# 幕墙正规合同范本(热门43篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-06

*幕墙正规合同范本1任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二...*

**幕墙正规合同范本1**

任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1、合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1。乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2。乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幕墙正规合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定。乙方承包甲方私有住宅楼工程全部的建筑施工。经双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守、严格履行、任何一方如有违反应承担违约责任。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私有住宅楼一栋

二、承包范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图纸土建工程+以上主体工程及粗装修。内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部砖砌体、模板、钢筋绑扎、混凝土浇筑、内外墙所有建筑材料的场内垂直运输。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工不包料。

四、包工工资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑面积每平方米190元（包括模板支撑施工用的机械、墙体的粗装修）。

五、面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单屋顶面积边对边丈量计算。

六、工程结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）、其它项目结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地圈梁按零工计算。墙体装修按\_\_\_\_元/层，地板按\_\_\_\_元/平方米，其他费用均包括在面各积造价内。乙方不得无理要求补助其他费用。

七、工资支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方施工完每层楼面板后按该层面积造价的预付工资。粗装修完工后再预付工资。

八、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初定8月1日开工、工期5个月、其中主体工程3个月，装修2个月，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成主体，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成全部装修工程。如因甲方原因延误工期，工期可往后顺延。

九、甲方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在施工中及时提供各种建筑材料、并提供施工技术咨询服务、提供施工图纸二份及相关辅助资料，按是支付承包工资。

十、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须按图施工、服从甲方管理，在材料使用中鼓励节约、杜绝浪费、保证质量。如乙方在施工中出现质量问题，乙方必须负责返工和承担返工费用。施工保养由甲方负责。

（2）、乙方在施工中应规范操作、安全施工，由甲方支付1000元保险费。对于自身和其它的安全负由乙方负责，任何安全事故责任完全由乙方负责。

（3）、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应严格按照本合同约定工期完工。计划并安排好各道施工程序。除正常保养停工以外，正常施工期间乙方不得无故停工或退场，乙方无故停工或退场经甲方催促三次以上仍未复工，甲方有权终止合同，另择他人施工，原剩余工程款不得支付。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

十二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本3**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就 合作事项协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：香榭国际南区一期7、8#楼

二、工程地点：江油市中医院旁

三、工程承包内容及范围：

1、乙方负责按照设计图纸、变更文件规范要求验收标准，玻璃幕墙的制作、安装、保证正常使用。

2、施工所需各种材料、加工机械设备、各种工具均由乙方自理。

四、工程工期：

1、开工日期： 20xx 年3 月17日;竣工日期：20xx年5月 日工程总日历天数： 天

2、施工过程中，如因人力不可抗拒等原因工期相应顺延;

五、工程质量及材料要求：

1、各种材料下料、制作安装，接头位置、焊接等均应符合规范要求。

2、对现场监理提出的问题应立即安排人员处理，严禁拖延或不整改。

3、如某部位存在严重问题，必须返工。

4、若返工造成延误工期的，如对下道工序的工种造成停工，停工的工人人工费由乙方赔偿。

六、工程价款： 元/平方米; (按实际面积进行结算)

七、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：

八、考核验收：本合同甲方要求在以下方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可，否则不得使用。

5、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

九、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

十、乙方责任：

1、服从甲方对整个工程的运行计划指挥。按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、如乙方需要，生活用品及炊事用具由乙方自理。

3、材料进场时，由乙方卸料，配合甲方项目部收料人员共同验收，核对材料的合格证、标牌、规格、数量，并按材料的规格不同，有序、合理的堆放整齐，做好防锈保护工作。

5、乙方必须将废料堆放入池，做好工完料净场地清工作。

6、本工程所需的机械及劳动防护用品全部费用由乙方承担。

7、本班组在其相关工序开始前和结束后，与其工序相关的班组必须办理相关交接检手续

8、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

10、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

十一、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息;

(2)因甲方原因延误工期超过十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付本合同总价款的违约金;

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，乙方应赔偿甲方材料损失费、工具、机械租赁费以及因工期延误给甲方所造成的所有损失;

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十三、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本4**

发包单位： (甲方)

承包单位： (乙方)

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测(检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5.. 施工期限：准)

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

**幕墙正规合同范本5**

建设单位(甲方)：

施工承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。 工程名称：

质量要求： 工程造价：本合同全部工程施工预算造价为人民币 ￥： 元 工程期限： 201 年 月 日起至 201 年 月 日止甲乙双方的责任与权利：

一、甲方在开工前应解决施工用地，解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;组织设计交底;乙方必须按甲方要求施工。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究参与设计交底;做好施工预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

三、乙方在组织施工中必须坚持“质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;在组织施工中不得随意变更设计，如在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，主动配合甲方完成验收工作后方可进行下一个施工环节。

五、在组织施工过程中，乙方应对施工现场人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方因疏于防范、操作不规范造成安全事故的均由乙方负全责。

六、在组织施工过程中应科学规范、统筹安排。如因技术原因或操作不规范导致原材料浪费，乙方应承担责任如数偿还相关费用。

合同份数及相关说明：

一、本合同一式两份，甲乙方各执一份;

二、本合同自双方签订之日生效。

三、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

建设单位(甲方)签章： 施工单位(乙方法人)签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本6**

委托方： ( 以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《^v^合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方： 联系承揽 开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签项目，施工合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与 正签合同 甲方自愿付给乙方费用 (报酬)。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式：

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清 。

五、违约责任：

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效：

本合同一式 贰 份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**幕墙正规合同范本7**

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

>一、甲方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《^v^安全生产法》、《^v^消防法》、《^v^环境保护法》、《^v^职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、对乙方施工人员进行安全教育。

