现地的主水管道，乙方负责架设施工中的临时供水及储水设施。

2、甲方必须免费提供装修期间的工程电源，并具引至施工现地的\'主电源，乙方负责架设临时照明及施工设备电力设施。

3、甲方必须免费提供装修期间的升降机搬运材料，乙方负责搬运材料所需的设备，如甲方未能提供升降机搬运材料时，搬运费另算，以装修项目总价的8%做为搬运费用。

4、甲方在乙方每一阶段施工完成后1天内及时安排工作人员对工程质量的验收及签字。

5、甲方必须按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款及相应的进度款项；如甲方不按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款时，乙方有权停工，待甲方支付后开始复工，工期顺延。

6、甲方不履行上述各种义务，造成工期延误和费用，应对乙方的损失给予赔偿。

7、甲方应积积配合乙方协调样板房装修中的其它单位，协调事项由乙方书面提出。

乙方职责：

1、积极配合甲方各项工作的顺利开展。

2、乙方必须组织专业对口、技术熟练的工人进场，人数必须满足施工进度要求。必须严格执行甲方制定的施工进度计划，自行合理组织施工，按质、按量、按时的完成本次装修工程。

3、乙方必须严格按照质量标准要求进行施工，每个工序完成后，应组织自检、自验等工作，待自验合格后通知甲方验收。

4、乙方必须提供完整的材料、报验等相关资料，并保证本工程顺利通过验收工作。

5、乙方必须严格执行文明施工、工完场清，即在工作完成后必须将剩余材料及建筑垃圾清理干净，并具保证施工现场干净整洁，注意环境保护。

6、乙方必须严格执行安全施工规范，并具组织施工人员进行安全施工培训及技术交底，指派专人做为安检员，负责本作业人员所需的安全防护措施及劳保用品。由于乙方自身责任造成的安全事故，其责任由乙方承担。

7、乙方负责按照国家规定标准执行工程装修质量保证期，如质保期内由乙方自身原因发生的质量问题，乙方在接到甲方书面通知三天内维修。

8、按照甲方提出的设计要求，乙方出具的装修施工图纸并经甲方审核签字确认后作为现场唯一的施工图纸。

9、乙方必须提供所用材料的品牌、厂家、规格、型号、使用位置经甲方确认。

八、违约责任

甲、乙双方严格执行合同，双方有任何一方违约，应向另一方支付合同总工程造价20%的违约金

九、解决合同纠纷方式

1、甲、乙双方友好协商解决。

2、双方协商未果，经由工程所在地促仲裁机构进行载定。

十、组成合同的文件

1、本合同书。

2、相关附件及检验报告。

3、施工图纸。

4、乙方提供的材料清单及预算报价清单。（清单详附件，共页）

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效

本合同一式份，甲方存份，乙方存份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**五星级样板房合同范本14**

>1.目的：

为了预防火灾，减少火灾危害，保护公司人身财产的安全，特制定本规则。

>2.范围：

全厂人员

>3.内容：

、本厂所有人员都应树立“安全第一，预防为主”的思想，防患于未然。

、实行消防安全责任制，部门主管为消防负责人，负责本部门范围的员工消防安全知识的教导，安全生产的监督检查等。每个月由部门主管培训部门员工一次并做好相关记录，由人力资源部主管负责监督；新员工入职由人力资源部负责培训并做好相关记录，由运作副经理负责监督；公司每季度由人力资源部负责进行一次全公司的消防培训或演习，由副总经理负责监督，违者记小过一次。

、公司成立安全委员会，主导消防安全，做好消防防范工作，灾害事故的紧急处理。

、本公司任何员工都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾，报告火警和参加有组织的灭火工作义务。

、确实执行安全用电规定，加强电源、电器检修、严禁私接电源。此项要求由电工监督执行，违者记小过一次。

、在生产过程中，要严禁违章指挥和违章操作。此项工作由所在的部门主管监督执行，违者记小过一次。

、易燃易爆的危险物品应放置于相对独立的安全地带，并张贴显眼的标识。危险品仓要远离生产区和生活区。此工作由危险品仓仓管员执行,由物流部主管负责监督，违者记小过一次。

、不得在消防通道安全出口及消防器材下面堆放物品。此项工作的执行为各部门主管,监督人为人力资源部主管，违者书面警告一次。

、消防栓、灭火器是依据消防行政部门之规定摆放，不得随意挪动或在无火警状况下使用。此项工作的执行为各部门主管,监督人为人力资源部主管，违者记小过一次。

、禁止携带易燃易爆危险品进入厂区。此面工作由保安人员执行,监督由人力资源部主管，违者记小过一次。.

、禁止在厂区内使用明火，严禁吸烟。除特准地方外不得燃放烟花爆竹。此项要求由所在部门主管负责监督，违者记小过一次。宿舍区在无电的晚上允许点蜡烛，但需人走烛灭，此项要求由保安员监督，违者记小过一次。

、进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业人员必须持证上岗，并严格遵守消防安全操作规则。并需摆放灭火器在工作区以防发生险情。此项要求由所在部门的主管负责监督，违者记小过一次。

、如遇火警事故，必须采取以下措施：

、保持镇静，报告主管，通知安全委员会立即按照紧急事故处理（如报警、组织灭火、疏散人员等）。

、关掉一切电源开关。

、火势处于初发阶段，应组织人员利用就近的灭火器或消防栓进行灭火（如为有油物质火警，则只能使用干粉灭火器）。

、通知各部门作有秩序的人员、物资疏散。

、保持灾害现场之完整实况，经便进行实况调查。

、如发生触电事故，发现者应保持冷静，勿接近触电者，先关掉电源，进行人工急救，同时送医院救治。

、对在消防、抢救工作中有突出贡献或有显著成绩者给予奖励，对玩忽职守造成安全隐患和灾害事故的责任人将给予严惩，此项工作的监督人为副总经理，违者记大过一次。

、保安员是消防器材的保养责任人，需每天检查，并于《消防器材检查表》上作记录。对于检查出无效的消防器材，需向人力资源部报告作出及时处理。对于灭火器需定期交消防部门作检查。此项工作由人力资源部主管监督，违者记小过一次。

、本制度除特别说明外,保安员是本制度推行的监督者，保安有权制止不利于消防的行为和现象发生。保安员并有权对违反本制度的现场做出处罚。

——售楼处购房合同3篇

**五星级样板房合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1.办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2.提供符合施工要求的水源、电源。

3.参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4.按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务

乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

乙方的义务

1.施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成。

2.未经甲方同意戓有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3.对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

6.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。

7.精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量施质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、工程内容及合同金额

1.工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算

2.合同预算金额

议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。

对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1.合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付七、协议工程完成期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议构成完成期限：

1.本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人（代表原因导致工期延误的\'，工期不予顺廷。

八、关于材料供应和保管

1.对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担

2.材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1.工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2.由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3.乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任

1.甲方在乙方施工过程中发现有重大质量题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金。

2.乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

但战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。

本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及^v^合同法及相关的法律法规处置

3.若由于甲方未能安协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4.本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5.工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**五星级样板房合同范本16**

发包方(简称甲方)：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1.甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2.乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**五星级样板房合同范本17</h2**

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！