3、对乙方施工进行安全技术交底。

4、督促乙方认真执行本项目部安全生产规章制度。

5、督促检查乙方做好劳动保护和职业病防治工作。

6、督促检查乙方做好环境保护和文明施工工作。

7、督促乙方对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

8、对乙方发生的一般事故，进行调查取证并提出处理和整改意见。

9、积极配合乙方在发生安全事故时的抢救工作。

>二、乙方的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《^v^安全生产法》、《^v^消防法》、《^v^环境保护法》、《^v^职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规。

2、乙方必须严格遵守甲方制定的各项安全规章制度和操作规程，严格服从甲方人员的安全监督管理。并指定专人负责监管安全施工作业。

3、所有施工人员必须经三级安全教育并经考试合格后上岗。特种作业人员必须持有相应的有效的特种作业操作证书并培训上岗。严禁无证及未经安全培训人员上岗。

4、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

5、乙方应在甲方通知施工后在指定的施工范围内进行施工，施工期间按照规定认真设好防护，不得擅自扩大施工范围，如果需要扩大施工范围，必须提前与甲方进行协商，经过甲方认可后方可施工，否则由乙方承担施工出现的后果。

6、施工期间必须做好施工范围内的地下管线、架空线路的保护，因乙方原因，在施工中造成信号、电力中断事故的责任及经济损失全部由乙方承担，同时，积极协同甲方进行抢修，并支付相应的应急抢修费用。

7、乙方在签订施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，未施工人员购买人生意外险。

8、乙方在每天班前检查施工人员的劳动保护，督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品，交待施工安全注意事项。

9、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。

如乙方违反上述条款，经甲方提出整改后，乙方不进行及时有效整改时，甲方有权停止乙方现场施工；因乙方未按甲方要求或未尽乙方自身义务而引起的安全事故由乙方负全部责任。

>三、其他

1、本协议一式两份，双方各持一份；

2、本协议自签定之日生效，施工结束后，本协议自动失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况和甲方施工任务的要求，遵循“平等、自愿、诚信”的原则，建立劳动合作关系。经双方充分协商，一致同意签订本合同，须共同遵循。

第一条 工作内容及造价：

甲方要求在西山寺指定的地点打一口井，直径为300毫米，深度为160米，钢套管直径为273毫米，水泵为大厂品牌泵，水泵出水方量每小时不小于五立方米，下泵钢管直径为寸半钢管，水泵房及检查井由乙方承建，房子尺寸不小于米米米，检查井深米，直径为1米。泵房需要的砖由甲方提供，其余材料由乙方购买、水泵房配电柜及下泵电揽线由乙方购买，泵房含散水、屋顶防水、室内抹灰、砖铺地)，变压器到泵房的电缆线由甲方提供。乙方将水房外水管压至甲方指定的水井位置，深度不小于米，为50毫米塑料管。

第二条 工程款

总工程造价为玖万元，工程完工验收合格后甲方给施工单位两万元，剩余款年底前付至捌万伍仟元。其余款至保修期满后付清。

第三条 施工工期

农历五月底前完成。每推迟一天罚100元。

第四条 工程要求

(一)甲方：乙方所用材料必须经甲方验收合格后方可使用，打井深度按实结算，每米按500元计算，不足部分给予扣除。

(二)乙方对本合同劳动工程分包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到原定的标准;投入足够的人力、物力。保证工期;乙方发生的各种经济上纠纷、违法乱纪事件由乙方自行解决，并承担相关的责任，负责教育劳务人员遵纪守法“文明施工、安全生产，严禁违章作业和盲目蛮干”确保施工安全，杜绝伤亡事故发生。

凡造成人员伤亡或机械设备损坏、丢失等一切安全事故，其全部责任由乙方自行承担。

第五条 工程验收及保修

乙方应确保所完成工程质量符合质量验收标准要求。乙方确保所打水井出水量大小，因地质原因或未打出水造成的经济损失由乙方承担，甲方不予负责，工程保修期一年。

第六条其他

(一)乙方与任何第三方签订的经济及其他协议等均与甲方无关，如果发生争议，甲方不承担任何责任，由此给甲方造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

(二)本合同竣工结算后自动终止

(三)本合同一式二份，甲乙双方各执一份

甲方：(盖章) 乙方：(签名)

----年--月-- 日 身份证号码：

**幕墙正规合同范本9**

甲方：

乙方：

为满足甲方建设内邓高速№、2标项目桥梁工程施工的需要，乙方同意就该标段内的部分桥梁工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照相关法律规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本劳务承包协议。

>第一条工程内容

1工程名称：内邓高速№、2标桥梁工程

2工程地点：河南省淅川县

3工程内容：甲方组织机械开挖基坑，乙方人工配合土方清理。从截桩开始到桥面铺装的所有工作（预制梁板的预制吊装不包含在内），破除桩头按φ米的250元/个，φ米的300元/个包干使用。

4施工范围：以甲方通知为准。

>第二条协议文件组成及解释顺序

组成协议的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1）本协议书及附件；

2）协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3）国家现行的工程技术规范、标准、规程；

7）图纸；

8）甲方制订的有关本工程的管理制度。

>第三条工期

1、工期：日历天

2、计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3、计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因乙方原因不能按时开工或竣工，一切责任由乙方承担，拖期损失赔偿金为3000元/天，拖期损失赔偿金限额为协议价格的10%；

因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后24小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方向业主及监理提出申请并得到批准后，工期相应顺延；非异常恶劣的气候条件或作为有经验的承包人可预见的情况不能作为乙方工期延长的理由；

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

乙方不按协议、图纸、规范或甲方的指令施工，甲方有权要求暂停施工，并要求乙方检查整改直至符合要求，但并不能影响协议工期的要求。

>第四条工程质量

1、确保省优，争创国优。工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为协议价款的10%，并承担由此造成的一切损失；本工程实行首件认可制，乙方必须按业主及项目部要求进行施工。

2、为加强本项目工程管理，保证甲方的合同执行监督力度，督促乙方更好的履行合同，利用经济杠杆调动乙方的积极性，甲方将扣留乙方计量款的2%设立XXX。在合同执行过程中，甲方将就质量、进度、安全、环境保护等方面对乙方进行履约考评，如乙方达到考评合格标准，在完工结算时，2%XXX将返还给乙方。

>第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套（复印件）。

>第六条协议价款

本协议为固定综合单价协议。工程量清单如下：

>第七条承包方式

本工程以劳务分包的方式承担施工。

>第八条工程量单

1、除非协议另有规定，工程量单中的综合单价均已包括乙方为完成本合同工程所需的人工、机械、材料（本合同第16、1款约定由甲方供应的除外）、水电、现场自检、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、临设建设费、资料费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税费（营业税、城市维护建设税、教育费附加除外）、利润及合同明示或暗示的责任、义务和风险等；在整个合同执行期间，综合单价固定不变，并与实际完成的工程数量的增减无关；

2、乙方用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拼装、维护、拆卸、迁移等支付的费用，已包括在工程量单的单价与总额价之中；

3、用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准。

4、用于本工程施工的所有措施费用包含在单价中，例如冬季养生费用、混凝土垂直运输费等。

>第九条工程变更

工程施工过程中发生因完善图纸设计等引起的变更时，甲方应在接到变更通知后7天内向乙方下达书面变更通知。

>第九条乙方现场负责人：\_\_\_\_，技术负责人：\_\_\_\_ 。

乙方派出的现场负责人、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的现场负责人、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的现场负责人、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款3000元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款20\_\_\_\_\_\_元，且必须保持手机24小时开通，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

>第十条甲方责任

1、组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

2、负责编制施工组织设计，按时提供施工图纸、组织技术、安全交底、图纸会审，统一安排技术档案资料的整理、收集及交工验收；

3、协调施工及生活用水源、电源，交由乙方装表使用；

4、负责为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员（业主、甲方和乙方雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的`保险；

5、负责对工程质量监督、检查和指导；组织分部分项工程、单位工程验收和负责向业主报验；

6、负责审定乙方编制的各种计划、报表，按合同规定办理拨款；

7、负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

>第十一条乙方责任

1、对本协议承包范围内的工程向甲方负责，必须组织自有成建制并具有相应资质的施工力量投入施工，严禁转包和分包，不得擅自与监理及业主发生工作上的联系；自觉遵守法律法规及甲方的有关规章制度；

2、严格按照设计图纸、施工验收规范有关技术要求及施工组织总体设计精心组织施工，确保工程质量达到协议规定的标准；

3、科学安排作业计划，严格按工程进度需要投入足够的人力、物力以保证本工程按期完成；

4、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，按甲方统一要求规划搭设现场临时设施和堆放材料、机具；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；该部分费用包含在单价中。

5、应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险，还应为已经运抵现场的装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置；在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对于乙方雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任；办理本款保险的一切费用均由乙方承担，并已包括在工程量清单的综合单价及总额价中，甲方不再单独支付；意外伤害险由甲方统一办理，乙方须向甲方缴纳总价1%的费用。

6、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督、检查；服从甲方统一指挥，不得自行其事；自觉与现场其他单位搞好协调配合，顾全大局；

7、认真做好施工日记和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，配备专（兼）职质检人员，做好工程质量自检、互检、交接检；及时提出隐蔽工程验收、中间验收、交工验收及材料验收报告，做好验收准备，配合各项验收工作；及时提交质量和安全事故报告，积极配合调查，严格整改，接受处理；及时填报各项报检资料并于每月25日前送甲方汇总；

8、按时提交各种计划及报表，以及完整的原始技术、经济资料，配合甲方办理交工验收；

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及文物的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；暂停施工期间对工程进行妥善保护；

10、交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

>第十二条工程验收

11、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，通知甲方验收，经检验合格，并得到业主和工程监理单位认可，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工；如检验不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返工返修合格后，重新通知验收并承担因此增加的全部费用；未经检验不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的要求进行剥露及开口，并负责恢复和承担因此造成的全部损失；

12、竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

>第十三条安全施工

1、乙方应严格按《^v^安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的有关规定开展安全施工生产活动，建立安全施工保证体系，设立安全机构和专职安全人员，制定安全施工责任制度确保本工程实现零伤亡安全事故的安全目标；

2、为保证以上安全目标的实现，甲方将扣留乙方完成合同额5%的安全保证金，在每期应支付给乙方的工程进度款中进行扣留，在本合同工程施工完毕未发生任何安全事故且乙方人员全部退场后7日内返还给乙方；

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失（包括各项罚款）；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

>第十四条环境保护

1、乙方应遵守国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

2、在施工过程中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对环境和绿化的污染；

3、严格控制噪音，施工组织计划应根据施工环境、机械和施工内容合理安排，最大限度减少噪声；

4、节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

5、油漆、油料、化学品及易燃易爆危险品运输、装卸过程中应包装完好，防止遗洒、渗漏；同时还应配备必要的防护品和消防器材，防止燃烧爆炸；

6、对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

7、在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

>第十五条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

>第十六条材料设备供应

1、本工程所需要的砼、钢材、钢绞线、锚具、支座（含楔形钢板、临时支座、套筒）、弹塑体、及灌浆料（灌浆料由甲方提供原材料乙方负责人工拌合）、压浆材料、预埋件、波纹管、伸缩缝、竖向预应力钢管、钢模板。乙方负责人工配合卸车、材料的工地保管责任及费用。主要材料由乙方按合同规定的损耗进行领用；每月结算一次；本协议损耗为钢筋I级钢1%，II级钢1、5%，混凝土0、5%，钢绞线3%（钢绞线工作长度在结算时不进行计量，也不含在3%的损耗内，该部分量只在材料计划和最终材料核算时根据设计图纸或技术交底数量进行考虑）。钢模板全部回收，竹胶板周转四次以上。乙方使用的甲供材料超过本合同规定的损耗率，甲方将按供应价×1、1从乙方每期结算款中扣除。乙方应安排人员配合甲方对以上原材料及半成品完成各种试验检验工作；甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）。

2、周转性材料、零星材料和辅助材料由乙方自行采购（包括且不限：如施工中使用的吊车、钢管架、扣件等由乙方提供；其它小型机具（包括张拉设备、发电机、电焊机、钢筋加工设备、砼振捣设备等）以及焊条、扎丝等材料由乙方根据具体情况配备。甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）），乙方采购的材料进场前应向甲方提交生产厂家出具的质量合格证书并提供样品进行检验，经甲方检验合格后方可进场使用；在使用过程中乙方应按规范关于材料检验批次要求及时通知并配合甲方完成取样检验工作；对检验结果不符合规范要求的材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担；施工动力（水电）包含在单价中，乙方承担。

3、乙方应在接到图纸后7天内和每月25日分别提出由甲方供应的材料、设备、构配件需用总计划和下月需用计划，甲方经审核后应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间及时组织货源交付乙方；乙方应及时验收并办理领料手续，妥善保管，合理使用；如因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失；

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足业主及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件；

5、乙方对本合同中约定应由自己采购及租赁的材料或设备因管理能力不够、不熟悉当地环境等需要甲方代为采购或租赁时，应以书面形式向甲方提出申请，甲方按实际购买或租赁价格加收5%的管理费用列转乙方使用。

>第十七条工程款支付

1、本合同无预付款；

2、工程进度款计量支付：

乙方分部分项工程施工完毕经业主、监理工程师和甲方验收合格后，对完成的工程量应及时进行汇总报送甲方，甲方3天内组织相关人员进行验收并由专业工程师配合生产副经理或总工程师完成对已完工程量的确认，由项目合约管理部门核实；当验收结果不能达到本协议约定的质量标准时，乙方应及时按规范有关要求进行返工处理，因此增加的费用由乙方承担；

每月25日前按甲方要求提供相应资料进行结算；至少应包括下列项目：

（1）本月（指上月25日至本月24日止）经甲方项目经理签发的工程量确认单；

（2）本月完成的协议外工程价款；

（3）按协议规定本月应结算的其他款项；

所有报表都需由项目部有关人员签字核实并经项目经理签发的确认单才能计量。

在工程进展过程中因工程实际需要发生协议外施工项目或需要乙方提供零星用工（机械）等，乙方应服从甲方的安排给予施工或提供，甲方的经办人员应请示主管领导同意后方可使用，在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后当天内并填写确认单（一式两份），经甲方的项目生产副经理或总工程师确认，项目经理签发后给乙方留存；乙方有义务提醒甲方的经办人员及时填写确认单，甲方的项目经理在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后7天内没有接收到零星工程（用工）签证单时，视为乙方已经放弃该权利并不允许再次申报。

零星用工现场签证：本工程所需要的零星用工的单价及数量必需经甲方的现场技术负责人、主管经理、商务经理签字认可，用工单价按60元/工日进行结算。每个工日按10小时计算，不足10小时的按实际使用时间除每个工日10小时进行换算。

治安费、卫生费、暂住户口费、计划生育管理费、养老统筹金、保险费（除一切工程险和第三方责任险外）等向有关管理部门交付的费用由乙方承担，如甲方代交，从乙方工程进度款中扣除。

甲方在收到乙方月结算申请后及时予以签认，并在收到业主相应工程款后及时支付乙方工程款，按报表确认的金额，扣除下列费用并报公司审核确认后支付给乙方：

质量保留金10%；民工工资保证金5 %；安全、文明施工保证金5 %；按协议规定本月应扣除的其他款项和甲方垫付的其他款项等；

乙方施工的进度、质量不能满足协议要求或甲方对乙方的现场管理、任何工作的执行情况不满时，甲方有权延缓付款或在付款申请书中删减部分金额以防止因乙方履行协议不利可能造成的损失。

保留金的支付：保留金为月支付额的20%。

（1）乙方在工程完工经监理工程师、业主和甲方验收合格后28天内按甲方规定的格式提交一式3份的结算报表及结算所需的所有证明资料原件，在乙方完工退场后经甲方项目部结算后的28日内将安全文明施工保证金（无利息）退还给乙方。

（2）在甲方项目部对乙方结算完成6个月内，未出现有民工工资欠款及材料设备款项的欠付，可将农民工工资保证金（无利息）退还给乙方。

（3）在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

3、工程款支付方式：按双方约定通过银行汇款到协议中指定账户，当乙方因各种原因需更换收款账户时应向甲方提出有效申请并按甲方要求办理相关手续。

>第十八条工程款使用

1、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；

2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前应向甲方提交付款申请及用款计划，并在下次付款申请前向甲方提交上次工程款实际使用情况明细及相应的证明资料供甲方审核备案，自觉接受甲方的监督；

3、甲方在本合同履行过程中如发现乙方将工程款挪用、转移时，有权终止本合同的一切支付，直至乙方改正为止；

4、甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

>第十九条民工工资支付特别约定

1、乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

2、甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

>第二十条进度计划

乙方应根据甲方施工组织设计总进度计划按时提供年、季度、月施工计划，经甲方批准后严格实施；严格按照甲方要求上报各种工程形象进度统计报表。

>第二十一条缺陷责任及修复

1、为确保工程质量达到合同规定的等级，从每期应支付给乙方的工程进度款中以10%的比例扣留质量保证金；在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

2、缺陷责任期间乙方应在接到缺陷修复指令起7天内派人对存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补、重建及修复；乙方在缺陷修复施工过程中，应服从管养单位的有关安全管理规定，由于自身原因造成的人员伤亡、设备和材料的损毁及罚款等责任由乙方自负；

3、乙方未在约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

>第二十二条工程保修

本合同工程保修期为1年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

>第二十三条履约担保

1、为保证本合同的有效履行，甲方在此要求乙方：在签订本合同时向甲方交纳5万的现金履约保证金；

2、该履约保证金在甲方收到业主签发的交工验收证书并返还相应的履约保证金时7天内返还乙方；当乙方未能履约或在履约过程中违背本合同约定的责任和义务时，甲方有权将该履约保证金全额不予返还并无需出具证明或陈述理由；

3、乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金。

>第二十四条风险条款

1、有关工程量确认依据必须经甲方项目经理签字认可，否则对甲方不产生任何约束力；

2、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议，凡涉及到甲方经济责任内容时，乙方有义务报甲方确认并加盖与本协议一致的印章后，方可作为协议的组成部分，产生相应的法律责任；

3、在协议履行过程中，甲方有权要求乙方根据总体进度计划调整施工速度，如乙方不能满足总体进度计划的要求，甲方有权调整本合同工程内容及施工范围并不承担任何责任；

4、当甲方对乙方的工程验收后，不排除因业主提出的质量问题而应承担的责任，仍由乙方承担；

5、因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

>第二十五条争议的解决

1、如果甲方和乙方在本协议执行过程中发生纠纷，双方应本着友好协商的态度、实事求是的原则协商解决。

2、甲方和乙方协商不能达成一致意见，在双方不能自行调解时，提交甲方总部住所地的人民法院解决。

>第二十六条合同生效、失效及终止

发生下列情况，甲方有权单方面立即终止协议的全部或部分，而无须征得乙方的同意：

（1）乙方的施工进度或质量不满足协议或规范的要求；

（2）违反协议规定，乙方将工程的全部或部分进行转让或分包；

（3）发生重大安全事故；

（4）乙方管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥；

（5）经常不履行协议规定的其他义务。

（6）乙方按甲方制定的施工进度计划不能按时完成，第一次甲方有权对乙方实施资金惩罚，第二次完不成时则甲方有权对其工程量进行分割，第三次完不成甲方下达的进度计划时，甲方有权勒令乙方无条件退场，由此引起的一切后果由乙方承担。

>第二十七条其它

1、乙方不得以任何理由阻工或围攻甲方施工，办公区域，否则造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方跟任何第三方所签订的经济或者其他合同，其权利义务均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任。

3、本合同一式四份；甲方执三份，乙方执一份。

4、本协议经双方签字盖章后生效，工程完工办清财务手续后，除协议第二十二条外其余条款失效；完结保修事项，保修期满，付清保修金后，全部协议失效。

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：\_\_\_\_住所：

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：

或委托代理人：\_\_\_\_或委托代理人：

电话：\_\_\_\_电话：

传真：\_\_\_\_传真：

开户银行帐号：\_\_\_\_开户银行帐号：

**幕墙正规合同范本10**

甲方(户主)：

住址：

乙方(承包人)：

住址：

甲方私人居住楼委托给乙方承包施工，经双方友好协商达成如下协议。

一、承包方式：

包工不包料。

二、承包价：

按每平方米\_\_\_元计算，本承包价格包括工人的务餐费、香烟费。

三、付款方法：

工程开工甲方预付\_\_\_元，结构结束(屋面盖好)预付\_\_\_元，余款年春节前结清。

四、工期：

开工日期为农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日(\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开工，施工日历天天即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、质量：

乙方施工中应注重质量，施工存在质量问题甲方提出后乙方应立即整改，如坚持不整改甲方有权拒付工程款。

六、安全管理：

施工中乙方应加强安全管理确保施工人员的安全，如疏于管理发生人身伤害事故一切费用和责任由乙方负责与甲方无关。

七、双方责任和义务：

甲方：

①应保证建筑材料及时到场不影响乙方使用。

乙方：

①负责建筑施工的垂直运输设备、拌料机械、手推车、钢筋切割用具、泥桶等。

②建筑材料进场时间乙方应提前通知甲方提供，否则甲方不负有责任。

③承包范围：按图纸及施工说明施工。土建木模、屋面木基层、水电安装甲方另行发包。

八、本合同一式叁份，双方签字后生效，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本11**

甲方：

乙方：

为实施好xx县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决xx、xx人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx、xx人饮工程。

2、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥34。00万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为天。

六、甲乙双方责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《施工合同》及甲方提供的施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%。提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx县水库移民工作管理局

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幕墙正规合同范本12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将本公司办公楼玻璃幕墙工程委托给乙方制作安装施工，经双方共同协商，本着信誉第一质量第一互惠互利的精神，依照《^v^经济合同法》及有关法律法规之原则，签订本工程合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包形式：乙方包工包料，包质量、工期、安全生产、文明施工，综合治理。

三、工程施工主要材料及规格：

四、工程造价人民币：

1、幕墙每平方单价：

2、幕墙面积：

3、此工程造价不含税收、配合费、水电费及脚手架费用。结账时开普通收据。（面积据实结算）。

五、工程款支付和结算：

付款方式：合同签订后，乙方施工人员、机械设备、材料进场，甲方按工程总价的30%付给乙方，铝合金龙骨安装完毕，甲方按工程总价的50%付给乙方，工程完工后，经甲方及有关部门验收合格，留质保金2%一年内，余款在十日内一次性付清尾款。

六、工程工期：

1、合同工期20个有效日，具备施工条件（从收到甲方开工通知之日算起）。

2、在施工过程中，遇到下列情况，则工期顺延：

①人力不可抗拒的灾难；

②设计变更和工程量增加；

③因停电达12小时，按一天顺延；

④经甲方同意的其他情况；

⑤工程款不能按合同条款兑现，则工程顺延。

七、双方责任：

1、甲方责任：

①负责现场“三通一平”使施工现场具备施工条件；

②负责协调乙方与当地关系，协助乙方办理施工中的有关手续；

③协助乙方解决住宿、生活、制作材料存放场地；

④负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计需书面通知乙方；

⑤甲方管理人员有权监督乙方的施工质量；

⑥按合同规定支付预付款、进度款、结算款；

⑦甲方负责提供水源、电源及脚手架。

2、乙方责任：

①乙方人员进场后属甲方统一领导管理，严格执行各项规章制度及措施；

②严格执行国家标准和有关规定，按图纸组织施工；

③保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定；

④除由甲方要求外，乙方不得以任何方式转包给其他施工单位施工，如发现上述情况，甲方有权终止合同。

八、质量管理：

1、质量等级达到国家质量检验合格标准。

九、其他：

1、争议解决方式，本合同在施工过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以双方仲裁。

2、乙方在施工过程中由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，全部由乙方自负，甲方概不负责。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、其他未尽事宜，双方另订立补充协议，补充协议与本合同具备有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应乙方申请和公司发展要求，甲、乙双方遵照自愿、平等和诚实信用的原则，就新疆地区建筑幕墙施工业务的承包经营协商一致，签订本协议。

一、承包经营区域范围：新疆地区。

二、承包经营方式：在遵守国家法律、法规的前提下，自主经营，自负盈亏。

三、甲方的权利和义务

1、甲方对乙方具有监督管理权和按约定收取管理费的权利。

2、甲方为乙方提供有效资质证书副本一套，以便乙方开展业务工作。

4、甲方协助乙方在新疆地区办理入疆施工备案工作。

6、如果乙方在工程承揽中需要出具工程保函时，乙方应将担保金额汇入甲方账户后，甲方方可出具保函。

7、甲方在乙方完全遵守合同约定，具有良好信誉和占有一定市场份额的条件下，甲乙双方另行协商确认乙方在华北地区的经营权限。

1、甲方有权因乙方违约所造成的后果扣除相应的风险抵押金。

四、乙方的权利和义务

1、乙方必须接受甲方的监督，服从甲方的管理。

2、乙方向甲方一次性缴纳人民币万元作为承包经营风险抵押金。该抵押金在承包经营终止时，经双方结清债权债务和扣除违约金后退还。

3、乙方不得将甲方的资质证书、资格证书向第三人出借、挂靠。

4、乙方必须如实反映工程状况，主动真实上报材料，并按照甲方要求及时报送财务报表、生产统计报表、工程竣工资料和经审定的工程结算书。

5、乙方在新疆地区经营活动发生的债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方必须严格遵守国家法律和地方法规；严格按照国家、行业和地方的技术标准、规范和安全生产规程以及投标文件、施工合同组织生产，保证生产安全和工程质量，保证按劳务合同支付农民工工资。

五、资金管理及费用结算办法

1、乙方承揽的工程项目的工程款必需全部进入甲方账户，甲方在扣除税费和管理费后支付给乙方(须有担保)。

2、乙方按工程结算价的2%缴纳管理费，税费按甲方所在地税务部门规定执行。管理费在甲方收到的工程款中按比例扣除，年度接转工程在年终时按形象进度结算管理费。

3、乙方承揽工程涉及的各种保证金，费用均由乙方自行承担。

六、违约责任

1、如果乙方违反第四条第3款，未经法定代表人同意，将甲方资质证书出借、挂靠一次，甲方按工程造价的5%~8%予以处罚，同时乙方必须负责按投标文件及施工合同的要求和内容履行全部义务。

2、如果乙方受到第三者的民事诉讼一次，乙方除承担全部费用外，同时甲方扣除贰万至伍万元的风险抵押金。

3、如果乙方违反第四条第6款导致甲方受到有关部门的通报、资质暂扣和降级处罚的一种后果，甲方视其严重程度扣除万元以上的风险抵押金。

4、如果乙方违反第四条第4款，甲方扣除风险抵押金伍千至壹万元。

七、合同的生效和终止

1、本协议经双方签字盖章并在乙方交纳了风险抵押金后生效。

2、本协议原则上暂订三年，有效期按壹年计算。协议有效期满前一个月内双方如果愿意并在结清上一年度的各项费用后，可以续签下一年度承包经营协议。

3、合同的有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

八、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2、未尽事宜，双方可以另行签署补充协议、补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙正规合同范本14**

发包方： （以下简称“甲方”）

承包方： （以下简称“乙方”）

甲方将“ 外墙铝单板安装工程”发包给乙方，为明确甲乙双方在合作过程中的权利、义务和经济责任，按照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同以兹共同遵守执行。

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：劳务承包、包质量、包工期、包安全文明施工

4、承包内容：外墙铝单板安装

>第二条 承包价款及结算

1、 外墙铝单板暂定工程量1500平方米，承包单价： 元/平方米（铝单板面积按见光面积计算）。

2、此工程无预付款。按照乙方完成工程量支付进度款。具体付款方式为：以每月为一个周期按照已完成工程量的70%支付进度款。

>第三条 工期及质量要求

1、工期计划：合同签定后，待施工现场具备开工条件时进场；竣工时间以不影响整体工程竣工交付甲方使用为准。计划进场开工时间为 20\_年 6月 28日，竣工日期 7月 31日，工期 35 天。

工程质量与验收

1、质量标准 ：合格。

2、各项工程必须按现行建筑安装工程施工验收规范、行业标准和装饰装修工程验收规范进行验收，乙方必须服从甲方的监督管理，对该分项工程质量全面负责。

3、乙方必须按照甲方要求的工艺精心施工。对施工质量安全负责，应认真按照国家颁发的建筑装饰行业工程质量施工验收规范进行施工，对不合格的部分按甲方代表及委派

人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。乙方在重要工序施工前需向甲方汇报施工方案并确定其可行性，重要工序必须先做示范样板，待甲方、监理单位及建设单位现场确认合格后方可大面积施工。但因甲方不正确指导或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。

>第四条 甲方义务

1、甲方应于开工前带领乙方勘察施工现场，熟悉施工地点及管理沟通流程等，对建设单位及总包单位的进度及现场安排及时向乙方交底。

2、为乙方提供施工图纸、质量及技术标准等施工指导文件。

3、负责协调乙方施工现场临建设施地点和材料加工场地，并提供必要的协助。

4、负责协调乙方施工所需水、电、线路的使用，满足施工期间的需要。

5、对乙方进行施工质量、工期进度及安全等方面的管理部署。

>第五条 乙方义务

1、乙方自备施工机具及个人安全防护用品，按照甲方及工程现场要求施工。及时向甲方提供工程进度计划、相关材料用料计划、并提供施工用电计划，以便甲方能够及时协调解决，保证工程施工顺利进行。

2、及时维修施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身损害，由乙方承担责任及所发生的费用。

3、乙方负责现场材料的装卸、搬运与保护工作；已竣工工程未交付验收之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复。

4、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非乙方原因造成的损失和罚款除外）。

5、乙方必须根据省、市及所在地相关部门颁发的安全文明施工规定或条例，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责”的原则。安全方面服从甲方及上级部门管理。由于乙方违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由乙方自行负责。由此而造成甲方的一切经济损失，经评估后均由乙方承担。

6、乙方须指定专人做为本工程现场施工代表。并于合同签订3日内向甲方提供现场施工人员名单，身份证明文件及近期证件照片等资料一套。

7、进度款支付前乙方应提供工人工资发放名单并签署工人工资发放承诺书，进度款支付后2日内，向甲方返回工人工资领取确认回单。因此原因导致进度款不能正常支付或造成损失由乙方承担。

8、乙方未履行上述各项义务，但不限于此（因乙方原因）。造成甲方工期延误或工程损失，乙方应给予赔偿。

>第六条 约束条款

1、乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位，否则甲方有权解除合同，因此而造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，做到安全文明施工，由于自身安全措施不到位造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

3、乙方施工过程中，应保证文明施工，材料堆放合理有序，定期清理现场，达到现场无施工垃圾或定点堆放。乙方达不到以上要求，甲方可以采取措施组织清除施工垃圾，并在乙方工程承包费用中扣除，无须征得乙方同意。

4、乙方必须提供所有进场施工人员的身份证明文件，以便甲方为进场施工工人办理人身意外伤害保险，有关工程施工保险按国家相关规定办理。

5、按照有关法规规定，乙方应及时支付民工工资。如出现拖欠民工工资情况，甲方有权代为发放，并从应付乙方工程款中加倍扣除，乙方应承担对甲方造成的所有损失。

6、施工中如遇到现场不具备施工条件时，材料不增加二次搬运费。

7、为了加强现场质量、进度、安全文明施工管理、建设单位委托监理公司对各家施工单位按《项目管理手册》实施刚性管理，对所有参建单位每月进行量化考核打分，奖优罚劣。对于因为乙方原因造成甲方被评为差的单位，产生的罚款由乙方承担，并承担甲方加倍处罚。因为乙方表现优秀而甲方被评为优秀单位的，所得奖金全部奖励给乙方，并由甲方加倍奖励。

8、若乙方在施工过程中表现优异，工程质量、工期进度及安全文明施工等方面均达到甲方满意程度，在竣工结算时甲方将酌情降低质量保证金额度或质保期。但乙方仍须尽到保修义务。

9、在施工过程中若遇到不可抗力如特殊气象原因及自然灾害等发生时，乙方应在2小时内向甲方代表通报受害情况，甲乙双方应及时协商解决。

10、甲方应合理安排施工进度计划，通知乙方做好相应人员劳动力部署，如甲方未提前通知乙方导致人员窝工三天以上者，由甲方补偿乙方人员生活费。

11、乙方不能按合同规定的工期、质量、进度履行其义务，工程进度缓慢、施工质量不能达到规定的质量要求且不按甲方要求整改的，甲方有权解除合同并以不利于乙方的结算价格将剩余工程量转包，并以函件形式通知乙方。由于解除合同而给甲方带来的损失，乙方应给予赔偿。

12、合同的权力义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协助、保密等义务。

13、合同未尽事宜，双方协商解决。

14、本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲执贰份，乙执壹份。

甲方：

乙方：

签订日期：

**幕墙正规合同范本15**

发包方：(简称甲方) 天下石仓(天津)有限公司 承包方：(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家工商

第一条 工程概况

工程名称:天下石仓1#地二期高低压配电工程

工程地点：天津市武清区汊沽港镇中华自行车王国产业园内

工程内容：按工程设计图纸内容(配电室土建除外)的

1\*1000KVA配套高低压供配电设施(接地，设备槽钢，照明系

承包范围：见招标文件及工程设计图(不含计量，负控甲方提供)

承包方式：本工程实行包合同总价、包工包料、包工期、包材料、

合同价款：本工程造价： 元(含税价)

合同价包括：材料费、人工费、机械费、各种措施费、临时设施费、

二次倒运费、不可预计费、材料采购运输保管费、长短途及垂直运输费、雨季施工费、材料损耗、各种材料复试检验费、安全防护及文明施工费、各种措施费(包括专业措施费：各种支架费、脚手架费、二次搬运费、夜间施工增加费、已完工程保护费等)、现场经费、劳保统筹费、定额测定费、建设工程安全防护费、甲方分包项目配合费、各种规费、风险金、保险金、计划利

第二条：.技术规范及标准

本技术规范书规定的开关柜及其部件和设备应符合^v^国家标准和电力行业有关标准和规定。

IEC-298-1981《交流金属封闭开关设备和控制设备标准》;

DL404-91《户内交流高压开关柜和电气元件凝露及移实验技术条件》。

IEC60298《交流金属封闭开关设备和控制设备》

GB3906-20xx《3-35KV交流金属封闭开关设备》

GB11022-89《高压开关设备通用技术条件》

GB1984-89《交流高压断路器》;GB1208-87《电流互感器》

GB311《高压试验技术》; SD/T318-89《高压开关柜闭锁装置技术条件》

400V低压开关柜技术规范

1.标准及规范

产品制造应符合以下标准：

国家标准GB7251《低压成套开关设备》

国际标准IEC439《低压成套开关设备及控制设备》

国际标准IEC290的有关要求。

主要设备清单

见图纸：1)略

2)产品型号按图纸执行，品牌及生产厂家甲方指定3家从中选用。

第三条：工程期限

全部工程开工日期：本工程定于 20xx 年 6 月 4 日开工。

设备进场安装日期20xx 年 6 月 18 日。

全部工程竣工日期：本工程定于 20xx 年 7 月 8 日竣工。

全部工程总日历天数 / 天。

第二条 工期延误与工期奖罚

延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期

暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时间内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

设计变更。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造

第四条 甲方工作

办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

甲方提供施工电源，乙方自行解决施工所需的材料及工具。

将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

甲方在开工前15天将工程施工图1份及有关技术资料提供给乙方。

组织设计院、乙方进行图纸回身，并向乙方进行设计交底。

协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。

第五条 乙方工作

按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

乙方应在 20xx 年 6 月 10 日前将施工组织设计(或施工方案)交与甲方，甲方应在 3 日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生

按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

乙方免费协助甲方办理送用电相关手续。

第六条 价款支付与调整

、设备到场三天内付总工程款20%。供电后一周付至总工程款95%(付95%工程进度款时承包人必须先提供工程款全额发票。)

、施工单位必须提供当地地税局认可的正式发票，具体分以下几种情况：

天津地区以外登记注册的企业必须提供天津市外管站开出的建筑安装发票。

天津地区已登记注册的企业在合同签订后必须凭合同先到当地武清区汊沽港镇地税局进行登记备案，然后提供企业自开的武清区汊沽港镇地税局代开的建筑安装发票。)

第七条 材料设备供应

乙方采购的材料设备应符合设计和规范要求，并附有合格证及材质证书。

根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

第八条 质量与验收

乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进

隐蔽工程验收。工程具备复盖、掩埋条件或达到条款约定的部位、乙方自检合格后在隐蔽工程前24小时通知甲方验收，验收合格后方可进行隐蔽工程施工。

工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

乙方在工程验收前5天将验收报告送甲方。甲方在收到报告后5天内组织验收，无正当理由不组织验收或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可见竣工验收。

已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如提前使用，即视为竣工验收。

乙方在验收后 6 天内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图3套。

第九条 设计变更

施工中如需变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

乙方对原设计进行变更，须经甲方同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十条 竣工结算

甲方在收到乙方的竣工结算报告及完整的结算资料后一个月内予以核实，给予确认或提出修改意见。结算时因甲方提出的工程量发生增减的，减少的部分如实扣除;

合同外工程量变更计算：

增加或减少的工程量以现场实际丈量计算，丈量需经甲方及监理的确认。

若合同内有相对应子目，则单价=投标单价×合同总价/投标总价; 若没有相对应子目，双方协商价格。

经甲方审核签字和经乙方签署同意的结算为最终结算。

第十一条 工程保修

保修金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的10%预留工程保修费用。待保修期过后，退还乙方本金。

保修项目及保修期限。

保修期间，因施工质量问题，经甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后壹天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修经济支出由甲方承担。

第十二条 争议，仲裁

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列 2 种方式解决：

①向 天津市 仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院起诉。

第十三条 甲、乙方驻工地代表

甲方驻工地代表姓名： 焦发国

第十四条 合同附件

在本合同签订之前，双方签订的施工准备工程协议书。

招标文件

第十五条 合同份数及有效期

本合同一式 3 份。甲方 2 份，乙方 1份。

本合同自双方签字盖章

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！